



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

RESOLUCION N° SUB **034**2021

01 MAR 2021

"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD SUBDIVISION URBANA "

El Secretario de Planeación del municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 16 de 2014, y

CONSIDERANDO

Que con fecha **07 de Septiembre de 2020**, el señor **CARLOS JULIO TORRES ROCHA**, identificado con cédula de Ciudadanía **No 79.187.118** de **Cajicá**, actuando como apoderado por los propietarios, radicó ante este despacho la solicitud de licencia de **SUBDIVISION MODALIDAD SUBDIVISION URBANO** bajo el número **25126-0-20-0199** respecto de los predios ubicados en la **CARRERA 5 # 2-13 ; CALLE 2 # 5-18**, identificado con los folios de matrícula inmobiliaria **176-188276** y números Catastrales **02-00-00013-0008-000**, propiedad del señor **JUAN ALVARO BURGOS ESPINOSA** identificado con cédula de Ciudadanía **2.969.398** de **Cajicá**, del señor **JOSE FERNANDO BURGOS ESPINOZA** identificado con cédula de Ciudadanía **2.977.278** de **Cajicá**, la señora **ROSA ELENA BURGOS ESPINOSA** identificada con cédula de Ciudadanía **20.422.104** de **Cajicá**, la señora **ANA RUBY BURGOS ESPINOSA** identificada con cédula de Ciudadanía **20.423.127** de **Cajicá**, del señor **LUIS CARLOS BURGOS ESPINOSA** identificado con cédula de Ciudadanía **79.185.998** de **Cajicá**, y del señor **JAIRO BURGOS ESPINOSA** identificado con cédula de Ciudadanía **2.976.422** de **Cajicá**.

Que la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1077 de 2015, en la Ley 388 de 1997, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, " *Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008*", el proyecto se encuentra en suelo **URBANO** Tratamiento **CONSOLIDACION** Actividad **RESIDENCIAL**.

Que la actual solicitud fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 290** de fecha de emisión **06 de Noviembre del 2020** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada por correo electrónico el día **20 de Noviembre del 2020**.

Que con oficio **4363** radicados de fecha **21 de Diciembre de 2020** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES NÚMERO 0290 DE 2020 por parte de la solicitante, sin dar cumplimiento total a la misma.

Que con anexos **0045** radicados de fecha **28 de Enero del 2021** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 290 por parte del solicitante, sin dar cumplimiento total a la misma.

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

Que con anexos radicados de fecha **10 de Febrero del 2021** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 290 por parte del solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

En mérito de lo expuesto.

RESUELVE:

ARTICULO 1º. OTORGAR licencia de **SUBDIVISION MODALIDAD SUBDIVISION URBANO** bajo el número **25126-0-20-0199** respecto de los predios ubicados en la **CARRERA 5 # 2-13 ; CALLE 2 # 5-18**, identificado con los folios de matrícula inmobiliaria **176-188276** y números Catastrales **02-00-00013-0008-000**, propiedad del señor **JUAN ALVARO BURGOS ESPINOSA** identificado con cédula de Ciudadanía **2.969.398** de **Cajicá**, del señor **JOSE FERNANDO BURGOS ESPINOZA** identificado con cédula de Ciudadanía **2.977.278** de **Cajicá**, la señora **ROSA ELENA BURGOS ESPINOSA** identificada con cédula de Ciudadanía **20.422.104** de **Cajicá**, la señora **ANA RUBY BURGOS ESPINOSA** identificada con cédula de Ciudadanía **20.423.127** de **Cajicá**, del señor **LUIS CARLOS BURGOS ESPINOSA** identificado con cédula de Ciudadanía **79.185.998** de **Cajicá**, y del señor **JAIRO BURGOS ESPINOSA** identificado con cédula de Ciudadanía **2.976.422** de **Cajicá**.

TITULAR(ES) DE LA LICENCIA	JUAN ALVARO BURGOS ESPINOSA identificado con cédula de Ciudadanía 2.969.398 de Cajicá , del señor JOSE FERNANDO BURGOS ESPINOZA identificado con cédula de Ciudadanía 2.977.278 de Cajicá , la señora ROSA ELENA BURGOS ESPINOSA identificada con cédula de Ciudadanía 20.422.104 de Cajicá , la señora ANA RUBY BURGOS ESPINOSA identificada con cédula de Ciudadanía 20.423.127 de Cajicá , del señor LUIS CARLOS BURGOS ESPINOSA identificado con cédula de Ciudadanía 79.185.998 de Cajicá , y del señor JAIRO BURGOS ESPINOSA identificado con cédula de Ciudadanía 2.976.422 de Cajicá .
CALIDAD DEL TITULAR	Titular de derechos reales principales
RESPONSABLE DEL LEVANTAMIENTO	TOPOGRAFO RICARDO RODRIGUEZ LIMAS MAT. PROFESIONAL 01-3147

