



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

RESOLUCIÓN N° MOD, AMP, REF, DEM Y CRR- 3 79 DE 2021

30 AGO 2021

**“POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD  
MODIFICACIÓN, AMPLIACIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, DEMOLICIÓN  
PARCIAL Y CERRAMIENTO - VIVIENDA BIFAMILIAR”**

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1077 de 2015 el Acuerdo Municipal 16 de 2014.

**CONSIDERANDO**

Que con fecha 19 de mayo de 2021, **ADRIANA PARRA HERRERA**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **40.392.607** de Villavicencio. y matrícula profesional **25700-62306**, obrando como apoderado, radicó ante este despacho bajo el número **25126-0-21-0138** la solicitud de **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD MODIFICACIÓN, AMPLIACIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, DEMOLICIÓN PARCIAL Y CERRAMIENTO - VIVIENDA BIFAMILIAR**, para el predio ubicado en Calle 4 Sur 2-63, identificado con folio de matrícula inmobiliaria **176-76496** y número Catastral **01-00-0087-0012-000**, propiedad de los señores **CRISTINA CARRILLO USAQUEN** identificada con cédula de Ciudadanía **51.618.075** expedida en **Bogotá D.C** y **JOSE ANTONIO SANDOVAL RUIZ** identificado con cédula de Ciudadanía **19.066.723** expedida en **Bogotá D.C**.

Que la solicitud presentada en la forma antes señalada cumple con los requisitos establecidos en la ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia, especialmente el Acuerdo 16 de 2014 PBOT del Municipio de Cajicá.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, " Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **URBANO – ACTIVIDAD RESIDENCIAL – TRATAMIENTO CONSOLIDACIÓN**.

Que con anexo No. **0577-2021**, radicado al expediente el **20 de mayo del 2021**, respectivamente, se allegaron fotos de la valla de notificación a terceros, dando cumplimiento a este requisito.

Que obra en el trámite administrativo la comunicación en relación con la solicitud arriba mencionada, a los vecinos colindantes interesados con fecha de notificación **31 de mayo del 2021**.

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 143** de fecha de emisión **28 de mayo de 2021** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

vía correo electrónico el día **08 de junio del 2021** al apoderada de los propietarios, la arquitecta **ADRIANA PARRA HERRERA**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **40.392.607** de Villavicencio y matrícula profesional **25700-62306**.

Que con anexos No. **671-2021** del **17/06/2021**, No. **785-2021** del **02/07/2021**, No. **802-2021** del **06/07/2021**, No. **845-2021** del **12/07/2021** y No. **905-2021** del **21/07/2021**, respectivamente, se procede a radicar la respuesta al **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 143** con fecha de emisión **28 de mayo del 2021** por parte del apoderado, dando cumplimiento total a la misma.

En relación con los aspectos de seguridad, salubridad, estabilidad y demás relacionados con la ejecución de las obras, estas obligaciones serán impuestas al titular de la licencia en la parte resolutive del presente acto administrativo y en forma especial la de suscribir las actas de vecindad en forma previa al inicio de las obras de construcción cuando se surta dicho trámite y se obtenga la respectiva licencia de construcción.

Que de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo 12 de 2020, se fijó el Impuesto de Delineación y Construcción, por la suma de **UN MILLON SEISCIENTOS CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS M/CTE. (\$1.605.686,00)**, según preliquidación N° 136 de fecha **22 de julio del 2020**.

Que según factura No. **2021000231** de fecha de emisión **23 de agosto del 2021** se liquidó el Impuesto de Delineación y Construcción en la Secretaría de Hacienda Municipal, mediante pago realizado en el **BANCO DAVIVIENDA** de fecha **23 de agosto del 2021** por un monto de **UN MILLON SEISCIENTOS CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS M/CTE. (\$1.605.686,00)**.

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR "LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD MODIFICACIÓN, AMPLIACIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, DEMOLICIÓN PARCIAL Y CERRAMIENTO - VIVIENDA BIFAMILIAR "**, bajo el radicado **25126-0-21-0138** para el predio ubicado en la Calle 4 Sur 2-63, identificado con folio de matrícula inmobiliaria **176-76496** y número Catastral **01-00-0087-0012-000**, propiedad de los señores **CRISTINA CARRILLO USAQUEN** identificada con cédula de Ciudadanía **51.618.075** expedida en **Bogotá D.C** y **JOSE ANTONIO SANDOVAL RUIZ** identificado con cédula de Ciudadanía **19.066.723** expedida en **Bogotá D.C**.

**PARAGRAFO:** Se tendrá como arquitecto responsable de la solicitud a **ADRIANA PARRA HERRERA**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **40.392.607** de Villavicencio. Y matrícula profesional **25700-62306**.

