



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD CERRAMIENTO"

RESOLUCIÓN N° CRR 391 DE 2021

01 SEP 2021
(.....)

"POR LA CUAL SE OTORGA UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD CERRAMIENTO"

El Secretario de Planeación del municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 16 de 2014, y

CONSIDERANDO

Que con fecha **9 de marzo de 2020**, el ingeniero **EDGAR ALBERTO PRIETO AYALA**, identificado con cédula de Ciudadanía No **2.976.340** de **Cajicá** y matrícula profesional N° **2520245139CND**, obrando en nombre del poseedor, radica ante este despacho la solicitud de "**LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD CERRAMIENTO**", bajo el número **25126-0-20-0068**, respecto de los predios **LA PANTALLA, LA PEINETA Y EL ORATORIO vereda CANELON** con el folio de Matrícula Inmobiliaria No. **176-148864**, identificado con los números catastrales **00-00-0005-0057-000, 00-00-0005-0055-000 y 00-00-0005-0056-000** actuando como poseedor la sociedad **BARVAL COLOMBIA S.A.** con NIT **800.028.532-0** representante legal el señor **HECTOR JOSE BARON VALENCIA** identificado con cedula de ciudadanía No **79.150.761** de **Bogotá** conforme a los documentos y manifestaciones allegadas al trámite administrativo.

Que la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1077 de 2015, sus Decretos Reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que según el Decreto 1077 de 2015 (Decreto 1469 de 2010) Acuerdo 16 de 2014, el proyecto se encuentra en suelo **RURAL SUBURBANO CORREDOR VIAL DE PRIMER ORDEN**.

Que se encuentra acreditada la publicación de la foto valla de inicio del trámite conforme a radicación del **21 de julio de 2021**, así misma obra en el trámite administrativo la comunicación en relación con la solicitud arriba mencionada, a los vecinos colindantes interesados con fecha de notificación **7 de julio de 2021**.

Que la solicitud presentada en la forma antes señalada cumple con los requisitos establecidos en la ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia, la cual comprende los siguientes aspectos, a saber:

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES NÚMERO 192 DE 2021** de fecha de emisión **08 de julio de 2021** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaría de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **8 de julio de 2021** al ingeniero **EDGAR ALBERTO PRIETO AYALA**, identificado con cédula de Ciudadanía No **2.976.340** de **Cajicá** y al señor **HECTOR JOSE BARON VALENCIA** identificado con cedula de ciudadanía No **79.150.761** de **Bogotá**.

Que con oficio de fecha **22 de julio de 2021** se procede a radicar la respuesta a el ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES NÚMERO 192 DE 2021 por parte del solicitante, sin dar cumplimiento total a la misma.



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD CERRAMIENTO"

Que con oficio de fecha **9 de agosto de 2021** se procede a radicar complemento al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES NÚMERO 192 DE 2021 por parte del solicitante, sin dar cumplimiento total a la misma.

Que con oficio de fecha **13 de agosto de 2021** se procede a radicar complemento al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES NÚMERO 192 DE 2021 por parte del solicitante, sin dar cumplimiento total a la misma.

Que con oficio de fecha **18 de agosto de 2021** se procede a radicar complemento al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES NÚMERO 192 DE 2021 por parte del solicitante, sin dar cumplimiento total a la misma.

Que con oficio de fecha **24 de agosto de 2021**, se procede a radicar complemento a la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES NÚMERO 192 DE 2021 por parte del solicitante, sin dar cumplimiento total a la misma.

Que con oficio de fecha **25 de agosto de 2021** se procede a radicar complemento al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES NÚMERO 192 DE 2021 por parte del solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

Que de igual forma, mediante **Decreto N° 061 expedido el 18 de marzo de 2020**, la Alcaldía municipal de Cajicá, suspende los términos en los tramites y diligenciamientos administrativos y procesales que se adelantan en la alcaldía municipal de Cajicá y todas sus dependencias, **desde el 18 de marzo 2020 hasta el día 15 de mayo de 2020**.

Que de igual forma, mediante **Decreto N° 159 expedido el 28 de diciembre de 2020**, la Alcaldía municipal de Cajicá, suspende los términos para la revisión, estudio y expedición dentro los trámites administrativos de solicitudes de licencias urbanísticas, **desde el 28 de diciembre 2020 hasta el día 19 de enero de 2021**.

