



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE ARCHIVA POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICION Y OBRA NUEVA, PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR - EDIFICIO ATURA, USO RESIDENCIAL"

RESOLUCIÓN N° DES- **3 8 8** DE 2021

01 SEP 2021

"POR LA CUAL SE ARCHIVA POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICION Y OBRA NUEVA, PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR - EDIFICIO ATURA, USO RESIDENCIAL"

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014

CONSIDERANDO

Que con fecha **07 DE FEBRERO DE 2018**, la señora **JACQUELINE ANDREA NIETO PRIETO**, identificada con cédula de Ciudadanía No **1.070.006.536** de **CAJICÁ**, actuando como apoderada por el propietario, radicó ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DEMOLICION Y OBRA NUEVA PARA EL PROYECTO DE: VIVIENDA MULTIFAMILIAR EDIFICIO ATURA, USO RESIDENCIAL** bajo el número **25126-0-18-0027**, respecto de los predios ubicados en la **CALLE 4 SUR # 5 -132 Y CALLE 4 SUR # 5-135**, identificados con los folios de matrícula inmobiliaria **176-32832** y **176-32831** y números Catastrales **01-00-0004-0031-000** y **01-00-0004-0031-000**, propiedad de **GUSTAVO ANDRES LEON URIBE** identificado con cédula de Ciudadanía No **80.759.673** de **BOGOTÁ**.

Que la solicitud fue radicada en legal y debida forma mediante radicado de fecha **15 de febrero de 2018**.

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0167 DE 2018** de fecha de emisión **19 DE ABRIL DE 2018** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaría de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **02 DE MAYO DE 2018** a la apoderada por el propietario, señora **JACQUELINE ANDREA NIETO PRIETO**, identificada con cédula de Ciudadanía No **1.070.006.536** de **CAJICÁ**.

Que con radicado de fecha **15 de mayo de 2018** se procede a radicar la respuesta al **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 0167 DE 2018** por parte de la solicitante, sin dar cumplimiento a la misma.

Que con radicado **N° 6374** de fecha **12 de junio de 2018**, se procede a radicar la respuesta al **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 0167 DE 2018** por parte de la solicitante, dando cumplimiento a la misma.

Que en el expediente reposa la constancia de la emisión del Impuesto de Delineación y Construcción que de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo 15 de 2014, se fijó por la suma de **CIENTO CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS SEIS MIL PESOS m/cte. (\$104.806.000.00)**, según preliquidación **N° 0146** de fecha **27 de junio de 2018**.



CAJICÁ
HEBIENDO FUTURO
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo electrónico: contactenos-pgrs@cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co





ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE ARCHIVA POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICION Y OBRA NUEVA, PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR - EDIFICIO ATURA, USO RESIDENCIAL"

Que la misma fue notificada el día **12 DE OCTUBRE DE 2018**, al apoderado, señora Jacqueline Andrea Nieto Prieto, identificada con cédula de Ciudadanía No 1.070.006.536 de Cajicá; según lo establecido el contribuyente cuenta con un plazo de 30 días a partir de la fecha de la notificación para realizar el pago (acuerdo 15 de 2014) y anexar el correspondiente comprobante al expediente, so pena de entenderse desistida la solicitud.

Que con resolución N° **DES-948** de fecha **20 de diciembre de 2019** se archiva por desistimiento una solicitud de licencia de urbanismo y construcción en la modalidad demolición y obra nueva para el proyecto de vivienda multifamiliar, edificio atura, uso residencial, por no allegar el pago correspondiente por concepto de impuesto de delineación y construcción conforme pre liquidación N.º **0146** de fecha **27 de junio de 2018**.

Que mediante solicitud N° **1266-2020** de fecha 06 de febrero de 2020, el señor **GUSTAVO ANDRES LEON URIBE** identificado con cédula de Ciudadanía No **80.759.673** de **BOGOTÁ**, procede a radicar recurso de reposición contra la Resolución N° **DES-948** de fecha **20 de diciembre de 2019**.

Que mediante Resolución N° **042** de fecha 09 de marzo de 2020 se resuelve un recurso de reposición en contra de la resolución DES N° 948 del 20 de diciembre de 2019 por la cual se archiva por desistimiento una solicitud de licencia de urbanismo construcción modalidad demolición y obra nueva proyecto de vivienda multifamiliar edificio atura – tramite administrativo N° 25126-0-18-0027

Que en el expediente reposa la constancia de la emisión del Impuesto de Delineación y Construcción que de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo 05 de 2018, se fijó por la suma de **CIENTO TREINTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS DIECISIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS M/CTE. (\$ 137.217.587.00)**, según preliquidación N° **0107** de fecha **30 de septiembre de 2020**.

