



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

FOR LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No. ON 0618 DEL 24 DE OCTUBRE DE 2018 "POR LA CUAL SE OTORGÓ LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA BIFAMILIAR"

RESOLUCIÓN N° ACL.....403 DE 2021

(.....1.3. SEP. 2021.....)

**POR LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No. ON 0618 DEL 24 DE OCTUBRE DE 2018 "POR LA CUAL SE OTORGÓ LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA BIFAMILIAR"**

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1469 de 2010, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 16 de 2014, la Ley 1437 de 2011 y

#### CONSIDERANDO

Que el arquitecto **ARMANDO ESCOBAR CASTRO**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **79.186.593** de Cajicá y matrícula profesional **A25031999-79186593**, obrando en nombre del propietario, realizó ante este despacho la solicitud con radicado SYSMAN No. 202106311 de Aclaración de la **RESOLUCIÓN No. OII 0618 DEL 24 DE OCTUBRE DE 2018**, expedida para el expediente bajo el número **25126-0-18-0208**, respecto del predio ubicado en el **BARRIO GRAN COLOMBIA** con matrícula inmobiliaria **176-171762** y número catastral **01-00-0068-0063-000**.

Que, mediante la respectiva solicitud escrita, se requirió sea aclarada la **RESOLUCIÓN No. ON 0618 DEL 24 DE OCTUBRE DE 2018**, en los siguientes términos: en lo relativo a que cada unidad tiene un parqueadero para residente en área libre.

Que esta Secretaría conforme a la petición antes señalada, procedió a consultar el correspondiente expediente **25126-0-18-0208** y por ende la **RESOLUCIÓN No. ON 0618 DEL 24 DE OCTUBRE DE 2018**, "FOR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA BIFAMILIAR". Revisados adicionalmente los respectivos planos arquitectónicos aportados para el trámite, particularmente los arquitectónicos, en los cuales se aprecian un total de **dos (02) parqueaderos para residentes en un área libre**, con un cuadro de áreas que complementa la información con el número de viviendas y parqueaderos residentes -área libre, todo lo anterior, en relación con la planimetría aprobada inicialmente.

Que, en este orden de ideas, se hace necesario la aclaración de la **RESOLUCIÓN No. ON 0618 DEL 24 DE OCTUBRE DE 2018**, con fundamento en el art. 45 de la Ley 1437 de 2011 en el cual se establece:

**"Artículo 45. Corrección de errores formales.** En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de **omisión de palabras**. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda." (Negrilla fuera de texto)

Que la corrección prevista en la presente resolución cumple con los presupuestos del artículo en cita, por cuanto no generó modificaciones en el sentido material de la decisión adoptada por esta Secretaría, sino que la misma está dirigida a aclarar aspectos formales.

Que, en mérito de lo anteriormente expuesto,

#### RESUELVE

**ARTICULO PRIMERO: ACLARAR** la RESOLUCIÓN No. ON 0618 DEL 24 DE OCTUBRE DE 2018 "POR LA CUAL SE OTORGÓ LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA BIFAMILIAR", en la siguiente forma:



Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
Código postal: 250240 PBX (57+1) 8795356 - 8837077  
Correo: contactenos-pqrs@cajica.gov.co Página web: www.cajica.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

POR LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No. ON 0618 DEL 24 DE OCTUBRE DE 2018 "POR LA CUAL SE OTORGÓ LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA BIFAMILIAR"

En el ARTICULO SEGUNDO, en las "4. Características básicas del proyecto", quedará así:

CUADRO DE AREAS - VIVIENDA BIFAMILIAR		
CUADRO GENERAL DE AREAS		
	Cantidad	Unidad
AREA LOTE	204,40	m2
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	70,32	m2
AREA TOTAL CONSTRUIDA	70.32	m2
AREA LIBRE PRIMER PISO	134.08	m2
AREAS POR UNIDAD DE VIVIENDA		
Area construida lote y casa -1	35,16	m2
Area construida lote y casa-2	35,16	m2
Numero de Viviendas	2	und
Parqueaderos Residentes -area libre (1X1 unidad)	2	und
EDIFICABILIDAD		
	máximo	propuesto
INDICE DE OCUPACIÓN	0,70	0,34
INDICE DE CONSTRUCCIÓN	210,00	0,34

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Los demás artículos y disposiciones contenidas en la RESOLUCIÓN No. ON 0618 DEL 24 DE OCTUBRE DE 2018, mantendrán su mismo contenido, valor material y literal sin modificación alguna.

