ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARIA DE PLANEACION
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE ARCHIVA POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD SUBDIVISIÓN URBANA"

RESOLUCIÓN N° DES-360 DE 2021

20 AGO 2021

"POR LA CUAL SE ARCHIVA POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD SUBDIVISIÓN URBANA"

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014

CONSIDERANDO

Que el día **06 de septiembre de 2019**, el arquitecto **MARIO ALFONSO GONZALEZ SARMIENTO** identificado con Cédula de Ciudadanía **No. 197.160** de Cajicá y tarjeta profesional **25700-11602**, en su calidad de apoderado del propietario, radica ante este despacho la solicitud de ***LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD SUBDIVISIÓN URBANA*** bajo el número **25126-0-19-0479**, respecto del predio ubicado en la **C 7 # 3-21 E** identificado con matrícula inmobiliaria **176-55158** y número catastral **01-00-0047-0006-000** de propiedad de **RAMIREZ JOSE ISAAC** identificado con cédula de ciudadanía **No 3.166.880 de ZIPAQUIRÁ** y **LEONOR REYES DE RAMIREZ** identificada con cedula de ciudanía **No. 21 166.773** de **ZIPAQUIRÁ.**

Que la solicitud fue radicada en legal y debida forma mediante radicado **No. 32665-2019** de fecha **22 de noviembre de 2019.**

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 0571 DE 2019** con fecha de emisión **05 de diciembre del 2019** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **10 de diciembre del 2019** al arquitecto **MARIO ALFONSO GONZALEZ SARMIENTO** identificado con Cédula de Ciudadanía **No. 197.160** de Cajicá.

Que con radicado **N° 23890-2019** de fecha **19 de diciembre de 2019** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 0571 DE 2019 por parte de la solicitante, sin dar cumplimiento a la misma.

Que con radicado de fecha **05 de marzo de 2020** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 0571 DE 2019 por parte de la solicitante, sin dar cumplimiento a la misma.

Que con oficio **No AMC – SP – 0810 – 2020** de fecha 16 de junio de 2020 esta secretaria, da alcance al ACTA DE OBSERVACIONES NÚMERO 0571 DE 2019, solicitando: "Que la construcción otorgada mediante licencia No. 0502 de 1996, sea debidamente declarada en el folio de matrícula para continuar con el trámite de subdivisión. Lo anterior debido a que el lote resultante denominado lote A no cumple con el frente mínimo para subdivisión".

Que pasados los 30 días hábiles para contestación de la misma no se allego ningún documento como respuesta. Conforme a lo anterior, **NO se subsano el Acta de Observaciones Unificada Número 0188 de 2019.**

Que mediante **Resolución N° 878 expedida el 09 de diciembre de 2019**, la Secretaria de Planeación municipal de Cajicá, suspende los términos para la revisión, estudio y expedición dentro de los trámites administrativos de solicitudes de licencias urbanísticas y otras actuaciones, **desde el día 16 de diciembre**

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARIA DE PLANEACION
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE ARCHIVA POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD SUBDIVISIÓN URBANA"

2019 inclusive, hasta el 31 de diciembre de 2019 inclusive, de acuerdo a lo señalado en el Decreto 1077 de 2015 modificado por el Decreto 1203 de 2017, y la parte motiva de dicha resolución.

Que de igual forma, mediante **Resolución N° 0001 expedida el 16 de enero de 2020**, la Secretaria de Planeación municipal de Cajicá, suspende los términos señalados en el Decreto 1077 de 2015 modificado por el Decreto 1203 de 2017 para la revisión, estudio y expedición dentro de los trámites administrativos de solicitudes de licencias urbanísticas y otras actuaciones, **desde el 16 de enero 2020 inclusive, hasta el día 07 de febrero de 2020 inclusive.**

Que de igual forma, mediante **Decreto N° 061 expedido el 18 de marzo de 2020**, la Alcaldía municipal de Cajicá, suspende los términos en los tramites y diligenciamientos administrativos y procesales que se adelantan en la alcaldía municipal de Cajicá y todas sus dependencias, **desde el 18 de marzo 2020 hasta el día 15 de mayo de 2020.**

Que el plazo para contestar dicha acta se cumplió el día **18 de mayo 2020** y no fueron allegados dichas correcciones al expediente.

