ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR, PARA EL LOTE 2 DEL PROYECTO DENOMINADO MILAMORES B"

# RESOLUCIÓN N° ON 064 DE 2021

(25 MAR 2021)

***"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR, PARA EL LOTE 2 DEL PROYECTO DENOMINADO MILAMORES B"***

El Secretario de Planeación del municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 16 de 2014, y

## CONSIDERANDO

Que el día 18 de noviembre de 2019, la señora **DIANA ELIZABETH POVEDA TORRES**, identificada con cédula de Ciudadanía No. **51.735.345** de Bogotá, obrando en nombre del titular, radica ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR, PARA EL LOTE 2 DEL PROYECTO DENOMINADO MILAMORES B**, bajo el número interno **22404-2019**, y número de expediente **25126-0-19-0622**, respecto del predio ubicado en la **VEREDA RIOGRANDE, LOTE 2 PROYECTO MILAMORES B**, con matrícula inmobiliaria **176-176099** y número catastral **00-00-0003-2279-000 (MAYOR EXTENSION)** propiedad de **NELSON GERMAN SEGURA GARZON**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **79.257.094** de Bogotá.

Que la solicitud presentada en la forma antes señalada cumple con los requisitos establecidos en la ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia, especialmente el Acuerdo 16 de 2014 PBOT del Municipio de Cajicá.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014," Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **RURAL**, **SUBURBANO** actividad **RESIDENCIAL**.

Que se encuentra acreditada la publicación de la foto valla de inicio del trámite conforme a radicación N° **22822-2019** del **26 de noviembre del 2019** mediante anexo parcial, asimismo obra en el trámite administrativo la comunicación en relación con la solicitud arriba mencionada, a los vecinos colindantes interesados con fecha de notificación **02 de diciembre del 2020.**

Que la solicitud presentada en la forma antes señalada cumple con los requisitos establecidos en la ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia, la cual comprende los siguientes aspectos, a saber:

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0039 DE 2020** de fecha de emisión **13 de febrero de 2020** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada mediante correo electrónico dianapov@hotmail.com el día **08 de junio del 2020** a la apoderada, la señora **DIANA ELIZABETH POVEDA TORRES**, identificada con cédula de Ciudadanía No. **51.735.345** de Bogotá,

Que con anexos **N° 3643-2020** radicados al expediente de fecha **16 de julio del 2020** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0039 DE 2020 por parte del apoderado, sin dar cumplimiento total a la misma.

Que con anexos radicados al expediente de fecha **12 de enero del 2021** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0038 DE 2020 por parte del apoderado, dando cumplimiento total a la misma.

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR, PARA EL LOTE 2 DEL PROYECTO DENOMINADO MILAMORES B"

Que mediante **RESOLUCIÓN N° 01108 DE 29 DICIEMRBE DE 2015,** se otorgó una licencia de parcelación del proyecto denominado Milamores B, conforme a las normas establecidas en el ACUERDO 21 DE 2008, motivo por el cual es permitido vivienda BIFAMILIAR conforme a la ficha NUG-RS-04, motivo por el cual, el proyecto respecto a la altura presentada y usos se encuentra dentro de la norma urbanística autorizada, así mismo la densidad está determinada por el **índice de ocupación máximo permitido del quince por ciento (15%) e índice de construcción máximo permitido del treinta por ciento (30%).**

Que el solicitante con anexo de fecha **12 de enero de 2021** allegó la **VIABILIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS N° 0911** expedida por la Empresa de Servicios Públicos de Cajicá S.A. ESP del día **22 DE DICIEMBRE DE 2020,** donde **SE OTORGO VIABILIDAD AL PROYECTO** bajo las siguientes condiciones:

- **OBRA A REALIZARSE:** VIVIENDA
- **N° DE UNIDADES:** DOS (02).

En relación con los aspectos de seguridad, salubridad, estabilidad y demás relacionados con la ejecución de las obras, estas obligaciones serán impuestas al titular de la licencia en la parte resolutiva del presente acto administrativo y en forma especial la de suscribir las actas de vecindad en forma previa al inicio de las obras de construcción cuando se surta dicho trámite y se obtenga la respectiva licencia de construcción.

Así mismo el titular de la licencia deberá obtener ante la Secretaria de movilidad Municipal la respectiva autorización del estudio de impacto de tránsito y demanda en los términos del numeral 4 del artículo 18 del Decreto Municipal 141 de 2014.

Que mediante **Resolución N° 878 expedida el 09 de diciembre de 2019**, la Secretaria de Planeación municipal de Cajicá, suspende los términos para la revisión, estudio y expedición dentro de los trámites administrativos de solicitudes de licencias urbanísticas y otras actuaciones, **desde el día 16 de diciembre 2019 inclusive, hasta el 31 de diciembre de 2019 inclusive**, de acuerdo a lo señalado en el Decreto 1077 de 2015 modificado por el Decreto 1203 de 2017, y la parte motiva de dicha resolución.

