



ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

POR LA CUAL SE OTORGA SEGUNDA PRORROGA A LA RESOLUCIÓN N° URB 0842 DEL 04 DE DICIEMBRE DE 2017, MEDIANTE LA CUAL SE OTORGÓ LICENCIA DE URBANIZACIÓN, PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA - PARQUES DE HATO GRANDE

RESOLUCIÓN N° 2 PRR.....5 71 DE 2021
(20 DIC 2021)

“POR LA CUAL SE OTORGA SEGUNDA PRÓRROGA A LA RESOLUCIÓN N° URB 0842 DEL 04 DE DICIEMBRE DE 2017, MEDIANTE LA CUAL SE OTORGÓ LICENCIA DE URBANIZACIÓN, PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA – PARQUES DE HATO GRANDE”

El Secretario de Planeación del municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 16 de 2014, y

CONSIDERANDO:

Que con fecha **19 de octubre del 2021**, la señora **CAROLINA RAMÍREZ CUEVAS**, identificada con cédula de Ciudadanía No. **52.990.328** de **Bogotá**, obrando como apoderado, radicó ante este despacho bajo el número **25126-0-21-0379** la solicitud de **“SEGUNDA PRORROGA A LA RESOLUCIÓN N° URB 0842 DEL 04 DE DICIEMBRE DE 2017, MEDIANTE LA CUAL SE OTORGÓ LICENCIA DE URBANIZACIÓN, PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA – PARQUES DE HATO GRANDE”**, respecto de los predio **CARRERA 11 ESTE #50 CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE HATO GRANDE** identificado con folios de matrículas Inmobiliarias No. **176-183038, 176-183039, 176-183040, 176-183041, 176-183042, 176-183043** y folio de matrícula de mayor extensión No. **176-17803** y código catastral **00-00-004-0002-000**, de propiedad del **FIDEICOMISO PARQUES DE HATO GRANDE** con NIT. **830.053.700-6** cuya vocera es **FIDUCIARIA DAVI/VIENDA** identificada con NIT. **800.182.281-5** representada legalmente por **MARTHA YOLANDA LADINO BARRERA** con cédula de Ciudadanía No. **52.148.747** de **Bogotá**, quien certifica como **FIDEICOMITENTES** a **CONSTRUCTORA BOLÍVAR S.A** identificada con NIT **860.513.493-1** representada legalmente por **CARLOS ALFONSO SIERRA GALINDO** con cédula de Ciudadanía No. **19.262.328** de **Bogotá**.

Que a solicitud presentada en la forma antes señalada cumple con los requisitos establecidos en la ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia, especialmente el Acuerdo 16 de 2014 PBOT del Municipio de Cajicá.

Que mediante **RESOLUCIÓN N° URB 0842 DEL 04 DE DICIEMBRE DE 2017, MEDIANTE LA CUAL SE OTORGÓ LICENCIA DE URBANIZACIÓN, PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA – PARQUES DE HATO GRANDE**.

Que mediante **RESOLUCIÓN N° PRR 082 DEL 12 DE JUNIO DE 2020, MEDIANTE LA CUAL SE OTORGA PRÓRROGA A LA RESOLUCIÓN N° URB 0842 DEL 04 DE DICIEMBRE DE 2017, MEDIANTE LA CUAL SE OTORGÓ LICENCIA DE URBANIZACIÓN, PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA – PARQUES DE HATO GRANDE**



CAJICÁ
TEJIENDO FUTURO
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal. 250240 PBX (57+1) 8796356 - 8837077
Correo: contactenos-pqr@cajica.gov.co Página web: www.cajica.gov.co





ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN N° 0842 DEL 04 DE DICIEMBRE DE 2017, MEDIANTE LA CUAL SE OTORGÓ LICENCIA DE URBANIZACIÓN PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA – PARQUES DE HATO GRANDE

Sin embargo, en virtud del Decreto No 691 del 22 de Mayo de 2020 que adiciono el artículo 2.2.6.1.2.4.1. Del Decreto Único 1077 de 2015 el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio decidió

Ampliar de manera automática por un término de nueve (9) meses la vigencia de las licencias urbanísticas que al 12 de marzo de 2020, estuvieren vigentes, **RESOLUCIÓN N° URB 0842 DEL 04 DE DICIEMBRE DE 2017, MEDIANTE LA CUAL SE OTORGÓ LICENCIA DE URBANIZACIÓN, PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA – PARQUES DE HATO GRANDE**, se encuentra en los supuestos procesales de la norma, en tal sentido la vigencia de la citada licencia se extiende en virtud de la disposición legal hasta el día 14 de noviembre de 2021.

Que en la solicitud de prórroga se certifica el avance de la obra.

Que de acuerdo con **DECRETO N° 1019 del 27 de agosto de 2021** se adiciona el **“Parágrafo 3 transitorio**. Las licencias de urbanísticas que estuvieren vigentes en virtud de la primera prórroga en la fecha de entrada en vigencia del presente parágrafo podrán solicitar una segunda prórroga por un plazo adicional de doce (12) meses contados a partir de la fecha de vencimiento de la primera prórroga.

