ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA VIVIENDA UNIFAMILIAR"

592

RESOLUCIÓN N° ON..... DE 2021

(.....27 DIC 2021.....)

"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA VIVIENDA UNIFAMILIAR"

El Secretario de Planeación del municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 16 de 2014,

CONSIDERANDO

Que el día 12 de julio de 2021, el Arquitecto **CARLOS TORRES ROCHA** identificado con cédula de Ciudadanía No. **79.187.118** de Cajicá, obrando en nombre del titular, radica ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR**, bajo el número de expediente **25126-0-21-0213**, respecto del predio ubicado en la VEREDA **CANELON, LOTE SAN ROQUE 2** con matrícula inmobiliaria **176-126672** y número catastral **00-00-0005-3328-000** propiedad de **MARIA PAULINA GONZALEZ CARLING**, identificada con cédula de Ciudadanía No. **51.696.950** de Bogotá.

Que la solicitud presentada en la forma antes señalada cumple con los requisitos establecidos en la ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia, especialmente el Acuerdo 16 de 2014 PBOT del Municipio de Cajicá.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014," Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **RURAL SUBURBANO, RESIDENCIAL.**

Que se encuentra acreditada la publicación de la foto valla de inicio del trámite conforme a radicación **N°2021-327** del **04 de octubre del 2021** mediante anexo parcial, asimismo obra en el trámite administrativo la comunicación en relación con la solicitud arriba mencionada, a los vecinos colindantes interesados con fecha de notificación **29 de julio del 2021.**

Que la solicitud presentada en la forma antes señalada cumple con los requisitos establecidos en la ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia, la cual comprende los siguientes aspectos, a saber:

Que el proyecto fue objeto de ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No **292** DE 2021 de fecha de emisión 31 de agosto 2021 por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada mediante correo electrónico arqcarlostorres7025@ hotmail.com el día 01 de septiembre del 2021 a el

apoderado, el señor CARLOS TORRES ROCHA identificado con cédula de Ciudadanía No. 79.187.118 de Cajicá.

Que con anexos radicados al expediente de fecha **04 de octubre del 2021**, **el 29 de septiembre del 2021, el 13 de octubre del 2021, y el 09 de noviembre del 2021 y 10 de noviembre del 2021** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0212 DE 2021 por parte del apoderado, dando cumplimiento total a la misma.

Que de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo 12 de 2020, se fijó el Impuesto de Delineación y Construcción, por la suma **UN MILLON SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS VENTI CINCO PESOS M/CTE. ($1.642.625.oo)**, según preliquidación **N.º 0262 de** fecha **26 de noviembre del 2021.**

Que según factura No**. 2021000343** de fecha de emisión **09 de diciembre del 2021** se liquidó el Impuesto de Delineación y Construcción en tesorería Municipal, mediante pago realizado en el **BANCO BBVA** de fecha **09 de diciembre del 2021** por un monto de **UN MILLON SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS VENTI CINCO PESOS M/CTE. ($1.642.625.oo)**En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: CONCEDER LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR, bajo el número de expediente **25126-0-21-0213**, respecto del predio ubicado en la **VEREDA CANELON, LOTE SAN ROQUE 2** con matrícula inmobiliaria **176-126672** y número catastral **00-00-0005-3328-000 propiedad** de **MARIA PAULINA GONZALEZ CARLING**, identificada con cédula de Ciudadanía No. **51.696.950** de Bogotá.

