



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
RESOLUCIÓN POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD MODIFICACION,
AMPLIACION Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL- VIVIENDA BIFAMILIAR"

RESOLUCIÓN N° MOD+AMP+REF **5 42** DE 2021

(**14 DIC 2021**)

**"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD MODIFICACIÓN,
AMPLIACIÓN Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL-VIVIENDA BIFAMILIAR"**

El Secretario de Planeación del municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 16 de 2014, y

CONSIDERANDO

Que el día 03 de mayo de 2021, el arquitecto **ARMANDO ESCOBAR CASTRO**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **79.186.593** de Cajicá, obrando en nombre del titular, radica ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD MODIFICACIÓN, AMPLIACIÓN Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL-VIVIENDA BIFAMILIAR**, bajo el número de expediente **25126-0-21-0111**, respecto del predio ubicado en el **LOTE "EL DIAMANTE"**, con matrícula inmobiliaria **176-10562** y número catastral **00-00-0147-0003-000** propiedad de **CLODOMIRO MARTINEZ GONZALEZ**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **11.330.590** de Zipaquirá.

Que la solicitud presentada en la forma antes señalada cumple con los requisitos establecidos en la ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia, especialmente el Acuerdo 16 de 2014 PBOT del Municipio de Cajicá.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **URBANO CONSOLIDACIÓN** actividad **RESIDENCIAL**.

Que se encuentra acreditada la publicación de la foto valla de inicio del trámite conforme a radicación N° **0268-2021** del **04 de mayo del 2021** mediante anexo parcial, asimismo obra en el trámite administrativo la comunicación en relación con la solicitud arriba mencionada, a los vecinos colindantes interesados con fecha de notificación **03 de junio del 2021**.

Que la solicitud presentada en la forma antes señalada cumple con los requisitos establecidos en la ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia, la cual comprende los siguientes aspectos, a saber:

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 119 DE 2021** de fecha de emisión **13 de mayo de 2021** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaría de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada mediante correo electrónico arqing110@gmail.com el día **19 de mayo del 2021** a el apoderado, el arquitecto **ARMANDO ESCOBAR CASTRO**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **79.186.593** de Cajicá.

Que con anexos radicados al expediente de fecha **04 de mayo del 2021** el **10 de Junio del 2021** y el **18 de junio de 2021** y el **10 de agosto de 2021** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0119 DE 2021 por parte del apoderado, y así dar cumplimiento total a la misma.



CAJICÁ
TEJIENDO FUTURO
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo electrónico: contactenos-pors@cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁSECRETARÍA DE PLANEACIÓN
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD MODIFICACION,
AMPLIACION Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL- VIVIENDA BIFAMILIAR"

Que de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo 12 de 2020, se fijó el Impuesto de Delineación y Construcción, por la suma de **TRES MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL DOCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE. (\$3.456.265.00)**, según preliquidación N° 0190 de fecha 03 de septiembre del 2021.

Que según factura No. **2021000256** de fecha de emisión **08 de septiembre del 2021** se liquidó el Impuesto de Delineación y Construcción en tesorería Municipal, mediante pago realizado en el **BANCO BBVA** de fecha **08 de marzo del 2021** por un monto de **NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS DIECISEIS PESOS M/CTE. (\$9.968.216.00)**

En mérito de lo expuesto,

Que según **RESOLUCION N° 0656 de 22 de NOVIEMBRE de 2021 "POR EL CUAL SE REALIZA UNA COMPENSACION, POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE DELINEAION Y CONSTRUCCION Y OCUPACION DE VIAS N° 0190 DE 03 DE SEPTIEMBRE DE 2021"** se resuelve copensar la suma de **CIENTO DIECISEIS MIL CUATROIENTOS SETENTA Y SEIS PESPS M/CTE (\$116.476.00)** por el concepto de **DEMOLICION Y CERRAMIENTO** contenido en la **PRE-LIQUIACION DE IMPUESTOS DE DELINEACION Y CONSTRUCCION N° 0190 DE 03 DE SEPTIEMBRE DE 2021**, compensación que se materializará en el cobro de impuesto predial vigencia 2022, en caso de quedar saldo se compensará a la vigencia 2023.