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

CUADRO DE AREAS SUBDIVISIÓN URBANA			
DESCRIPCIÓN	ÁREA	MOJONES	DISTANCIA
LOTE N° (1A)	631,91 M2	M1 - M2	6,88 ML
		M2 - M2'	9,03 ML
		M2' - M11	6,90 ML
		M11 - M5'	16,85 ML
		M5' - M6	7,63 ML
		M6 - M6'	10,77 ML
		M6' - M6''	12,13 ML
		M6'' - M7	8,60 ML
		M7 - M8	13,44 ML
		M8 - M1	26,80 ML
LOTE N° (1B)	115,34 M2	M2' - M3	4,05 ML
		M3 - M4	9,82 ML
		M4 - M5	2,95 ML
		M5 - M5''	6,90 ML
		M5'' - M11	16,85 ML
		M11 - M2'	6,90 ML
ÁREA TOTAL LOTE 3		747,25 M2	

CUADRO DE COORDENADAS LOTE 1A		
MOJON No.	NORTE	ESTE
M1	1037764,803	1005772,177
M2	1037762,477	1005778,651
M2'	1037759,423	1005787,145
M11	1037752,910	1005784,868
M5''	1037747,409	1005800,802
M6	1037740,197	1005798,319
M6'	1037743,548	1005788,083
M6''	1037732,091	1005784,088
M7	1037734,826	1005775,956
M8	1037739,508	1005763,322
M8'	1037756,85	1005769,384

CUADRO DE COORDENADAS LOTE 1B		
MOJON No.	NORTE	ESTE
M2'	1037759,423	1005787,145
M3	1037758,054	1005790,960
M4	1037754,835	1005800,239
M5	1037753,875	1005803,027
M5''	1037747,409	1005800,802
M11	1037752,910	1005784,868

ARTICULO 2°. VIGENCIA. La licencia tendrá una vigencia de **SEIS (6) MESES**, contados a partir de la fecha en que quede en firme la presente Resolución, **LOS CUALES NO SERÁN PRORROGABLES.**

ARTICULO 3°. EFECTOS. La presente Resolución no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

ARTICULO 4º. OBLIGACIONES. El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

ARTICULO 5º. NOTIFICACIONES. La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, bien ese directamente o a través de su apoderado debidamente constituido, igualmente deberá notificarse a los terceros de conformidad con el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011. En caso de no poder realizarse la notificación personal se procederá a realizarla por Aviso de conformidad el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, y teniendo en cuenta lo señalado en el Decreto legislativo 491 de 2019 en su artículo

ARTICULO 6º. RECURSOS. Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición dentro de los 10 días siguiente a la notificación ante la Secretaría de Planeación, conforme el Artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 y lo señalado en el Decreto 1077 de 2015.

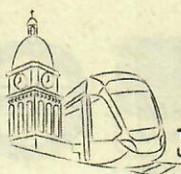
NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

MAR 1 2021

Dada en Cajicá a los (.....)

Cesar Augusto Cruz Gonzalez
ING. CESAR AUGUSTO CRUZ GÓNZALEZ
Secretario de Planeación

	NOMBRE Y APELLIDO	FIRMA	CARGO Y ÁREA
Revisó y Elaboró	Daniela Alejandra Tarazona Contreras	<i>[Firma]</i>	Profesional Universitario
Revisó y Aprobó	Diana Marcela Rico Navarrete	<i>[Firma]</i>	Directora de Desarrollo Territorial
Revisó y Aprobó	Cesar Augusto Cruz González	<i>[Firma]</i>	Secretario de Planeación
Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo, y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias vigentes, lo presentamos para su firma bajo nuestra responsabilidad.			



NOTIFICACIÓN DE RESOLUCIÓN N°034 EXP 20-0199

1 mensaje

Daniel Montaña Nieto <daniel.montano.cto@cajica.gov.co>

1 de marzo de 2021, 14:27

Para: taller.arquitectos2017@gmail.com

Cco: Diana Marcela Rico Navarrete <dirdesarrolloterritorial@cajica.gov.co>

Por medio del presente me permito notificar la Resolución No 034 del 01 del mes de marzo del año 2021, proferida dentro del trámite administrativo No 25126-0-20-0199 que contiene la solicitud de licencia de construcción modalidad subdivisión la cual se adjunta, informando que usted cuenta con 10 días hábiles contados a partir del día siguiente al recibo de la presente notificación para interponer los recursos que proceden contra dicha decisión, así mismo le solicitamos dar respuesta de confirmación al recibido del presente email.

En caso que usted desee renunciar a los términos de ejecutoria del acto administrativo que se notifica debe proceder mediante respuesta al presente email manifestación expresa en tal sentido.

La presente notificación se efectúa por medios electrónicos teniendo en cuenta lo señalado en el artículo 56 de la ley 1437 de 2011 CPACA y el email suministrado dentro del trámite administrativo para el recibo de comunicaciones y/o notificaciones.

-Por favor acercarse a Secretaria de Planeación para hacer entrega de los planos y la resolución en horario de 8:00am a 2:00pm.



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

Unidos con toda seguridad

Daniel Montaña Nieto
Contratista
Secretaria de Planeación
Alcaldía Municipal de Cajicá
Cl. 2 #4-7, Cajicá
Tel: (571) 8837353

 RES 034 RAD 20-0199.pdf
2382K