

ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN  
USO COMERCIO Y SERVICIOS TIPO II, LOCAL COMERCIAL"RESOLUCIÓN N° REC..... **0 7 6** DE 2021( **0 9** ABR 2021 )**"POR LA CUAL SE OTORGA RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN  
USO COMERCIO Y SERVICIOS TIPO II, LOCAL COMERCIAL"**

El Secretario de Planeación del municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 16 de 2014, y

**CONSIDERANDO**

Que con fecha **14 de noviembre de 2019**, la arquitecta **JENNY LORENA TOVAR VANEGAS**, identificada con cédula de Ciudadanía **No. 1.026.262.858** expedida en **Bogotá** y matrícula profesional **N° A39862012-1026262858 CPNAA**, actuando como apoderada inicial, radicó ante este despacho la solicitud de **"RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN USO COMERCIO Y SERVICIOS TIPO II, LOCAL COMERCIAL"**, bajo el número de radicado **N° 22192-2019** y expediente **N° 25126-0-19-0605**, respecto al predio ubicado en la zona urbana del Municipio de Cajicá, denominado **LOTE LA FORTUNA**, identificado con el Código Catastral Nuevo **0100000000170012000000000** y con el folio de matrícula inmobiliaria **176-39907** asignada por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá, propiedad de los señores **MARIA ESTHER NIETO LEON**, identificada con cédula de Ciudadanía **No. 20.420.474** expedida en **Cajicá**, **ANA MARIA DEL PILAR NIETO NIETO**, identificada con cédula de Ciudadanía **No. 52.665.867** expedida en **Cajicá**, **MAGDA ALEJANDRA NIETO NIETO**, identificada con cédula de Ciudadanía **No. 52.667.074** expedida en **Cajicá** y el señor **ANDRES ROBERTO NIETO NIETO**, identificado con cédula de Ciudadanía **No. 2.969.416** expedida en **Cajicá**.

Que la solicitud presentada en la forma antes señalada cumple con los requisitos establecidos en la ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia, especialmente el Acuerdo 16 de 2014 PBOT del Municipio de Cajicá.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **URBANO ÁREA DE ACTIVIDAD RESIDENCIAL Y TRATAMIENTO DE CONSOLIDACIÓN, USO COMERCIAL Y SERVICIOS**.

Que la radicación inicial fue complementada mediante oficio radicado **No. 22271-2019** de fecha **15 de noviembre de 2019**, para efectos de concretar la radicación en legal y debida forma.

**CAJICÁ**  
TEJIENDO FUTURO  
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077  
Correo electrónico: [contactenos-pqrs@cajica.gov.co](mailto:contactenos-pqrs@cajica.gov.co) - Página web: [www.cajica.gov.co](http://www.cajica.gov.co)



CO-SC-CERT01118





ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN  
USO COMERCIO Y SERVICIOS TIPO II, LOCAL COMERCIAL"

Que en relación con los términos de la actuación administrativa es importante señalar que mediante **Resolución N° 878 expedida el 09 de diciembre de 2019**, la Secretaría de Planeación municipal de Cajicá, suspende los términos para la revisión, estudio y expedición dentro de los trámites administrativos de solicitudes de licencias urbanísticas y otras actuaciones, **desde el día 16 de diciembre 2019 inclusive, hasta el 31 de diciembre de 2019 inclusive**, de acuerdo a lo señalado en el Decreto 1077 de 2015 modificado por el Decreto 1203 de 2017, y la parte motiva de dicha resolución.

Que de igual forma, mediante **Resolución N° 0001 expedida el 16 de enero de 2020**, la Secretaría de Planeación municipal de Cajicá, suspende los términos señalados en el Decreto 1077 de 2015 modificado por el Decreto 1203 de 2017 para la revisión, estudio y expedición dentro de los trámites administrativos de solicitudes de licencias urbanísticas y otras actuaciones, **desde el 16 de enero 2020 inclusive, hasta el día 07 de febrero de 2020 inclusive**, conforme a los motivos allí expuestos.

