



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
RESOLUCIÓN POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISIÓN MODALIDAD SUBDIVISIÓN RURAL
SUBURBANO ACTIVIDAD RESIDENCIAL

5 39 . M
RESOLUCIÓN N° SUB.....2021
14 DIC 2021
(.....)

**“POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISIÓN MODALIDAD
SUBDIVISIÓN RURAL, SUBURBANO, ACTIVIDAD RESIDENCIAL”**

El Secretario de Planeación del municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 16 de 2014, y

CONSIDERANDO

Que con fecha **16 de junio de 2021**, la señora **CLARA INÉS VENEGAS DORADO**, identificada con cédula de Ciudadanía **No 35.414.526** de **Zipaquirá**, actuando como apoderada, radicó ante este despacho la solicitud de licencia de **SUBDIVISIÓN MODALIDAD SUBDIVISIÓN RURAL, SUBURBANO, ACTIVIDAD RESIDENCIAL** bajo el número **25126-0-21-0182** respecto de los predios ubicado en la **VEREDA RIO GRANDE, LOTE EL CHEPE Y LOTE EL OLIVO**, identificados folios de matrícula inmobiliaria **176-60944** y **176-60945** y números Catastrales **00-00-0003-1150-000** y **00-00-0003-1151-000**, respectivamente el primer predio enunciado **LOTE EL CHEPE** de propiedad del señor **JOSÉ VICENTE VILLARRAGA MOYANO** identificado con cédula de Ciudadanía **19.101.739** de **Bogotá**, y los titulares del predio **LOTE EL OLIVO** de propiedad de los señores **JULIÁN RICARDO VILLARRAGA SUSA** identificado con cédula de Ciudadanía **1.070.305.069** de **Cogué**, **MARÍA DANIELA ROMERO DURAN** identificada con cédula de Ciudadanía **37.619.559** de **Piedecuesta**, **LUIS FRANCISCO VILLARRAGA MOYANO** identificado con cédula de Ciudadanía **11.334.113** de **Zipaquirá**, **DANIEL SANTIAGO VILLARRAGA SUSA** identificado con cédula de Ciudadanía **1.075.685.034** de **Zipaquirá**, **JHOHANA FAISULY FIESCO NEIRA** identificada con cédula de Ciudadanía **52.437.544** de **Bogotá** y **HUGO ESNEYDER GUARIN JIMÉNEZ** identificado con cédula de Ciudadanía **80.501.738** de **La Palma**.

Que la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1077 de 2015, en la Ley 388 de 1997, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, “*Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008*”, el proyecto se encuentra en suelo **RURAL** área de actividad **SUBURBANO- RESIDENCIAL**



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISIÓN MODALIDAD SUBDIVISIÓN RURAL
SUBURBANO ACTIVIDAD RESIDENCIAL

	identificado con cédula de Ciudadanía 80.501.738 de La Palma
CALIDAD DEL TITULAR	Titular de derechos reales principales
RESPONSABLE DEL LEVANTAMIENTO	INGENIERO TOPOGRÁFICO SERGIO ANDES PABON ROZO MAT. PROFESIONAL 25335-245808 CND

1. Características generales del proyecto **LOTE EL CHEPE**, identificado con folio de matrícula inmobiliaria **176-60944**

CUADRO DE ÁREAS SUBDIVISIÓN RURAL LOTE EL CHEPE						
DESCRIPCIÓN	ÁREAS				MOJONES (LOTE)	DISTANCIA
	ÁREA SERVIDUMBRE	SERVIDUMBRE A FAVOR DE	ÁREA PRIVADA	ÁREA TOTAL		
LOTE 1A	44,30 M2	LOTES 1 ,2,3, 1A,2B Y 3C	277,86 M2	322,16 M2	M-17 a M-18	11,07 MTS
					M-18 a M-19	24,90 MTS
					M-19 a M-20	11,03 MTS
					M-20 a M-17	24,42 MTS
LOTE 2B	44,88 M2	LOTES 1 ,2,3, 1A,2B Y 3C	276,61 M2	321,49 M2	M-17 a M-20	24,42 MTS
					M-20 a M-22	11,22 MTS
					M-22 a M-23	23,93 MTS
					M-12 a M-17	11,21 MTS
LOTE 3C	45,80 M2	LOTES 1 Y 3C	276,55 M2	322,35 M2	M-22 a M-23	25,93 MTS
					M-23 a M-26	11,44 MTS
					M-26 a M-25	23,44 MTS
					M-25 a M-22	11,45 MTS
LOTE EL OLIVO				966,00 M2		

2. Cuadro de mojones LOTE EL CHEPE

CUADRO DE COORDENADAS		
MOJÓN No.	ESTE	NORTE
M-17	1006517,50	1036079,60
M-18	1006513,80	1036069,20
M-19	1006537,30	1036060,90
M-20	1006540,50	1036071,50
M-22	1006543,80	1036082,20
M-23	1006521,20	1036090,20
M-25	1006547,20	1036093,20
M-26	1006525,12	1036101,00