La solicitud de segunda prórroga deberá formularse antes del vencimiento de la primera prórroga y su expedición procederá con la presentación de la solicitud por parte del titular.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR SEGUNDA PRORROGA A LA RESOLUCIÓN N° URB 0842 DEL 04 DE DICIEMBRE DE 2017, MEDIANTE LA CUAL SE OTORGÓ LICENCIA DE URBANIZACIÓN, PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA – PARQUES DE HATO GRANDE”, respecto de los predio **CARRERA 11 ESTE #50 CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE HATO GRANDE** identificado con folios de matrículas Inmobiliarias No. **176-183038, 176-183039, 176-183040, 176-183041, 176-183042, 176-183043** y folio de matrícula de mayor extensión No. **176-17803** y código catastral **00-00-004-0002-000**, de propiedad del **FIDEICOMISO PARQUES DE HATO GRANDE** con NIT. **830.053.700-6** cuya vocera es **FIDUCIARIA DAVIVIENDA** identificada con NIT. **800.182.281-5** representada legalmente por **MARTHA YOLANDA LADINO BARRERA** con cédula de Ciudadanía No. **52.148.747** de **Bogotá**, quien certifica como **FIDEICOMITENTES** a **CONSTRUCTORA BOLÍVAR S.A** identificada con NIT **860.513.493-1** representada legalmente por **CARLOS ALFONSO SIERRA GALINDO** con cédula de Ciudadanía No. **19.262.328** de **Bogotá**.

ARTÍCULO 2º. La presente resolución otorga por una sola vez un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que se vence la licencia inicial contenida

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁSECRETARÍA DE PLANEACIÓN
POR LA CUAL SE OTORGA SEGUNDA PRÓRROGA A LA RESOLUCIÓN N° URB 0842 DEL 04 DE DICIEMBRE DE 2017 MEDIANTE LA CUAL SE OTORGÓ LICENCIA DE URBANIZACIÓN PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA "PARQUES DE HATO GRANDE"en la **RESOLUCIÓN N° URB 0842 DEL 04 DE DICIEMBRE DE 2017**, teniendo en cuenta para dicha resolución una Vigencia comprendida entre **15 de febrero de 2020 al 14 de noviembre de 2021****LA SEGUNDA PRÓRROGA TIENE UNA VIGENCIA DESDE EL 16 DE NOVIEMBRE DEL 2021 HASTA EL DÍA 16 DE NOVIEMBRE DEL 2022.****ARTICULO 3°:** La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, bien ese directamente o a través de su apoderado debidamente constituido, igualmente deberá notificarse a los terceros de conformidad con el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011. En caso de no poder realizarse la notificación personal se procederá a realizarla por Aviso de conformidad el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, y teniendo en cuenta lo señalado en el Decreto legislativo 491 de 2019 en su artículo 4.**ARTICULO 4°:** Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición dentro de los 10 días siguiente a la notificación ante la Secretaría de Planeación, conforme el Artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 y lo señalado en el Decreto 1077 de 2015Dada en Cajicá a los 20 DIC 2021 2021**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

ING. CESAR AUGUSTO CRUZ GONZÁLEZ
 Secretario de Planeación Municipal

	NOMBRE Y APELLIDO	FIRMA	CARGO Y ÁREA
Revisó	Daniela Alejandra Tarazona Contreras		Profesional Universitario
Revisó	Diana Marcela Rico Navarrete		Directora de Desarrollo Territorial
Revisó	Cesar Augusto Cruz González		Secretario de Planeación

Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo, y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias vigentes, lo presentamos para su firma bajo nuestra responsabilidad.

**CAJICÁ**
TEJIENDO FUTURO
UNIDOS CON TODA SEGURIDADCalle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo: contactenos-pqr@cajica.gov.co Página web: www.cajica.gov.co

CO-TC-00000158





Marithza Gil Amaya <marithza.gil@cajica.gov.co>

NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN N° 571 / EXPEDIENTE 21-0379

1 mensaje

Marithza Gil Amaya <Marithza.Gil@cajica.gov.co>

28 de diciembre de 2021, 15:32

Para: "carolina.ramirez@constructorabolivar.com" <carolina.ramirez@constructorabolivar.com>

Cc: Diana Marcela Rico Navarrete <dirdesarrolloterritorial@cajica.gov.co>, PAULA MARGARITA RAMIREZ GONZALEZ <Daniela.Tarazona@cajica.gov.co>

Cco: Dora Lucia Palacios Leon <dora.palacios@cajica.gov.co>, Faride Venegas Aya <asistenteplaneacion@cajica.gov.co>

Por medio del presente me permito notificar la **RESOLUCIÓN No. 571 DEL 20 DE DICIEMBRE DE 2021**, proferida dentro del trámite administrativo No. **25126-0-21-0379**, la cual se adjunta. Le solicitamos de manera respetuosa dar respuesta de confirmación al recibido del presente email.

NOTA: Los recursos en sede administrativa que procedan frente al presente acto administrativo, se tramitarán en los términos de la **LEY 1437 DE 2011** y a lo señalado en el presente acto administrativo.

En caso de que usted desee renunciar a los términos para la interposición de recursos contra el presente acto administrativo que se notifica, debe proceder mediante respuesta al presente email, con **MANIFESTACIÓN EXPRESA** en tal sentido.

La presente notificación se efectúa por medios electrónicos teniendo en cuenta lo señalado en el art. 56 de la Ley 1437 de 2011 y el email suministrado dentro del trámite administrativo para el recibo de comunicaciones y/o notificaciones, además de los términos del art. 4 del Decreto 491 de 2020.

Cordialmente,

Agradecemos realizar la encuesta de satisfacción de atención al usuario, con el fin de medir nuestros servicios y conocer sus opiniones, en el siguiente link:

<https://forms.gle/BhyQPT5w83GpppBh7>



Marithza E. Gil Amaya
Técnico Administrativo
Secretaría de Planeación
Dirección Desarrollo Territorial
Alcaldía Municipal de Cajicá
Cl. 2 #4-7, Cajicá
Tel: (571) 8837353

RESOL N° 571 - 2021 2° PRR - EXP 21-0379.pdf
1307K

