ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA AGRUPADA OIKOS SAVANNA AREA UTIL GLOBO B, MONTERREY ETAPA 2 [PROPIEDAD HORIZONTAL]"

RESOLUCIÓN N° P.H. 411 DE 2021

(15 SEP 2021)

"POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA AGRUPADA OIKOS SAVANNA AREA UTIL GLOBO B, MONTERREY ETAPA 2 [PROPIEDAD HORIZONTAL]"

El Secretario de Planeación del municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 16 de 2014, y

CONSIDERANDO

Que con fecha **30 junio de 2021,** la señora **ERIKA LORENA SANCHEZ GONZALEZ**, identificada con cédula de ciudadanía **No 1.032.450.077** de Bogotá, actuando como apoderada del titular, radicó ante este despacho la solicitud de ***"APROBACIÓN DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA AGRUPADA OIKOS SAVANNA AREA UTIL GLOBO B, MONTERREY ETAPA 2 [PROPIEDAD HORIZONTAL]",*** bajo el número de radicado **757-2021** y número de expediente **25126-0-21-0203,** respecto del predio ubicado en la vereda Calahorra del Municipio de Cajicá, denominado Área Útil Globo B, identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° **176-160535** y Código Catastral **00-00-0004-2223-000,** propiedad del **PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO SAVANNA AREA UTIL GLOBO B** cuya vocera es **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, identificada con **NIT 830.053.812-2**, representada legalmente por el señor **FRANCISCO JOSE SCHWITZER SABOGAL** identificado con cédula de ciudadanía **No. 93.389.382** expedida en Ibagué, certificando como fideicomitente a la sociedad **GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S. NIT 860.074.389-7** representada legalmente por **JHON JAIRO BELTRÁN CRUZ** identificado con cédula de ciudadanía No. **80.242.921** expedida en Bogotá.

Que la solicitud presentada en la forma antes señalada cumple con los requisitos establecidos en la ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia, especialmente el Acuerdo 16 de 2014 PBOT del Municipio de Cajicá, la cual comprende la aprobación de los planos de la PROPIEDAD HORIZONTAL para el proyecto MONTERREY ETAPA 2, por primera vez.

Que los planos de propiedad horizontal cumplen con los requisitos establecidos en la Ley 675 de agosto 03 de 2001.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014," Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **RURAL**, **SUBURBANO** actividad **RESIDENCIAL**.

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES NÚMERO 0242 DE 2021** de fecha de emisión **03 de agosto de 2021** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **10 de agosto de 2021** a la señora **ERIKA LORENA SÁNCHEZ GONZÁLEZ**, identificada con cédula de ciudadanía **No 1.032.450.077** de Bogotá, al correo electrónico autorizado, coordinadorgestion1@oikos.com.co.

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA AGRUPADA OIKOS SAVANNA AREA UTIL GLOBO B, MONTERREY ETAPA 2 [PROPIEDAD HORIZONTAL]"

Que para el predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria **176-160535** y Código Catastral **00-00-0004-2123-000**, obran como antecedentes urbanísticos los siguientes actos administrativos:

RESOLUCION No PARC ON 0597 DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2016, por la cual se otorgó LICENCIA DE PARCELACION Y LICENCIA DE CONSTRUCCION EN MODALIDAD DE DEMOLICION TOTAL, CERRAMIENTO Y OBRA NUEVA PARA EL PROYECTO OIKOS SAVANNA PALOS VERDES.

ACLARACIÓN DE LA RESOLUCION No PARC ON 0597 DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2016, por la cual se otorgó LICENCIA DE PARCELACION Y LICENCIA DE CONSTRUCCION EN MODALIDAD DE DEMOLICION TOTAL, CERRAMIENTO Y OBRA NUEVA PARA EL PROYECTO OIKOS SAVANNA PALOS VERDES, mediante escrito radicado bajo el No 7685-2017, en el sentido de indicar que la parcelación se denomina OIKOS SAVANNA 1 y la de construcción corresponde a la etapa PALOS VERDES.

