



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA PRORROGA A LA RESOLUCIÓN N° MOD - ON - PH 0632 DEL 26 DE OCTUBRE DE 2018"

RESOLUCIÓN N° PRR 438 DE 2021

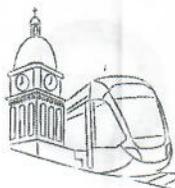
(29 SEP 2021)

"POR LA CUAL SE OTORGA PRORROGA A LA RESOLUCIÓN N° MOD - ON - PH 0632 DEL 26 DE OCTUBRE DE 2018, POR LA CUAL SE OTORGA, MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN No. 955 DEL 31 DE OCTUBRE DE 2007, LA CUAL OTORGÓ LICENCIA DE PARCELACIÓN PARA CONJUNTO DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES CAMPESTRES; SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN MODALIDAD OBRA NUEVA ETAPA 3 Y ZONA COMUN ORATORIO, ASI MISMO SE APRUEBAN PLANOS DE MODIFICACIÓN A LA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 2 E INCORPORACIÓN DE ETAPA 3 DEL PROYECTO CONDOMINIO CAMPESTRE QUINTAS DEL MOLINO".

El Secretario de Planeación del municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 16 de 2014, y

CONSIDERANDO:

Que con fecha 27 de Julio de 2021, el señor OSCAR DANIEL GAITAN NIETO identificado con cédula de Ciudadanía No. 80.501.397 de CAJICÁ, actuando como apoderado, radicó ante este despacho la solicitud de PRORROGA A LA RESOLUCIÓN N° MOD - ON - PH 0632 DEL 26 DE OCTUBRE DE 2018, POR LA CUAL SE OTORGA, MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN No. 955 DEL 31 DE OCTUBRE DE 2007, LA CUAL OTORGÓ LICENCIA DE PARCELACIÓN PARA CONJUNTO DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES CAMPESTRES; SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN MODALIDAD OBRA NUEVA ETAPA 3 Y ZONA COMUN ORATORIO, ASI MISMO SE APRUEBAN PLANOS DE MODIFICACIÓN A LA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 2 E INCORPORACIÓN DE ETAPA 3 DEL PROYECTO CONDOMINIO CAMPESTRE QUINTAS DEL MOLINO. Bajo el número de expediente 25126-0-21-0235, respecto de los predios, ubicados en vereda chuntame CARRERA 21 No. 15C 284 "CONDOMINIO CAMPESTRE QUINTAS DEL MOLINO, ETAPA 3 identificados con el folios de matrículas inmobiliarias y códigos catastrales: UND 35 (176-182081 / 00-00-0002-6002-884), UND 36 (176-182082 / 00-00-0002-6003-884), UND 37 (176-182083 / 00-00-0002-6004-884), UND 38 (176-182084 / 00-00-0002-6005-884), UND 39 (176-182085 / 00-00-0002-6006-884), UND 40 (176-182086 / 00-00-0002-6007-884), UND 41 (176-182087 / 00-00-0002-6008-884), UND 42 (176-182088 / 00-00-0002-6009-884), UND 43 (176-182089 / 00-00-0002-6010-884), UND 44 (176-182090 / 00-00-0002-6011-884), UND 45 (176-182091 / 00-00-0002-6012-884), UND 46 (176-182092 / 00-00-0002-6013-884), UND 47 (176-182093 / 00-00-0002-6014-884), UND 48 (176-182094 / 00-00-0002-6015-884), UND 49 (176-182095 / 00-00-0002-6016-884), UND 50 (176-182096 / 00-00-0002-6017-884), UND 51 (176-182097 / 00-00-0002-6018-884), UND 52 (176-182098 / 00-00-0002-6019-884), UND 53 (176-182099 / 00-00-



CAJICÁ TEJIENDO FUTURO UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia Código postal: 250240 PBX (57+1) 8795356 - 8837077 Correo: contactenos-pqrs@cajica.gov.co Página web: www.cajica.gov.co



CO-SC-CER-701116



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN POR LA CUAL SE OTORGA PRORROGA A LA RESOLUCIÓN N° MOD - ON - PH 0632 DEL 26 DE OCTUBRE DE 2018

0002-6020-884), **UND 54** (176-182100 / 00-00-0002-6021-884), **UND 55** (176-182101 / 00-00-0002-6022-884), **UND 56** (176-182102 / 00-00-0002-6023-884), **UND 57** (176-182103 / 00-00-0002-6024-884), **UND 62** (176-182104 / 00-00-0002-6025-884), **UND 63** (176-182105 / 00-00-0002-6026-884), **UND 64** (176-182106 / 00-00-0002-6027-884) de propiedad de **FIDEICOMISO INMOBILIARIO QUINTAS DEL MOLINO** con NIT **830.053.812-2** cuya vocera es **ALIANZA FIDUCIARIA S.A** con NIT **860.531.315-3** y fideicomitente gerente la sociedad **QUINTAS DEL MOLINO S.A.S** con NIT **900.614.044-4** cuyo representante es el señor **LUIS FELIPE MESA PEÑA** identificado con cédula de Ciudadanía No. **11.275.857** de **CAJICÁ**.

