

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓNRESOLUCIÓN N° SUB.....**488**.....2021

(02 NOV 2021)

**"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISIÓN MODALIDAD
SUBDIVISIÓN URBANA"**

El Secretario de Planeación del municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 16 de 2014, y

CONSIDERANDO

Que con fecha **29 de julio de 2021**, el señor **JHON LOPEZ PINILLA**, ciudadano danés, identificado con cédula de Extranjería **RESIDENTE No 360831** domiciliado en **Cajicá**, actuando como propietario, radicó ante este despacho la solicitud de licencia de **SUBDIVISIÓN MODALIDAD SUBDIVISIÓN URBANO** bajo el número **25126-0-21-0243** respecto al predio ubicado en la **VEREDA CHUNTAME DIAGONAL 5 # 6-56 LOTE DOS**, identificado folio de matrícula inmobiliaria **176-170181** y número Catastral **00-00-0002-1663-000**, propiedad del señor **JHON LOPEZ PINILLA**, ciudadano danés, identificado con cédula de Extranjería **RESIDENTE No 360831** domiciliado en **Cajicá**.

Que la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1077 de 2015, en la Ley 388 de 1997, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **URBANO** área de actividad **CONSOLIDACIÓN RESIDENCIAL**

Que la actual solicitud fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 263** de fecha de emisión **19 de agosto del 2021** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaría de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada vía correo electrónico a: ijpublico@gmail.com el día **26 de agosto de 2021**.

Que con anexos radicados de fecha **17 de septiembre de 2021** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES NÚMERO 263 DE 2021 por parte de la solicitante, sin dar cumplimiento total a la misma.

Que con anexos radicados de fecha **05 de octubre de 2021** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES NÚMERO 263 DE 2021 por parte de la solicitante, dando cumplimiento total a la misma

En mérito de lo expuesto



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESUELVE:

ARTICULO 1º. OTORGAR licencia de **SUBDIVISIÓN MODALIDAD SUBDIVISIÓN URBANO** bajo el número **25126-0-21-0243** respecto al predio ubicado en la **VEREDA CHUNTAME DIAGONAL 5 # 6-56 LOTE DOS**, identificado folio de matrícula inmobiliaria **176-170181** y número Catastral **00-00-0002-1663-000**, propiedad del señor **JHON LOPEZ PINILLA**, ciudadano danés, identificado con cédula de Extranjería **RESIDENTE No 360831** domiciliado en **Cajicá**.

TITULAR(ES) DE LA LICENCIA	Propietario JHON LOPEZ PINILLA , ciudadano danés, identificado con cédula de Extranjería RESIDENTE No 360831 domiciliado en Cajicá .
CALIDAD DEL TITULAR	Titular de derechos reales principales
RESPONSABLE DEL LEVANTAMIENTO	INGENIERO TOPOGRÁFICO SERGIO ANDRES PABON ROZO MAT. PROFESIONAL 25335-245808 CND

CUADRO DE ÁREAS SUBDIVISIÓN URBANA					
DESCRIPCIÓN	ÁREAS			MOJONES (LOTE)	DISTANCIA
	ÁREA SERVIDUMBRE ACCESO PARA LOTES 3 y 4	ÁREA PRIVADA	ÁREA TOTAL		
LOTE 2 (LOTE ACTUAL)	49,90 M2	280,50 M2	330,40 M2	16 a 24	19,96 MTS
				24 a 25	2,50 MTS
				25 a 26	13,93 MTS
				26 a 18	20,20 MTS
				18 a 17	13,98 MTS
				17 a 16	2,50 MTS
LOTE 3	25,10 M2	140,25 M2	165,35 M2	16 a 23	10,04 MTS
				23 a 28	2,50 MTS
				28 a 27	13,95 MTS
				27 a 18	10,04 MTS
				18 a 17	13,98 MTS
				17 a 16	2,50 MTS
LOTE 4	24,80 M2	140,25 M2	165,05 M2	23 a 24	9,92 MTS
				24 a 25	2,50 MTS
				25 a 26	13,93 MTS
				26 a 27	10,16 MTS
				27 a 28	13,95 MTS
				28 a 23	2,50 MTS
ÁREA TOTAL				330,4 M2	

