



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PARA LA ETAPA 1 DEL PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA DENOMINADO "CONJUNTO RESIDENCIAL HUERTAS ORIENTAL ETAPA 1"

5 4 4

RESOLUCIÓN N° P.H..... DE 2021

(16 DIC 2021)

**RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA LA ETAPA 1, DEL PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA DENOMINADO "CONJUNTO RESIDENCIAL HUERTAS ORIENTAL ETAPA 1"**

El Secretario de Planeación del municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 16 de 2014, y

**CONSIDERANDO**

Que el día 26 de octubre del 2021, el señor **GERMAN GARAY QUEVEDO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 11.204.068 de Chía, obrando como apoderado, radica ante este despacho la solicitud de **APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA LA ETAPA 1, DEL PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA DENOMINADO "CONJUNTO RESIDENCIAL HUERTAS ORIENTAL ETAPA 1"**, bajo el número de expediente con radicación **25126-0-21-0397**, respecto del predio denominado **LOTE UTIL GLOBO A-PARQUE D Y C** ubicado en la **CARRERA 8 ESTE No. 1ª -72, VEREDA CALAHORRA, LOTE UTIL GLOBO A- PARQUE D Y C**, sector rural del Municipio de Cajicá, identificado con código catastral nuevo **25126000000000040460000** mayor extensión, y con folio de matrícula inmobiliaria número **176-203181**, el cual se apertura del folio de matrícula No. 176-190276 (folio matriz ; con ocasión de la constitución jurídica de la parcelación contenida en la licencia antes citada; asignados por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá, de propiedad por derecho de dominio a título de fiducia al **PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO "HUERTAS ORIENTAL 1 – FIDUEOGOTA S.A."** cuya vocera es **FIDUCIARIA BOGOTA S.A.**, identificada con **NIT. 830.055.897-7**, cuya representación legal acreditada es el señor **ANDRES NOGUERA RICAURTE** identificado con cedula de ciudadanía N° **80.503.834** de **Bogotá**, quién certifica como fideicomitente desarrollador a la sociedad **AMARILO S.A.S.**, identificada con el **NIT 800.185.295-1**, representada legalmente por **JOSE HERNAN ARIAS ARANGO**, identificado con cedula de ciudadanía N° **19.254.913** expedida en **Bogotá D.C.**, la cual quedó radicada en legal y debida forma el día 26 de octubre de 2021.



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PARA LA ETAPA 1 DEL PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA DENOMINADO "CONJUNTO RESIDENCIAL HUERTAS ORIENTAL ETAPA 1"

Que la solicitud presentada en la forma antes señalada cumple con los requisitos establecidos en la ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia, especialmente el Acuerdo 16 de 2014 PBOT del Municipio de Cajicá, la cual comprende:

La aprobación de los planos de **PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA ETAPA1** para el proyecto de **VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA** denominado "**CONJUNTO RESIDENCIAL HUERTAS ORIENTAL ETAPA 1**", por primera vez.

Que los documentos aportados cumplen con lo establecido en la Ley 675 de 2001, referente a los requisitos para los inmuebles que pretendan ser sometidos al régimen de propiedad horizontal, así como con los antecedentes urbanísticos que soportan la aprobación de planos de propiedad horizontal, correspondiendo el presente trámite a aquellos denominados otras actuaciones, y el cual se surte con base en las licencias urbanísticas aprobadas con antelación.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **RURAL SUBURBANO** Actividad **CORREDOR VIAL**.

Que, como antecedentes urbanísticos a tener en cuenta dentro del presente trámite, se encuentran los siguientes:

Que mediante la **Resolución No. PARCE+ON+CRR 300 DEL 27 DE NOVIEMBRE DE 2020** con la cual se otorgó **LICENCIA URBANISTICA DE PARCELACION Y LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD OBRA NUEVA VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN AGRUPACION Y CERRAMIENTO PROYECTO HUERTAS ORIENTAL ETAPA 1** notificada mediante correo electrónico, el día veintisiete (27) de noviembre de 2020 y se publicó la parte resolutoria de la licencia en el periódico "EL NUEVO SIGLO" el día dos (02) de diciembre de dos mil veinte (2020) "y ejecutoriada con fecha 18 de diciembre de 2020, actualmente vigente.

Que mediante el número de certificación **No. N – 303 – 2021** de fecha **03 de agosto de 2021** la Secretaría de Planeación del municipio de Cajicá, certifica que para el predio distinguido catastralmente con el número **25126000000000040460000** mayor extensión ubicado en suelo **RURAL SUBURBANO ACTIVIDAD CORREDOR VIAL** en la vereda **CALAHORRA**", en virtud de la Resolución No. 917 de 12 de diciembre de 2019 "Por medio de la cual se actualiza la nomenclatura vial y domiciliaria en el área urbana y rural del municipio de Cajicá" le fue asignado al proyecto la nomenclatura **CARRERA 8 ESTE No 1ª -72**, la cual se encuentra en proceso de certificación, documento que hace parte del presente trámite.



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PARA LA ETAPA 1 DEL PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA DENOMINADO "CONJUNTO RESIDENCIAL HUERTAS ORIENTAL ETAPA 1"

Que mediante **Resolución No MOD L.V. 0519 DEL 24 DE NOVIEMBRE DE 2021** con la cual se otorgó **MODIFICACIÓN A LA LICENCIA DE CONSTRUCCION VIGENTE CONTENIDA EN LA RESOLUCIÓN No. PARCE+ON+CRR 300 [POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA URBANISTICA DE PARCELACION Y LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD OBRA NUEVA VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN AGRUPACION Y CERRAMIENTO, PROYECTO HUERTAS ORIENTAL ETAPA 1], AHORA HUERTAS ORIENTAL Y SE APRUEBA LAS OBRAS DE CONSTRUCCION DE LA ETAPA 1 CONSTRUCTIVA DEL PROYECTO DENOMINADO HOY "HUERTAS ORIENTAL**, notificada el día 24 de noviembre de 2021 y ejecutoriada el día 25 de noviembre de 2021.

Que el proyecto fue objeto de la única **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES NÚMERO 425 DEL (3 DE DICIEMBRE DE 2021** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial, la cual fue debidamente notificada por correo electrónico el día **07 DE DICIEMBRE DE 2021**, a la sociedad **AMARILO S.A.S.**, representada legalmente por **JOSÉ HERNÁN ARIAS ARANGO** y al arquitecto **GERMAN GARAY QUEVEDO**, identificado con Cedula de Ciudadanía **No. 11.204.068** de **Chía**, obrando como apoderado y solicitante, notificada a los correos electrónicos registrados y autorizados para notificaciones electrónicas: **german.garay@amarilo.com**, **josehernan.arias@amarilo.com**, **phcamachosalazar@yahoo.com**

Que con anexo de fecha **09 de diciembre de 2021**, el apoderado **GERMAN GARAY QUEVEDO**, identificado con Cedula de Ciudadanía **No. 11.204.068** de **Chía**, procede a radicar la respuesta a la única **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 425** de fecha de emisión **03 de diciembre de 2021**, por parte del solicitante y apoderado, dando cumplimiento total a la misma, siendo procedente la aprobación de los planos de propiedad horizontal conforme a lo señalado en el artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto Único 1077 de 2015, en concordancia con la Ley 675 de 2001, por cuanto los mismos corresponden a las licencias urbanísticas aprobadas en forma previa y que se enunciaron en precedencia.

Que la presente Resolución se concede teniendo en cuenta las licencias de construcción aprobadas con antelación para el proyecto y autoriza conformar la propiedad horizontal bajo las actuaciones urbanísticas aprobadas que dan lugar a la misma y que se citan como antecedentes urbanísticos en el presente acto administrativo por corresponder los planos de propiedad horizontal aprobados a aquellas, lo anterior conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.3.1., del Decreto Único 1077 de 2015 y normas que lo modifican, adicionan o sustituyen.

