

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁSECRETARÍA DE PLANEACIÓN
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE ARCHIVA POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE
CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA"RESOLUCIÓN N° DES. 176 DE 2021

(D. 4 JUN 2021)

**"POR LA CUAL SE ARCHIVA POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA
DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA"**

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, la ley 1437 de 2011, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 16 de 2014, y

CONSIDERANDO

Que el día **13 de noviembre de 2019**, mediante radicado (N° FOLIO 22164-2019) 25126-0-19-0602, el señor **CESAR ALFONSO GONZALEZ CHIBUQUE**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. **1.070.005.878** expedida en **Cajicá**, presentó solicitud de **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA** respecto al predio denominado "LOTE 4" ubicado en la Vereda **Canelón**, identificado con número catastral **00-00-0005-0211-000** y con matrícula inmobiliaria **176-32387**, titular de la licencia **JUAN CAMILO SANCHEZ** identificado con Cedula de Ciudadanía No. **1.075.654.546**.

Que la solicitud NO fue radicada en legal y debida forma, dado que no anexó los siguientes documentos de conformidad con lo establecido en los artículos 2.2.6.1.2.1.7, 2.2.6.1.2.1.9 y 2.2.6.1.2.1.11 de la Ley 1077 de 2015:

- Certificado de Tradición y Libertad de los inmuebles objetos de la solicitud (Vigencia de un mes)
- Documento de Identidad (persona Natural)
- Poder o Autorización debidamente otorgado cuando se actúe mediante apoderado o mandatario (Con presentación personal ante notario)
- Copia del recibo de pago del impuesto Predial del último año en relación con los inmuebles objetos de la solicitud
- Copia de ultima estructura de predio que contenga Áreas y Linderos
- Copia en medio impreso del proyecto Arquitectónico, debe contener como mínimo la siguiente información A) Localización; B) Plantas; C) Alzador o cortes de la edificación relacionados con la vía pública a escala formal terreno; D) Fachadas; E) Planta de Cubiertas; F) Cuadro de Áreas.
- Planos Estructurales y de Elementos no Estructurales
- Estudios Geotécnicos
- Memorias de cálculo de diseño estructural y de elementos no estructurales
- Planos y Memorias justificativas de cálculo de acuerdo con los capítulos J y K de la NSR-10
- Memorial de responsabilidad de los profesionales (Ing. Geotécnico, Ing. Estructural)

Que el artículo 2.2.6.1.2.1.2 de la Ley 1077 de 2015 señala: "(...) En caso de que la solicitud

**CAJICÁ**
TEJIENDO FUTURO
UNIDOS CON TODA SEGURIDADDirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo electrónico: contactenos-pqrs@cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co

CO-SC-CER701118





ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE ARCHIVA POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE
CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA"

no se encuentre completa, se devolverá la documentación para completarla. Si el peticionario insiste, se radicará dejando constancia de este hecho y advirtiéndole que deberá allanarse a cumplir dentro de los treinta días siguientes so pena de entenderse desistida la solicitud (...).

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: ARCHIVAR POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA respecto al predio denominado "LOTE 4" ubicado en la Vereda Canelón, identificado con número catastral 00-00-0005-0211-000 y con matrícula inmobiliaria 176-32387, titular de la licencia JUAN CAMILO SANCHEZ identificado con Cedula de Ciudadanía No. 1.075.654.546.

ARTICULO SEGUNDO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, bien sea directamente o a través de su apoderado debidamente constituido, igualmente deberá notificarse a los terceros de conformidad con el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011. En caso de no poder realizarse la notificación personal se procederá a realizarla por Aviso de conformidad el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, y teniendo en cuenta lo señalado en el Decreto legislativo 491 de 2019 en su artículo 4.

ARTÍCULO TERCERO: Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición dentro de los 10 días siguiente a la notificación ante la Secretaría de Planeación, conforme el Artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 y lo señalado en el Decreto 1077 de 2015.

ARTÍCULO CUARTO: De conformidad con el Decreto 1077 del 2015, artículo 2.2.6.1.2.3.4, parágrafo: "El interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el acto administrativo por el cual se entiende desistida la solicitud, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante la misma autoridad. En estos casos se expedirá el acto de devolución o desglose y traslado. Contra este acto no procede recurso."

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá, a los 04 JUN 2021

Cesar Augusto Cruz G.
ING. CÉSAR AUGUSTO CRUZ GONZALEZ
Secretario de Planeación

Digito	NOMBRE Y APELLIDO	FIRMA	CARGO Y ÁREA
	Juan Nicolas Parra Calderon	<i>[Firma]</i>	Pasante
Elaboró y Revisó	Dr. Saúl David Londoño Osorio	<i>[Firma]</i>	Asesor Jurídico Externo
Revisó y Aprobó	Arq. Diana Marcela Rico	<i>[Firma]</i>	Directora de Desarrollo Territorial
Revisó y Aprobó	Ing. Cesar Augusto Cruz González	<i>[Firma]</i>	Secretario de Planeación

Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo, y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias vigentes, lo presentamos para su firma bajo nuestra responsabilidad.

NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN 176 EXPEDIENTE 19-0602

1 mensaje

Daniel Montaña Nieto <daniel.montano.cto@cajica.gov.co>

4 de junio de 2021, 12:15

Para: cesarlecor@hotmail.com

Cco: Diana Marcela Rico Navarrete <dirdesarrolloterritorial@cajica.gov.co>

Por medio del presente me permito notificar la resolución N° 0176 del 04 del mes de junio del año 2021, proferida dentro del trámite administrativo No 25126-0-19-0602 que contiene la solicitud de licencia de construcción, modalidad obra nueva, la cual se adjunta, informándole que usted cuenta con 10 días hábiles contados a partir del día siguiente al recibo de la presente notificación para interponer los recursos que proceden contra dicha decisión, así mismo le solicitamos dar respuesta de confirmación al recibido del presente email.

En caso que usted desee renunciar a los términos de ejecutoria del acto administrativo que se notifica debe proceder mediante respuesta al presente email manifestación expresa en tal sentido.

La presente notificación se efectúa por medios electrónicos teniendo en cuenta lo señalado en el artículo 56 de la ley 1437 de 2011 CPACA y el email suministrado dentro del trámite administrativo para el recibo de comunicaciones y/o notificaciones.

**ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ****Unidos con toda seguridad**

Daniel Montaña Nieto
Contratista
Secretaria de Planeacion
Alcaldía Municipal de Cajicá
Cl. 2 #4-7, Cajicá
Tel: (571) 8837353

 **RES 0176 RAD 19-0602.pdf**
1359K