Que la solicitud presentada en la forma antes señalada cumple con los requisitos establecidos en la ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia, especialmente el Acuerdo 16 de 2014 PBOT del Municipio de Cajicá.

Término de vigencia de 24 meses la cual fue notificada personalmente el 26 de octubre de 2018, ejecutoriada el día 27 de octubre de 2018, con una vigencia de veinticuatro meses (24) contados a partir de esta.

Sin embargo, en virtud del Decreto No 691 del 22 de Mayo de 2020 que adiciono el artículo 2.2.6.1.2.4.1. Del Decreto Único 1077 de 2015 el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio decidió

Ampliar de manera automática por un término de nueve (9) meses la vigencia de las licencias urbanísticas que al 12 de marzo de 2020, estuvieren vigentes, contados a partir de la fecha de su publicación (22 de Mayo de 2020), en tal sentido la citada **RESOLUCIÓN N° MOD - ON - PH 0632 DEL 26 DE OCTUBRE DE 2018, POR LA CUAL SE OTORGA, MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN No. 955 DEL 31 DE OCTUBRE DE 2007, LA CUAL OTORGÓ LICENCIA DE PARCELACIÓN PARA CONJUNTO DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES CAMPESTRES; SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN MODALIDAD OBRA NUEVA ETAPA 3 Y ZONA COMUN ORATORIO, ASI MISMO SE APRUEBAN PLANOS DE MODIFICACIÓN A LA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 2 E INCORPORACIÓN DE ETAPA 3 DEL PROYECTO CONDOMINIO CAMPESTRE QUINTAS DEL MOLINO**, se encuentra en los supuestos procesales de la norma, en tal sentido la vigencia de la citada licencia se extiende en virtud de la disposición legal hasta el día 27 de julio de 2021.

Que en la solicitud de prórroga se certifica el avance de la obra.

Que de acuerdo con el artículo **2.2.6.1.2.4.1** del Decreto 1077 de 2015 modificado por los Decretos 2218 de 2015 y 1197 de 2016 "Las licencias de urbanización, parcelación y construcción, tendrán una vigencia de veinticuatro (24) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses contados a partir de la fecha en que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgadas"

Que la petición realizada se efectuó dentro del término legal y con el lleno de los requisitos establecidos en el artículo **2.2.6.1.2.4.1** del Decreto 1077 de 2015 modificado por los Decretos 2218 de 2015 y 1197 de 2016, según el cual "la solicitud de prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la



Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 PBX (57+1) 8796356 - 8837077
Correo: contactenos-pqrs@cajica.gov.co Página web: www.cajica.gov.co



CO-SC-CER-701118

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA PRORROGA A LA RESOLUCIÓN N° MOD – ON – PH 0632 DEL 26 DE OCTUBRE DE 2018"

respectiva licencia, siempre que el urbanizador o constructor responsable certifique la iniciación de la obra.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: PRORROGA A LA RESOLUCIÓN N° MOD – ON – PH 0632 DEL 26 DE OCTUBRE DE 2018, POR LA CUAL SE OTORGA, MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN No. 955 DEL 31 DE OCTUBRE DE 2007, LA CUAL OTORGÓ LICENCIA DE PARCELACIÓN PARA CONJUNTO DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES CAMPESTRES; SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN MODALIDAD OBRA NUEVA ETAPA 3 Y ZONA COMUN ORATORIO, ASI MISMO SE APRUEBAN PLANOS DE MODIFICACIÓN A LA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 2 E INCORPORACIÓN DE ETAPA 3 DEL PROYECTO CONDOMINIO CAMPESTRE QUINTAS DEL MOLINO. Bajo el número de expediente 25126-0-21-0235, respecto de los predios, ubicados en vereda chuntame CARRERA 21 No. 15C 284 "CONDOMINIO CAMPESTRE QUINTAS DEL MOLINO, ETAPA 3 identificados con el folios de matrículas inmobiliarias y códigos catastrales: **UND 35** (176-182081 / 00-00-0002-6002-884), **UND 36** (176-182082 / 00-00-0002-6003-884), **UND 37** (176-182083 / 00-00-0002-6004-884), **UND 38** (176-182084 / 00-00-0002-6005-884), **UND 39** (176-182085 / 00-00-0002-6006-884), **UND 40** (176-182086 / 00-00-0002-6007-884), **UND 41** (176-182087 / 00-00-0002-6008-884), **UND 42** (176-182088 / 00-00-0002-6009-884), **UND 43** (176-182089 / 00-00-0002-6010-884), **UND 44** (176-182090 / 00-00-0002-6011-884), **UND 45** (176-182091 / 00-00-0002-6012-884), **UND 46** (176-182092 / 00-00-0002-6013-884), **UND 47** (176-182093 / 00-00-0002-6014-884), **UND 48** (176-182094 / 00-00-0002-6015-884), **UND 49** (176-182095 / 00-00-0002-6016-884), **UND 50** (176-182096 / 00-00-0002-6017-884), **UND 51** (176-182097 / 00-00-0002-6018-884), **UND 52** (176-182098 / 00-00-0002-6019-884), **UND 53** (176-182099 / 00-00-0002-6020-884), **UND 54** (176-182100 / 00-00-0002-6021-884), **UND 55** (176-182101 / 00-00-0002-6022-884), **UND 56** (176-182102 / 00-00-0002-6023-884), **UND 57** (176-182103 / 00-00-0002-6024-884), **UND 62** (176-182104 / 00-00-0002-6025-884), **UND 63** (176-182105 / 00-00-0002-6026-884), **UND 64** (176-182106 / 00-00-0002-6027-884) de propiedad de FIDEICOMISO INMOBILIARIO QUINTAS DEL MOLINO con NIT 830.053.812-2 cuya vocera es ALIANZA FIDUCIARIA S.A con NIT 860.531.315-3 y fideicomitente gerente la sociedad QUINTAS DEL MOLINO S.A.S con NIT 900.614.044-4 cuyo representante es el señor LUIS FELIPE MESA PEÑA identificado con cédula de Ciudadanía No. 11.275.857 de CAJICÁ.