En mérito de lo anteriormente expuesto, la Secretaria de Planeación Municipal de Cajicá,

#### RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR "APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA LA ETAPA 1, DEL PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA DENOMINADO "CONJUNTO RESIDENCIAL HUERTAS ORIENTAL ETAPA 1",** bajo el número de expediente con



**CAJICÁ**  
TEJIENDO FUTURO  
UNIDOS EN TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077  
Correo electrónico: [contactenos-pqrs@cajica.gov.co](mailto:contactenos-pqrs@cajica.gov.co) - Página web: [www.cajica.gov.co](http://www.cajica.gov.co)



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA LA ETAPA 1 DEL PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA DENOMINADO "CONJUNTO RESIDENCIAL HUERTAS ORIENTAL ETAPA 1"

radicación **25126-0-21-0397**, respecto del predio denominado **LOTE UTIL GLOBO A-PARQUE D Y C** ubicado en la **CARRERA 8 ESTE No. 1ª -72, VEREDA CALAHORRA, LOTE UTIL GLOBO A- PARQUE D Y C**, sector rural del Municipio de Cajicá, identificado con código catastral nuevo **25126000000000040460000** mayor extensión, y con folio de matrícula inmobiliaria número **176-203181**, el cual se apertura del folio de matrícula No. 176-190276 (folio matriz), con ocasión de la constitución jurídica de la parcelación contenida en la licencia antes citada; asignados por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá, cuyo derecho de dominio a título de fiducia recae en el **PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO "HUERTAS ORIENTAL 1 – FIDUBOGOTA S.A."** cuya vocera es **FIDUCIARIA BOGOTA S.A.**, identificada con **NIT. 830.055.897-7**, cuya representación legal acreditada es el señor **ANDRES NOGUERA RICAURTE** identificado con cedula de ciudadanía **Nº 80.503.834** de **Bogotá**, quién certifica como fideicomitente desarrollador a la sociedad **AMARILO S.A.S.**, identificada con el **NIT 800.185.295-1**, representada legalmente por **JOSE HERNAN ARIAS ARANGO**, identificado con cedula de ciudadanía **Nº 19.254.913** expedida en **Bogotá D.C.**, en calidad de titular de la licencia, conforme a lo expuesto en la parte motiva de la presente resolución.

Que los planos de propiedad horizontal cumplen con los requisitos establecidos en la Ley 675 de agosto 03 de 2001 y el Decreto Único 1077 de 2015.

**ARTICULO SEGUNDO:** La aprobación otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Cantidad de planos aprobados y para adoptar de propiedad horizontal en el presente trámite: son en total **DIEZ (10)** planos enumerados así: **PH 1 DE 10, PH 2 DE 10, PH 3 DE 10, PH 4 DE 10, PH 5 DE 10, PH 6 DE 10, PH 7 DE 10, PH 8 DE 10, PH 9 DE 10, PH 10 DE 10.**
2. Las características de la propiedad horizontal están establecidas en los planos identificados con la numeración anterior, **PARA LA ETAPA 1 DEL PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA DENOMINADO "CONJUNTO RESIDENCIAL HUERTAS ORIENTAL ETAPA 1"** y se describen a continuación:

**2.1. CUADRO GENERAL DE AREAS PROPIEDAD HORIZONTAL PROYECTO DENOMINADO PARA EL PRESENTE TRÁMITE "CONJUNTO RESIDENCIAL HUERTAS ORIENTAL ETAPA 1"**



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PARA LA ETAPA 1 DEL PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA DENOMINADO "CONJUNTO RESIDENCIAL HUERTAS ORIENTAL ETAPA 1"

**CUADRO GENERAL DE AREAS COMUNES Y PRIVADAS  
CONJUNTO RESIDENCIAL HUERTAS ORIENTAL ETAPA 1**

**Carrera 8 Este No. 1A-72  
Cajicá, Cundinamarca**

Cuadro general de áreas en bienes de propiedad privada y en bienes de propiedad comunal, con las correspondientes áreas superficiarias del **CONJUNTO RESIDENCIAL HUERTAS ORIENTAL ETAPA 1**, localizado en Cajicá, Cundinamarca, para su constitución en el Régimen de Propiedad Horizontal de conformidad con las disposiciones legales vigentes en la Ley 675 de 2001. El **CONJUNTO RESIDENCIAL HUERTAS ORIENTAL ETAPA 1**, está conformado por 125 apartamentos, 165 parqueaderos privados para residentes (de los cuales 106 son sencillos y 59 son dobles para un total de 224 cupos de parqueo), 60 parqueaderos comunes para visitantes (incluye 10 para persona con movilidad reducida), 103 depósitos comunes de uso exclusivo, bicicleteros comunes, según planos.

FECHA:	OCTUBRE DE 2021	TOTALES	Privadas		Comunes	
			Construida	Libre	Construida	Libre
Lote ETAPA 1		8.911,50				
Sótano		5.222,54	2.318,40	-	2.904,14	-
Piso 1		2.808,31	1.785,46	-	1.022,85	6.103,19
Pisos Restantes		9.586,12	7.303,12	-	2.283,00	-
<b>Totales</b>		<b>17.616,97</b>	<b>11.406,98</b>	<b>-</b>	<b>6.209,99</b>	<b>6.103,19</b>
Libre piso 1		6.103,19		-		

**CONJUNTO RESIDENCIAL HUERTAS ORIENTAL ETAPA 1**

**Carrera 8 este No. 1ª -72**

**Cajicá, Cundinamarca**

**DEPENDENCIA**

**Total**

Piso: 5 pisos y sótano

**APARTAMENTOS**

**125**

**TOTAL PARQUEADEROS**

**225**

Parqueaderos privados para residentes

165

De los cuales 106 son sencillos y 59 son dobles para un total de 224 cupos de parqueo.

Parqueaderos comunes para visitantes

60

(10 para persona con movilidad reducida)

**DEPÓSITOS COMUNES DE USO EXCLUSIVO**

**103**

**BICICLETEROS COMUNES**

ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

## SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA LA ETAPA 1 DEL PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA DENOMINADO "CONJUNTO RESIDENCIAL HUERTAS ORIENTAL ETAPA 1"

	PRIVADAS		COMUNES		TOTAL
	Construidas	Libres	Construidas	Libres	
ÁREA LOTE ETAPA 1					8.911,50
ÁREA FUTURO DESARROLLO					9.825,63
TOTAL					18.737,13
<b>SÓTANO:</b> Muros, muros de contención, ductos, columnas, escaleras, circulaciones, cuarto de bombas, tanques de aguas lluvias, tanque de amortiguación tormentas, cuarto de bombas incendios, tanque de incendio, cuartos de basuras, subestación eléctrica, planta eléctrica, ciccleteros comunes, un (1) parqueadero común para visitantes.			2.645,38		
Parqueadero 25	10,35				
Parqueadero 26	10,35				
Parqueadero 27	10,35				
Parqueadero 28	10,35				
Parqueadero 29	10,35				
Parqueadero 30	10,35				
Parqueadero 31	10,35				
Parqueadero 32	10,35				
Parqueadero 33	10,35				
Parqueadero 34	10,35				
Parqueadero 35	10,35				
Parqueadero 36	10,35				
Parqueadero 37	10,35				
Parqueadero 38	10,35				
Parqueadero 39	10,35				
Parqueadero 40	10,35				
Parqueadero 41	10,35				
Parqueadero 42	10,35				
Parqueadero 43	10,35				
Parqueadero 44	10,35				
Parqueadero 45	10,35				



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PARA LA ETAPA 1 DEL PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA DENOMINADO "CONJUNTO RESIDENCIAL HUERTAS ORIENTAL ETAPA 1"

