ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION
"POR LA CUAL SE OTORGA SEGUNDA PRÓRROGA A LA RESOLUCIÓN N° ON + CRR 887 DEL 18 DE DICIEMBRE DE 2017, MEDIANTE LA CUAL SE OTORGÓ LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO MODIGLIANI, USO VIVIENDA AGRUPADA MULTIFAMILIAR"

RESOLUCIÓN N° 2 PRR..... 528 DE 2021

(02 DIC 2021)

"POR LA CUAL SE OTORGA SEGUNDA PRÓRROGA A LA RESOLUCIÓN N° ON + CRR 887 DEL 18 DE DICIEMBRE DE 2017, MEDIANTE LA CUAL SE OTORGÓ LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO MODIGLIANI, USO VIVIENDA AGRUPADA MULTIFAMILIAR"

El Secretario de Planeación del municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 16 de 2014, y

CONSIDERANDO:

Que con fecha **06 de octubre del 2019**, el señor **YEISON CAMILO CUPASACHOA**, identificado con cédula de Ciudadanía **No. 1.013.614.890** de **Bogotá**., obrando como apoderado, radicó ante este despacho bajo el número **25126-0-21-0353** la solicitud de **SEGUNDA PRORROGA A LA RESOLUCIÓN N° ON + CRR 887 DEL 18 DE DICIEMBRE DE 2017, MEDIANTE LA CUAL SE OTORGÓ LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO MODIGLIANI, USO VIVIENDA AGRUPADA MULTIFAMILIAR",** respecto de los predio **LOTE ÚTIL – VEREDA CALAHORRA** identificado con folio de Matrícula Inmobiliaria **No. 176-188538 (Englobe)** y códigos catastrales **00-00-004-0265-000 , 00-00-004-0747-000 , 00-00-004-0748-000, 00-00-004-0336-000 y 00-00-004-2697-000** de propiedad del **FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTÓNOMO MODIGLIANI CAJICÁ** con **NIT. 830.055.897-7** cuya vocera es **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A** identificada con **NIT. 800.142.383-7** representada legalmente por **ANDRÉS NOGUERA RICAURTE** con cédula de Ciudadanía **No. 80.503.834** de **Bogotá** , quien certifica como **FIDEICOMITENTES** a **PROMOTORA VIVENDUM S.A** identificada con **NIT 830.126.170-7** representada legalmente por **CARLOS HUMBERTO ORTEGA PINZON** con cédula de Ciudadanía **No. 79.646.106** de **Bogotá.**

Que la solicitud presentada en la forma antes señalada cumple con los requisitos establecidos en la ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia, especialmente el Acuerdo 16 de 2014 PBOT del Municipio de Cajicá.

Que mediante ***RESOLUCIÓN N° ON + CRR 887 DEL 18 DE DICIEMBRE DE 2017, MEDIANTE LA CUAL SE OTORGÓ LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO MODIGLIANI, USO VIVIENDA AGRUPADA MULTIFAMILIAR*** radicado **N° 25126-0-16-0159**

Que mediante ***RESOLUCIÓN N° PRR 095 DEL 16 DE JUNIO DE 2020, MEDIANTE LA CUAL SE OTORGA PRÓRROGA A LA RESOLUCIÓN N° ON + CRR 887 DEL 18 DE DICIEMBRE DE 2017, MEDIANTE LA CUAL SE OTORGÓ LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO MODIGLIANI, USO VIVIENDA AGRUPADA MULTIFAMILIAR*** radicado **N° 25126-0-19-0682**

Sin embargo, en virtud del Decreto No 691 del 22 de Mayo de 2020 que adiciono el artículo 2.2.6.1.2.4.1. Del Decreto Único 1077 de 2015 el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio decidió

Ampliar de manera automática por un término de nueve (9) meses la vigencia de las licencias urbanísticas que al 12 de marzo de 2020, estuvieren vigentes, contados a partir de la fecha de su publicación (22 de Mayo de 2020), en tal sentido la citada **RESOLUCIÓN N° ON + CRR 887 DEL 18 DE DICIEMBRE DE 2017, MEDIANTE LA CUAL SE OTORGÓ LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO MODIGLIANI, USO VIVIENDA AGRUPADA MULTIFAMILIAR,** se encuentra en los supuestos procesales de la norma, en tal sentido la vigencia de la citada licencia se extiende en virtud de la disposición legal hasta el día 10 de octubre de 2021. (**OFICIO AMC-SP-1518-2020)**

Que en la solicitud de prórroga se certifica el avance de la obra.