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD MODIFICACIÓN, AMPLIACIÓN Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL-VIVIENDA BIFAMILIAR, bajo el número de expediente **25126-0-21-0111**, respecto del predio ubicado en el **LOTE "EL DIAMANTE"**, con matrícula inmobiliaria **176-10562** y número catastral **00-00-0147-0003-000** propiedad de **CLODOMIRO MARTINEZ GONZALEZ**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **11.330.590** de Zipaquirá.

PARAGRAFO: Se tendrá como arquitecto responsable a **ARMANDO ESCOBAR CASTRO**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **79.186.593** de Cajicá, y matrícula profesional N° **A25031999-79186593**.

ARTICULO SEGUNDO: La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Vigencia: **VEINTICUATRO (24)** meses contados a partir de la ejecutoria de la presente Resolución.
2. La solicitud de prórroga deberá presentarse dentro del curso de los últimos treinta (30) días de vigencia de la presente Resolución.
3. Cantidad de planos adjuntos al presente trámite, **SEIS (6) PLANOS** así: planos arquitectónicos **A1-6, A2-6 A3-6, A4-6 A5-6 A6-6** y **VEINTICUATRO (24) PLANOS** estructurales **E-01, E-02, E-03, E-04, E-05, E-06, E-07, E-08, E-09, E-10, E-11, E-12, E-13, E-14, E-15, E-16, E-17, E-18, E-19, E-12, E-21, E-22, E-23, E-24**
4. Características básicas del proyecto:

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD MODIFICACION,
AMPLIACION Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL- VIVIENDA BIFAMILIAR"

CUADRO DE AREAS

AREA DEL LOTE	2434.00 M2
AREA APROBADA 1ER PISO VIV 1 RES 477/09	77.40 M2
AREA APROBADA 1ER PISO VIV 2 RES 477-09	135.49 M2
AREA APROBADA 2DO PISO VIV 2 RES 477-09	86.05 M2
AREA A MODIFICAR 2DO PISO	54.90 M2
AREA AMPLIAR 2DO PISO	74.20 M2
AREA AMPLIAR 3ER PISO	103.48 M2
AREA TOTAL AMPLIAR	177.68 M2
TOTAL 1ER PISO	212.89 M2
TOTAL 2DO PISO	160.25 M2
TOTAL 3ER PISO	103.48 M2
AREA TOTAL CONSTRUCCION	476.62 M2
AREA TOTAL A LIQUIDAR	177.68 M2
AREA LIBRE	2.221.11 M2
INDICE DE OCUPACION	8.74%
INDICE DE CONSTRUCCION	19.58%

5. Responsable de planos: el arquitecto **ARMANDO ESCOBAR CASTRO**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **79.186.593** de Cajicá, y matrícula profesional N° **A25031999-79186593**. Constructor responsable: El arquitecto **ARMANDO ESCOBAR CASTRO**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **79.186.593** de Cajicá, y matrícula profesional N° **A25031999-79186593**. Ingeniero civil diseñador: El ingeniero **LUIS FERNANDO TORRES** identificado con cédula de Ciudadanía No. **79.186.341** y número de matrícula profesional No. **25202-76555 CND.** Diseñador de elementos no estructurales: El ingeniero **LUIS FERNANDO TORRES** identificado con cédula de Ciudadanía No. **79.186.341** y número de matrícula profesional No. **25202-76555 CND.** Ingeniero Geotecnista El ingeniero **LUIS FERNANDO TORRES** identificado con cédula de Ciudadanía No. **79.186.341** y número de matrícula profesional No. **25202-76555 CND.**

ARTICULO TERCERO: El titular de la Resolución que se otorga, deberá ejecutar las obras autorizadas garantizando la salubridad de las personas, la estabilidad de los terrenos y edificaciones, los elementos constitutivos del espacio público, y las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de la misma. En consecuencia, será responsable frente al municipio y/o terceros por los perjuicios causados con motivo de dicha ejecución.