RESOLUCION N° MOD 0750 DE 2017 DE FECHA 27 DE OCTUBRE DE 2017, por la cual se otorgó LICENCIA DE MODIFICACION Y ACLARACION A LA RESOLUCION N° 0597 DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2016 DONDE SE RESOLVIO LA SOLICTUD DE LICENCIA DE PARCELACION Y LICENCIA DE CONSTRUCCION EN MODALIDAD DE DEMOLICION TOTAL, CERRAMIENTO Y OBRA NUEVA PARA EL PROYECTO OIKOS SAVANNA PALOS VERDES.

RESOLUCION N° ON 0286 DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 2020, por la cual se otorgó LICENCIA DE CONSTRUCCION EN MODALIDAD OBRA NUEVA VIVIENDA AGRUPADA PARA EL PROYECTO OIKOS SAVANNA AREA UTIL GLOBO B, MONTERREY ETAPA 2.

RESOLUCION N° MOD L.V. 0115 DEL 10 DE MAYO DE 2021, por la cual se otorgó MODIFICACION A LA RESOLUCION N° ON 0286 DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 2020, MEDIANTE LA CUALSE OTORGO LICENCIA DE CONSTRUCCION EN MODALIDAD OBRA NUEVA VIVIENDA AGRUPADA PARA EL PROYECTO OIKOS SAVANNA AREA UTIL GLOBO B, MONTERREY ETAPA 2.

Que con oficio radicado No. 1151 de fecha **13 de agosto de 2021** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES NÚMERO 0242 DE 2021 por parte de la solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: ***APROBAR PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA AGRUPADA OIKOS SAVANNA AREA UTIL GLOBO B, MONTERREY ETAPA 2 [PROPIEDAD HORIZONTAL]",*** bajo el número de radicado **757-2021** y número de expediente **25126-0-21-0203,** respecto del predio ubicado en la vereda Calahorra del Municipio de Cajicá, denominado Área Útil Globo B, identificado con folio de matrícula inmobiliaria Nº **176-160535** y Código Catastral **00-00-0004-2123-000,** propiedad del **PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO SAVANNA AREA UTIL GLOBO B** cuya vocera es **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, identificada con **NIT 830.053.812-2**, representada legalmente por el señor **FRANCISCO JOSE SCHWITZER SABOGAL** identificado con cédula de ciudadanía **No. 93.389.382** expedida en Ibagué, certificando como fideicomitente a la sociedad **GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S. NIT 860.074.389-7** representada legalmente por **JHON JAIRO BELTRÁN CRUZ** identificado con cédula de ciudadanía No. **80.242.921** expedida en Bogotá.

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA AGRUPADA OIKOS SAVANNA AREA UTIL GLOBO B. MONTERREY ETAPA 2 (PROPIEDAD HORIZONTAL)"

PARÁGRAFO: Que los planos de propiedad horizontal cumplen con los requisitos establecidos en la Ley 675 de agosto 03 de 2001.

ARTÍCULO SEGUNDO La aprobación otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Cantidad de planos aprobados y para adoptar de propiedad horizontal en el presente trámite: **VEINTE (20) PLANOS: PH-1; PH-2; PH-3; PH-4; PH-5; PH-6; PH-7; PH-8; PH-9; PH-10; PH-11; PH-12; PH-13; PH-14; PH-15; PH-16; PH-17; PH-18; PH-19 y PH-20.**

2. Características básicas del proyecto **PROPIEDAD HORIZONTAL "MONTERREY ETAPA 2"**:

CUADRO DE ÁREAS DE PROPIEDAD HORIZONTAL

OIKOS SAVANNA- MONTERREY (ETAPA 2)

CAJICA- CUNDINAMARCA

	Arquitectónico	ÁREAS PRIVADAS		Area privada construida Piso 1+ Piso 2	AREAS COMUNES DE USO EXCLUSIVO		AREAS COMUNES	
		Construidas	Libres		Construidas	Libres	Construidas	Libres
Area Util Lote tota	95.711,45							
Area Util Lote Eta a 1	24.597,34							
Area Util Lote Eta a 2	29.780,44							
Area Util Lote Eta as restantes	41.333,67							
Area Primer piso Etapa 2	4.186,26	3.801,80	0		0	11.861,21	384,46	13.732,97
Area Segundo pis Etapa 2	4.400,68	4.073,72	152,52		0	0	326,96	0
Area Total Constr ida Piso 1 y 2 Etapa 2	**8.586,94**							
Area libre	25.594,18							