**PARAGRAFO:** Se aprueba el plano PL 1A de 2A con observación de ACLARACIÓN, de fecha 12 de agosto de 2021, en lo referente a los "parqueaderos residentes área libre".

**ARTÍCULO TERCERO:** La presente resolución será debidamente comunicada y notificada a los titulares de la licencia o a su apoderado dentro del trámite administrativo.

**ARTÍCULO CUARTO:** Contra la presente Resolución no procede recurso alguno toda vez que se trata de una aclaración, ni amplía los términos de vigencia de la licencia objeto de la presente.

## NOTIFÍQUESE, COMUNIQUESE Y CÚMPLASE

17 3 SEP 2021

Dada en Cajicá, a los.....

ING. CÉSAR AUGUSTO CRUZ GONZÁLEZ  
Secretario de Planeación Municipal

	NOMBRE Y APELLIDO	FIRMA	CARGO Y ÁREA
Revisó y elaboró	César Leonardo Garzón Castiblanco		Abogado Contratista
Revisó y elaboró	Arq. Laura Rodríguez Cagua		Arquitecta Contratista
Revisó y aprobó	Arq. Diana Marcela Rico Navarrete		Directora de Desarrollo Territorial
Revisó y aprobó	Ing. César Augusto Cruz González		Secretario de Planeación

Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo, y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias vigentes, lo presentamos para su firma bajo nuestra responsabilidad.

**NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN 403 EXPEDIENTE 18-0208**

2 mensajes

Daniel Montaña Nieto <daniel.montano.cto@cajica.gov.co>  
Para: Armando Escobar Castro <arquing110@gmail.com>  
Cco: Diana Marce a Rico Navarrete <dirdesarrolloterritorial@cajica.gov.co>

13 de septiembre de 2021, 15:02

Por medio del presente me permito notificar la resolución N° 0403 del 13 del mes de septiembre del año 2021, proferida dentro del trámite administrativo No 25126-0-18-0208 que contiene la solicitud de aclaración, la cual se adjunta, informándole que usted cuenta con 10 días hábiles contados a partir del día siguiente al recibo de la presente notificación para interponer los recursos que proceden contra dicha decisión, así mismo le solicitamos dar respuesta de confirmación al recibido del presente email.

En caso que usted desee renunciar a los términos de ejecutoria del acto administrativo que se notifica debe proceder mediante respuesta al presente email manifestación expresa en tal sentido.

La presente notificación se efectúa por medios electrónicos teniendo en cuenta lo señalado en el artículo 56 de la ley 1437 de 2011 CPACA y el email suministrado dentro del trámite administrativo para el recibo de comunicaciones y/o notificaciones

-Por favor acercarse a Secretaria de Planeación para hacer entrega de los planos y la resolución en horario de 8:00am a 12:45 pm

--



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

Unidos con toda seguridad

Daniel Montaña Nieto  
Contratista  
Secretaria de Planeacion  
Alcaldía Municipal de Cajicá  
Cl. 2 #4-7, Cajicá  
Tel: (571) 8837353



Remitente notificado con  
Mailtrack



RES 0403 RAD 18-0208.pdf  
1096K

Daniel Montaña Nieto <daniel.montano.cto@cajica.gov.co>  
Para: Dora Lucia Palacios Leon <dora.palacios@cajica.gov.co>

13 de septiembre de 2021, 15:06

[El texto citado está oculto]



Remitente notificado con  
Mailtrack



RES 0403 RAD 18-0208.pdf  
1096K