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISIÓN MODALIDAD SUBDIVISIÓN RURAL
SUBURBANO ACTIVIDAD RESIDENCIAL

1. Características generales del proyecto LOTE EL OLIVO, identificado con folio de matrícula inmobiliaria **176-60945**

CUADRO DE ÁREAS SUBDIVISIÓN RURAL LOTE EL OLIVO						
DESCRIPCIÓN	ÁREAS				MOJONES (LOTE)	DISTANCIA
	ÁREA SERVIDUMBRE	SERVIDUMBRE A FAVOR DE	ÁREA PRIVADA	ÁREA TOTAL		
LOTE 1	45,36 M2	LOTES 1 Y 3C	273,46 M2	318,82 M2	M-1 a M-2	24,10 MTS
					M-2 a M-3	11,33 MTS
					M-3 a M-4	24,18 MTS
					M-4 a M-1	20,20 MTS
LOTE 2	43,73 M2	LOTES 1 ,2,3C Y 2B	265,07 M2	308,80 M2	M-4 a M-3	24,18 MTS
					M-3 a M-8	10,93 MTS
					M-8 a M-7	24,27 MTS
					M-7 a M-4	10,95 MTS
LOTE 3	46,47 M2	LOTES 1 ,2,3, 1A,2B Y 3C	270,91 M2	317,38 M2	M-7 a M-8	24,27 MTS
					M-8 a M-9	11,66 MTS
					M-9 a M-10	20,36 MTS
					M-10 a M-11	4,88 MTS
					M-11 a M-12	4,12 MTS
					M-12 a M-13	4,20 MTS
					M-13 a M-14	0,30 MTS
					M-14 a M-17	2,96 MTS
LOTE EL OLIVO				945,00 M2		

2. Cuadro de mojones LOTE EL OLIVO

CUADRO DE COORDENADAS		
MOJÓN No.	ESTE	NORTE
M-1	1006494,65	1036111,14
M-2	1006521,38	1036102,48
M-3	1006510,07	1036070,56
M-4	1006486,74	1036077,56
M-5	1006488,26	1036082,20
M-6	1006484,35	1036083,51
M-7	1006485,73	1036087,47
M-8	1006486,03	1036087,40
M-9	1006521,34	1036102,38
M-10	1006547,21	1036093,21
M-11	1006537,34	1036060,99
M-12	1006484,30	1036083,50
M-13	1006485,70	1036987,40
M-14	1006486,00	1036987,40



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
RESOLUCIÓN POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISIÓN MODALIDAD SUBDIVISIÓN RURAL
SUBURBANO ACTIVIDAD RESIDENCIAL

ARTICULO 2º VIGENCIA. La licencia tendrá una vigencia de **SEIS (6) MESES**, contados a partir de la fecha en que quede en firme la presente Resolución, **LOS CUALES NO SERÁN PRORROGABLES.**

ARTICULO 3º EFECTOS. La presente Resolución no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

ARTICULO 4º OBLIGACIONES. El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

ARTICULO 5º NOTIFICACIONES. La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, bien ese directamente o a través de su apoderado debidamente constituido, igualmente deberá notificarse a los terceros de conformidad con el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011. En caso de no poder realizarse la notificación personal se procederá a realizarla por Aviso de conformidad el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, y teniendo en cuenta lo señalado en el Decreto legislativo 491 de 2019 en su artículo

ARTICULO 6º RECURSOS. Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición dentro de los 10 días siguiente a la notificación ante la Secretaría de Planeación, conforme el Artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 y lo señalado en el Decreto 1077 de 2015.

Dada en Cajicá a los 14 DIC 2021 2021

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ING. CESAR AUGUSTO CRUZ GONZÁLEZ
Secretario de Planeación Municipal

	NOMBRE Y APELLIDO	FIRMA	CARGO Y ÁREA
Proyectó	Daniela Alejandra Tarazona Contreras		Profesional Universitario
Revisó	Saúl David Londoño Osorio		Asesor Jurídico Externo
Revisó	Diana Marcela Rico Navarrete		Directora de Desarrollo Territorial
Revisó	Cesar Augusto Cruz González		Secretario de Planeación

Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo, y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias vigentes, lo presentamos para su firma bajo nuestra responsabilidad.





Daniel Montaña Nieto <daniel.montano.cto@cajica.gov.co>

NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN 539 EXPEDIENTE 21-0182

1 mensaje

Daniel Montaña Nieto <daniel.montano.cto@cajica.gov.co>

14 de diciembre de 2021, 16:06

Para: Clara Venegas <claravenegas@arplan.com.co>

Cco: Diana Marcela Rico Navarrete <dirdesarrolloterritorial@cajica.gov.co>

Por medio del presente me permito notificar la **RESOLUCIÓN No. 539 DE 14 DE DICIEMBRE DE 2021**, proferida dentro del trámite administrativo No. **25126-0-21-0182**, la cual se adjunta. Le solicitamos de manera respetuosa dar respuesta de confirmación al recibido del presente email.

NOTA: Los recursos en sede administrativa que procedan frente al presente acto administrativo, se tramitarán en los términos de la **LEY 1437 DE 2011** y a lo señalado en el presente acto administrativo.

En caso de que usted desee renunciar a los términos para la interposición de recursos contra el presente acto administrativo que se notifica, debe proceder mediante respuesta al presente email, con **MANIFESTACIÓN EXPRESA** en tal sentido.

La presente notificación se efectúa por medios electrónicos teniendo en cuenta lo señalado en el art. 56 de la Ley 1437 de 2011 y el email suministrado dentro del trámite administrativo para el recibo de comunicaciones y/o notificaciones, además de los términos del art. 4 del Decreto 491 de 2020.

**ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ****Unidos con toda seguridad**

Daniel Montaña Nieto
Contratista
Secretaria de Planeacion
Alcaldía Municipal de Cajicá
Cl. 2 #4-7, Cajicá
Tel: (571) 8837353

RES 0539 RAD 21-0182.pdf

2256K

