



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACION  
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE ARCHIVA POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE  
CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA, PROYECTO CONDOMINIO BEVERLY HILLS CAJICA"

RESOLUCIÓN N° DES **1 65** DE 2021  
(**02 JUN 2021**)

**"POR LA CUAL SE ARCHIVA POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE  
LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA, PROYECTO  
CONDOMINIO BEVERLY HILLS CAJICA"**

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, la ley 1437 de 2011, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 16 de 2014, y

**CONSIDERANDO**

Que el día **17 de octubre de 2019**, mediante radicado (N° FOLIO 20794-2019) **25126-0-19-0562**, el señor **HECTOR JOAQUIN RAVELO SALAZAR**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. **79.101.027** expedida en **Bogotá D.C.**, actuando como apoderado, presentó solicitud de **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, PROYECTO CONDOMINIO BEVERLY HILLS CAJICA** respecto a los predios denominados "LOTE MURAMAY" ubicado en la Vereda **Canelón Suelo Rural**, identificado con número catastral **00-00-0005-0515-000** y con matrícula inmobiliaria **176-8925**, "LOTE SANTA TERESA/SAN LEOPOLDO" ubicado en la Vereda **Canelón Suelo Rural**, identificado con número catastral **00-00-0005-0512-000** y con matrícula inmobiliaria **176-58541**, "LOTE EL BIENESTAR" ubicado en la Vereda **Canelón Suelo Rural**, identificado con número catastral **00-00-0005-0508-000** y con matrícula inmobiliaria **176-38222**, "LOTE SUANOGA" ubicado en la Vereda **Canelón Suelo Rural**, identificado con número catastral **00-00-0005-1644-000** y con matrícula inmobiliaria **176-8926** y "LOTE SAN MARTIN" ubicado en la Vereda **Canelón Suelo Rural**, identificado con número catastral **00-00-0005-1001-000** y con matrícula inmobiliaria **176-45047** asignadas por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá, propiedad de **CONSTRUCTORA ROLDAN JUNIOR S.A.S** identificada con **NIT. 900737207-6** representante legal **GUILLERMO ROLDAN MORENO** identificado con Cedula de Ciudadanía No. **4.129.151** expedida en **GUATEQUE**.

Que la solicitud **NO** fue radicada en legal y debida forma, dado que no anexó los siguientes documentos de conformidad con lo establecido en los artículos 2.2.6.1.2.1.7, 2.2.6.1.2.1.9 y 2.2.6.1.2.1.11 de la Ley 1077 de 2015:



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE ARCHIVA POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA, PROYECTO CONDOMINIO BEVERLY HILLS CAJICA"

- Certificado de Tradición y Libertad de los inmuebles objetos de la solicitud (Vigencia de un mes)
- Viabilidad de Servicio de Acueducto y Alcantarillado expedida por la empresa de servicios públicos cuando se trata de obra nueva
- Planos Estructurales y de Elementos no Estructurales
- Estudios Geotécnicos
- Memorias de Cálculo de Diseño Estructural y de Elementos no Estructurales
- Planos y Memorias Justificativas de Cálculo de acuerdo con los capítulos J y K de la NSR-10
- Informe de Revisión Independiente de los diseños presentados
- Memorial de Responsabilidad de los profesionales (Ing. Geotecnista, Ing. Estructural, Ing. Revisor Independiente)

Que el artículo 2.2.6.1.2.1.2 de la Ley 1077 de 2015 señala: "(...) En caso de que la solicitud no se encuentre completa, se devolverá la documentación para completarla. Si el peticionario insiste, se radicará dejando constancia de este hecho y advirtiéndole que deberá allanarse a cumplir dentro de los treinta días siguientes so pena de entenderse desistida la solicitud (...)".

