



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISIÓN MODALIDAD SUBDIVISIÓN RURAL"

RESOLUCIÓN N° SUB **445**.....2021

04 OCT 2021  
(.....)

**"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISIÓN MODALIDAD  
SUBDIVISIÓN RURAL"**

El Secretario de Planeación del municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 16 de 2014, y

**CONSIDERANDO**

Que con fecha **22 de julio de 2021**, el señor **WILLIAM CAMILO MORENO CARRILLO**, identificado con cédula de Ciudadanía **No 1.070.009.152** de **Cajicá**, actuando como apoderado, radicó ante este despacho la solicitud de licencia de **SUBDIVISIÓN MODALIDAD SUBDIVISIÓN RURAL** bajo el número **25126-0-21-0226** respecto al predio ubicado en la **VEREDA RIO GRANDE LOTE 4**, identificado folio de matrícula inmobiliaria **176-1 57123** y número Catastral **00-00-0003-0119-000**, propiedad de la señora **GLORIA LEONOR SANCHEZ CARDENAS** identificada con cédula de Ciudadanía **20.422.664** de **Cajicá**.

Que la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1077 de 2015 en la Ley 388 de 1997, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **RURAL** área de actividad **SUBURANO- RESIDENCIAL**.

Que la actual solicitud fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 236** de fecha de emisión **2 de agosto del 2021** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaría de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada por correo electrónico el día **06 de agosto del 2021**.



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISIÓN MODALIDAD SUBDIVISIÓN RURAL"

Que con anexos radicados de fecha **01 de septiembre de 2021** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES NÚMERO 236 DE 2021 por parte de la solicitante, sin dar cumplimiento a la misma.

Que con anexos radicados de fecha **15 de septiembre de 2021** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES NÚMERO 236 DE 2021 por parte de la solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

En mérito de lo expuesto

**RESUELVE:**

**ARTICULO 1º. OTORGAR** licencia de **SUBDIVISIÓN MODALIDAD SUBDIVISIÓN RURAL** bajo el número **25126-0-21-0226** respecto al predio ubicado en la **VEREDA RIO GRANDE LOTE 4** , identificado folio de matrícula inmobiliaria **176-157123** y número Catastral **00-00-0003-0119-000**, propiedad de la señora **GLORIA LEONOR SANCHEZ CARDENAS** identificada con cédula de Ciudadanía **20.422.664** de **Cajicá**.

TITULAR(ES) DE LA LICENCIA	Propietario <b>GLORIA LEONOR SANCHEZ CARDENAS</b> identificada con cédula de Ciudadanía <b>20.422.664 de Cajicá.</b>
CALIDAD DEL TITULAR	Titular de derechos reales principales
RESPONSABLE DEL LEVANTAMIENTO	TOPÓGRAFO <b>RAFAEL EDUARDO VENEGAS LOVERA</b> MAT. PROFESIONAL 01-10502 CPNT

CUADRO DE AREAS SUBDIVISIÓN RURAL				
DESCRIPCIÓN	ÁREA	MOJONES GENERALES	MOJONES ESPECIFICOS	DISTANCIA
LOTE N° (4)	980,34 M2	5-4-3-2-15-14- 5	5 - 4	27,54 ML
			4 - 3	7,50 ML
			3 - 2	2,56 ML
			2 - 15	26,51 ML
			15 - 14	29,62 ML
			14 - 5	32,29 ML



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

## SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

## RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISIÓN MODALIDAD SUBDIVISIÓN RURAL"

LOTE A	486,89 M2	5-22-23-14-5	5 - 22	15,41 ML
			22 - 23	32,29 ML
			23 - 14	14,30 ML
			14 - 5	32,29 ML
LOTE B	493,45 M2	22-4-3-2-15- 23-22	22 - 4	12,13 ML
			4 - 3	7,50 ML
			3 - 2	2,56 ML
			2 - 15	26,51 ML
			15 - 23	15,32 ML
			23 - 22	32,29 ML