El Proyecto OIKOS SAVANNA - MONTERREY (ETAPA 2) está conformada treinta y dos (32) viviendas bifamiliares, para un total de sesenta y cuatro (64) casas. Son cuatro (4) tipos de casas: Alisos, Arrayan, Sauce y Nogal. Las casas Arrayan, Sauce y Nogal cuentan cada una con dos (2) parqueaderos comunes de uso exclusivo. Las casas Alisos cuentan cada una con cinco (5) parqueaderos comunes de uso exclusivo. Para un total de ciento cuarenta (140) parqueaderos comunes de uso exclusivo para residentes. El proyecto cuenta con dieciséis (16) parqueaderos comunes para visitantes de los cuales siete (7) son para personas con movilidad reducida. Esta Etapa 2 cuenta con Subestación.

DEPENDENCIAS	N°	ÁREAS PRIVADAS		Area privada construida Piso 1+ Piso 2	AREAS COMUNES DE USO EXCLUSIVO		AREAS COMUNES	
		Construidas	Libres		Construidas	Libres	Construidas	Libres
PRIMER PISO								
Altura libre = 2.60 m Aprox.								
Área construida el piso 1 = 4186,26 m2								

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA AGRUPADA OIKOS SAVANNA AREA UTIL GLOBO B. MONTERREY ETAPA 2 (PROPIEDAD HORIZONTAL)"

BIFAMILAR	**57**							
Casa Alisos Especial Modificada	57A	98,39		**197,63**		347,17	9,91	
Casa Alisos	57B	98,39		**178,75**		347,17	9,91	
BIFAMILAR	**58**							
Casa Alisos	58A	98,39		**178,75**		347,17	9,91	
Casa Alisos Especial	58B	98,39		**197,63**		347,17	9,91	
BIFAMILAR	**59**							
Casa Arrayan	59A	76,39		**151,71**		191,34	6,32	
Casa Arrayan Especial	59B	76,39		**160,39**		191,34	6,32	
BIFAMILAR	**60**							
Casa Arrayan	60A	76,39		**151,71**		191,34	6,32	
Casa Arrayan Modificada	60B	76,39		**151,71**		191,34	6,32	
BIFAMILAR	**61**							
Casa Sauce	61A	49,08		**105,87**		169,26	4,58	
Casa Sauce	61B	49,08		**105,87**		159,89	4,58	
BIFAMILAR	**62**							
Casa Sauce	62A	49,08		**105,87**		169,26	4,58	
Casa Sauce	62B	49,08		**105,87**		169,26	4,58	
BIFAMILAR	**63**							
Casa Sauce	63A	49,08		**105,87**		169,26	4,58	
Casa Sauce	63B	49,08		**105,87**		169,26	4,58	
BIFAMILAR	**64**							
Casa Sauce	64A	49,08		**105,87**		169,44	4,58	
Casa Sauce	64B	49,08		**105,87**		169,17	4,58	
BIFAMILAR	**65**							
Casa Sauce	65A	49,08		**105,87**		160,20	4,58	
Casa Sauce	65B	49,08		**105,87**		237,30	4,58	
BIFAMILAR	**66**							
Casa Sauce	66A	49,08		**105,87**		143,58	4,58	
Casa Sauce	66B	49,08		**105,87**		175,26	4,58	
BIFAMILAR	**67**							

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA AGRUPADA OIKOS SAVANNA AREA UTIL GLOBO B. MONTERREY ETAPA 2 [PROPIEDAD HORIZONTAL]"

