

ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁSECRETARÍA DE PLANEACIÓN  
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD SUBDIVISION URBANA"

RESOLUCIÓN N° SUB. 007 DE 2021

(10 9 FEB 2021)

**"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD SUBDIVISION URBANA"**

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

**CONSIDERANDO**

Que el día 10 de marzo de 2020, el señor **ANTONIO MARIA POVEDA DORADO**, identificado con cédula de Ciudadanía No. 2.977.346 de **Cajicá**, obrando en nombre propio en calidad de propietario, radica ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD SUBDIVISION URBANA**, bajo el número 2894-2020 y número de expediente 25126-0-20-0074, respecto del predio ubicado en la **CALLE 4 # 4 - 36 BARRIO CAPELLANIA** con matrícula inmobiliaria 176-51860 y número catastral 02-00-0002-0005-000, de propiedad del señor **ANTONIO MARIA POVEDA DORADO**, identificado con cédula de Ciudadanía No. 2.977.346 de **Cajicá**.

Que la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1077 de 2015, en la Ley 388 de 1997, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **URBANO** Tratamiento **CONSOLIDACION** Actividad **RESIDENCIAL**.

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0128 DE 2020** de fecha de emisión **08 de mayo de 2020** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaría de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada mediante correo electrónico ([doradoantonio@yahoo.es](mailto:doradoantonio@yahoo.es)) el día **28 de mayo de 2020** al señor **ANTONIO MARIA POVEDA DORADO**, identificado con cédula de Ciudadanía No. 2.977.346 de **Cajicá**.

Que mediante radicado de fecha **03 de julio de 2020** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES **No 0128 DE 2020** por parte de la solicitante, sin dar cumplimiento total a la misma.

Que mediante radicado de fecha **27 de enero de 2021** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES **No 0128 DE 2020** por parte de la solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

**CAJICÁ**  
TEJIENDO FUTURO  
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077  
Correo electrónico: [contactenos-pqrs@cajica.gov.co](mailto:contactenos-pqrs@cajica.gov.co) - Página web: [www.cajica.gov.co](http://www.cajica.gov.co)



CO-SC-CER701118







ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN  
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD SUBDIVISION URBANA"

Que los lotes resultantes se desarrollaran con base a la ficha urbanística **NUG - U - 06** establecida en el Acuerdo 16 de 2014, cumpliendo con las características allí descritas

En mérito de lo expuesto,

### RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD SUBDIVISION URBANA, bajo el número 2894-2020 y número de expediente 25126-0-20-0074, respecto del predio ubicado en la CALLE 4 # 4 - 36 BARRIO CAPELLANIA con matrícula inmobiliaria 176-51860 y número catastral 02-00-0002-0005-000, de propiedad del señor ANTONIO MARIA POVEDA DORADO, identificado con cédula de Ciudadanía No. 2.977.346 de Cajicá.**

|                               |                                                                                                                                            |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TITULAR(ES) DE LA LICENCIA    | <b>ANTONIO MARIA POVEDA DORADO</b><br>Cedula de ciudadanía <b>No. 2.977.346</b> de Cajicá.                                                 |
| CALIDAD DEL TITULAR           | Titular de derechos reales principales                                                                                                     |
| RESPONSABLE DEL LEVANTAMIENTO | <b>TOPOGRAFO</b><br><b>JUAN CARLOS LAVEDE QUINTERO</b><br>Cedula de ciudadanía <b>No. 80.405.966</b> de Tabio<br>MAT. PROFESIONAL 01-10507 |

| CUADRO DE AREAS          |           |
|--------------------------|-----------|
| AREA DEL LOTE EXISTENTE  | 266,00 M2 |
| PROPUESTA DE SUBDIVISION |           |
| AREA LOTE A              | 108,00 M2 |
| AREA DEL LOTE B          | 158,00 M2 |
| TOTAL AREA               | 266,00 M2 |

| CUADRO DE COORDENADAS |            |            |               |
|-----------------------|------------|------------|---------------|
| IT                    | X          | Y          | DISTANCIA(mt) |
| (M1)                  | 1006068.47 | 1038037.09 | 11.54         |
| (M2)                  | 1006074.12 | 1038047.16 | 8.39          |
| (M3)                  | 1006081.62 | 1038043.39 | 10.30         |
| (M4)                  | 1006090.81 | 1038038.76 | 15.73         |
| (M5)                  | 1006085.07 | 1038024.12 | 11.94         |
| (M6)                  | 1006075.66 | 1038031.47 | 9.13          |
| (M1)                  | 1006068.47 | 1038037.09 |               |