Que en el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del decreto 1077 de 2015 "*(…) El solicitante contará con un plazo de treinta (30) días hábiles para dar respuesta al requerimiento. Este plazo podrá ser ampliado, a solicitud de parte, hasta por un término adicional de quince (15) días hábiles. Durante este plazo se suspenderá el término para la expedición de la licencia*"

Que en el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del decreto 1077 de 2015 señala: "*(…) Cuando el solicitante de la licencia no haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones a que hace referencia el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del presente decreto dentro de los términos allí indicados, **la solicitud se entenderá desistida y en consecuencia se procederá a archivar el expediente mediante acto administrativo**, contra el cual procederá el recurso de reposición. Una vez archivado el expediente, el interesado deberá presentar nuevamente la solicitud. (…)" (Negrilla fuera del texto)*

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: ARCHIVAR POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD SUBDIVISIÓN URBANA bajo el número **25126-0-19-0479**, respecto del predio ubicado en la **C 7 # 3-21 E** identificado con matrícula inmobiliaria **176-55158** y número catastral **01-00-0047-0006-000** de propiedad de **RAMIREZ JOSE ISAAC MOISES** identificado con cédula de ciudadanía **N° 3.266.880 de ZIPAQUIRÁ** y **LEONOR REYES DE RAMIREZ** identificada con cedula de ciudanía **No. 21.166.773** de **ZIPAQUIRÁ.**

ARTICULO SEGUNDO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, en caso de no poder realizarse la notificación personal se procederá a realizarla por Aviso de conformidad el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo electrónico: contactenos-pqrs@cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co

icontec ISO 9001
CERTIFIED IQNet MANAGEMENT SYSTEM

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARIA DE PLANEACION
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE ARCHIVA POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD SUBDIVISIÓN URBANA"

ARTÍCULO TERCERO: Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición dentro de los 10 días siguiente a la notificación ante la Secretaría de Planeación, conforme el Articulo 76 de la Ley 1437 de 2011.

20 AGO 2021

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ING. CESAR AUGUSTO CRUZ GONZALEZ
Secretario de Planeación Municipal

	NOMBRE Y APELLIDO	FIRMA	CARGO Y ÁREA
Revisó y Elaboro	Laura Rodríguez Cagua		Arquitecta Contratista
Revisor Jurídica	Saúl David Londoño Osorio		Asesor Jurídico
Revisó y Aprobó	Diana Marcela Rico Navarrete		Directora de Desarrollo Territorial
Revisó y Aprobó	Cesar Augusto Cruz González		Secretario de Planeación Municipal
Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo, y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias vigentes, lo presentamos para su DE firma bajo nuestra responsabilidad.			

Gmail **Daniel Montaño Nieto <daniel.montano.cto@cajica.gov.co>**

NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN 360 EXPEDIENTE 19-0479

1 mensaje

Daniel Montaño Nieto <daniel.montano.cto@cajica.gov.co> 23 de agosto de 2021, 11:24
Para: mgmgonzalez.arg@gmail.com
Cco: Diana Marcela Rico Navarrete <dirdesarrolloterritorial@cajica.gov.co>

Por medio del presente me permito notificar la resolución Nº 0360 del 20 del mes de agosto del año 2021, proferida dentro del trámite administrativo No 25126-0-19-0479 que contiene la solicitud de licencia de subdivisión, la cual se adjunta, informándole que usted cuenta con 10 días hábiles contados a partir del día siguiente al recibo de la presente notificación para interponer los recursos que proceden contra dicha decisión, así mismo le solicitamos dar respuesta de confirmación al recibido del presente email.

En caso que usted desee renunciar a los términos de ejecutoria del acto administrativo que se notifica debe proceder mediante respuesta al presente email manifestación expresa en tal sentido.

La presente notificación se efectúa por medios electrónicos teniendo en cuenta lo señalado en el artículo 56 de la ley 1437 de 2011 CPACA y el email suministrado dentro del trámite administrativo para el recibo de comunicaciones y/o notificaciones

--

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

Unidos con toda seguridad

Daniel Montaño Nieto
Contratista
Secretaria de Planeacion
Alcaldía Municipal de Cajicá
Cl. 2 #4-7, Cajicá
Tel: (571) 8837353

RES 0360 RAD 19-0479.pdf
1539K