Parqueadero	46	10,35			
Parqueadero	47	10,35			
Parqueadero	48	10,35			
Parqueadero	49	10,35			
Parqueadero	50	10,35			
Parqueadero	51	10,35			
Parqueadero	52	10,35			
Parqueadero	53	10,35			
Parqueadero	54	10,35			
Parqueadero	55	10,35			
Parqueadero	56	10,35			
Parqueadero	57	10,35			
Parqueadero	58	10,35			
Parqueadero	59	10,35			
Parqueadero	60	10,35			
Parqueadero	61	10,35			
Parqueadero	62	10,35			
Parqueadero	103	10,35			
Doble	Parqueadero	104	20,70		
Parqueadero	105	10,35			
Parqueadero	106	10,35			
Parqueadero	107	10,35			
Parqueadero	108	10,35			
Doble	Parqueadero	109	20,70		
Parqueadero	110	10,35			
Doble	Parqueadero	111	20,70		
Parqueadero	112	10,35			
Parqueadero	113	10,35			
Parqueadero	114	10,35			
Parqueadero	115	10,35			
Parqueadero	116	10,35			
Parqueadero	117	10,35			



**CAJICÁ**  
TEJIENDO FUTURO  
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077  
Correo electrónico: contactenos-pqrs@cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

## SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PARA LA ETAPA 1 DEL PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA DENOMINADO "CONJUNTO RESIDENCIAL HUERTAS ORIENTAL ETAPA 1"

	Parqueadero	118	10,35		
	Parqueadero	119	10,35		
	Parqueadero	120	10,35		
	Parqueadero	121	10,35		
	Parqueadero	122	10,35		
	Parqueadero	123	10,35		
	Parqueadero	124	10,35		
	Parqueadero	125	10,35		
Doble	Parqueadero	126	20,70		
	Parqueadero	127	10,35		
	Parqueadero	128	10,35		
Doble	Parqueadero	129	20,70		
	Parqueadero	130	10,35		
	Parqueadero	131	10,35		
	Parqueadero	132	10,35		
Doble	Parqueadero	133	20,70		
	Parqueadero	134	10,35		
	Parqueadero	135	10,35		
Doble	Parqueadero	136	20,70		
Doble	Parqueadero	137	20,70		
	Parqueadero	216	10,35		
	Parqueadero	217	10,35		
	Parqueadero	218	10,35		
Doble	Parqueadero	219	20,70		
Doble	Parqueadero	220	20,70		
Doble	Parqueadero	221	20,70		
Doble	Parqueadero	222	20,70		
Doble	Parqueadero	223	20,70		
Doble	Parqueadero	224	20,70		
Doble	Parqueadero	225	20,70		
Doble	Parqueadero	226	20,70		
Doble	Parqueadero	227	20,70		

12



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN: "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PARA LA ETAPA 1 DEL PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA DENOMINADO "CONJUNTO RESIDENCIAL HUERTAS ORIENTAL ETAPA 1"

Doble	Parqueadero	228	20,70		
Doble	Parqueadero	229	20,70		
Doble	Parqueadero	230	20,70		
Doble	Parqueadero	231	20,70		
Doble	Parqueadero	232	20,70		
Doble	Parqueadero	233	20,70		
Doble	Parqueadero	234	20,70		
Doble	Parqueadero	235	20,70		
Doble	Parqueadero	236	20,70		
Doble	Parqueadero	237	20,70		
Doble	Parqueadero	238	20,70		
Doble	Parqueadero	239	20,70		
Doble	Parqueadero	240	20,70		
Doble	Parqueadero	241	20,70		
Doble	Parqueadero	242	20,70		
Doble	Parqueadero	243	20,70		
Doble	Parqueadero	244	20,70		
Doble	Parqueadero	245	20,70		
Doble	Parqueadero	246	20,70		
Doble	Parqueadero	247	20,70		
Doble	Parqueadero	248	20,70		
Doble	Parqueadero	249	20,70		
Doble	Parqueadero	250	20,70		
Doble	Parqueadero	251	20,70		
Doble	Parqueadero	252	20,70		
Doble	Parqueadero	253	20,70		
Doble	Parqueadero	254	20,70		
Doble	Parqueadero	255	20,70		
Doble	Parqueadero	256	20,70		
	Parqueadero	257	10,35		
	Parqueadero	258	10,35		
	Parqueadero	259	10,35		



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

## SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PARA LA ETAPA 1 DEL PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA DENOMINADO "CONJUNTO RESIDENCIAL HUERTAS ORIENTAL ETAPA 1"

Parqueadero	260	10,35		
Parqueadero	261	10,35		
Parqueadero	262	10,35		
Parqueadero	263	10,35		
Parqueadero	264	10,35		
Parqueadero	265	10,35		
Parqueadero	266	10,35		
Parqueadero	267	10,35		
Parqueadero	268	10,35		
Parqueadero	269	10,35		
Parqueadero	270	10,35		
Parqueadero	271	10,35		
Parqueadero	272	10,35		
Parqueadero	273	10,35		
Parqueadero	274	10,35		
Parqueadero	275	10,35		
Parqueadero	276	10,35		
Parqueadero	277	10,35		
Parqueadero	278	10,35		
Parqueadero	279	10,35		
Parqueadero	280	10,35		
Parqueadero	281	10,35		
Doble Parqueadero	282	20,70		
Doble Parqueadero	283	20,70		
Doble Parqueadero	284	20,70		
Doble Parqueadero	285	20,70		
Doble Parqueadero	286	20,70		
Doble Parqueadero	287	20,70		
Doble Parqueadero	288	20,70		
Doble Parqueadero	289	20,70		
Doble Parqueadero	290	20,70		
Doble Parqueadero	291	20,70		

8/8



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PARA LA ETAPA 1 DEL PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA DENOMINADO "CONJUNTO RESIDENCIAL HUERTAS ORIENTAL ETAPA 1"

Doble	Parqueadero	292	20,70			
Doble	Parqueadero	293	20,70			
Doble	Parqueadero	294	20,70			
	Parqueadero	295	10,35			
	Parqueadero	296	10,35			
	Parqueadero	297	10,35			
	Parqueadero	298	10,35			
	Parqueadero	299	10,35			
	Parqueadero	300	10,35			
	Parqueadero	301	10,35			
	Parqueadero	302	10,35			
	Parqueadero	303	10,35			
	Parqueadero	304	10,35			
	Parqueadero	305	10,35			
	Parqueadero	306	10,35			
	Parqueadero	307	10,35			

		PRIVADAS		COMUNES		TOTAL
		Construidas	Libres	Construidas	Libres	
Depósito común uso exclusivo	1			2,04		
Depósito común uso exclusivo	2			2,70		
Depósito común uso exclusivo	3			1,38		
Depósito común uso exclusivo	4			1,44		
Depósito común uso exclusivo	5			2,77		
Depósito común uso exclusivo	6			1,88		
Depósito común uso exclusivo	7			2,38		
Depósito común uso exclusivo	8			2,43		
Depósito común uso exclusivo	9			2,43		
Depósito común uso exclusivo	10			2,38		
Depósito común uso exclusivo	11			1,88		
Depósito común uso exclusivo	12			2,77		

ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

## SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA LA ETAPA 1 DEL PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA DENOMINADO "CONJUNTO RESIDENCIAL HUERTAS ORIENTAL ETAPA 1"

Depósito común uso exclusivo	13		1,44
Depósito común uso exclusivo	14		1,38
Depósito común uso exclusivo	15		1,96
Depósito común uso exclusivo	16		2,40
Depósito común uso exclusivo	17		2,50
Depósito común uso exclusivo	18		2,61
Depósito común uso exclusivo	19		2,40
Depósito común uso exclusivo	20		3,03
Depósito común uso exclusivo	21		2,98
Depósito común uso exclusivo	22		2,61
Depósito común uso exclusivo	23		1,94
Depósito común uso exclusivo	24		3,07
Depósito común uso exclusivo	25		2,88
Depósito común uso exclusivo	26		3,16
Depósito común uso exclusivo	27		1,71
Depósito común uso exclusivo	28		1,71
Depósito común uso exclusivo	29		2,88
Depósito común uso exclusivo	30		2,92
Depósito común uso exclusivo	31		2,09
Depósito común uso exclusivo	32		2,19
Depósito común uso exclusivo	33		3,41
Depósito común uso exclusivo	34		3,03
Depósito común uso exclusivo	35		2,39
Depósito común uso exclusivo	36		2,31
Depósito común uso exclusivo	37		1,55
Depósito común uso exclusivo	38		1,60
Depósito común uso exclusivo	39		1,51
Depósito común uso exclusivo	40		1,57
Depósito común uso exclusivo	41		1,86
Depósito común uso exclusivo	42		1,83
Depósito común uso exclusivo	43		3,48
Depósito común uso exclusivo	44		3,47