PARAGRAFO: Se tendrá como arquitecto responsable a **JORGE ALBERTO URIBE BERNATE** identificado con cédula de Ciudadanía No. **19.465.655** de Bogotá y matricula profesional N°**25700-24485.**

ARTICULO SEGUNDO: La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Vigencia: **VEINTICUATRO (24)** meses contados a partir de la ejecutoria de la presente Resolución.
2. La solicitud de prórroga deberá presentarse dentro del curso de los últimos treinta (30) días de vigencia de la presente Resolución.
3. Cantidad de planos adjuntos al presente trámite, **tres (3) PLANOS** arquitectónicos **A-1 Y A-2 y A-3** y **SIETE (7) PLANOS** estructurales **E1, E 2, E3, E4, E5, E 6,E7, Y UN (1) D.LL-1**
4. Características básicas del proyecto:

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA VIVIENDA UNIFAMILIAR"

DESCRIPCION	TOTAL
AREA LOTE	2.359.20 M2
AREA 1ER PISO	100.57 M2
TOTAL CONSTRUCCION	**100.57 M2**
INDICE DE OCUPACION	4,26 %
INDICE DE CONSTRUCCION	4,26 %

Responsable de planos: El arquitecto **JORGE ALBERTO URIBE BERNATE** identificado con cédula de Ciudadanía No. **19.465.655** de Bogotá y matricula profesional N°**25700-24485.**Constructor responsable**: PEDRO JUAN JARAMILLO CARLING** identificado con cédula de Ciudadanía No. **17.187.954** de Bogotá y matricula profesional N°**00000-11520**
. Ingeniero civil diseñador: El ingeniero **JEASON DAVID AZUERO ROCANCIO** identificado con cédula de Ciudadanía No. **1.061.704.346** y número de matrícula profesional **No. 19202-233356CAU. Diseñador de elementos no estructurales:** El ingeniero **JEASON DAVID AZUERO ROCANCIO** identificado con cédula de Ciudadanía No. **1.061.704.346** y número de matrícula profesional **No. 19202-233356CAU**. Ingeniero Geotecnista El ingeniero civil **JOSE ARMANDO RUIZ ANGARITA** identificado con cédula de Ciudadanía No. **13.460.203** y número de matrícula profesional **No. 25202-47008CND.**

ARTICULO TERCERO: El titular de la Resolución que se otorga, deberá ejecutar las obras autorizadas garantizando la salubridad de las personas, la estabilidad de los terrenos y edificaciones, los elementos constitutivos del espacio público, y las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de la misma. En consecuencia, será responsable frente al municipio y/o terceros por los perjuicios causados con motivo de dicha ejecución.

ARTICULO CUARTO: El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades y en el sitio de la obra que aquí se autoriza, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

PARÁGRAFO: El titular de la presente resolución está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, localizado en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite la construcción objeto de esta licencia. Dicho aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. Sus características deben cumplir con lo contemplado en el Artículo 61 del Decreto 1469 de 2010.

ARTÍCULO QUINTO: La ejecución de las obras aquí autorizadas, podrá iniciarse una vez quede ejecutoriada la presente resolución.

ARTÍCULO SEXTO: La ejecución de las obras aquí autorizadas, deben cumplir con las obligaciones en relación con la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición (RCD) en los términos señalados en la Resolución No 472 del 28 de febrero de 2017 del Ministerio de Ambiente y normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA
VIVIENDA UNIFAMILIAR

ARTÍCULO SEPTIMO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario y a los terceros que se hayan hecho parte dentro de la actuación administrativa de conformidad con lo dispuesto en el código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.

ARTÍCULO OCTAVO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

Dada en Cajicá a los 27 DIC 2021.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ING. CESAR AUGUSTO CRUZ GONZALEZ
Secretario de Planeación Municipal

	NOMBRE Y APELLIDO	FIRMA	CARGO Y ÁREA
Revisión Arquitectónica	Yeny Paola Fino Vela.		Arquitecta Contratista
Revisión Estructural	Sergio Nicolás Moreno		Ingeniero Civil
Revisó y Aprobó	Diana Marcela Rico Navarrete.		Directora de Desarrollo Territorial
Revisó y Aprobó	Cesar Augusto Cruz González.		Secretario de Planeación Municipal
Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo, y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias vigentes, lo presentamos para su de firma bajo nuestra responsabilidad.			