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO: ARCHIVAR POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, PROYECTO CONDOMINIO BEVERLY HILLS CAJICA** respecto a los predios denominados "LOTE MURAMAY" ubicado en la Vereda Canelón Suelo Rural, identificado con número catastral **00-00-0005-0515-000** y con matrícula inmobiliaria **176-8925**, "LOTE SANTA TERESA/SAN LEOPOLDO" ubicado en la Vereda Canelón Suelo Rural, identificado con número catastral **00-00-0005-0512-000** y con matrícula inmobiliaria **176-58541**, "LOTE EL BIENESTAR" ubicado en la Vereda Canelón Suelo Rural, identificado con número catastral **00-00-0005-0508-000** y con matrícula inmobiliaria **176-38222**, "LOTE SUANOAGA" ubicado en la Vereda Canelón Suelo Rural, identificado con número catastral **00-00-0005-1644-000** y con matrícula inmobiliaria **176-8926** y "LOTE SAN MARTIN" ubicado en la Vereda Canelón Suelo Rural, identificado con número catastral **00-00-0005-1001-000** y con matrícula inmobiliaria **176-45047** asignadas por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá, propiedad de **CONSTRUCTORA ROLDAN JUNIOR S.A.S** identificada con NIT. **900737207-6** representante legal **GUILLERMO ROLDAN MORENO** identificado con Cedula de Ciudadanía No. **4.129.151** expedida en **GUATEQUE**.

ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁSECRETARÍA DE PLANEACION  
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE ARCHIVA POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE  
CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA, PROYECTO CONDOMINIO BEVERLY HILLS CAJICA"

**ARTICULO SEGUNDO:** La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, bien sea directamente o a través de su apoderado debidamente constituido, igualmente deberá notificarse a los terceros de conformidad con el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011. En caso de no poder realizarse la notificación personal se procederá a realizarla por Aviso de conformidad el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, y teniendo en cuenta lo señalado en el Decreto legislativo 491 de 2019 en su artículo 4.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición dentro de los 10 días siguiente a la notificación ante la Secretaría de Planeación, conforme el Artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 y lo señalado en el Decreto 1077 de 2015.

**ARTÍCULO CUARTO:** De conformidad con el Decreto 1077 del 2015, artículo 2.2.6.1.2.3.4, parágrafo: **"El interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el acto administrativo por el cual se entiende desistida la solicitud, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante la misma autoridad. En estos casos se expedirá el acto de devolución o desglose y traslado. Contra este acto no procede recurso."**

## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá, a los 02 JUN 2021  
ING. CESAR AUGUSTO CRUZ GONZALEZ  
Secretario de Planeación

| Digito           | NOMBRE Y APELLIDO                | FIRMA | CARGO Y ÁREA                        |
|------------------|----------------------------------|-------|-------------------------------------|
|                  | Juan Nicolas Parra Calderon      | NP    | Pasante                             |
| Elaboró y Revisó | Dr. Saúl David Londoño Osorio    |       | Asesor Jurídico Externo             |
| Revisó y Aprobó  | Arq. Diana Marcela Rico          |       | Directora de Desarrollo Territorial |
| Revisó y Aprobó  | Ing. Cesar Augusto Cruz González |       | Secretario de Planeación            |

Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo, y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias vigentes, lo presentamos para su firma bajo nuestra responsabilidad.

**NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN 165 EXPEDIENTE 19-0562**

1 mensaje

Daniel Montaña Nieto <daniel.montano.cto@cajica.gov.co>  
Para: raveloconstrucciones@gmail.com, ravelotti@gmail.com  
Cco: Diana Marcela Rico Navarrete <dirdesarrolloterritorial@cajica.gov.co>

3 de junio de 2021, 15:27

Por medio del presente me permito notificar la resolución N° 0165 del 02 del mes de junio del año 2021, proferida dentro del trámite administrativo No 25126-0-19-0562 que contiene la solicitud de licencia de construcción, modalidad obra nueva, la cual se adjunta, informándole que usted cuenta con 10 días hábiles contados a partir del día siguiente al recibo de la presente notificación para interponer los recursos que proceden contra dicha decisión, así mismo le solicitamos dar respuesta de confirmación al recibido del presente email.

En caso que usted desee renunciar a los términos de ejecutoria del acto administrativo que se notifica debe proceder mediante respuesta al presente email manifestación expresa en tal sentido.

La presente notificación se efectúa por medios electrónicos teniendo en cuenta lo señalado en el artículo 56 de la ley 1437 de 2011 CPACA y el email suministrado dentro del trámite administrativo para el recibo de comunicaciones y/o notificaciones.



**ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ**

**Unidos con toda seguridad**

Daniel Montaña Nieto  
Contratista  
Secretaria de Planeacion  
Alcaldía Municipal de Cajicá  
Cl. 2 #4-7, Cajicá  
Tel: (571) 8837353

 RES 0165 RAD 19-0562.pdf  
2039K