Que el Gobierno Nacional a través de la Resolución No 385 del 12 de Marzo de 2020 del Ministerio de Salud y Protección Social procedió a declarar la emergencia sanitaria por causa del coronavirus COVID 19, y en forma posterior la Declaratoria del estado de Emergencia Económica, Social y Ecológica en todo el Territorio Nacional derivado de la situación de Salud por la pandemia del Covid – 19, conforme al Decreto 417 del 17 de Marzo de 2020, en virtud de los cuales se dictaron normas con fuerza de ley en relación con las actuaciones administrativas que adelantan los ciudadanos ante las entidades del Estado, así mismo adoptó una serie de medidas para conjurar la crisis ocasionada por dicha situación.

Que con ocasión de la declaratoria de emergencia sanitaria antes indicada la administración Municipal profirió el Decreto No. 061 del 18 de Marzo de 2020 por medio del cual ordenó la suspensión de los términos procesales en todas las actuaciones adelantadas ante la administración municipal, medida que fue levantada para los trámites de la Secretaría de Planeación conforme a lo señalado en el Decreto Municipal No. 83 del 15 de Mayo de 2020 expedido con base en la autorización legal contenida en el Decreto No. 636 del 6 de Mayo de 2020 proferido por el Gobierno Nacional.

Que la administración Municipal profirió el **Decreto No. 159 del 28 de diciembre de 2020** por medio del cual ordenó la suspensión de los términos procesales establecidos en el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 aplicable a los trámites administrativos relacionados con la revisión, estudio y expedición de las licencias urbanísticas, otras actuaciones y adopción de planes parciales radicados ante la secretaría de Planeación y los que sean radicados a partir del **28 de diciembre 2020 hasta el día 19 de enero del 2021**.

Que mediante **DECLARACIONES DE ANTIGUEDAD de 2019, debidamente autenticadas en la NOTARIA UNICA DE CAJICA** los titulares del predio objeto del presente trámite, declaran que sobre el predio identificado con el folio de Matrícula inmobiliaria **176-39907** y número catastral **01-00-0017-0012-000**, que "Que sobre dicho inmueble existe una construcción que tiene una antigüedad aproximada de cuarenta y seis (46) años y están solicitando la licencia de reconocimiento, con un área de 254.27 m2" la declaración anterior fue realizada por los titulares **MARIA ESTHER NIETO LEON**, identificada con cédula de Ciudadanía **No. 20.420.474** expedida en **Cajicá**, **ANA MARIA DEL PILAR NIETO NIETO**, identificada con cédula de Ciudadanía **No. 52.665.867** expedida en **Cajicá**, **MAGDA**



Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077  
Correo electrónico: [contactenos-pqrs@cajica.gov.co](mailto:contactenos-pqrs@cajica.gov.co) - Página web: [www.cajica.gov.co](http://www.cajica.gov.co)



CO-SC-CER701118



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN  
USO COMERCIO Y SERVICIOS TIPO II, LOCAL COMERCIAL"

**ALEJANDRA NIETO NIETO**, identificada con cédula de Ciudadanía No. **52.667.074** expedida en **Cajicá** y el señor **ANDRES ROBERTO NIETO NIETO**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **2.969.416** expedida en **Cajicá**.

Que mediante anexo No. **22531-2019** de fecha **20 de noviembre de 2019** la arquitecta **JENNY LORENA TOVAR VANEGAS** identificada con cédula de ciudadanía N° **1.026.262.858** expedida en Bogotá y matrícula profesional **A39862012-1026262858 CPNAA**, quien actúa como apoderada de los titulares y arquitecto proyectista, que conforme a la Ley 1474 de 2011 "por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismo de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública", Capítulo I, MEDIDAS ADMINISTRATIVAS PARA LA LUCHA CONTRA LA CORRUPCIÓN, manifiesta ceder los derechos y la propiedad intelectual sobre el proyecto radicado bajo el número **22192-2019** y expediente número **25126-0-19-0605**, al arquitecto **LUIS EDUARDO VELANDIA SUAREZ** identificado con cédula de ciudadanía No. **11.275.658** expedida en Cajicá y matrícula profesional **A25482007-11275658 CPNAA**.

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 107 DE 2020** de fecha de emisión **27 de marzo de 2020** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada electrónicamente el día **20 de mayo 2020** al arquitecto y apoderado, el señor **LUIS EDUARDO VELANDIA SUAREZ** identificado con cédula de ciudadanía No. **11.275.658** expedida en Cajicá y matrícula profesional **A25482007-11275658 CPNAA**.