Casa Sauce	67A	49,08		105,87		166,00	4,58	
Casa Sauce	67B	49,08		105,87		170,34	4,58	
BIFAMILAR	68							
Casa Sauce	68A	49,08		105,87		156,69	4,58	
Casa Sauce	68B	49,08		105,87		161,11	4,58	
BIFAMILAR	69							
Casa Sauce	69A	49,08		105,87		156,30	4,58	
Casa Sauce	69B	49,08		105,87		156,30	4,58	
BIFAMILAR	70							
Casa Sauce	70A	49,08		105,87		232,01	4,58	
Casa Sauce	70B	49,08		105,87		156,30	4,58	
BIFAMILAR	71							
Casa Sauce	71A	49,08		105,87		177,74	4,58	
Casa Sauce	71B	49,08		105,87		177,00	4,58	
BIFAMILAR	72							
Casa Sauce	72A	49,08		105,87		177,74	4,58	
Casa Sauce	72B	49,08		105,87		177,74	4,58	
BIFAMILAR	73							
Casa Sauce	73A	49,08		105,87		165,40	4,58	
Casa Sauce	73B	49,08		105,87		173,51	4,58	
BIFAMILAR	74							
Casa Sauce	74A	49,08		105,87		150,08	4,58	
Casa Sauce	74B	49,08		105,87		157,66	4,58	
BIFAMILAR	75							
Casa Sauce	75A	49,08		105,87		125,66	4,58	
Casa Sauce	75B	49,08		105,87		142,80	4,58	
BIFAMILAR	76							
Casa Sauce	76A	49,08		105,87		160,03	4,58	
Casa Sauce	76B	49,08		105,87		208,88	4,58	
BIFAMILAR	77							
Casa Sauce	77A	49,08		105,87		160,03	4,58	

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA AGRUPADA OIKOS SAVANNA AREA UTIL GLOBO B, MONTERREY ETAPA 2 [PROPIEDAD HORIZONTAL]"

Casa Sauce	77B	49,08		105,87		160,03	4,58	
BIFAMILAR	**78**							
Casa Sauce	78A	49,08		105,87		160,03	4,58	
Casa Sauce	78B	49,08		105,87		160,03	4,58	
BIFAMILAR	**79**							
Casa Sauce	79A	49,08		105,87		160,03	4,58	
Casa Sauce	79B	49,08		105,87		160,03	4,58	
BIFAMILAR	**80**							
Casa Sauce	80A	49,08		105,87		160,03	4,58	
Casa Sauce	80B	49,08		105,87		160,03	4,58	
BIFAMILAR	**97**							
Casa Nogal Especial	97A	65,51		127,17		186,11	6,10	
Casa Nogal Especial	97B	65,51		127,17		186,11	6,10	
BIFAMILAR	**98**							
Casa Arrayan	98A	76,39		151,71		217,91	6,32	
Casa Arrayan Modificada	98B	76,39		151,71		175,01	6,32	
BIFAMILAR	**99**							
Casa Arrayan	99A	76,39		151,71		224,12	6,32	
Casa Arrayan Especial	99B	76,39		160,39		224,72	6,32	
BIFAMILAR	**100**							
Casa Nogal	100A	61,14		123,08		196,44	5,49	
Casa Nogal	100B	61,14		123,08		205,29	5,49	
BIFAMILAR	**101**							
Casa Arrayan	101A	76,39		151,71		180,36	6,32	
Casa Arrayan	101B	76,39		151,71		180,36	6,32	
BIFAMILAR	**102**							
Casa Arrayan	102A	76,39		151,71		180,36	6,32	
Casa Arrayan	102B	76,39		151,71		180,36	6,32	
BIFAMILAR	**103**							
Casa Arrayan	103A	76,39		151,71		178,59	6,32	
Casa Arrayan	103B	76,39		151,71		180,40	6,32	

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA AGRUPADA OIKOS SAVANNA AREA UTIL GLOBO B, MONTERREY ETAPA 2 (PROPIEDAD HORIZONTAL)"

BIFAMILAR	**104**							
Casa Nogal	104A	61,14		**123,08**		160,18	5,49	
Casa Nogal	104B	61,14		**123,08**		160,18	5,49	
Subestacion							38,98	
Zonas verdes								8.077,31
Vías vehiculares internas, andenes, dieciséis (16) parqueaderos con unes para visitantes de los cuales siete (7) para personas con movilidad reducida.								5.655,66
TOTAL PRIMER PISO		3.801,80	0	7.875,52	0	11.861,21	384,46	13.732,97

