ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

*SECRETARIA DE PLANEACIÓN*
*RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISIÓN MODALIDAD SUBDIVISIÓN URBANA"*

**RESOLUCIÓN N° SUB 377 DE 2021**
**( 30 AGO 2021 )**

***"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISIÓN MODALIDAD SUBDIVISIÓN URBANA"***

El Secretario de Planeación del municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 16 de 2014, y

**CONSIDERANDO:**

Que con fecha **11 de junio de 2021,** el señor **GERMAN PAEZ JIMENEZ** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 2.975.688 de CAJICÁ,** actuando como apoderado, radicó ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE SUBDIVISIÓN MODALIDAD SUBDIVISIÓN URBANA** bajo el número de expediente **25126-0-21-0173,** respecto del predio, ubicado en **PREDIO LOTE 2** Sector Puente Vargas identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **176-182166** y código catastral **01-00-0048-0090-000** de propiedad de los señores **MARIA CLEMENCIA PAEZ JIMENEZ** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 20.421.617** de **CAJICÁ, CARLOS ROBERTO PAEZ JIMENEZ** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 2.976.527** de **CAJICÁ, GERMAN PAEZ JIMENEZ** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 2.975.688** de **CAJICÁ y JOAQUIN ARTURO PAEZ JIMENEZ** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 196.953** de **CAJICÁ.**

Que la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1077 de 2015, en la Ley 388 de 1997, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014," *Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008",* el proyecto se encuentra en suelo **URBANO** área de actividad **COMERCIO - CONSOLIDACIÓN**

Que la actual solicitud fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 182** de fecha de emisión **28 de junio del 2021** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada por correo electrónico el día **30 de junio del 2021.**

Que con anexos **No. 820-2021** del **08/07/2021**, **No. 1093-2021** del **06/08/2021** y **No. 1190-2021** del **20/08/2021**, respectivamente, se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES NÚMERO 0182 DE 2021 por parte de la solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

En mérito de lo expuesto.

**RESUELVE:**

**ARTICULO 1°. *OTORGAR* LICENCIA DE SUBDIVISIÓN MODALIDAD SUBDIVISIÓN URBANA** bajo el número de expediente **25126-0-21-0173,** respecto del predio, ubicado en **PREDIO LOTE 2** Sector Puente Vargas identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **176-182166** y código catastral **01-00-0048-0090-000** de propiedad de los señores **MARIA CLEMENCIA PAEZ JIMENEZ** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 20.421.617** de **CAJICÁ, CARLOS ROBERTO PAEZ JIMENEZ** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 2.976.527** de **CAJICÁ, GERMAN PAEZ JIMENEZ** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 2.975.688** de **CAJICÁ y JOAQUIN ARTURO PAEZ JIMENEZ** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 196.953** de **CAJICÁ.**

| | |
|---|---|
| TITULAR(ES) DE LA LICENCIA | Propietarios:<br>**MARIA CLEMENCIA PAEZ JIMENEZ** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 20.421.617** de **CAJICÁ.**<br>**CARLOS ROBERTO PAEZ JIMENEZ** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 2.976.527** de **CAJICÁ.**<br>**GERMAN PAEZ JIMENEZ** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 2.975.688** de **CAJICÁ.**<br>**JOAQUIN ARTURO PAEZ JIMENEZ** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 196.953** de **CAJICÁ.** |
| CALIDAD DEL TITULAR | Titular de derechos reales principales |
| RESPONSABLE DEL LEVANTAMIENTO | TOPOGRAFO<br>**EDGAR GIOVANNI AYALA**<br>LIC. PROFESIONAL<br>01-13246 CPNT |

| CUADRO DE AREAS SUBDIVISIÓN URBANA | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **DESCRIPCIÓN** | **ÁREA** | **MOJONES GENERALES** | **MOJONES ESPECIFICOS** | **DISTANCIA** |
| LOTE 2A | 680,17 | M3 - M4 - M4A - M6A - M7 - M3 | M3 – M4 | 11,80 ML |
| | | | M4 – M4A | 19,56 ML |
| | | | M4A – M6A | 34,34 ML |
| | | | M6A – M7 | 20,00 ML |
| | | | M7 – M3 | 22,70 ML |