ARTÍCULO 2°. La presente resolución otorga por una sola vez un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que se vence la licencia inicial contenida en la **RESOLUCIÓN N° MOD – ON – PH 0632 DEL 26 DE OCTUBRE DE 2018**, teniendo en cuenta para dicha Resolución una Vigencia Inicial comprendida entre **27 de octubre de 2018 al 27 de julio de 2021**

LA PRORROGA TIENE UNA VIGENCIA DESDE EL 27 DE JULIO DEL 2021 HASTA EL DÍA 27 DE JULIO DEL 2022.

ARTÍCULO 3°: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, bien en su domicilio o a través de su apoderado debidamente constituido, igualmente deberá notificarse a los terceros de conformidad con el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011. En caso

**CAJICÁ**
TEJIENDO FUTURO
UNIDOS CON TODA SEGURIDADCalle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo: contactenos-pqrs@cajica.gov.co Página web: www.cajica.gov.co

CO-SC-CER-701118





ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN POR LA CUAL SE OTORGA PRORROGA A LA RESOLUCIÓN N° MOD - ON - PH 0632 DEL 26 DE OCTUBRE DE 2018

de no poder realizarse la notificación personal se procederá a realizarla por Aviso de conformidad el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, y teniendo en cuenta lo señalado en el Decreto legislativo 491 de 2019 en su artículo 4.

ARTICULO 4°: Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición dentro de los 10 días siguiente a la notificación ante la Secretaría de Planeación, conforme el Artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 y lo señalado en el Decreto 1077 de 2015

Dada en Cajicá a los 12 9 SEP 2021 2021

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Cesar Augusto Cruz González
ING. CESAR AUGUSTO CRUZ GONZÁLEZ
Secretario de Planeación Municipal

	NOMBRE Y APELLIDO	FIRMA	CARGO Y ÁREA
Revisó	Daniela Alejandra Tarazona Contreras	<i>Daniela T.</i>	Profesional Universitario
Revisó	Diana Marcela Rico Navarrete	<i>DRN</i>	Directora de Desarrollo Territorial
Revisó	Cesar Augusto Cruz González	<i>CAG</i>	Secretario de Planeación

Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo, y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias vigentes, lo presentamos para su firma bajo nuestra responsabilidad.



NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN 438 EXPEDIENTE 21-0235

1 mensaje

Daniel Montaña Nieto <daniel.montano.cto@cajica.gov.co>

30 de septiembre de 2021, 16:17

Para: OSCAR DANIEL GAITAN NIETO <gerenciadgarq@hotmail.com>

Cco: Diana Marcela Rico Navarrete <dirdesarrolloterritorial@cajica.gov.co>

Por medio del presente me permito notificar la **RESOLUCIÓN No. 438 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 2021**, proferida dentro del trámite administrativo No. **25126-0-21-0235**, la cual se adjunta. Le solicitamos de manera respetuosa dar respuesta de confirmación al recibido del presente email.

NOTA: Los recursos en sede administrativa que procedan frente al presente acto administrativo, se tramitarán en los términos de la **LEY 1437 DE 2011** y a lo señalado en el presente acto administrativo.

En caso de que usted desee renunciar a los términos para la interposición de recursos contra el presente acto administrativo que se notifica, debe proceder mediante respuesta al presente email, con **MANIFESTACIÓN EXPRESA** en tal sentido.

La presente notificación se efectúa por medios electrónicos teniendo en cuenta lo señalado en el art. 56 de la Ley 1437 de 2011 y el email suministrado dentro del trámite administrativo para el recibo de comunicaciones y/o notificaciones, además de los términos del art. 4 del Decreto 491 de 2020.



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

Unidos con toda seguridad

Daniel Montaña Nieto
Contratista
Secretaria de Planeación
Alcaldía Municipal de Cajicá
Cl. 2 #4-7, Cajicá
Tel: (571) 8837353



Remitente notificado con
Mailtrack

 RES 0438 RAD 21-0235.pdf
2212K

