ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD AMPLIACION Y CERRAMIENTO, VIVIENDA BIFAMILIAR"

RESOLUCIÓN N° AMP+CRR..... 123 DE 2021

(18 MAY 2021)

"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD AMPLIACION Y CERRAMIENTO, VIVIENDA BIFAMILIAR"

El Secretario de Planeación del municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 16 de 2014, y

CONSIDERANDO

Que el día 16 de octubre de 2020, **ARMANDO ESCOBAR CASTRO,** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 79.186.593** de **Cajicá,** matricula profesional **N°A25031999-79186593**, obrando en nombre del titular, radica ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD AMPLIACION Y CERRAMIENTO, VIVIENDA BIFAMILIAR**, bajo el número de expediente **25126-0-20-0267**, respecto del predio ubicado en el **CALLE 10 11 102 INT 2**, con matrícula inmobiliaria **176-143360** y número catastral **01-00-0141-0004-000 (MAYOR EXTENSION)** propiedad de **YADY CONSUELO CARDENAS OVIEDO** identificada con cédula de Ciudadanía No. **52.783.761** de Bogotá y **ALBA YOHANA ESCOBAR GOMEZ** identificada con cédula de Ciudadanía No. **52.666.422** de Cajicá.

Que la solicitud presentada en la forma antes señalada cumple con los requisitos establecidos en la ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia, especialmente el Acuerdo 16 de 2014 PBOT del Municipio de Cajicá.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014," Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **URBANO**, tratamiento **CONSOLIDACION** actividad **RESIDENCIAL**.

Que se encuentra acreditada la publicación de la foto valla de inicio del trámite conforme a radicación N° **4083-2020** del **21 de octubre del 2020** mediante anexo parcial, asimismo obra en el trámite administrativo la comunicación en relación con la solicitud arriba mencionada, a los vecinos colindantes interesados con fecha de notificación **19 de noviembre del 2020.**

Que la solicitud presentada en la forma antes señalada cumple con los requisitos establecidos en la ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia, la cual comprende los siguientes aspectos, a saber:

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0295 DE 2020** de fecha de emisión **13 de noviembre de 2020** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada mediante correo electrónico arquing110@gmail.com el día **26 de noviembre del 2020** al apoderado, el arquitecto **ARMANDO ESCOBAR CASTRO,** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 79.186.593** de **Cajicá**

Que con anexos radicados bajo número **4294 - 2020** al expediente de fecha **14 de diciembre del 2020** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0295 DE 2020 por parte del apoderado, sin dar cumplimiento total a la misma.

Que con anexos radicados bajo número **0328-2021** al expediente de fecha **07 de abril del 2021** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0295 DE 2020 por parte del apoderado, dando cumplimiento total a la misma.

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD AMPLIACION Y CERRAMIENTO, VIVIENDA BIFAMILIAR"

Que mediante **LICENCIA N° 142 de 2013,** se otorgó una licencia de construcción, modalidad demolición y obra nueva con un área total aprobada 49,80 m2

El predio objeto de licencia se encuentra ubicado en suelo **URBANO – CONSOLIDACION RESIDENCIAL**, cuya norma según el acuerdo 16 de 2014 permite construcciones hasta de TRES (3) pisos sin altillo para vivienda UNIFAMILIAR conforme a la ficha NUG-U-06, motivo por el cual, el proyecto respecto a la altura se encuentra dentro de la norma urbanística autorizada, así mismo la densidad está determinada por los **índices de ocupación de setenta por ciento (70%) e índice de construcción de doscientos diez por ciento (210%).**

En relación con los aspectos de seguridad, salubridad, estabilidad y demás relacionados con la ejecución de las obras, estas obligaciones serán impuestas al titular de la licencia en la parte resolutiva del presente acto administrativo y en forma especial la de suscribir las actas de vecindad en forma previa al inicio de las obras de construcción cuando se surta dicho trámite y se obtenga la respectiva licencia de construcción.