SEGUNDO PISO								
Altura libre = 2,60m Aprox.								
Área construida del piso 2 = 4400,68 m2								
BIFAMILAR	57							
Casa Alisos Especial Modificada	57A	99,24					6,90	
Balcón 1	57A		5,60					
Balcon 2	57A		2,70					
Terraza	57A		6,91					
Casa Alisos	57B	80,36					9,64	
Balcón 1	57B		5,60					
Balcon 2	57B		2,70					
Terraza	57B		6,91					
BIFAMILAR	58							
Casa Alisos	58A	80,36					9,64	
Balcón 1	58A		5,60					
Balcon 2	58A		2,70					
Terraza	58A		6,91					
Casa Alisos Especial	58B	99,24					6,90	
Balcón 1	58B		5,60					

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA AGRUPADA OIKOS SAVANNA AREA UTIL GLOBO B, MONTERREY ETAPA 2 [PROPIEDAD HORIZONTAL]"

Balcon 2	58B		2,70					
Terraza	58B		6,91					
BIFAMILAR	**59**							
Casa Arrayan	59A	75,32					6,70	
Balcón 1	59A		0,74					
Balcon 2	59A		1,50					
Casa Arrayan Especial	59B	84,00					6,04	
Balcón 1	59B		0,74					
Balcon 2	59B		1,50					
BIFAMILAR	**60**							
Casa Arrayan	60A	75,32					6,70	
Balcón 1	60A		0,74					
Balcon 2	60A		1,50					
Casa Arrayan Modificada	60B	75,32					6,70	
Balcón 1	60B		0,74					
Balcon 2	60B		1,50					
BIFAMILAR	**61**							
Casa Sauce	61A	56,79					3,94	
Balcón	61A		1,23					
Casa Sauce	61B	56,79					3,94	
Balcón	61B		1,23					
BIFAMILAR	**62**							
Casa Sauce	62A	56,79					3,94	
Balcón	62A		1,23					
Casa Sauce	62B	56,79					3,94	
Balcón	62B		1,23					
BIFAMILAR	**63**							
Casa Sauce	63A	56,79					3,94	
Balcón	63A		1,23					
Casa Sauce	63B	56,79					3,94	
Balcón	63B		1,23					

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA AGRUPADA OIKOS SAVANNA AREA UTIL GLOBO B. MONTERREY ETAPA 2 [PROPIEDAD HORIZONTAL]"

BIFAMILAR	64							
Casa Sauce	64A	56,79					3,94	
Balcón	64A		1,23					
Casa Sauce	64B	56,79					3,94	
Balcón	64B		1,23					
BIFAMILAR	65							
Casa Sauce	65A	56,79					3,94	
Balcón	65A		1,23					
Casa Sauce	65B	56,79					3,94	
Balcón	65B		1,23					
BIFAMILAR	66							
Casa Sauce	66A	56,79					3,94	
Balcón	66A		1,23					
Casa Sauce	66B	56,79					3,94	
Balcón	66B		1,23					
BIFAMILAR	67							
Casa Sauce	67A	56,79					3,94	
Balcón	67A		1,23					
Casa Sauce	67B	56,79					3,94	
Balcón	67B		1,23					
BIFAMILAR	68							
Casa Sauce	68A	56,79					3,94	
Balcón	68A		1,23					
Casa Sauce	68B	56,79					3,94	
Balcón	68B		1,23					
BIFAMILAR	69							
Casa Sauce	69A	56,79					3,94	
Balcón	69A		1,23					
Casa Sauce	69B	56,79					3,94	
Balcón	69B		1,23					
BIFAMILAR	70							

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA AGRUPADA OIKOS SAVANNA AREA UTIL GLOBO B. MONTERREY ETAPA 2 [PROPIEDAD HORIZONTAL]"