Que conforme a los documentos allegados y manifestaciones del solicitante de la licencia en su condición de poseedor, es necesario indicar que conforme al artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto Único 1077 de 2015, el otorgamiento de la licencia no constituye pronunciamiento alguno sobre la titularidad de los derechos reales ni la posesión del inmueble o inmuebles objeto de la misma, así mismo no implica pronunciamiento alguno sobre sus áreas y linderos, paralo cual se tendrá aquella información que reposa en el certificado de libertad y tradición, así como la información allegada y avalada por los profesionales responsables del trámite.

Que de otra parte, y conforme a lo señalado en el artículo 2.2.6.1.2.1.5 del Decreto Único 1077 de 2015 en su parágrafo autoriza que los poseedores pueden ser titulares de las licencias de construcción en cualquiera de sus modalidades, siendo procedente en el presente caso otorgar la presente licencia urbanística solicitada bajo esta calidad.

En relación con los aspectos de seguridad, salubridad, estabilidad y demás relacionados con la ejecución de las obras, estas obligaciones serán impuestas al titular de la licencia en la parte resolutive del presente acto administrativo y en forma especial la de suscribir las actas de vecindad en forma previa al inicio de las obras de construcción cuando se surta dicho trámite y se obtenga la respectiva licencia de construcción.



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD CERRAMIENTO"

Así mismo el titular de la licencia deberá obtener ante la Secretaría de transporte y movilidad Municipal la respectiva autorización del estudio de impacto de tránsito y demanda en los términos del numeral 4 del artículo 18 del Decreto Municipal 141 de 2014.

Que de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo 05 de 2018, se fijó el Impuesto de Delineación y Construcción, por la suma de **TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN PESOS M/CTE. (\$382.761.00)**, según pre liquidación N° 0170 de fecha 19 DE AGOSTO DE 2021.

Que según factura No. 2021000241 de fecha de emisión 26 de agosto de 2021, se liquidó el Impuesto de Delineación y Construcción en la Secretaría de Hacienda Municipal de Cajicá, mediante pago realizado en BANCO DAVIVIENDA de fecha 26 de agosto de 2021, por un monto total de **TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN PESOS M/CTE. (\$382.761.00)**

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR UNA LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD CERRAMIENTO, bajo el número 25126-0-20-0068, respecto de los predios LA PANTALLA, LA PEINITA Y EL ORATORIO vereda CANELON con el folio de Matrícula Inmobiliaria No. 176-148864, identificado con los números catastrales 00-00-0005-0057-000, 00-00-0005-0055-000 y 00-00-0005-0056-000 actuando como poseedor la sociedad BARVAL COLOMBIA S.A. con NIT 800.028.532-0 representante legal el señor HECTOR JOSE BARON VALENCIA identificado con cedula de ciudadanía No 79.150.761 de Bogotá conforme a los documentos y manifestaciones allegadas al trámite administrativo.

ARTICULO SEGUNDO: La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Vigencia: **VEINTICUATRO (24)** meses contados a partir de la ejecutoria de la presente Resolución.
2. La solicitud de prórroga deberá presentarse dentro del curso de los últimos treinta (30) días de vigencia de la presente Resolución.
3. Cantidad de planos adjuntos y aprobados al presente trámite, **UN (01) PLANO** así: **PL-CERR-0001**
4. Características básicas del proyecto:

CUADRO DE CERRAMIENTO	
LONG. CERRAMIENTO NORTE	45.09 ML
LONG. CERRAMIENTO OCCIDENTE	103.50 ML
LONG. CERRAMIENTO ORIENTAL	34.76 ML
LONG. TOTAL CERRAMIENTO	183.34 ML

MATERIALES DEL CERRAMIENTO:

- ✓ Reja en malla eslabonada
- ✓ Antepecho – Muro en ladrillo tipo rejilla
- ✓ ALTURA DEL CERRAMIENTO: 2.50 ML.



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD CERRAMIENTO"

Responsable de planos: el ingeniero **EDGAR ALBERTO PRIETO AYALA**, identificado con cédula de Ciudadanía No **2.976.340** de **Cajicá** y matrícula profesional N° **2520245139CND**.