Que de acuerdo con **DECRETO N° 1019 del 27 de agosto de 2021** se adiciona el "**Parágrafo 3 transitorio.** *Las licencias de urbanísticas que estuvieren vigentes en virtud de la primera prorroga en la fecha de entrada en vigencia del presente parágrafo podrán solicitar una segunda prórroga por un plazo adicional de doce (12) meses contados a partir de la fecha de vencimiento de la primera prorroga.*

La solicitud de segunda prórroga deberá formularse antes del vencimiento de la primera prorroga y su expedición procederá con la presentación de la solicitud por parte del titular.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: SEGUNDA PRORROGA A LA RESOLUCIÓN N° ON + CRR 887 DEL 18 DE DICIEMBRE DE 2017, MEDIANTE LA CUAL SE OTORGÓ LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO MODIGLIANI, USO VIVIENDA AGRUPADA MULTIFAMILIAR", respecto de los predio **LOTE ÚTIL – VEREDA CALAHORRA** identificado con folio de Matrícula Inmobiliaria **No. 176-188538 (Englobe)** y códigos catastrales **00-00-004-0265-000 , 00-00-004-0747-000 , 00-00-004-0748-000, 00-00-004-0336-000 y 00-00-004-2697-000** de propiedad del **FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTÓNOMO MODIGLIANI CAJICÁ** con **NIT. 830.055.897-7** cuya vocera es **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A** identificada con **NIT. 800.142.383-7** representada legalmente por **ANDRÉS NOGUERA RICAURTE** con cédula de Ciudadanía **No. 80.503.834** de **Bogotá** , quien certifica como **FIDEICOMITENTES** a **PROMOTORA VIVENDUM S.A** identificada con **NIT 830.126.170-7** representada legalmente por **CARLOS HUMBERTO ORTEGA PINZON** con cédula de Ciudadanía **No. 79.646.106** de **Bogotá.**

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACIÓN
"POR LA CUAL SE OTORGA SEGUNDA PRÓRROGA A LA RESOLUCIÓN N° ON + CRR 887 DEL 18 DE DICIEMBRE DE 2017, MEDIANTE LA CUAL SE OTORGO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO MODIGLIANI, USO VIVIENDA AGRUPADA MULTIFAMILIAR"

ARTÍCULO 2º. La presente resolución otorga por una sola vez un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que se vence la licencia inicial contenida en la **RESOLUCIÓN N° ON + CRR 887 DEL 18 DE DICIEMBRE DE 2017,** teniendo en cuenta para dicha resolución una Vigencia comprendida entre **11 de enero de 2020 al 10 de octubre de 2021**

LA SEGUNDA PRÓRROGA TIENE UNA VIGENCIA DESDE EL 11 DE OCTUBRE DEL 2021 HASTA EL DÍA 10 DE OCTUBRE DEL 2022.

ARTICULO 3°: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, bien ese directamente o a través de su apoderado debidamente constituido, igualmente deberá notificarse a los terceros de conformidad con el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011. En caso de no poder realizarse la notificación personal se procederá a realizarla por Aviso de conformidad el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, y teniendo en cuenta lo señalado en el Decreto legislativo 491 de 2019 en su artículo 4.

ARTICULO 4°: Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición dentro de los 10 días siguiente a la notificación ante la Secretaría de Planeación, conforme el Articulo 76 de la Ley 1437 de 2011 y lo señalado en el Decreto 1077 de 2015

Dada en Cajicá a los 0 2 DIC 2021 2021

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ING. CESAR AUGUSTO CRUZ GONZÁLEZ
Secretario de Planeación Municipal

	NOMBRE Y APELLIDO	FIRMA	CARGO Y ÁREA
Revisó	Daniela Alejandra Tarazona Contreras		Profesional Universitario
Revisó	Diana Marcela Rico Navarrete		Directora de Desarrollo Territorial
Revisó	Cesar Augusto Cruz González		Secretario de Planeación
Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo, y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias vigentes, lo presentamos para su firma bajo nuestra responsabilidad.			

Gmail

Daniel Montaño Nieto <daniel.montano.cto@cajica.gov.co>

NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN 528 EXPEDIENTE 21-0353

1 mensaje

Daniel Montaño Nieto <daniel.montano.cto@cajica.gov.co> 2 de diciembre de 2021, 15:48
Para: jcupasachoa@promotoravivendum.com
Cco: Diana Marcela Rico Navarrete <dirdesarrolloterritorial@cajica.gov.co>

Por medio del presente me permito notificar la **RESOLUCIÓN No. 528 DE 02 DE DICIEMBRE DE 2021**, proferida dentro del trámite administrativo No. **25126-0-21-0353**, la cual se adjunta. Le solicitamos de manera respetuosa dar respuesta de confirmación al recibido del presente email.

NOTA: Los recursos en sede administrativa que procedan frente al presente acto administrativo, se tramitarán en los términos de la **LEY 1437 DE 2011** y a lo señalado en el presente acto administrativo.

En caso de que usted desee renunciar a los términos para la interposición de recursos contra el presente acto administrativo que se notifica, debe proceder mediante respuesta al presente email, con **MANIFESTACIÓN EXPRESA** en tal sentido.

La presente notificación se efectúa por medios electrónicos teniendo en cuenta lo señalado en el art. 56 de la Ley 1437 de 2011 y el email suministrado dentro del trámite administrativo para el recibo de comunicaciones y/o notificaciones, además de los términos del art. 4 del Decreto 491 de 2020.

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

Unidos con toda seguridad

Daniel Montaño Nieto
Contratista
Secretaria de Planeacion
Alcaldía Municipal de Cajicá
Cl. 2 #4-7, Cajicá
Tel: (571) 8837353

RES 0528 RAD 21-0353.pdf
1504K