Casa Sauce	70A	56,79					3,94	
Balcón	70A		1,23					
Casa Sauce	70B	56,79					3,94	
Balcón	70B		1,23					
BIFAMILAR	**71**							
Casa Sauce	71A	56,79					3,94	
Balcón	71A		1,23					
Casa Sauce	71B	56,79					3,94	
Balcón	71B		1,23					
BIFAMILAR	**72**							
Casa Sauce	72A	56,79					3,94	
Balcón	72A		1,23					
Casa Sauce	72B	56,79					3,94	
Balcón	72B		1,23					
BIFAMILAR	**73**							
Casa Sauce	73A	56,79					3,94	
Balcón	73A		1,23					
Casa Sauce	73B	56,79					3,94	
Balcón	73B		1,23					
BIFAMILAR	**74**							
Casa Sauce	74A	56,79					3,94	
Balcón	74A		1,23					
Casa Sauce	74B	56,79					3,94	
Balcón	74B		1,23					
BIFAMILAR	**75**							
Casa Sauce	75A	56,79					3,94	
Balcón	75A		1,23					
Casa Sauce	75B	56,79					3,94	
Balcón	75B		1,23					
BIFAMILAR	**76**							
Casa Sauce	76A	56,79					3,94	

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA AGRUPADA OIKOS SAVANNA AREA UTIL GLOBO B. MONTERREY ETAPA 2 [PROPIEDAD HORIZONTAL]"

Balcón	76A		1,23					
Casa Sauce	76B	56,79					3,94	
Balcón	76B		1,23					
BIFAMILAR	77							
Casa Sauce	77A	56,79					3,94	
Balcón	77A		1,23					
Casa Sauce	77B	56,79					3,94	
Balcón	77B		1,23					
BIFAMILAR	78							
Casa Sauce	78A	56,79					3,94	
Balcón	78A		1,23					
Casa Sauce	78B	56,79					3,94	
Balcón	78B		1,23					
BIFAMILAR	79							
Casa Sauce	79A	56,79					3,94	
Balcón	79A		1,23					
Casa Sauce	79B	56,79					3,94	
Balcón	79B		1,23					
BIFAMILAR	80							
Casa Sauce	80A	56,79					3,94	
Balcón	80A		1,23					
Casa Sauce	80B	56,79					3,94	
Balcón	80B		1,23					
BIFAMILAR	97							
Casa Nogal Especial	97A	61,66					7,78	
Balcón 1	97A		2,08					
Casa Nogal Especial	97B	61,66					7,78	
Balcón 1	97B		2,08					
BIFAMILAR	98							
Casa Arrayan	98A	75,32					6,70	
Balcón 1	98A		0,74					

Balcon 2	98A		1,50					
Casa Arrayan Modificada	98B	75,32					6,70	
Balcón 1	98B		0,74					
Balcon 2	98B		1,50					
BIFAMILAR	**99**							
Casa Arrayan	99A	75,32					6,70	
Balcón 1	99A		0,74					
Balcon 2	99A		1,50					
Casa Arrayan Especial	99B	84,00					6,04	
Balcón 1	99B		0,74					
Balcon 2	99B		1,50					
BIFAMILAR	**100**							
Casa Nogal	100A	61,94					7,06	
Balcón 1	100A		1,74					
Casa Nogal	100B	61,94					7,06	
Balcón 1	100B		1,74					
BIFAMILAR	**101**							
Casa Arrayan	101A	75,32					6,70	
Balcón 1	101A		0,74					
Balcon 2	101A		1,50					
Casa Arrayan	101B	75,32					6,70	
Balcón 1	101B		0,74					
Balcon 2	101B		1,50					
BIFAMILAR	**102**							
Casa Arrayan	102A	75,32					6,70	
Balcón 1	102A		0,74					
Balcon 2	102A		1,50					
Casa Arrayan	102B	75,32					6,70	
Balcón 1	102B		0,74					
Balcon 2	102B		1,50					
BIFAMILAR	**103**							

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA AGRUPADA OIKOS SAVANNA AREA UTIL GLOBO B. MONTERREY ETAPA 2 [PROPIEDAD HORIZONTAL]"

Casa Arrayan	103A	75,32					6,70	
Balcón 1	103A		0,74					
Balcon 2	103A		1,50					
Casa Arrayan	103B	75,32					6,70	
Balcón 1	103B		0,74					
Balcon 2	103B		1,50					
BIFAMILAR	104							
Casa Nogal	104A	61,94					7,06	
Balcón 1	104A		1,74					
Casa Nogal	104B	61,94					7,06	
Balcón 1	104B		1,74					
TOTAL SEGUNDO PISO		4.073,72	152,52		0	0	326,96	0,00