R/S



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PARA LA ETAPA 1 DEL PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA DENOMINADO "CONJUNTO RESIDENCIAL HUERTAS ORIENTAL ETAPA 1"

Depósito cc mún uso exclusivo	45	1,47
Depósito cc mún uso exclusivo	46	1,49
Depósito cc mún uso exclusivo	47	2,51
Depósito cc mún uso exclusivo	48	2,51
Depósito cc mún uso exclusivo	49	3,02
Depósito cc mún uso exclusivo	50	2,96
Depósito cc mún uso exclusivo	51	2,43
Depósito cc mún uso exclusivo	52	3,33
Depósito cc mún uso exclusivo	53	3,14
Depósito cc mún uso exclusivo	54	3,14
Depósito cc mún uso exclusivo	55	2,18
Depósito cc mún uso exclusivo	56	2,18
Depósito cc mún uso exclusivo	57	2,47
Depósito cc mún uso exclusivo	58	2,41
Depósito cc mún uso exclusivo	59	2,01
Depósito cc mún uso exclusivo	60	2,85
Depósito cc mún uso exclusivo	61	3,46
Depósito cc mún uso exclusivo	62	2,88
Depósito cc mún uso exclusivo	63	1,51
Depósito cc mún uso exclusivo	64	2,45
Depósito cc mún uso exclusivo	65	2,71
Depósito cc mún uso exclusivo	66	3,25
Depósito cc mún uso exclusivo	67	2,45
Depósito cc mún uso exclusivo	68	2,51
Depósito cc mún uso exclusivo	69	3,23
Depósito cc mún uso exclusivo	70	1,55
Depósito cc mún uso exclusivo	71	1,69
Depósito cc mún uso exclusivo	72	1,33
Depósito cc mún uso exclusivo	73	1,38
Depósito cc mún uso exclusivo	74	1,38
Depósito cc mún uso exclusivo	75	5,20
Depósito cc mún uso exclusivo	76	5,17

*[Firma]*

ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

## SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PARA LA ETAPA 1 DEL PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA DENOMINADO "CONJUNTO RESIDENCIAL HUERTAS ORIENTAL ETAPA 1"

Depósito común uso exclusivo	77		5,17			
Depósito común uso exclusivo	78		5,37			
Depósito común uso exclusivo	79		2,62			
Depósito común uso exclusivo	80		4,49			
Depósito común uso exclusivo	81		1,71			
Depósito común uso exclusivo	82		2,56			
Depósito común uso exclusivo	83		4,53			
Depósito común uso exclusivo	84		2,62			
Depósito común uso exclusivo	85		2,67			
Depósito común uso exclusivo	86		2,62			
Depósito común uso exclusivo	87		2,44			
Depósito común uso exclusivo	88		1,46			
Depósito común uso exclusivo	89		1,37			
Depósito común uso exclusivo	90		1,37			
Depósito común uso exclusivo	91		1,37			
Depósito común uso exclusivo	92		2,45			
Depósito común uso exclusivo	93		1,39			
Depósito común uso exclusivo	94		1,32			
Depósito común uso exclusivo	95		3,36			
Depósito común uso exclusivo	96		2,53			
Depósito común uso exclusivo	97		2,42			
Depósito común uso exclusivo	98		2,09			
Depósito común uso exclusivo	99		2,00			
Depósito común uso exclusivo	100		2,18			
Depósito común uso exclusivo	101		5,46			
Depósito común uso exclusivo	102		3,24			
Depósito común uso exclusivo	103		3,35			
<b>SUMAS SÓTANO</b>		<b>2.318,40</b>	-	<b>2.904,14</b>	-	<b>5.222,54</b>



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PARA LA ETAPA 1 DEL PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA DENOMINADO "CONJUNTO RESIDENCIAL HUERTAS ORIENTAL ETAPA 1"

		PRIVADAS		COMUNES		TOTAL
		Construidas	Libres	Construidas	Libres	
<b>PISO 1:</b>	Muros, fachadas, ductos, columnas, ascensores, escaleras, circulaciones, pocetas, cuartos técnicos, medidores comunes, gabinetes contra incendio. Circulaciones, accesos, zonas verdes, juegos infantiles; 59 parqueaderos comunes para visitantes-incluye 10 para persona con movilidad reducida, ciccleteros comunes.			514,20		
	Equipamiento comunal			190,00		
	Portería y basuras			240,00		
	<b>INTERIOR 1</b>					
	Apartamento 101	56,59				
	Balcón común uso exclusivo			3,09		
	Apartamento 102	68,30				
	Balcón común uso exclusivo Zona comunal de uso exclusivo			3,11		16,13
	Apartamento 103	68,30				
	Balcón común uso exclusivo Zona comunal de uso exclusivo			3,11		16,13
	Apartamento 104	70,03				
	Balcón común uso exclusivo			3,09		
	Apartamento 105	76,01				
	Balcón común uso exclusivo Zona comunal de uso exclusivo			2,72		9,30
	Apartamento 106	76,01				
	Balcón común uso exclusivo Zona comunal de uso exclusivo			2,72		9,30
	<b>INTERIOR 2</b>					
	Apartamento 101	76,01				
	Balcón común uso exclusivo Zona comunal de uso exclusivo			2,72		9,30

ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

## SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PARA LA ETAPA 1 DEL PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA DENOMINADO "CONJUNTO RESIDENCIAL HUERTAS ORIENTAL ETAPA 1"

Apartamento	102	76,01		
Balcón común uso exclusivo Zona comunal de uso exclusivo			2,72	9,30
Apartamento	103	36,89		
Apartamento	104	95,91		
Balcón común uso exclusivo			4,49	
Balcón común uso exclusivo Zona comunal de uso exclusivo			1,17	6,52
Apartamento	105	59,64		
Balcón común uso exclusivo			2,75	
Apartamento	106	76,01		
Balcón común uso exclusivo Zona comunal de uso exclusivo			2,72	9,30
Apartamento	107	76,01		
Balcón común uso exclusivo Zona comunal de uso exclusivo			2,72	9,30
<b>INTERIOR 3</b>				
Apartamento	101	76,01		
Balcón común uso exclusivo Zona comunal de uso exclusivo			2,72	9,30
Apartamento	102	76,01		
Balcón común uso exclusivo Zona comunal de uso exclusivo			2,72	9,30
Apartamento	103	70,03		
Balcón común uso exclusivo			3,09	
Apartamento	104	68,30		
Balcón común uso exclusivo Zona comunal de uso exclusivo			3,11	16,13
Apartamento	105	68,30		
Balcón común uso exclusivo Zona comunal de uso exclusivo			3,11	16,13



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PARA LA ETAPA 1 DEL PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA DENOMINADO "CONJUNTO RESIDENCIAL HUERTAS ORIENTAL ETAPA 1"

Apartamento	106	56,59			
Balcón común uso exclusivo				3,09	
<b>INTERIOR 9</b>					
Apartamento	101	70,03			
Balcón común uso exclusivo				3,09	
Apartamento	102	70,03			
Balcón común uso exclusivo				3,09	
Apartamento	103	70,03			
Balcón común uso exclusivo				3,09	
Apartamento	104	95,91			
Balcón común uso exclusivo				4,49	
Balcón común uso exclusivo Zona comunal de uso exclusivo				1,17	6,52
Apartamento	105	95,91			
Balcón común uso exclusivo				4,49	
Balcón común uso exclusivo Zona comunal de uso exclusivo				1,17	6,52
Apartamento	106	56,59			
Balcón común uso exclusivo				3,09	
<b>SUMA : PISO 1</b>		<b>1.785,46</b>	<b>-</b>	<b>1.022,85</b>	<b>6.103,19</b>
					<b>2.808,31</b>

