

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁSECRETARÍA DE PLANEACIÓN
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE ARCHIVA POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE
CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA"

RESOLUCIÓN N° DES 162 DE 2021

(02 JUN 2021)

**"POR LA CUAL SE ARCHIVA POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE
CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA"**

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, la ley 1437 de 2011, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 16 de 2014, y

CONSIDERANDO

Que el día **03 de diciembre de 2019**, mediante radicado (**N° FOLIO 23122-2019**) **25126-0-19-0655**, el señor **JORGE ENRIQUE OTALORA**, identificado con Cedula de Ciudadanía **No.11.275.494** expedida en **Cajicá**, actuando como apoderado, presentó solicitud de **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA** respecto al predio denominado "LOTE N.5" ubicado en la Vereda **Canelón** en Suelo Rural, identificado con número catastral **2512600000051790000** y con matrícula inmobiliaria **176-69042** asignadas por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá, propiedad de **CARLOS ANDRES SALGADO GUACANEME** identificado con Cedula de Ciudadanía **No. 11.276.533**, **HENRY ALBERTO SALGADO GUACANEME** identificado con Cedula de Ciudadanía **No. 11.275.071**, **DILSON ALBEIRO RODRIGUEZ SANCHEZ** identificado con Cedula de Ciudadanía **No. 1.070.009.059** y **HELVER ADRIAN RODRIGUEZ SANCHEZ** identificada con Cedula de Ciudadanía **No. 11.276.290**.

Que la solicitud **NO** fue radicada en legal y debida forma, dado que no anexó los siguientes documentos de conformidad con lo establecido en los artículos 2.2.6.1.2.1.7, 2.2.6.1.2.1.9 y 2.2.6.1.2.1.11 de la Ley 1077 de 2015:

- Documento de Identidad (Persona Natural)
- Poder o Autorización debidamente otorgado cuando se actúe mediante apoderado o mandatario (Con presentación personal ante notario)
- Copia del Recibo de pago del impuesto predial del último año en relación con los inmuebles objeto de la solicitud
- Copia en medio impreso del proyecto Arquitectónico, debe contener como mínimo la siguiente información A) Localización; B) Plantas; C) Alzador o cortes de la edificación relacionados con la vía pública a escala formal terreno; D) Fachadas; E) Planta de Cubiertas; F) Cuadro de Áreas.
- Planos Estructurales y de Elementos no Estructurales
- Estudios Geotécnicos
- Memorias de Cálculo de Diseño Estructural y de Elementos no Estructurales
- Planos y Memorias Justificativas de Cálculo de acuerdo con los capítulos J y K de la NSR-10
- Memorial de Responsabilidad de los profesionales (Ing. Geotecnista, Ing. Estructural)

Que el artículo 2.2.6.1.2.1.2 de la Ley 1077 de 2015 señala: "(...) En caso de que la solicitud no se encuentre completa, se devolverá la documentación para completarla. Si el peticionario insiste, se radicará dejando constancia de este hecho y advirtiéndole que deberá allanarse a cumplir dentro de los treinta días siguientes so pena de entenderse desistida la solicitud (...)".

En mérito de lo expuesto,

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁSECRETARÍA DE PLANEACIÓN
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE ARCHIVA POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE
CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA"

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: ARCHIVAR POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA respecto al predio denominado "LOTE N.5" ubicado en la Vereda Canelón en Suelo Rural, identificado con número catastral 2512600000051790000 y con matrícula inmobiliaria 176-69042 asignadas por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá, propiedad de **CARLOS ANDRES SALGADO GUACANEME** identificado con Cedula de Ciudadanía No. 11.276.533, **HENRY ALBERTO SALGADO GUACANEME** identificado con Cedula de Ciudadanía No. 11.275.071, **DILSON ALBEIRO RODRIGUEZ SANCHEZ** identificado con Cedula de Ciudadanía No. 1.070.009.059 y **HELVER ADRIAN RODRIGUEZ SANCHEZ** identificada con Cedula de Ciudadanía No. 11.276.290.

ARTICULO SEGUNDO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, bien sea directamente o a través de su apoderado debidamente constituido, igualmente deberá notificarse a los terceros de conformidad con el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011. En caso de no poder realizarse la notificación personal se procederá a realizarla por Aviso de conformidad el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, y teniendo en cuenta lo señalado en el Decreto legislativo 491 de 2019 en su artículo 4.

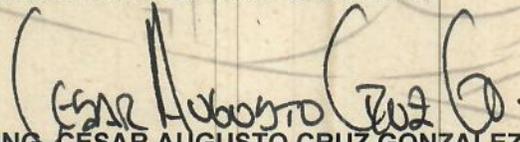
ARTÍCULO TERCERO: Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición dentro de los 10 días siguiente a la notificación ante la Secretaría de Planeación, conforme el Artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 y lo señalado en el Decreto 1077 de 2015.

ARTÍCULO CUARTO: De conformidad con el Decreto 1077 del 2015, artículo 2.2.6.1.2.3.4, parágrafo: "El interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el acto administrativo por el cual se entiende desistida la solicitud, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante la misma autoridad. En estos casos se expedirá el acto de devolución o desglose y traslado. Contra este acto no procede recurso."

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

02 JUN 2021

Dada en Cajicá, a los.....


ING. CÉSAR AUGUSTO CRUZ GONZALEZ
 Secretario de Planeación

	NOMBRE Y APELLIDO	FIRMA	CARGO Y ÁREA
Digito	Juan Nicolas Parra Calderon		Pasante
Elaboró y Revisó	Dr. Saúl David Londoño Osorio		Asesor Jurídico Externo
Revisó y Aprobó	Arq. Diana Marcela Rico		Directora de Desarrollo Territorial
Revisó y Aprobó	Ing. Cesar Augusto Cruz González		Secretario de Planeación

Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo, y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias vigentes, lo presentamos para su firma bajo nuestra responsabilidad.

NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN 162 EXPEDIENTE 19-0655

1 mensaje

Daniel Montaña Nieto <daniel.montano.cto@cajica.gov.co>

3 de junio de 2021, 15:22

Para: jeotalorasanchez@yahoo.es

Cc: Diana Marcela Rico Navarrete <dirdesarrolloterritorial@cajica.gov.co>

Por medio del presente me permito notificar la resolución N° 0162 del 02 del mes de junio del año 2021, proferida dentro del trámite administrativo No 25126-0-19-0655 que contiene la solicitud de licencia de construcción, modalidad obra nueva, la cual se adjunta, informándole que usted cuenta con 10 días hábiles contados a partir del día siguiente al recibo de la presente notificación para interponer los recursos que proceden contra dicha decisión, así mismo le solicitamos dar respuesta de confirmación al recibido del presente email.

En caso que usted desee renunciar a los términos de ejecutoria del acto administrativo que se notifica debe proceder mediante respuesta al presente email manifestación expresa en tal sentido.

La presente notificación se efectúa por medios electrónicos teniendo en cuenta lo señalado en el artículo 56 de la ley 1437 de 2011 CPACA y el email suministrado dentro del trámite administrativo para el recibo de comunicaciones y/o notificaciones.

**ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ****Unidos con toda seguridad**

Daniel Montaña Nieto
Contratista
Secretaria de Planeacion
Alcaldía Municipal de Cajicá
Cl. 2 #4-7, Cajicá
Tel: (571) 8837353

RES 0162 RAD 19-0655.pdf
1369K