TOTAL PRIMER PISO + SEGUNDO PISO		7.875,52	152,52		0	11.861,21	711,42	13.732,97

Total Casas Alisos	2
Total Casas Alisos Especial	1
Total Casas Alisos Especial Modificad	1
Total Casas Arraya	10
Total Casas Arrayan Modificada	2
Total Casas Arrayan Especial	2
Total Casas Sauce	40
Total Casas Nogal	4
Total Casas Nogal Especial	2
Total Casas	64
Total Bifamiliares	32

Área total construida	M2	8.586,94

3. Descripción de las cantidades de unidades privadas de la Propiedad Horizontal "**MONTERREY ETAPA 2**", comprende:

BIFAMILIARES PROPUESTAS (CASAS ARRAYAN + SAUCE + ALISOS + NOGAL) – 32 UN

4. **Responsable de los planos:** El arquitecto **CARLOS ALFREDO OSPINA GARCÍA** identificado con cédula de ciudadanía **No 11.341.232** de **Zipaquirá** y número de matrícula profesional **No. 25700-26810 CPNAA.**

ARTÍCULO TERCERO: La presente resolución rige a partir de la fecha de notificación.

ARTÍCULO CUARTO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario y a los terceros que se hayan hecho parte dentro de la actuación administrativa de conformidad con lo dispuesto en el código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.

ARTÍCULO QUINTO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá, a los 15 SEP 2021

ING. CESAR AUGUSTO CRUZ GONZÁLEZ
Secretario de Planeación Municipal

	NOMBRE Y APELLIDO	FIRMA	CARGO Y ÁREA
Revisó y Elaboró	Arq. NÉSTOR ADRIÁN HOYOS DIAZ		Arquitecto - Contratista
Revisó y Aprobó	Arq. DIANA MARCELA RICO NAVARRETE		Directora de Desarrollo Territorial
Revisó y Aprobó	Ing. CESAR AUGUSTO CRUZ GONZÁLEZ		Secretario de Planeación Municipal
Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo, y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias vigentes, lo presentamos para su firma bajo nuestra responsabilidad.			

Gmail

Daniel Montaño Nieto <daniel.montano.cto@cajica.gov.co>

NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN 0411 EXPEDIENTE 21-0203

1 mensaje

Daniel Montaño Nieto <daniel.montano.cto@cajica.gov.co> 15 de septiembre de 2021, 15:02
Para: coordinador gestion1@oikos.com.co, gerenciasip@oikos.com.co
Cco: Diana Marcela Rico Navarrete <dirdesarrolloterritorial@cajica.gov.co>, Cesar Augusto Cruz Gonzalez <secplaneacion@cajica.gov.co>

Por medio del presente me permito notificar la resolución Nº 0411 del 15 del mes de septiembre del año 2021, proferida dentro del trámite administrativo No 25126-0-21-0203 que contiene la solicitud de propiedad horizontal, la cual se adjunta, informándole que usted cuenta con 10 días hábiles contados a partir del día siguiente al recibo de la presente notificación para interponer los recursos que proceden contra dicha decisión, así mismo le solicitamos dar respuesta de confirmación al recibido del presente email.
En caso que usted desee renunciar a los términos de ejecutoria del acto administrativo que se notifica debe proceder mediante respuesta al presente email manifestación expresa en tal sentido.

La presente notificación se efectúa por medios electrónicos teniendo en cuenta lo señalado en el artículo 56 de la ley 1437 de 2011 CPACA y el email suministrado dentro del trámite administrativo para el recibo de comunicaciones y/o notificaciones

-Por favor acercarse a Secretaria de Planeación para hacer entrega de los planos y la resolución en horario de 8:00am a 12:45 pm

--

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

Unidos con toda seguridad

Daniel Montaño Nieto
Contratista
Secretaria de Planeacion
Alcaldía Municipal de Cajicá
Cl. 2 #4-7, Cajicá
Tel: (571) 8837353

RES 0411 RAD 21-0203.pdf
8045K