**ARTÍCULO SEGUNDO. VIGENCIA.** La licencia tendrá una vigencia de **SEIS (6) MESES**, contados a partir de la fecha en que quede en firme la presente Resolución, **LOS CUALES NO SERÁN PRORROGABLES.**

**ARTÍCULO TERCERO. EFECTOS.** La presente Resolución no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

**ARTÍCULO CUARTO. OBLIGACIONES.** El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.



**CAJICÁ**  
TEJIENDO FUTURO  
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077  
Correo electrónico: [contactenos-pqrs@cajica.gov.co](mailto:contactenos-pqrs@cajica.gov.co) - Página web: [www.cajica.gov.co](http://www.cajica.gov.co)



CO-SC-CERT01118







ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN  
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD SUBDIVISION URBANA"

**ARTÍCULO QUINTO. NOTIFICACIONES.** La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, propietario(s) y a los terceros que se hayan hecho parte dentro del trámite.

**ARTÍCULO SEXTO. RECURSOS.** Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante La Secretaría de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

Dada en Cajicá a los 09 FEB 2021

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE  
  
ING. CESAR AUGUSTO CRUZ GONZALEZ  
Secretario de Planeación Municipal

|                                                                                                                                                                                                                                                                         | NOMBRE Y APELLIDO            | FIRMA | CARGO Y ÁREA                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------|-------------------------------------|
| Revisión urbanística                                                                                                                                                                                                                                                    | Laura Rodriguez Cagua        |       | Arquitecta Contratista              |
| Revisó                                                                                                                                                                                                                                                                  | Diana Marcela Rico Navarrete |       | Directora de Desarrollo Territorial |
| Aprobó                                                                                                                                                                                                                                                                  | Cesar Augusto Cruz González  |       | Secretario de Planeación Municipal  |
| Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo, y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias vigentes, lo presentamos para su firma bajo nuestra responsabilidad. |                              |       |                                     |







**NOTIFICACIÓN DE RESOLUCIÓN N° 007 SUB - EXPEDIENTE 20-074**

1 mensaje

Marithza Gil Amaya &lt;Marithza.Gil@cajica.gov.co&gt;

10 de febrero de 2021, 17:21

Para: doradoantonio@yahoo.es

Cc: Diana Marcela Rico Navarrete &lt;dirdesarrolloterritorial@cajica.gov.co&gt;, Dora Lucia Palacios Leon &lt;dora.palacios@cajica.gov.co&gt;, Daniel Montaña Nieto &lt;daniel.montano.cto@cajica.gov.co&gt;

Por medio del presente me permito notificar la Resolución No 007 del día 09 del mes de febrero del año 2021, proferida dentro del trámite administrativo No 25126-0-20-0074 que contiene la solicitud de Licencia de Subdivisión modalidad Subdivisión Urbana, la cual se adjunta, informando que usted cuenta con 10 días hábiles contados a partir del día siguiente al recibo de la presente notificación para interponer los recursos que proceden contra dicha decisión, así mismo le **solicitamos dar respuesta de confirmación** al recibido del presente email.

En caso que usted desee renunciar a los términos de ejecutoria del acto administrativo que se notifica debe proceder mediante respuesta al presente email manifestación expresa en tal sentido.

La presente notificación se efectúa por medios electrónicos teniendo en cuenta lo señalado en el artículo 56 de la ley 1437 de 2011 CPACA y el email suministrado dentro del trámite administrativo para el recibo de comunicaciones y/o notificaciones.

Por favor acercarse a secretaria de planeación de lunes a viernes en horario de 8:00am a 2:00pm para hacer entrega de planos y resolución.

Cordialmente,

ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

Marithza E. Gil Amaya  
Técnico Administrativo  
Dirección Desarrollo Territorial  
Secretaría de Planeación  
Alcaldía Municipal de Cajicá  
Cl. 2 #4-7, Cajicá  
Tel: (571) 8837353

RESOL N° SUB 007 - EXP 20-074.pdf  
1767K