Que de igual forma, mediante **Resolución N° 0001 expedida el 16 de enero de 2020**, la Secretaria de Planeación municipal de Cajicá, suspende los términos señalados en el Decreto 1077 de 2015 modificado por el Decreto 1203 de 2017 para la revisión, estudio y expedición dentro de los trámites administrativos de solicitudes de licencias urbanísticas y otras actuaciones, **desde el 16 de enero 2020 inclusive, hasta el día 07 de febrero de 2020 inclusive.**

Que de igual forma, mediante **Decreto N° 061 expedido el 18 de marzo de 2020**, la Alcaldía municipal de Cajicá, suspende los términos en los tramites y diligenciamientos administrativos y procesales que se adelantan en la alcaldía municipal de Cajicá y todas sus dependencias, **desde el 18 de marzo 2020 hasta el día 15 de mayo de 2020.**

Que de igual forma, mediante **Decreto N° 159 expedido el 28 de diciembre de 2020**, la Alcaldía municipal de Cajicá, suspende los términos para la revisión, estudio y expedición dentro los trámites administrativos de solicitudes de licencias urbanísticas, **desde el 28 de diciembre 2020 hasta el día 19 de enero de 2021.**

Que de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo 12 de 2020, se fijó el Impuesto de Delineación y Construcción, por la suma de **DIEZ MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE. ($10.292.500.oo)**, según pre liquidación **Nº 0003** de fecha **09 de febrero del 2021.**

Que según factura No. **2021000046** de fecha de emisión **02 de marzo del 2021** se liquidó el Impuesto de Delineación y Construcción en tesorería Municipal, mediante pago realizado en el **BANCO DAVIVIENDA**

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

*SECRETARIA DE PLANEACION*
*RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR, PARA EL LOTE 2 DEL PROYECTO DENOMINADO MILAMORES B"*

de fecha **02 de marzo del 2021** por un monto de **DIEZ MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE. ($10.292.500.oo)**

En mérito de lo expuesto,

## RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR, PARA EL LOTE 2 DEL PROYECTO DENOMINADO MILAMORES B**, bajo el número interno **22404-2019**, y número de expediente **25126-0-19-0622**, respecto del predio ubicado en la **VEREDA RIOGRANDE, LOTE 2 PROYECTO MILAMORES B**, con matrícula inmobiliaria **176-176099** y número catastral **00-00-0003-2279-000 (MAYOR EXTENSION)** propiedad de **NELSON GERMAN SEGURA GARZON**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **79.257.094** de Bogotá.

**PARAGRAFO**: Se tendrá como arquitecto responsable a **JIMMY HECTOR CIFUENTES RIOS**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **80396794** de Choconta y matricula profesional N° **A251132008-80396794**

**ARTICULO SEGUNDO:** La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Vigencia: **VEINTICUATRO (24)** meses contados a partir de la ejecutoria de la presente Resolución.
2. La solicitud de prórroga deberá presentarse dentro del curso de los últimos treinta (30) días de vigencia de la presente Resolución.
3. Cantidad de planos adjuntos al presente trámite, **OCHO (8) PLANOS** así: planos arquitectónicos **A-1, A-2, A-3, A-4 y A-5** y planos estructurales **E1, E2 Y E3.**
4. Características básicas del proyecto:

| CUADRO DE AREAS | | | |
|---|---|---|---|
| **DESCRIPCION** | **UNIDAD 2A** | **UNIDAD 2B** | **TOTALES** |
| AREA LOTE | 441,32 M2 | 441,40 M2 | 882,72 M2 |
| AREA 1ER PISO | 53,10 M2 | 53,10 M2 | 106,20 M2 |
| AREA 2DO PISO | 51,92 M2 | 51,92 M2 | 103,84 M2 |
| **TOTAL CONSTRUCCION** | **105,02 M2** | **105,02 M2** | **210,04 M2** |
| INDICE DE OCUPACION | 12,03 % | 12,03 % | 12,03 % |
| INDICE DE CONSTRUCCION | 23,80 % | 23,79 % | 23,79 % |
| AREA LIBRE | 388,22 M2 | 388,30 M2 | 776,52 M2 |
| NUMERO DE CASAS | 2 UNIDADES | | |
| NUMERO DE PARQUEADEROS | 4 UNIDADES | | |