ARTÍCULO TERCERO: El titular de la Resolución que se otorga, deberá ejecutar las obras autorizadas garantizando la salubridad de las personas, la estabilidad de los terrenos y edificaciones, los elementos constitutivos del espacio público, y las obligaciones urbanísticas, arquitectónicas y estructurales que se deriven de la misma. En consecuencia, será responsable frente al municipio y/o terceros por los perjuicios causados con motivo de dicha ejecución.

ARTICULO CUARTO: El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades y en el sitio de la obra que aquí se autoriza, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

PARÁGRAFO: El titular de la presente resolución está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, localizado en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite la construcción objeto de esta licencia. Dicho aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. Sus características deben cumplir con lo contemplado en el Artículo 61 del Decreto 1469 de 2010.

ARTÍCULO QUINTO: La ejecución de las obras aquí autorizadas, podrá iniciarse una vez quede ejecutoriada la presente resolución.

ARTÍCULO SEXTO: La ejecución de las obras aquí autorizadas, deben cumplir con las obligaciones en relación con la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición (RCD) en los términos señalados en la Resolución No 472 del 28 de febrero de 2017 del Ministerio de Ambiente y normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.

ARTÍCULO SEPTIMO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios y en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario y a los terceros que se hayan hecho parte dentro de la actuación administrativa de conformidad con lo dispuesto en el código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.



CAJICÁ
TEJIENDO FUTURO
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo electrónico: contactenos-pqrs@cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co



CO-SC-CERT01118





ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD CERRAMIENTO"

ARTÍCULO OCTAVO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

01 SEP 2021

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


ING. CESAR AUGUSTO CRUZ GONZALEZ
Secretario de Planeación Municipal

	NOMBRE Y APELLIDO	FIRMA	CARGO Y ÁREA
Elaboró	Saul David Londoño Osorio		Asesor Jurídico Externo
Elaboró	Santiago Velandia Cortes		Arquitecto Contratista
Elaboró	Martha Estella Gutiérrez		Profesional Especializado
Revisó	Diana Marcela Rico Navarrete		Directora de Desarrollo Territorial
Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo, y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias vigentes, lo presentamos para su firma bajo nuestra responsabilidad.			



CAJICÁ
TEJIENDO FUTURO
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo electrónico: contactenos-pqrs@cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co



CO-SC-CER701118



NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN 391 EXPEDIENTE 20-0068

1 mensaje

Daniel Montaña Nieto <daniel.montano.cto@cajica.gov.co>

1 de septiembre de 2021, 16:20

Para: conproltda@yahoo.com, presidencia@barval.com

Cco: Diana Marcela Rico Navarrete <dirdesarrolloterritorial@cajica.gov.co>

Por medio del presente me permito notificar la resolución N° 0391 del 01 del mes de septiembre del año 2021, proferida dentro del trámite administrativo No 25126-0-20-0068 que contiene la solicitud de licencia de construcción, modalidad cerramiento, la cual se adjunta, informándole que usted cuenta con 10 días hábiles contados a partir del día siguiente al recibo de la presente notificación para interponer los recursos que proceden contra dicha decisión, así mismo le solicitamos dar respuesta de confirmación al recibido del presente email.

En caso que usted desee renunciar a los términos de ejecutoria del acto administrativo que se notifica debe proceder mediante respuesta al presente email manifestación expresa en tal sentido.

La presente notificación se efectúa por medios electrónicos teniendo en cuenta lo señalado en el artículo 56 de la ley 1437 de 2011 CPACA y el email suministrado dentro del trámite administrativo para el recibo de comunicaciones y/o notificaciones

-Por favor acercarse a Secretaria de Planeación para hacer entrega de los planos y la resolución en horario de 8:00am a 12:45 pm

--

**ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ****Unidos con toda seguridad**

Daniel Montaña Nieto
Contratista
Secretaria de Planeacion
Alcaldía Municipal de Cajicá
Cl. 2 #4-7, Cajicá
Tel: (571) 8837353

 Remitente notificado con Mailtrack

 **RES 0391 RAD 20-0068.pdf**
2566K