| CUADRO DE AREAS SUBDIVISIÓN URBANA | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **DESCRIPCIÓN** | **ÁREA** | **MOJONES GENERALES** | **MOJONES ESPECIFICOS** | **DISTANCIA** |
| LOTE 2B | 703,25 | M4A - M5 - M6 - M6A - M4A | M4A – M5 | 20,60 ML |
| | | | M5 – M6 | 34,41 ML |
| | | | M6 – M6A | 20,00 ML |
| | | | M6A – M4A | 34,34 ML |

| CUADRO DE COORDENADAS | | |
|---|---|---|
| **MOJON No.** | **NORTE** | **ESTE** |
| M3 | 1035879,72 | 1006270,63 |
| M4 | 1035876,32 | 1006281,93 |
| M4A | 1035857,81 | 1006276,25 |
| M5 | 1035838,13 | 1006270,14 |
| M6 | 1035847,93 | 1006237,16 |
| M6A | 1035867,10 | 1006243,19 |
| M7 | 1035886,28 | 1006249,23 |

**ARTICULO 2º. VIGENCIA**. La licencia tendrá una vigencia de **SEIS (6) MESES,** contados a partir de la fecha en que quede en firme la presente Resolución, **LOS CUALES NO SERÁN PRORROGABLES.**

**ARTICULO 3º. EFECTOS**. La presente Resolución no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

**ARTICULO 4º. OBLIGACIONES**. El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

**ARTICULO 5°. NOTIFICACIONES.** La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, bien ese directamente o a través de su apoderado debidamente constituido, igualmente deberá notificarse a los terceros de conformidad con el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011. En caso de no poder realizarse la notificación personal se procederá a realizarla por Aviso de conformidad el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, y teniendo en cuenta lo señalado en el Decreto legislativo 491 de 2019 en su artículo

**ARTICULO 6°.RECURSOS**. Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición dentro de los 10 días siguiente a la notificación ante la Secretaría de Planeación, conforme el Articulo 76 de la Ley 1437 de 2011 y lo señalado en el Decreto 1077 de 2015.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Dada en Cajicá a los (.....30 AGO 2021.....)**

**ING. CESAR AUGUSTO CRUZ GONZÁLEZ**
Secretario de Planeación Municipal

| | NOMBRE Y APELLIDO | FIRMA | CARGO Y ÁREA |
|---|---|---|---|
| **Revisó** | Julián David Duarte Forero | | Profesional Universitario |
| **Revisó** | Diana Marcela Rico Navarrete | | Directora de Desarrollo Territorial |
| **Revisó** | Cesar Augusto Cruz González | | Secretario de Planeación |
| Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo, y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias vigentes, lo presentamos para su firma bajo nuestra responsabilidad. | | | |

Gmail

Daniel Montaño Nieto <daniel.montano.cto@cajica.gov.co>

# NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN 377 EXPEDIENTE 21-0173

1 mensaje

**Daniel Montaño Nieto** <daniel.montano.cto@cajica.gov.co> 30 de agosto de 2021, 15:46
Para: wfpaez007@hotmail.com
Cco: Diana Marcela Rico Navarrete <dirdesarrolloterritorial@cajica.gov.co>

Por medio del presente me permito notificar la resolución Nº 0377 del 30 del mes de agosto del año 2021, proferida dentro del trámite administrativo No 25126-0-21-0173 que contiene la solicitud de licencia de subdivisión, la cual se adjunta, informándole que usted cuenta con 10 días hábiles contados a partir del día siguiente al recibo de la presente notificación para interponer los recursos que proceden contra dicha decisión, así mismo le solicitamos dar respuesta de confirmación al recibido del presente email.

En caso que usted desee renunciar a los términos de ejecutoria del acto administrativo que se notifica debe proceder mediante respuesta al presente email manifestación expresa en tal sentido.

La presente notificación se efectúa por medios electrónicos teniendo en cuenta lo señalado en el artículo 56 de la ley 1437 de 2011 CPACA y el email suministrado dentro del trámite administrativo para el recibo de comunicaciones y/o notificaciones

-Por favor acercarse a Secretaria de Planeación para hacer entrega de los planos y la resolución en horario de 8:00am a 12:45 pm

--

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

**Unidos con toda seguridad**

Daniel Montaño Nieto
Contratista
Secretaria de Planeacion
Alcaldía Municipal de Cajicá
Cl. 2 #4-7, Cajicá
Tel: (571) 8837353

**RES 0377 RAD 21-0173.pdf**
1870K