Que de igual forma, mediante **Decreto N° 159 expedido el 28 de diciembre de 2020**, la Alcaldía municipal de Cajicá, suspende los términos para la revisión, estudio y expedición dentro los trámites administrativos de solicitudes de licencias urbanísticas, **desde el 28 de diciembre 2020 hasta el día 19 de enero de 2021.**

Que de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo 12 de 2020, se fijó el Impuesto de Delineación y Construcción, por la suma de **TRES MILLONES SETECIENTOS DOS MIL PESOS M/CTE. ($3.702.000.oo)**, según pre liquidación **Nº 0051** de fecha **09 de abril del 2021.**

Que según factura No. **2021000094** de fecha de emisión **19 de abril del 2021** se liquidó el Impuesto de Delineación y Construcción en tesorería Municipal, mediante pago realizado en el **BANCO DAVIVIENDA** de fecha **23 de abril del 2021** por un monto de **TRES MILLONES SETECIENTOS DOS MIL PESOS M/CTE. ($3.702.000.oo)**

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD AMPLIACION Y CERRAMIENTO, VIVIENDA BIFAMILIAR, bajo el número de expediente **25126-0-20-0267**, respecto del predio ubicado en el **CALLE 10 11 102 INT 2**, con matrícula inmobiliaria **176-143360** y número catastral **01-00-0141-0004-000 (MAYOR EXTENSION)** propiedad de **YADY CONSUELO CARDENAS OVIEDO** identificada con cédula de Ciudadanía No. **52.783.761** de Bogotá y **ALBA YOHANA ESCOBAR GOMEZ** identificada con cédula de Ciudadanía No. **52.666.422** de Cajicá.

PARAGRAFO: Se tendrá como arquitecto responsable el arquitecto **ARMANDO ESCOBAR CASTRO,** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 79.186.593** de **Cajicá,** matricula profesional **N°A25031999-79186593**

ARTICULO SEGUNDO: La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Vigencia: **VEINTICUATRO (24)** meses contados a partir de la ejecutoria de la presente Resolución.
2. La solicitud de prórroga deberá presentarse dentro del curso de los últimos treinta (30) días de vigencia de la presente Resolución.
3. Cantidad de planos adjuntos al presente trámite, **SÉIS (06) PLANOS** así: planos arquitectónicos **1A DE 3A, 2A DE 3A y 3A DE 3A** y planos estructurales **E1 DE 2, E2 DE 2 y 1 J&K**
4. Características básicas del proyecto:

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD AMPLIACION Y CERRAMIENTO, VIVIENDA BIFAMILIAR"

DESCRIPCION	UNIDAD	TOTAL M2
AREA LOTE		262,69 M2
AREAS DE CONSTRUCCION EXISTENTE		**TOTAL M2**
AREA 1ER PISO (Lic. 142-2013)	UNIDAD 1	49,80 M2
AREAS AMPLIAR		
AREA 1ER PISO	UNIDAD 2	55,30 M2
AREA 2DO PISO	UNIDAD 2	56,94 M2
AREA 3ER PISO	UNIDAD 2	56,94 M2
AREA TOTAL AMPLIAR	UNIDAD 1+2	169,18 M2
AREA TOTAL CONSTRUCCION		
AREA 1ER PISO	UNIDAD 1+2	105,10 M2
AREA 2DO PISO	UNIDAD 1+2	56,94 M2
AREA 3ER PISO	UNIDAD 1+2	56,94 M2
AREA TOTAL CONSTRUCCION		218,98 M2
AREA LIBRE		157,59 M2
INDICE DE OCUPACION		40,00 %
INDICE DE CONSTRUCCION		83,36 %

CERRAMIENTO		
COSTADO	**LONGITUD**	**MATERIAL**
NORTE	7,00 ML	Columna en concreto y muro en ladrillo
ORIENTE	3,50 ML	
OCCIDENTE	3,50 ML	
TOTAL	**14,00 ML**	

ALTURA CERRAMIENTO: 2.20 ML

5. Responsable de planos: Responsable de planos arquitectónicos: **ARMANDO ESCOBAR CASTRO**, identificado con cédula de Ciudadanía **No. 79.186.593** de **Cajicá,** matricula profesional **N°A25031999-79186593.** Constructor responsable: **ARMANDO ESCOBAR CASTRO,** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 79.186.593** de **Cajicá,** matricula profesional **N°A25031999-79186593.** Ingeniero civil diseñador: el ingeniero **IVAN DARIO PORRAS** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 1.070.014.001** y número de matrícula profesional **No. 25202-376361 CND. Diseñador de elementos no estructurales:** el ingeniero **IVAN DARIO PORRAS** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 1.070.014.001** y número de matrícula profesional **No. 25202-376361 CND. Ingeniero Civil Geotecnista: LUIS FERNANDO TORRES GRACIA** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 79.186.384** y número de matrícula profesional **No. 25202-76555 CND**