5. Responsable de planos: El arquitecto **JIMMY HECTOR CIFUENTES RIOS**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **80396794** de Choconta y matricula profesional N° **A251132008-80396794.** Constructor responsable: El arquitecto **JIMMY HECTOR CIFUENTES RIOS**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **80396794** de Choconta y matricula profesional N° **A251132008-80396794.** Ingeniero civil diseñador: El ingeniero **MARIO ENRIQUE SUANCA PULIDO** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 80398496** y número de matrícula profesional **No. 25202-54894 CND. Diseñador de elementos no estructurales:** El ingeniero **MARIO ENRIQUE SUANCA PULIDO** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 80398496** y número de matrícula profesional **No. 25202-54894 CND.** Ingeniero Geotecnista El ingeniero civil **ORLANDO PALMA SAMUDIO** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 14.241.613** y número de matrícula profesional **No. 2520247548 CND.**

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR, PARA EL LOTE 2 DEL PROYECTO DENOMINADO MILAMORES B"

**ARTICULO TERCERO:** El titular de la Resolución que se otorga, deberá ejecutar las obras autorizadas garantizando la salubridad de las personas, la estabilidad de los terrenos y edificaciones, los elementos constitutivos del espacio público, y las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de la misma. En consecuencia, será responsable frente al municipio y/o terceros por los perjuicios causados con motivo de dicha ejecución.

**ARTICULO CUARTO:** El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades y en el sitio de la obra que aquí se autoriza, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

**PARÁGRAFO:** El titular de la presente resolución está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, localizado en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite la construcción objeto de esta licencia. Dicho aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. Sus características deben cumplir con lo contemplado en el Artículo 61 del Decreto 1469 de 2010.

**ARTÍCULO QUINTO:** La ejecución de las obras aquí autorizadas, podrá iniciarse una vez quede ejecutoriada la presente resolución.

**ARTÍCULO SEXTO:** La ejecución de las obras aquí autorizadas, deben cumplir con las obligaciones en relación con la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición (RCD) en los términos señalados en la Resolución No 472 del 28 de febrero de 2017 del Ministerio de Ambiente y normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario y a los terceros que se hayan hecho parte dentro de la actuación administrativa de conformidad con lo dispuesto en el código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.

**ARTÍCULO OCTAVO:** Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

Dada en Cajicá a los 25 MAR 2021.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ING. CESAR AUGUSTO CRUZ GONZALEZ**
Secretario de Planeación Municipal

| | NOMBRE Y APELLIDO | FIRMA | CARGO Y ÁREA |
|---|---|---|---|
| **Revisión Arquitectónica** | Laura Rodriguez Cagua | | Arquitecta Contratista |
| **Revisión Estructural** | Martha Estella Gutiérrez | | Profesional Especializado |
| **Revisó y Aprobó** | Diana Marcela Rico Navarrete | | Directora de Desarrollo Territorial |
| **Revisó y Aprobó** | Cesar Augusto Cruz González | | Secretario de Planeación Municipal |
| Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo, y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias vigentes, lo presentamos para su DE firma bajo nuestra responsabilidad. | | | |

Gmail Daniel Montaño Nieto <daniel.montano.cto@cajica.gov.co>

# NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN Nª 064 Expediente 19-0622

1 mensaje

**Daniel Montaño Nieto** <daniel.montano.cto@cajica.gov.co> 25 de marzo de 2021, 15:12
Para: DIANA POVEDA TORRES <dianapov@hotmail.com>
Cco: Diana Marcela Rico Navarrete <dirdesarrolloterritorial@cajica.gov.co>

Por medio del presente me permito notificar la resolución No 064 del 25 del mes de marzo del año 2021, proferida dentro del trámite administrativo No 25126-0-19-0622 que contiene la solicitud de licencia de construcción modalidad obra nueva, la cual se adjunta, informándole que usted cuenta con 10 días hábiles contados a partir del día siguiente al recibo de la presente notificación para interponer los recursos que proceden contra dicha decisión, así mismo le solicitamos dar respuesta de confirmación al recibido del presente email.

En caso que usted desee renunciar a los términos de ejecutoria del acto administrativo que se notifica debe proceder mediante respuesta al presente email manifestación expresa en tal sentido.

La presente notificación se efectúa por medios electrónicos teniendo en cuenta lo señalado en el artículo 56 de la ley 1437 de 2011 CPACA y el email suministrado dentro del trámite administrativo para el recibo de comunicaciones y/o notificaciones.

-Por favor acercarse a Secretaria de Planeación para hacer entrega de los planos y la resolución en horario de 8:00am a 2:00pm

--

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

**Unidos con toda seguridad**

Daniel Montaño Nieto
Contratista
Secretaria de Planeacion
Alcaldía Municipal de Cajicá
Cl. 2 #4-7, Cajicá
Tel: (571) 8837353

**RES 064 RAD 19-0622.pdf**
2911K