## CUADRO DE COORDENADAS

MOJON No.	NORTE	ESTE
2	1036878,46	1007084,90
3	1036880,80	1007085,67
4	1036883,57	1007078,68
5	1036909,60	1007087,79
14	1036899,61	1007118,51
15	1036871,14	1007110,38
22	1036895,02	1007082,68
23	1036885,85	1007114,58

**ARTÍCULO 2º. VIGENCIA.** La licencia tendrá una vigencia de **SEIS (6) MESES**, contados a partir de la fecha en que quede en firme la presente Resolución, **LOS CUALES NO SERÁN PROFROGABLES.**

**ARTÍCULO 3º. EFECTOS.** La presente Resolución no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

**ARTÍCULO 4º. OBLIGACIONES.** El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD SUBDIVISION RURAL

ARTICULO 5°. NOTIFICACIONES. La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, bien ese directamente o a través de su apoderado debidamente constituido, igualmente deberá notificarse a los terceros de conformidad con el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011. En caso de no poder realizarse la notificación personal se procederá a realizarla por Aviso de conformidad el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, y teniendo en cuenta lo señalado en el Decreto legislativo 491 de 2019 en su artículo

ARTICULO 6°. RECURSOS. Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición dentro de los 10 días siguiente a la notificación ante la Secretaría de Planeación, conforme el Artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 y lo señalado en el Decreto 1077 de 2015.

04 OCT 2021

Dada en Cajicá a los \_\_\_\_\_ 2021

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ING. CESAR AUGUSTO CRUZ GONZÁLEZ
Secretario de Planeación Municipal

Table with 3 columns: NOMBRE Y APELLIDO, FIRMA, CARGO Y ÁREA. Rows include Daniela Alejandra Tarazona Contreras, Diana Marcela Rico Navarrete, and Cesar Augusto Cruz González.

Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo, y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias vigentes, lo presentamos para su firma bajo nuestra responsabilidad.



**NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN 445 EXPEDIENTE 21-0226**

3 mensajes

Daniel Montaña Nieto <daniel.montano.cto@cajica.gov.co>  
Para: glorisanc@yahoo.com, Camilo Moreno <kmilow90@gmail.com>  
Cco: Diana Marcela Rico Navarrete <dirdesarrolloterritorial@cajica.gov.co>

5 de octubre de 2021, 15:00

Por medio del presente me permito notificar la **RESOLUCIÓN No. 445 DE 04 DE OCTUBRE DE 2021**, proferida dentro del trámite administrativo No **25126-0-21-0226**, la cual se adjunta. Le solicitamos de manera respetuosa dar respuesta de confirmación al recibido del presente email.

**NOTA:** Los recursos en sede administrativa que procedan frente al presente acto administrativo, se tramitarán en los términos de la **LEY 1437 DE 2011** y a lo señalado en el presente acto administrativo.

En caso de que usted desee renunciar a los términos para la interposición de recursos contra el presente acto administrativo que se notifica, debe proceder mediante respuesta al presente email, con **MANIFESTACIÓN EXPRESA** en tal sentido.

La presente notificación se efectúa por medios electrónicos teniendo en cuenta lo señalado en el art. 56 de la Ley 1437 de 2011 y el email suministrado dentro del trámite administrativo para el recibo de comunicaciones y/o notificaciones, además de los términos del art. 4 del Decreto 491 de 2020.



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

**Unidos con toda seguridad**

Daniel Montaña Nieto  
Contratista  
Secretaría de Planeación  
Alcaldía Municipal de Cajicá  
Cl. 2 #4-7, Cajicá  
Tel: (571) 8837353



Remitente notificado con  
Mailtrack

 RES 0445 RAD 21-0226.pdf  
1622K

Gloria Leonor Sánchez Cárdenas <glorisanc@yahoo.com>  
Para: Daniel Montaña Nieto <daniel.montano.cto@cajica.gov.co>

5 de octubre de 2021, 15:15

Gracias.

CONFIRMO RECIBIDO.

[El texto citado está oculto]

Camilo Moreno <kmilow90@gmail.com>  
Para: Daniel Montaña Nieto <daniel.montano.cto@cajica.gov.co>

5 de octubre de 2021, 15:20

Acusó recibido. En un rato paso a notificarme de manera personal.