ARTICULO TERCERO: El titular de la Resolución que se otorga, deberá ejecutar las obras autorizadas garantizando la salubridad de las personas, la estabilidad de los terrenos y edificaciones, los elementos constitutivos del espacio público, y las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de la misma. En consecuencia, será responsable frente al municipio y/o terceros por los perjuicios causados con motivo de dicha ejecución.

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD AMPLIACION Y CERRAMIENTO, VIVIENDA BIFAMILIAR"

ARTICULO CUARTO: El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades y en el sitio de la obra que aquí se autoriza, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

PARÁGRAFO: El titular de la presente resolución está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, localizado en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite la construcción objeto de esta licencia. Dicho aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. Sus características deben cumplir con lo contemplado en el Artículo 61 del Decreto 1469 de 2010.

ARTÍCULO QUINTO: La ejecución de las obras aquí autorizadas, podrá iniciarse una vez quede ejecutoriada la presente resolución.

ARTÍCULO SEXTO: La ejecución de las obras aquí autorizadas, deben cumplir con las obligaciones en relación con la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición (RCD) en los términos señalados en la Resolución No 472 del 28 de febrero de 2017 del Ministerio de Ambiente y normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.

ARTÍCULO SEPTIMO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario y a los terceros que se hayan hecho parte dentro de la actuación administrativa de conformidad con lo dispuesto en el código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.

ARTÍCULO OCTAVO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

Dada en Cajicá a los 18 MAY 2021.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ING. CESAR AUGUSTO CRUZ GONZALEZ
Secretario de Planeación Municipal

	NOMBRE Y APELLIDO	FIRMA	CARGO Y ÁREA
Revisión Arquitectónica	Laura Rodriguez Cagua		Arquitecta Contratista
Revisión Estructural	Martha Estella Gutiérrez		Profesional Especializado
Revisó y Aprobó	Diana Marcela Rico Navarrete		Directora de Desarrollo Territorial
Revisó y Aprobó	Cesar Augusto Cruz González		Secretario de Planeación Municipal
Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo, y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias vigentes, lo presentamos para su DE firma bajo nuestra responsabilidad.			

Gmail Daniel Montaño Nieto <daniel.montano.cto@cajica.gov.co>

NOTIFICACION DE RESOLUCION Nº0123 EXP 20-0267

1 mensaje

Daniel Montaño Nieto <daniel.montano.cto@cajica.gov.co> 18 de mayo de 2021, 16:15
Para: Armando Escobar Castro <arquing110@gmail.com>

Por medio del presente me permito notificar la resolución Nº 0123 del 18 del mes de mayo del año 2021, proferida dentro del trámite administrativo No 25126-0-20-0267 que contiene la solicitud de licencia de construcción, modalidad ampliación y cerramiento, la cual se adjunta, informándole que usted cuenta con 10 días hábiles contados a partir del día siguiente al recibo de la presente notificación para interponer los recursos que proceden contra dicha decisión, así mismo le solicitamos dar respuesta de confirmación al recibido del presente email.

En caso que usted desee renunciar a los términos de ejecutoria del acto administrativo que se notifica debe proceder mediante respuesta al presente email manifestación expresa en tal sentido.

La presente notificación se efectúa por medios electrónicos teniendo en cuenta lo señalado en el artículo 56 de la ley 1437 de 2011 CPACA y el email suministrado dentro del trámite administrativo para el recibo de comunicaciones y/o notificaciones.

-Por favor acercarse a Secretaria de Planeación para hacer entrega de los planos y la resolución en horario de 8:00am a 12:45 pm

--

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

Unidos con toda seguridad

Daniel Montaño Nieto
Contratista
Secretaria de Planeacion
Alcaldía Municipal de Cajicá
Cl. 2 #4-7, Cajicá
Tel: (571) 8837353

RES 0123 RAD 20-0267.pdf
2825K