Que con anexos virtuales radicados al expediente de fecha **28 de agosto de 2020 y 24 de septiembre de 2020**, se procede a remitir electrónicamente la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 107 DE 2020 por parte del apoderado, sin dar cumplimiento total a la misma.

Que mediante anexo radicado N° **4015-2020** de fecha **30 septiembre del 2020**, se procede a radicar el complemento a la respuesta del ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 107 DE 2020 por parte del apoderado, dando cumplimiento total a la misma.

El predio objeto de licencia se encuentra ubicado en suelo **URBANO, TRATAMIENTO CONSOLIDACIÓN, ACTIVIDAD COMERCIAL Y SERVICIOS**, cuya norma según el **Acuerdo 16 de 2014** permite construcciones hasta de cinco (5) pisos sin altillo para uso Comercial y Servicios conforme a la ficha **NUG-U-07**, motivo por el cual, el proyecto respecto a la altura se encuentra dentro de la norma urbanística autorizada, así mismo cumple con el uso permitido para Comercio y Servicios Tipo II y la densidad está determinada por los **índice máximo de ocupación del setenta por ciento (70%) e índice máximo de construcción de trescientos cincuenta por ciento (350%)**.

Que el uso destinado para la edificación existente en el lote identificado con el folio de Matrícula Inmobiliaria No. **176-39907** y número catastral **01-00-0017-0012-000**, será únicamente para **USO COMERCIO Y SERVICIOS TIPO II, LOCAL COMERCIAL**, toda vez que el reconocimiento confiere a un local comercial y por ningún motivo podrá destinarse para un uso diferente.



**CAJICÁ**  
TEJIENDO FUTURO  
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077  
Correo electrónico: [contactenos-pqrs@cajica.gov.co](mailto:contactenos-pqrs@cajica.gov.co) - Página web: [www.cajica.gov.co](http://www.cajica.gov.co)



CO-SC-CER701118





ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN  
USO COMERCIO Y SERVICIOS TIPO II, LOCAL COMERCIAL"

Que de conformidad con lo dispuesto en el **Acuerdo 05 de 2018**, se fijó el Impuesto de Delineación y Construcción, por la suma de **VEINTICUATRO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE. (\$24.495.000,00)**, según preliquidación N° 0144 de fecha de expedición **05 de noviembre de 2020**, la cual fue debidamente notificada por correo electrónico el día **09 de noviembre de 2020** a los correos registrados y autorizados para notificación electrónica: lv.arquitectos@hotmail.com, magdanieto@hotmail.com, titanieto@yahoo.com, anamarianietonieto@yahoo.com, anieto@titogan.com

Que mediante solicitud virtual con radicado con fecha **23 de noviembre de 2020** la señora MARIA ESTHER NIETO LEON, en calidad de una de los titulares, radicada como anexo al trámite solicitud exponiendo "(...) ser exonerada del cobro del valor de Impuesto de Ocupación de vías y espacio público sobre la pre liquidación No. 0144 debidamente notificada, ya que la solicitud es para una licencia de reconocimiento de la existencia de una edificación"(...), documento anexo a expediente.

Que mediante **OFICIO-AMC-SP-2002-2020** de fecha **10 de diciembre de 2020**, se dio respuesta a titular aclarando que no es viable la exoneración de dicho impuesto una vez mediante **MEMORANDO AMC-SP-0834-2020** de fecha **27 de noviembre de 2020** remitido por el **Despacho de la Inspección Primera de Policía de Cajicá**, responde que existe un proceso vigente por presunto comportamiento contrario a la integridad urbanística, en contravención al Art. 135 de la Ley 1801 de 2016, el cual está abierto con número de expediente CCIU-040-2018 y que recae sobre el predio objeto del presente trámite, documentos anexos que hacen parte del expediente.

Que según factura **No. 2021000051** de fecha de emisión **04 de MARZO de 2021** se liquidó el Impuesto de Delineación y Construcción en la Secretaría de Hacienda Municipal, mediante pago directo a la Alcaldía Municipal de Cajicá de fecha **09 de MARZO de 2021**, debidamente verificada con sello de la Secretaría de Hacienda Municipal, por un monto de **VEINTICUATRO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE. (\$24.495.000,00)**.