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

CUADRO DE COORDENADAS

MOJÓN No.	ESTE	NORTE
16	1005528,803	1036114,134
17	1005529,490	1036116,538
18	1005533,331	1036129,977
23	1005538,456	1036111,375
24	1005547,998	1036108,648
25	1005548,719	1036111,042
26	1005552,735	1036124,381
27	1005542,978	1005542,978
28	1005539,143	1036113,779

ARTICULO 2º. VIGENCIA. La licencia tendrá una vigencia de **SEIS (6) MESES**, contados a partir de la fecha en que quede en firme la presente Resolución, **LOS CUALES NO SERÁN PRORROGABLES.**

ARTICULO 3º. EFECTOS. La presente Resolución no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

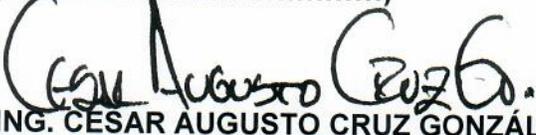
ARTICULO 4º. OBLIGACIONES. El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

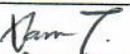
ARTICULO 5º. NOTIFICACIONES. La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, bien ese directamente o a través de su apoderado debidamente constituido, igualmente deberá notificarse a los terceros de conformidad con el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011. En caso de no poder realizarse la notificación personal se procederá a realizarla por Aviso de conformidad el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, y teniendo en cuenta lo señalado en el Decreto legislativo 491 de 2019 en su artículo

ARTICULO 6º .RECURSOS. Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición dentro de los 10 días siguiente a la notificación ante la Secretaría de Planeación, conforme el Artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 y lo señalado en el Decreto 1077 de 2015.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá a los (..... 02 NOV 2021))


ING. CÉSAR AUGUSTO CRUZ GONZÁLEZ
Secretario de Planeación

	NOMBRE Y APELLIDO	FIRMA	CARGO Y ÁREA
Revisó	Daniela Alejandra Tarazona Contreras		Profesional Universitario
Revisó	Diana Marcela Rico Navarrete		Directora de Desarrollo Territorial
Revisó	Cesar Augusto Cruz González		Secretario de Planeación

Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo, y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias vigentes, lo presentamos para su firma bajo nuestra responsabilidad.



Daniel Montaña Nieto <daniel.montano.cto@cajica.gov.co>

NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN 488 EXPEDIENTE 21-0243

1 mensaje

Daniel Montaña Nieto <daniel.montano.cto@cajica.gov.co>

2 de noviembre de 2021, 15:12

Para: "JLPUBLICO@gmail.com" <JLPUBLICO@gmail.com>, arq.sophye@gmail.com

Cco: Diana Marcela Rico Navarrete <dirdesarrolloterritorial@cajica.gov.co>

Por medio del presente me permito notificar la **RESOLUCIÓN No. 488 DE 02 DE NOVIEMBRE DE 2021**, proferida dentro del trámite administrativo No. **25126-0-21-0243**, la cual se adjunta. Le solicitamos de manera respetuosa dar respuesta de confirmación al recibido del presente email.

NOTA: Los recursos en sede administrativa que procedan frente al presente acto administrativo, se tramitarán en los términos de la **LEY 1437 DE 2011** y a lo señalado en el presente acto administrativo.

En caso de que usted desee renunciar a los términos para la interposición de recursos contra el presente acto administrativo que se notifica, debe proceder mediante respuesta al presente email, con **MANIFESTACIÓN EXPRESA** en tal sentido.

La presente notificación se efectúa por medios electrónicos teniendo en cuenta lo señalado en el art. 56 de la Ley 1437 de 2011 y el email suministrado dentro del trámite administrativo para el recibo de comunicaciones y/o notificaciones, además de los términos del art. 4 del Decreto 491 de 2020.

**ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ****Unidos con toda seguridad**

Daniel Montaña Nieto
Contratista
Secretaria de Planeacion
Alcaldía Municipal de Cajicá
Cl. 2 #4-7, Cajicá
Tel: (571) 8837353

RES 0488 RAD 21-0243.pdf
1641K