	PRIVADAS		COMUNES		TOTAL
	Construidas	Libres	Construidas	Libres	
<b>PISO 2:</b> Muros, achadas, ductos, ascensores, escaleras, circulaciones, disponibles, cuartos técnicos, medidores comunes, gabinetes contra incendio.			467,10		
<b>INTERIOR 1</b>					
Apartamento	201	70,03			
Balcón común uso exclusivo				3,09	



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PARA LA ETAPA 1 DEL PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA DENOMINADO "CONJUNTO RESIDENCIAL HUERTAS ORIENTAL ETAPA 1"

Apartamento	202	68,30		
Balcón común uso exclusivo				3,11
Apartamento	203	68,30		
Balcón común uso exclusivo				3,11
Apartamento	204	70,03		
Balcón común uso exclusivo				3,09
Apartamento	205	76,01		
Balcón común uso exclusivo				2,72
Apartamento	206	76,01		
Balcón común uso exclusivo				2,72
<b>INTERIOR 2</b>				
Apartamento	201	76,01		
Balcón común uso exclusivo				2,72
Apartamento	202	76,01		
Balcón común uso exclusivo				2,72
Apartamento	203	36,89		
Apartamento	204	95,91		
Balcón común uso exclusivo				4,49
Balcón común uso exclusivo				1,17
Apartamento	205	59,64		
Balcón común uso exclusivo				2,75
Apartamento	206	76,01		
Balcón común uso exclusivo				2,72
Apartamento	207	76,01		
Balcón común uso exclusivo				2,72
<b>INTERIOR 3</b>				
Apartamento	201	76,01		
Balcón común uso exclusivo				2,72
Apartamento	202	76,01		
Balcón común uso exclusivo				2,72

Handwritten signature

ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

## SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PARA LA ETAPA 1 DEL PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA DENOMINADO "CONJUNTO RESIDENCIAL HUERTAS ORIENTAL ETAPA 1"

Apartamento	203	70,03				
Balcón común uso exclusivo				3,09		
Apartamento	204	68,30				
Balcón común uso exclusivo				3,11		
Apartamento	205	68,30				
Balcón común uso exclusivo				3,11		
Apartamento	206	70,03				
Balcón común uso exclusivo				3,09		
<b>INTERIOR 9</b>						
Apartamento	201	70,03				
Balcón común uso exclusivo				3,09		
Apartamento	202	70,03				
Balcón común uso exclusivo				3,09		
Apartamento	203	70,03				
Balcón común uso exclusivo				3,09		
Apartamento	204	95,91				
Balcón común uso exclusivo				4,49		
Balcón común uso exclusivo				1,17		
Apartamento	205	95,91				
Balcón común uso exclusivo				4,49		
Balcón común uso exclusivo				1,17		
Apartamento	206	70,03				
Balcón común uso exclusivo				3,09		
<b>SUMAS PISO 2</b>		<b>1.825,78</b>	<b>-</b>	<b>545,75</b>	<b>-</b>	<b>2.371,53</b>



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

## SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA LA ETAPA 1 DEL PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA DENOMINADO "CONJUNTO RESIDENCIAL HUERTAS ORIENTAL ETAPA 1"

	PRIVADAS		COMUNES		TOTAL
	Construidas	Libres	Construidas	Libres	
<b>PISO 3:</b> Muros, fachadas, ductos, ascensores, escaleras, circulaciones, pocetas, cuartos técnicos, medidores comunes, gabinetes contra incendio.			467,10		
<b>INTERIOR 1</b>					
Apartamento	301	70,03			
Balcón común uso exclusivo			3,09		
Apartamento	302	68,30			
Balcón común uso exclusivo			3,11		
Apartamento	303	68,30			
Balcón común uso exclusivo			3,11		
Apartamento	304	70,03			
Balcón común uso exclusivo			3,09		
Apartamento	305	76,01			
Balcón común uso exclusivo			2,72		
Apartamento	306	76,01			
Balcón común uso exclusivo			2,72		
<b>INTERIOR 2</b>					
Apartamento	301	76,01			
Balcón común uso exclusivo			2,72		
Apartamento	302	76,01			
Balcón común uso exclusivo			2,72		
Apartamento	303	36,89			
Apartamento	304	95,91			
Balcón común uso exclusivo			4,49		
Balcón común uso exclusivo			1,17		
Apartamento	305	59,64			
Balcón común uso exclusivo			2,75		
Apartamento	306	76,01			
Balcón común uso exclusivo			2,72		
Apartamento	307	76,01			

ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

## SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PARA LA ETAPA 1 DEL PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA DENOMINADO "CONJUNTO RESIDENCIAL HUERTAS ORIENTAL ETAPA 1"

Balcón común uso exclusivo			2,72		
<b>INTERIOR 3</b>					
Apartamento	301	76,01			
Balcón común uso exclusivo			2,72		
Apartamento	302	76,01			
Balcón común uso exclusivo			2,72		
Apartamento	303	70,03			
Balcón común uso exclusivo			3,09		
Apartamento	304	68,30			
Balcón común uso exclusivo			3,11		
Apartamento	305	68,30			
Balcón común uso exclusivo			3,11		
Apartamento	306	70,03			
Balcón común uso exclusivo			3,09		
<b>INTERIOR 9</b>					
Apartamento	301	70,03			
Balcón común uso exclusivo			3,09		
Apartamento	302	70,03			
Balcón común uso exclusivo			3,09		
Apartamento	303	70,03			
Balcón común uso exclusivo			3,09		
Apartamento	304	95,91			
Balcón común uso exclusivo			4,49		
Balcón común uso exclusivo			1,17		
Apartamento	305	95,91			
Balcón común uso exclusivo			4,49		
Balcón común uso exclusivo			1,17		
Apartamento	306	70,03			
Balcón común uso exclusivo			3,09		
<b>SUMAS PISO 3</b>		<b>1.825,78</b>	-	<b>545,75</b>	-
					<b>2.371,53</b>



**CAJICÁ**  
TEJIENDO FUTURO  
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077  
Correo electrónico: contactenos-pqrs@cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co





ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA LA ETAPA 1 DEL PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA DENOMINADO "CONJUNTO RESIDENCIAL HUERTAS ORIENTAL ETAPA 1

	PRIVADAS		COMUNES		TOTAL
	Construidas	Libres	Construidas	Libres	
<b>PISO 4:</b> Muros, fachadas, ductos, ascensores, escaleras, circulaciones, disponibles, cuartos técnicos, medidores comunes, gabinetes contra incendio.			467,10		
<b>INTERIOR 1</b>					
Apartamento Balcón común uso exclusivo 401	70,03			3,09	
Apartamento Balcón común uso exclusivo 402	68,30			3,11	
Apartamento Balcón común uso exclusivo 403	68,30			3,11	
Apartamento Balcón común uso exclusivo 404	70,03			3,09	
Apartamento Balcón común uso exclusivo 405	76,01			2,72	
Apartamento Balcón común uso exclusivo 406	76,01			2,72	
<b>INTERIOR 2</b>					
Apartamento Balcón común uso exclusivo 401	76,01			2,72	
Apartamento Balcón común uso exclusivo 402	76,01			2,72	
Apartamento 403	36,89				
Apartamento Balcón común uso exclusivo 404	95,91			4,49	
Balcón común uso exclusivo 404				1,17	
Apartamento Balcón común uso exclusivo 405	59,64			2,75	
Apartamento Balcón común uso exclusivo 406	76,01			2,72	
Apartamento 407	76,01				



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PARA LA ETAPA 1 DEL PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA DENOMINADO "CONJUNTO RESIDENCIAL HUERTAS ORIENTAL ETAPA 1"