En mérito de lo anteriormente expuesto, la Secretaría der Planeación Municipal de Cajicá,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR "RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN USO COMERCIO Y SERVICIOS TIPO II, LOCAL COMERCIAL"**, bajo el número de radicado N° 22192-2019 y expediente N°25126-0-19-0605, respecto al predio ubicado en la zona urbana del Municipio de Cajicá, denominado **LOTE LA FORTUNA**, identificado con el Código Catastral Nuevo **0100000000170012000000000** y con el folio de matrícula inmobiliaria **176-39907** asignada por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá, propiedad de los señores **MARIA ESTHER NIETO LEON**, identificada con cédula de Ciudadanía **No. 20.420.474** expedida en Cajicá, **ANA MARIA DEL PILAR NIETO NIETO**, identificada con cédula de Ciudadanía **No. 52.665.867** expedida en Cajicá, **MAGDA ALEJANDRA NIETO NIETO**, identificada con cédula de Ciudadanía **No. 52.667.074** expedida en Cajicá y el señor **ANDRES ROBERTO NIETO NIETO**, identificado con cédula de Ciudadanía **No. 2.969.416** expedida en Cajicá.



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN  
USO COMERCIO Y SERVICIOS TIPO II, LOCAL COMERCIAL"

**PARAGRAFO:** Se tendrá como arquitecto responsable al señor **LUIS EDUARDO VELANDIA SUAREZ** identificado con cédula de ciudadanía **No. 11.275.658** expedida en Cajicá y matrícula profesional **A25482007-11275658 CPNAA**.

**ARTICULO SEGUNDO:** La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Cantidad de planos adjuntos y aprobados al presente trámite: **CUATRO (04) PLANOS** así: planos arquitectónicos: **1 de 2 y 2 de 2** y planos estructurales: **E1 de 2 y E2 de 2**.
2. Características básicas del proyecto:

| CUADRO DE AREAS                                               |             |
|---------------------------------------------------------------|-------------|
| DESCRIPCIÓN                                                   | CANT.       |
| AREA LOTE                                                     | 1.945,35 M2 |
| ÁREA PRIMER PISO                                              | 271.62 M2   |
| ÁREA TOTAL CONSTRUIDA A RECONOCER                             | 271.62 M2   |
| AREA LIBRE PRIMER PISO                                        | 1.673,73 M2 |
| INDICE DE CONSTRUCCIÓN                                        | 13.96 %     |
| INDICE DE OCUPACIÓN                                           | 13.96 %     |
| CANTIDAD DE UNIDADES COMERCIALES                              | 1 UND       |
| NÚMERO DE PISOS                                               | 1 PISO      |
| USO COMERCIAL TIPO 2                                          |             |
| PARQUEADEROS PRIVADOS<br>( 1 CADA 100 M2 CONSTRUIDOS)         | 3.00 UNDS   |
| PARQUEADEROS DISCAPACITADOS<br>(5% DEL TOTAL DE PARQUEADEROS) | 1 UND       |

3. Responsable de planos arquitectónicos: el arquitecto **LUIS EDUARDO VELANDIA SUAREZ** identificado con cédula de ciudadanía **No. 11.275.658** expedida en Cajicá y matrícula profesional **A25482007-11275658 CPNAA**. Responsable de los planos diseños estructurales y de los elementos no estructurales: el ingeniero civil **LUIS ALBERTO PAJARO MENDOZA**, identificado con cédula de ciudadanía **No. 79.691.043** de Bogotá y matrícula profesional **25202-084638 CND**. Responsable del Estudio de Suelos el ingeniero civil **ORLANDO PALMA SAMUDIO** identificado con cédula de ciudadanía **No. 14.241.613** y matrícula profesional **25202-47548 CND**.

**ARTICULO TERCERO:** El titular de la presente Resolución, deberá mantener a disposición de las autoridades y en el sitio de la obra que aquí se autoriza, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

**ARTICULO CUARTO:** El titular de la licencia deberá ejecutar las recomendaciones estructurales, contenidas en el peritaje técnico aprobado mediante la presente resolución.



**CAJICÁ**  
TEJIENDO FUTURO  
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077  
Correo electrónico: [contactenos-pqrs@cajica.gov.co](mailto:contactenos-pqrs@cajica.gov.co) - Página web: [www.cajica.gov.co](http://www.cajica.gov.co)



CO-SC-CER/01118





ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN  
USO COMERCIO Y SERVICIOS TIPO II, LOCAL COMERCIAL"

**ARTICULO QUINTO:** Una vez concluidas las obras de adecuación a las normas de sismo resistencia y/o las normas urbanísticas y arquitectónicas contempladas en el acto de reconocimiento de la edificación, el titular deberá solicitar el certificado de permiso de ocupación ante la Secretaría de Planeación.