**ARTICULO SEGUNDO:** La licencia otorgada en el artículo anterior estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

1. Vigencia: **VEINTICUATRO (24)** meses contados a partir de la ejecutoria de la presente Resolución.
2. La solicitud de prórroga deberá presentarse dentro del curso de los últimos treinta (30) días de vigencia de la presente Resolución.
3. Cantidad de planos adjuntos al presente trámite, **DIECINUEVE (19) PLANOS** así: planos arquitectónicos **A1 y A2**; planos estructurales **E-01, E-02, E-03, E-04, E-05, E-06, E-07, E-08, E-09, E-10, E-11, E-12, E-13, E-14, E-15, E-16 y E-17**.
4. Características básicas del proyecto:

	APROBADO LIC. No. 138 de 2009 AREA CONSTRUIDA	AREA A AMPLIAR	TOTAL AREAS
AREA DEL LOTE	140.17 M2	140.17 M2	140.17 M2
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	76,74 M2	0.43 M2	77.17 M2
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	79.01 M2	6.85 M2	85.86 M2
AREA CONSTRUIDA TERCER PISO		85.86 M2	85.86 M2
<b>TOTAL AREA CONSTRUIDA</b>	<b>155.75 M2</b>	<b>93.14 M2</b>	<b>248.89 M2</b>
<b>TOTAL AREA LIBRE</b>	<b>63.43 M2</b>	<b>-0.43 M2</b>	<b>63.00 M2</b>
INDICE DE OCUPACIÓN	54,74%	0.31%	55.05%
INDICE DE CONSTRUCCIÓN	111.11%	66.45%	177.56%
PARQUEADERO	1	1	2
UNIDAD DE VIVIENDA	1	1	2
NUMERO DE PISOS	2	1	3
CERRAMIENTO ANTEJARDIN		19.50 ML	19.50 ML
DEMOLICIÓN MURO CERRAMIENTO ANTEJARDIN		27.00 M2	27.00 M2

5. Responsable de planos: la arquitecta proyectista y constructor responsable **ADRIANA PARRA HERRERA**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **40.392.607** de Villavicencio. y matrícula profesional **25700-62306**. Responsable de los diseños estructurales, no estructurales y del estudio de suelos: el ingeniero civil **LUIS FERNANDO TORRES GRACIA** identificado con cédula de ciudadanía No. **79.186.384** y matrícula profesional **25202-76555 CND**.

**ARTICULO TERCERO:** El titular de la Resolución que se otorga, deberá ejecutar las obras autorizadas garantizando la salubridad de las personas, la estabilidad de los terrenos y edificaciones, los elementos constitutivos del espacio público, y las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de la misma. En consecuencia, será responsable frente al municipio y/o terceros por los perjuicios causados con motivo de dicha ejecución.

**ARTICULO CUARTO:** El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades y en el sitio de la obra que aquí se autoriza, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

**PARÁGRAFO:** El titular de la presente resolución está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, localizado en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite la construcción objeto de esta licencia. Dicho aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. Sus características deben cumplir con lo contemplado en el Artículo 61 del Decreto 1469 de 2010.

**ARTÍCULO QUINTO:** La ejecución de las obras aquí autorizadas, podrá iniciarse una vez quede ejecutoriada la presente resolución.

**ARTÍCULO SEXTO:** La ejecución de las obras aquí autorizadas, deben cumplir con las obligaciones en relación con la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición (RCD) en los términos señalados en la Resolución No 472 del 28 de febrero de 2017 del Ministerio de Ambiente y normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario y a los terceros que se hayan hecho parte dentro de la actuación administrativa de conformidad con lo dispuesto en el código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.

**ARTÍCULO OCTAVO:** Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá a los (.....30 AGO 2021.....)

ING. CESAR AUGUSTO CRUZ GONZÁLEZ  
Secretario de Planeación

	NOMBRE Y APELLIDO	FIRMA	CARGO Y ÁREA
Revisó y Elaboro	Julián David Duarte Forero		Profesional Universitario
Revisor Estructural	Martha E Gutiérrez Rojas		Profesional Especializado
Revisó y Aprobó	Diana Marcela Rico Navarrete		Directora de Desarrollo Territorial
Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo, y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias vigentes, lo presentamos para su firma bajo nuestra responsabilidad.			

**NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN 379 EXPEDIENTE 21-0138**

1 mensaje

Daniel Montaña Nieto &lt;daniel.montano.cto@cajica.gov.co&gt;

30 de agosto de 2021, 15:52

Para: adriana.parral.herrera@gmail.com

Cco: Diana Marcela Rico Navarrete &lt;dirdesarrolloterritorial@cajica.gov.co&gt;

Por medio del presente me permito notificar la resolución N° 0379 del 30 del mes de agosto del año 2021, proferida dentro del trámite administrativo No 25126-0-21-0138 que contiene la solicitud de licencia de construcción, nodalidad modificación y ampliación, la cual se adjunta, informándole que usted cuenta con 10 días hábiles contados a partir del día siguiente al recibo de la presente notificación para interponer los recursos que proceden contra dicha decisión, así mismo le solicitamos dar respuesta de confirmación al recibido del presente email.

En caso que usted desee renunciar a los términos de ejecutoria del acto administrativo que se notifica debe proceder mediante respuesta al presente email manifestación expresa en tal sentido.

La presente notificación se efectúa por medios electrónicos teniendo en cuenta lo señalado en el artículo 56 de la ley 1437 de 2011 CPACA y el email suministrado dentro del trámite administrativo para el recibo de comunicaciones y/o notificaciones

-Por favor acercarse a Secretaria de Planeación para hacer entrega de los planos y la resolución en horario de 8:00am a 12:45 pm



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

**Unidos con toda seguridad**

Daniel Montaña Nieto  
Contratista  
Secretaria de Planeacion  
Alcaldía Municipal de Cajicá  
Cl. 2 #4-7, Cajicá  
Tel: (571) 8837353

 RES 0379 RAD 21-0138.pdf  
2360K