Balcón común uso exclusivo			2,72			
<b>INTERIOR 3</b>						
Apartamento	401	76,01				
Balcón común uso exclusivo			2,72			
Apartamento	402	76,01				
Balcón común uso exclusivo			2,72			
Apartamento	403	70,03				
Balcón común uso exclusivo			3,09			
Apartamento	404	68,30				
Balcón común uso exclusivo			3,11			
Apartamento	405	68,30				
Balcón común uso exclusivo			3,11			
Apartamento	406	70,03				
Balcón común uso exclusivo			3,09			
<b>INTERIOR 9</b>						
Apartamento	401	70,03				
Balcón común uso exclusivo			3,09			
Apartamento	402	70,03				
Balcón común uso exclusivo			3,09			
Apartamento	403	70,03				
Balcón común uso exclusivo			3,09			
Apartamento	404	95,91				
Balcón común uso exclusivo			4,49			
Balcón común uso exclusivo			1,17			
Apartamento	405	95,91				
Balcón común uso exclusivo			4,49			
Balcón común uso exclusivo			1,17			
Apartamento	406	70,03				
Balcón común uso exclusivo			3,09			
<b>SUMAS PISO 4</b>		<b>1.825,78</b>	<b>-</b>	<b>545,75</b>	<b>-</b>	<b>2.371,53</b>



**CAJICÁ**  
TEJIENDO FUTURO  
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077  
Correo electrónico: contactenos-pqrs@cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co





ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PARA LA ETAPA 1 DEL PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA DENOMINADO "CONJUNTO RESIDENCIAL HUERTAS ORIENTAL ETAPA 1"

	PRIVADAS		COMUNES		TOTAL
	Construidas	Libres	Construidas	Libres	
<b>PISO 5:</b>					
Muros, fachadas, ductos, ascensores, escaleras, circulaciones, pocetas, cuartos técnicos, medidores comunes, gabinetes contra incendio.			467,10		
<b>INTERIOR 1</b>					
Apartamento Balcón común uso exclusivo	501	70,03	3,09		
Apartamento Balcón común uso exclusivo	502	68,30	3,11		
Apartamento Balcón común uso exclusivo	503	68,30	3,11		
Apartamento Balcón común uso exclusivo	504	70,03	3,09		
Apartamento Balcón común uso exclusivo	505	76,01	2,72		
Apartamento Balcón común uso exclusivo	506	76,01	2,72		
<b>INTERIOR 2</b>					
Apartamento Balcón común uso exclusivo	501	76,01	2,72		
Apartamento Balcón común uso exclusivo	502	76,01	2,72		
Apartamento	503	36,89			
Apartamento Balcón común uso exclusivo	504	95,91	4,49		
Balcón común uso exclusivo			1,17		
Apartamento Balcón común uso exclusivo	505	59,64	2,75		
Apartamento Balcón común uso exclusivo	506	76,01	2,72		
Apartamento	507	76,01			



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PARA LA ETAPA 1 DEL PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA DENOMINADO "CONJUNTO RESIDENCIAL HUERTAS ORIENTAL ETAPA 1"

Balcón común uso exclusivo			2,72	
<b>INTERIOR 3</b>				
Apartamento Balcón común uso exclusivo	501	76,01	2,72	
Apartamento Balcón común uso exclusivo	502	76,01	2,72	
Apartamento Balcón común uso exclusivo	503	70,03	3,09	
Apartamento Balcón común uso exclusivo	504	68,30	3,11	
Apartamento Balcón común uso exclusivo	505	68,30	3,11	
Apartamento Balcón común uso exclusivo	506	70,03	3,09	
<b>INTERIOR 9</b>				
Apartamento Balcón común uso exclusivo	501	70,03	3,09	
Apartamento Balcón común uso exclusivo	502	70,03	3,09	
Apartamento Balcón común uso exclusivo	503	70,03	3,09	
Apartamento Balcón común uso exclusivo	504	95,91	4,49	
Apartamento Balcón común uso exclusivo	505	95,91	4,49	
Apartamento Balcón común uso exclusivo	506	70,03	3,09	
<b>SUMAS PISO 5</b>		<b>1.825,78</b>	<b>545,75</b>	<b>2.371,53</b>



**CAJICÁ**  
TEJIENDO FUTURO  
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077  
Correo electrónico: contactenos-pqrs@cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

## SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PARA LA ETAPA 1 DEL PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA DENOMINADO "CONJUNTO RESIDENCIAL HUERTAS ORIENTAL ETAPA 1"

MÁQUINAS			100,00		
SUMAS MÁQUINAS	-	-	100,00	-	100,00
SUMAS TOTALES	11.406,98	-	6.209,99	6.103,19	17.616,97
CUBIERTAS:				2.371,53	
SUMAS CUBIERTAS	0,00	0,00	-	2371,53	0,00

- 2.2. Descripción: El Proyecto "CONJUNTO RESIDENCIAL HUERTAS ORIENTAL - ETAPA 1", está conformado por 125 apartamentos, 165 cupos de parqueaderos privados para residentes (de los cuales 106 son sencillos y 59 parqueaderos dobles para un total de 224 cupos de parqueo), 60 parqueaderos comunes para visitantes (incluidos 10 para persona con movilidad reducida), 103 depósitos comunes de uso exclusivo, bicicleteros comunes y cuenta con los correspondientes accesos y servicios comunales, según planos aprobados y adoptados.
- 2.3. El cuadro de coeficientes de cada una de las unidades privadas que hacen parte de la propiedad horizontal se encuentra debidamente descrito en el Plano PH 10 de 10, el cual se aprueba y hace parte integral de la presente resolución, coeficientes indicados a continuación:

CONJUNTO RESIDENCIAL HUERTAS ORIENTAL ETAPA 1  
TABLA COEFICIENTES COPROPIEDAD ETAPA 1

SÓTANO		ÁREA PRIVADA EN M2	ÁREA PRIVADA POND. PARQU. A. PRIVADA APARTAMENTOS	COEFICIENTES COPROPIEDAD %
Parqueadero	25	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	26	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	27	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	28	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	29	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	30	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	31	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	32	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	33	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	34	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	35	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	36	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	37	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	38	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	39	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	40	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	41	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	42	10,35	3,45	0,0350



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PARA LA ETAPA 1 DEL PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA DENOMINADO "CONJUNTO RESIDENCIAL HUERTAS ORIENTAL ETAPA 1"

Parqueadero	43	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	44	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	45	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	46	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	47	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	48	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	49	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	50	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	51	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	52	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	53	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	54	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	55	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	56	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	57	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	58	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	59	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	60	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	61	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	62	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	103	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	104	20,70	6,90	0,0700
Parqueadero	105	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	106	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	107	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	108	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	109	20,70	6,90	0,0700
Parqueadero	110	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	111	20,70	6,90	0,0700
Parqueadero	112	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	113	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	114	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	115	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	116	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	117	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	118	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	119	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	120	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	121	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	122	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	123	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	124	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	125	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	126	20,70	6,90	0,0700
Parqueadero	127	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	128	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	129	20,70	6,90	0,0700
Parqueadero	130	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	131	10,35	3,45	0,0350



**CAJICÁ**  
TEJIENDO FUTURO  
UNIDO CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077  
Correo electrónico: [contactenos-pqrs@cajica.gov.co](mailto:contactenos-pqrs@cajica.gov.co) - Página web: [www.cajica.gov.co](http://www.cajica.gov.co)





ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PARA LA ETAPA 1 DEL PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA DENOMINADO "CONJUNTO RESIDENCIAL HUERTAS ORIENTAL ETAPA 1"