**ARTÍCULO SEXTO.** La ejecución de las obras aquí autorizadas, deben cumplir con las obligaciones en relación con la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición (RCD) en los términos señalados en la Resolución No 472 del 28 de febrero de 2017 del Ministerio de Ambiente y normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, propietarios y a los terceros que se hayan hecho parte dentro del trámite.

**ARTICULO OCTAVO:** La presente resolución de reconocimiento se otorga sin perjuicio de las acciones penales, civiles y administrativas a que haya lugar.

**PARÁGRAFO:** La Secretaria de Planeación informara a la Secretaria de Gobierno sobre la presente resolución de reconocimiento, a fin de que se adelante los procedimientos e impongan las sanciones del caso.

**ARTÍCULO NOVENO:** Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

09 ABR 2021

Dada en Cajicá, a los.....

ING. CESAR AUGUSTO CRUZ GONZALEZ  
Secretario de Planeación Municipal

|                                                                                                                                                                                                                                                                         | NOMBRE Y APELLIDO                | FIRMA | CARGO Y ÁREA                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------|-------------------------------------|
| Revisión Arquitectónica                                                                                                                                                                                                                                                 | JULIETH ANDREA MUÑOZ LÓPEZ       |       | Arquitecto - Contratista            |
| Revisión Técnica                                                                                                                                                                                                                                                        | MARTHA ESTELLA GUTIÉRREZ         |       | Ing. Profesional Especializado      |
| Revisión Jurídica                                                                                                                                                                                                                                                       | DR. SAÚL DAVID LONDOÑO OSORIO    |       | Asesor Jurídico                     |
| Revisó y Aprobó                                                                                                                                                                                                                                                         | ARQ.DIANA MARCELA RICO NAVARRETE |       | Directora de Desarrollo Territorial |
| Revisó y Aprobó                                                                                                                                                                                                                                                         | ING.CESAR AUGUSTO CRUZ GONZALEZ  |       | Secretario de Planeación Municipal  |
| Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo, y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias vigentes, lo presentamos para su firma bajo nuestra responsabilidad. |                                  |       |                                     |

**NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN N° 076 Expediente 19-0605**

1 mensaje

**Daniel Montaña Nieto** <daniel.montano.cto@cajica.gov.co>

9 de abril de 2021, 12:07

Para: magdanieto@hotmail.com, anamarianietoniato@yahoo.com, titanieto@yahoo.com, aniato@tibogan.com, lv.arquitectos@hotmail.com

Cco: Diana Marcela Rico Navarrete &lt;dirdesarrolloterritorial@cajica.gov.co&gt;, Julieth Andrea Muñoz López &lt;julieth.munoz.cto@cajica.gov.co&gt;

Por medio del presente me permito notificar la resolución No 076 del 09 del mes de abril del año 2021, proferida dentro del trámite administrativo No 25126-0-19-0605 que contiene la solicitud de licencia de construcción modalidad reconocimiento, la cual se adjunta, informándole que usted cuenta con 10 días hábiles contados a partir del día siguiente al recibo de la presente notificación para interponer los recursos que proceden contra dicha decisión, así mismo le solicitamos dar respuesta de confirmación al recibido del presente email.

En caso que usted desee renunciar a los términos de ejecutoria del acto administrativo que se notifica debe proceder mediante respuesta al presente email manifestación expresa en tal sentido.

La presente notificación se efectúa por medios electrónicos teniendo en cuenta lo señalado en el artículo 56 de la ley 1437 de 2011 CPACA y el email suministrado dentro del trámite administrativo para el recibo de comunicaciones y/o notificaciones.

-Por favor acercarse a Secretaria de Planeación para hacer entrega de los planos y la resolución en horario de 8:00am a 2:00pm

**ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ****Unidos con toda seguridad**

Daniel Montaña Nieto  
Contratista  
Secretaria de Planeacion  
Alcaldía Municipal de Cajicá  
Cl. 2 #4-7, Cajicá  
Tel: (571) 8837353

 **RES 076 RAD 19-0605.pdf**  
3614K