ARTICULO CUARTO: El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades y en el sitio de la obra que aquí se autoriza, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

PARÁGRAFO: El titular de la presente resolución está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, localizado en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite la construcción objeto de esta licencia. Dicho aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. Sus características deben cumplir con lo contemplado en el Artículo 61 del Decreto 1469 de 2010.

**CAJICÁ**
TEJIENDO FUTURO
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo electrónico: contactenos-pqrs@cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD MODIFICACION,
AMPLIACION Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL- VIVIENDA BIFAMILIAR"

ARTÍCULO QUINTO: La ejecución de las obras aquí autorizadas, podrá iniciarse una vez quede ejecutoriada la presente resolución.

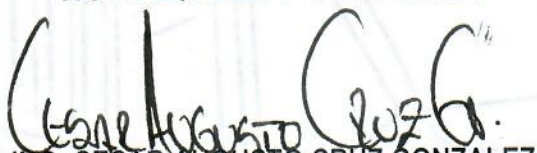
ARTÍCULO SEXTO: La ejecución de las obras aquí autorizadas, deben cumplir con las obligaciones en relación con la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición (RCD) en los términos señalados en la Resolución No 472 del 28 de febrero de 2017 del Ministerio de Ambiente y normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.

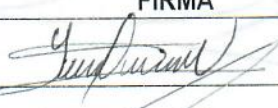
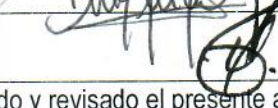
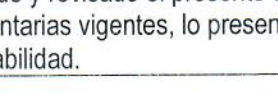
ARTÍCULO SEPTIMO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario y a los terceros que se hayan hecho parte dentro de la actuación administrativa de conformidad con lo dispuesto en el código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.

ARTÍCULO OCTAVO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

Dada en Cajicá a los 4 DIC 2021.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


ING. CESAR AUGUSTO CRUZ GONZALEZ
Secretario de Planeación Municipal

	NOMBRE Y APELLIDO	FIRMA	CARGO Y ÁREA
Revisión Arquitectónica	Yeny Paola Fino Vela.		Arquitecta Contratista
Revisión Estructural	Sergio Nicolás Moreno		Ingeniero Civil
Revisó y Aprobó	Diana Marcela Rico Navarrete.		Directora de Desarrollo Territorial
Revisó y Aprobó	Cesar Augusto Cruz González.		Secretario de Planeación Municipal
Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo, y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias vigentes, lo presentamos para su de firma bajo nuestra responsabilidad.			



Daniel Montaña Nieto <daniel.montano.cto@cajica.gov.co>

NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN 542 EXPEDIENTE 21-0111

1 mensaje

Daniel Montaña Nieto <daniel.montano.cto@cajica.gov.co>

14 de diciembre de 2021, 16:15

Para: Armando Escobar Castro <arquing110@gmail.com>

Cco: Diana Marcela Rico Navarrete <dirdesarrolloterritorial@cajica.gov.co>

Por medio del presente me permito notificar la **RESOLUCIÓN No. 542 DE 14 DE DICIEMBRE DE 2021**, proferida dentro del trámite administrativo No. **25126-0-21-0111**, la cual se adjunta. Le solicitamos de manera respetuosa dar respuesta de confirmación al recibido del presente email.

NOTA: Los recursos en sede administrativa que procedan frente al presente acto administrativo, se tramitarán en los términos de la **LEY 1437 DE 2011** y a lo señalado en el presente acto administrativo.

En caso de que usted desee renunciar a los términos para la interposición de recursos contra el presente acto administrativo que se notifica, debe proceder mediante respuesta al presente email, con **MANIFESTACIÓN EXPRESA** en tal sentido.

La presente notificación se efectúa por medios electrónicos teniendo en cuenta lo señalado en el art. 56 de la Ley 1437 de 2011 y el email suministrado dentro del trámite administrativo para el recibo de comunicaciones y/o notificaciones, además de los términos del art. 4 del Decreto 491 de 2020.

--

**ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ****Unidos con toda seguridad**

Daniel Montaña Nieto
Contratista
Secretaria de Planeacion
Alcaldía Municipal de Cajicá
Cl. 2 #4-7, Cajicá
Tel: (571) 8837353

**RES 0542 RAD 21-0111.pdf**
2006K