Parqueadero	132	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	133	20,70	6,90	0,0700
Parqueadero	134	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	135	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	136	20,70	6,90	0,0700
Parqueadero	137	20,70	6,90	0,0700
Parqueadero	216	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	217	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	218	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	219	20,70	6,90	0,0700
Parqueadero	220	20,70	6,90	0,0700
Parqueadero	221	20,70	6,90	0,0700
Parqueadero	222	20,70	6,90	0,0700
Parqueadero	223	20,70	6,90	0,0700
Parqueadero	224	20,70	6,90	0,0700
Parqueadero	225	20,70	6,90	0,0700
Parqueadero	226	20,70	6,90	0,0700
Parqueadero	227	20,70	6,90	0,0700
Parqueadero	228	20,70	6,90	0,0700
Parqueadero	229	20,70	6,90	0,0700
Parqueadero	230	20,70	6,90	0,0700
Parqueadero	231	20,70	6,90	0,0700
Parqueadero	232	20,70	6,90	0,0700
Parqueadero	233	20,70	6,90	0,0700
Parqueadero	234	20,70	6,90	0,0700
Parqueadero	235	20,70	6,90	0,0700
Parqueadero	236	20,70	6,90	0,0700
Parqueadero	237	20,70	6,90	0,0700
Parqueadero	238	20,70	6,90	0,0700
Parqueadero	239	20,70	6,90	0,0700
Parqueadero	240	20,70	6,90	0,0700
Parqueadero	241	20,70	6,90	0,0700
Parqueadero	242	20,70	6,90	0,0700
Parqueadero	243	20,70	6,90	0,0700
Parqueadero	244	20,70	6,90	0,0700
Parqueadero	245	20,70	6,90	0,0700
Parqueadero	246	20,70	6,90	0,0700
Parqueadero	247	20,70	6,90	0,0700
Parqueadero	248	20,70	6,90	0,0700
Parqueadero	249	20,70	6,90	0,0700
Parqueadero	250	20,70	6,90	0,0700
Parqueadero	251	20,70	6,90	0,0700
Parqueadero	252	20,70	6,90	0,0700
Parqueadero	253	20,70	6,90	0,0700
Parqueadero	254	20,70	6,90	0,0700
Parqueadero	255	20,70	6,90	0,0700
Parqueadero	256	20,70	6,90	0,0700
Parqueadero	257	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	258	10,35	3,45	0,0350



Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077  
Correo electrónico: contactenos-pqrs@cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

## SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PARA LA ETAPA 1 DEL PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA DENOMINADO "CONJUNTO RESIDENCIAL HUERTAS ORIENTAL ETAPA 1"

Parqueadero	259	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	260	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	261	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	262	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	263	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	264	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	265	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	266	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	267	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	268	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	269	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	270	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	271	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	272	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	273	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	274	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	275	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	276	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	277	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	278	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	279	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	280	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	281	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	282	20,70	6,90	0,0700
Parqueadero	283	20,70	6,90	0,0700
Parqueadero	284	20,70	6,90	0,0700
Parqueadero	285	20,70	6,90	0,0700
Parqueadero	286	20,70	6,90	0,0700
Parqueadero	287	20,70	6,90	0,0700
Parqueadero	288	20,70	6,90	0,0700
Parqueadero	289	20,70	6,90	0,0700
Parqueadero	290	20,70	6,90	0,0700
Parqueadero	291	20,70	6,90	0,0700
Parqueadero	292	20,70	6,90	0,0700
Parqueadero	293	20,70	6,90	0,0700
Parqueadero	294	20,70	6,90	0,0700
Parqueadero	295	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	296	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	297	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	298	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	299	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	300	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	301	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	302	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	303	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	304	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	305	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	306	10,35	3,45	0,0350
Parqueadero	307	10,35	3,45	0,0350





ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PARA LA ETAPA 1 DEL PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA DENOMINADO "CONJUNTO RESIDENCIAL HUERTAS ORIENTAL ETAPA 1"

**PISO 1**

INTERIOR 1

Apartamento	101	56,59	56,59	0,5736
Apartamento	102	68,30	68,30	0,6926
Apartamento	103	68,30	68,30	0,6926
Apartamento	104	70,03	70,03	0,7101
Apartamento	105	76,01	76,01	0,7708
Apartamento	106	76,01	76,01	0,7708

INTERIOR 2

Apartamento	101	76,01	76,01	0,7708
Apartamento	102	76,01	76,01	0,7708
Apartamento	103	36,89	36,89	0,3738
Apartamento	104	95,91	95,91	0,9726
Apartamento	105	59,64	59,64	0,6045
Apartamento	106	76,01	76,01	0,7708
Apartamento	107	76,01	76,01	0,7708

INTERIOR 3

Apartamento	101	76,01	76,01	0,7708
Apartamento	102	76,01	76,01	0,7708
Apartamento	103	70,03	70,03	0,7101
Apartamento	104	68,30	68,30	0,6926
Apartamento	105	68,30	68,30	0,6926
Apartamento	106	56,59	56,59	0,5737

INTERIOR 9

Apartamento	101	70,03	70,03	0,7101
Apartamento	102	70,03	70,03	0,7101
Apartamento	103	70,03	70,03	0,7101
Apartamento	104	95,91	95,91	0,9726
Apartamento	105	95,91	95,91	0,9726
Apartamento	106	56,59	56,59	0,5737

**PISO 2**

INTERIOR 1

Apartamento	201	70,03	70,03	0,7101
Apartamento	202	68,30	68,30	0,6926
Apartamento	203	68,30	68,30	0,6926
Apartamento	204	70,03	70,03	0,7101
Apartamento	205	76,01	76,01	0,7708
Apartamento	206	76,01	76,01	0,7708



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PARA LA ETAPA 1 DEL PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA DENOMINADO "CONJUNTO RESIDENCIAL HUERTAS ORIENTAL ETAPA 1"

<b>INTERIOR 2</b>				
Apartamento	201	76,01	76,01	0,7708
Apartamento	202	76,01	76,01	0,7708
Apartamento	203	36,89	36,89	0,3739
Apartamento	204	95,91	95,91	0,9726
Apartamento	205	59,64	59,64	0,6046
Apartamento	206	76,01	76,01	0,7708
Apartamento	207	76,01	76,01	0,7708
<b>INTERIOR 3</b>				
Apartamento	201	76,01	76,01	0,7708
Apartamento	202	76,01	76,01	0,7708
Apartamento	203	70,03	70,03	0,7101
Apartamento	204	68,30	68,30	0,6926
Apartamento	205	68,30	68,30	0,6926
Apartamento	206	70,03	70,03	0,7101
<b>INTERIOR 9</b>				
Apartamento	201	70,03	70,03	0,7101
Apartamento	202	70,03	70,03	0,7101
Apartamento	203	70,03	70,03	0,7101
Apartamento	204	95,91	95,91	0,9726
Apartamento	205	95,91	95,91	0,9726
Apartamento	206	70,03	70,03	0,7101
<b>PISO 3</b>				
<b>INTERIOR 1</b>				
Apartamento	301	70,03	70,03	0,7101
Apartamento	302	68,30	68,30	0,6926
Apartamento	303	68,30	68,30	0,6926
Apartamento	304	70,03	70,03	0,7101
Apartamento	305	76,01	76,01	0,7708
Apartamento	306	76,01	76,01	0,7708
<b>INTERIOR 2</b>				
Apartamento	301	76,01	76,01	0,7708
Apartamento	302	76,01	76,01	0,7708
Apartamento	303	36,89	36,89	0,3739
Apartamento	304	95,91	95,91	0,9726
Apartamento	305	59,64	59,64	0,6046
Apartamento	306	76,01	76,01	0,7708
Apartamento	307	76,01	76,01	0,7708
<b>INTERIOR 3</b>				
Apartamento	301	76,01	76,01	0,7708
Apartamento	302	76,01	76,01	0,7708
Apartamento	303	70,03	70,03	0,7101



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

## SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PARA LA ETAPA 1 DEL PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA DENOMINADO "CONJUNTO RESIDENCIAL HUERTAS ORIENTAL ETAPA 1"