QUE LA MISMA FUE NOTIFICADA EN DÍA 05 DE OCTUBRE DE 2020, al titular, el señor Gustavo Andrés León Uribe identificado con cédula de Ciudadanía No 80.759.673 de Bogotá; según lo establecido en el parágrafo 2. Artículo 188, del Acuerdo 2018, el contribuyente cuenta con un plazo de 30 días calendario a partir de la fecha de la notificación para realizar el pago y anexar el correspondiente comprobante al expediente, so pena de entenderse desistida la solicitud.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: ARCHIVAR POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE URBANISMO Y CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DEMOLICION Y OBRA NUEVA PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR EDIFICIO ATURA, USO RESIDENCIAL bajo el número **25126-0-18-0027**, respecto de los predios ubicados en la **CALLE 4 SUR # 5 -132 Y CALLE 4 SUR # 5-135**, identificados con los folios de matrícula inmobiliaria **176-32832** y **176-32831** y números Catastrales **01-00-0004-0031-000** y **01-00-0004-0031-000**, propiedad de



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE ARCHIVA POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN Y OBRA NUEVA, PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR - EDIFICIO ATURA, USO RESIDENCIAL"

GUSTAVO ANDRES LEON URIBE identificado con cédula de Ciudadanía No 80.759.673 de BOGOTÁ.

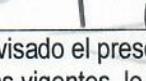
ARTICULO SEGUNDO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, en caso de no poder realizarse la notificación personal se procederá a realizarla por Aviso de conformidad el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO TERCERO: Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición dentro de los 10 días siguiente a la notificación ante la Secretaría de Planeación, conforme el Artículo 76 de la Ley 1437 de 2011.

01 SEP 2021

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


ING. CESAR AUGUSTO CRUZ GONZALEZ
Secretario de Planeación Municipal

	NOMBRE Y APELLIDO	FIRMA	CARGO Y ÁREA
Revisión Jurídica	Saul David Londoño Osorio		Asesor Jurídico
Revisión Arquitectónica	Laura Rodríguez Cagua		Arquitecta Contratista
Revisó y Aprobó	Diana Marcela Rico Navarrete		Directora de Desarrollo Territorial
Revisó y Aprobó	Cesar Augusto Cruz González		Secretario de Planeación Municipal
Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo, y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias vigentes, lo presentamos para su firma bajo nuestra responsabilidad.			

NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN 388 EXPEDIENTE 18-0027

1 mensaje

1 de septiembre de 2021, 14:50

Daniel Montaña Nieto <daniel.montano.cto@cajica.gov.co>
Para: galeon84@icloud.com, andreanieto_588@hotmail.com
Cco: Diana Marcela Rico Navarrete <dirdesarrolloterritorial@cajica.gov.co>

Por medio del presente me permito notificar la resolución N° 0388 del 01 del mes de septiembre del año 2021, proferida dentro del trámite administrativo No 25126-0-18-0027 que contiene la solicitud de licencia de urbanismo y construcción, modalidad demolición y obra nueva, la cual se adjunta, informándole que usted cuenta con 10 días hábiles contados a partir del día siguiente al recibo de la presente notificación para interponer los recursos que proceden contra dicha decisión, así mismo le solicitamos dar respuesta de confirmación al recibido del presente email.

En caso que usted desee renunciar a los términos de ejecutoria del acto administrativo que se notifica debe proceder mediante respuesta al presente email manifestación expresa en tal sentido.

La presente notificación se efectúa por medios electrónicos teniendo en cuenta lo señalado en el artículo 56 de la ley 1437 de 2011 CPACA y el email suministrado dentro del trámite administrativo para el recibo de comunicaciones y/o notificaciones

--



**ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ**

Unidos con toda seguridad

Daniel Montaña Nieto
Contratista
Secretaria de Planeación
Alcaldía Municipal de Cajicá
Cl. 2 #4-7, Cajicá
Tel: (571) 8837353

✓ Remitente notificado con Mailtrack

 **RES 0388 RAD 18-0027.pdf**
1541K