Apartamento	304	68,30	68,30	0,6926
Apartamento	305	68,30	68,30	0,6926
Apartamento	306	70,03	70,03	0,7101
INTERIOR 9				
Apartamento	301	70,03	70,03	0,7101
Apartamento	302	70,03	70,03	0,7101
Apartamento	303	70,03	70,03	0,7101
Apartamento	304	95,91	95,91	0,9726
Apartamento	305	95,91	95,91	0,9726
Apartamento	306	70,03	70,03	0,7101
<b>PISO 4</b>				
INTERIOR 1				
Apartamento	401	70,03	70,03	0,7101
Apartamento	402	68,30	68,30	0,6926
Apartamento	403	68,30	68,30	0,6926
Apartamento	404	70,03	70,03	0,7101
Apartamento	405	76,01	76,01	0,7708
Apartamento	406	76,01	76,01	0,7708
INTERIOR 2				
Apartamento	401	76,01	76,01	0,7708
Apartamento	402	76,01	76,01	0,7708
Apartamento	403	36,89	36,89	0,3739
Apartamento	404	95,91	95,91	0,9726
Apartamento	405	59,64	59,64	0,6046
Apartamento	406	76,01	76,01	0,7708
Apartamento	407	76,01	76,01	0,7708
INTERIOR 3				
Apartamento	401	76,01	76,01	0,7708
Apartamento	402	76,01	76,01	0,7708
Apartamento	403	70,03	70,03	0,7101
Apartamento	404	68,30	68,30	0,6926
Apartamento	405	68,30	68,30	0,6926
Apartamento	406	70,03	70,03	0,7101
INTERIOR 9				
Apartamento	401	70,03	70,03	0,7101
Apartamento	402	70,03	70,03	0,7101
Apartamento	403	70,03	70,03	0,7101
Apartamento	404	95,91	95,91	0,9726
Apartamento	405	95,91	95,91	0,9726
Apartamento	406	70,03	70,03	0,7101



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA LA ETAPA 1 DEL PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA DENOMINADO "CONJUNTO RESIDENCIAL HUERTAS ORIENTAL ETAPA 1"

**PISO 5**

INTERIOR 1

Apartamento	501	70,03	70,03	0,7101
Apartamento	502	68,30	68,30	0,6926
Apartamento	503	68,30	68,30	0,6926
Apartamento	504	70,03	70,03	0,7101
Apartamento	505	76,01	76,01	0,7708
Apartamento	506	76,01	76,01	0,7708

INTERIOR 2

Apartamento	501	76,01	76,01	0,7708
Apartamento	502	76,01	76,01	0,7708
Apartamento	503	36,89	36,89	0,3739
Apartamento	504	95,91	95,91	0,9726
Apartamento	505	59,64	59,64	0,6046
Apartamento	506	76,01	76,01	0,7708
Apartamento	507	76,01	76,01	0,7708

INTERIOR 3

Apartamento	501	76,01	76,01	0,7708
Apartamento	502	76,01	76,01	0,7708
Apartamento	503	70,03	70,03	0,7101
Apartamento	504	68,30	68,30	0,6926
Apartamento	505	68,30	68,30	0,6926
Apartamento	506	70,03	70,03	0,7101

INTERIOR 9

Apartamento	501	70,03	70,03	0,7101
Apartamento	502	70,03	70,03	0,7101
Apartamento	503	70,03	70,03	0,7101
Apartamento	504	95,91	95,91	0,9726
Apartamento	505	95,91	95,91	0,9726
Apartamento	506	70,03	70,03	0,7101

**SUMAS**

**11.406,98                      9.861,38                      100,0000**

**Nota:** Para el cálculo ponderado de los coeficientes, se utilizó la siguiente fórmula:

Pasc 1:  $AUP \times F = AP$

Pasc 2:  $AP / TAP \times 100 = C$

AUP: Área de cada unidad privada.

F: Factor de ponderación (0.30 para parqueaderos y 1.00 para apartamentos)

AP: Área ponderada.

TAP: Total áreas ponderadas.

C: Coeficiente.



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PARA LA ETAPA 1 DEL PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA DENOMINADO "CONJUNTO RESIDENCIAL HUERTAS ORIENTAL ETAPA 1"

**PARÁGRAFO:** El profesional responsable de los planos de propiedad horizontal es la arquitecta **OLGA LUCIA CAMACHO CASTRO** identificada con cedula de Ciudadanía No. **52.254.698** expedida en Bogotá y con matrícula profesional de Arquitectura No. **A25102000- 52254698** del CPNAA.

**ARTICULO TERCERO.** La presente resolución rige a partir de la fecha de notificación.

**ARTÍCULO CUARTO:** En concordancia con el Decreto 1077 de 2015 la expedición de la presente licencia no implica pronunciamiento alguno sobre los linderos del predio ni sobre la titularidad de su dominio ni sobre las características de su posesión.

**ARTÍCULO QUINTO:** La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante bien sea directamente o a través de sus apoderados debidamente constituidos, por conducto de su Representante Legal, en caso de no poder realizarse la notificación personal se procederá a realizarla por aviso de conformidad el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO SEXTO.** Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición ante la Secretaria de Planeación y el de apelación ante el despacho del Alcalde Municipal, el cual deberá ser interpuesto dentro de los 10 días siguientes a la notificación del presente acto administrativo, conforme a los artículos 76 y s.s. de la Ley 1437 de 2011 C.P.A y C.A.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá, a los..... 16 DIC 2021 .....

ING. CESAR AUGUSTO CRUZ GONZALEZ  
Secretario de Planeación Municipal

	NOMBRE Y APELLIDO	FIRMA	CARGO Y ÁREA
Revisión Arquitectónica	Arq. JULIETH ANDREA MUÑOZ LÓPEZ		Arquitecto - Contratista
Revisó y proyectó	DR. SAÚL DAVID LONDOÑO OSORIO		Asesor Jurídico
Revisó y Aprobó	Arq. DIANA MARCELA RICO NAVARRETE		Directora de Desarrollo Territorial
Revisó y Aprobó	Ing. CESAR AUGUSTO CRUZ GONZALEZ		Secretario de Planeación Municipal

Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo, y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias vigentes, lo presentamos para su firma bajo nuestra responsabilidad.

16/12/21 15:37

Correo de Alcaldía Municipal de Cajicá

Daniel Montaña Nieto <daniel.montano.cto@cajica.gov.co>



## NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN 544 EXPEDIENTE 21-0397

1 mensaje

Daniel Montaña Nieto <daniel.montano.cto@cajica.gov.co>

16 de diciembre de 2021, 15:37

Para: german.garay@amarilo.com, josehernan.arias@amarilo.com, phcamachosalazar@yahoo.com

Cco: Diana Marcela Rico Navarrete <dirdesarrolloterritorial@cajica.gov.co>

Por medio del presente me permito notificar la **RESOLUCIÓN No. 544 DE 16 DE DICIEMBRE DE 2021**, proferida dentro del trámite administrativo No. **25126-0-21-0397**, la cual se adjunta. Le solicitamos de manera respetuosa dar respuesta de confirmación al recibido del presente email.

**NOTA:** Los recursos en sede administrativa que procedan frente al presente acto administrativo, se tramitarán en los términos de la **LEY 1437 DE 2011** y a lo señalado en el presente acto administrativo.

En caso de que usted desee renunciar a los términos para la interposición de recursos contra el presente acto administrativo que se notifica, debe proceder mediante respuesta al presente email, con **MANIFESTACIÓN EXPRESA** en tal sentido.

La presente notificación se efectúa por medios electrónicos teniendo en cuenta lo señalado en el art. 56 de la Ley 1437 de 2011 y el email suministrado dentro del trámite administrativo para el recibo de comunicaciones y/o notificaciones, además de los términos del art. 4 del Decreto 491 de 2020.



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

Unidos con toda seguridad

Daniel Montaña Nieto  
Contratista  
Secretaria de Planeación  
Alcaldía Municipal de Cajicá  
Cl. 2 #4-7, Cajicá  
Tel: (571) 8837353

