

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN POR LA CUAL SE OTORGA PRORROGA A LA RESOLUCIÓN N° ON 486 POR LA CUAL SE OTORGA
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA VIVIENDA MULTIFAMILIAR Y CERRAMIENTO
PROYECTO FUERTEVENTURA

RESOLUCIÓN N° PRR 461 DE 2021

(13 OCT 2021...)

"POR LA CUAL SE OTORGA PRORROGA A LA RESOLUCIÓN N° ON 486 POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA VIVIENDA MULTIFAMILIAR Y CERRAMIENTO, PROYECTO FUERTEVENTURA"

El Secretario de Planeación del municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 16 de 2014, y

CONSIDERANDO:

Que con fecha **18 de Agosto de 2021**, la señora **DIANA ELIZABETH RAMIREZ ORTIZ** identificada con cédula de Ciudadanía No. **43.160.661** de **ITAGUI**, actuando como apoderada, radicó ante este despacho la solicitud de **PRORROGA A LA RESOLUCIÓN N° ON 486 POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA VIVIENDA MULTIFAMILIAR Y CERRAMIENTO, PROYECTO FUERTEVENTURA**. Que el **07 de mayo de 2021**, el arquitecto **JUAN DAVID CARDENAS GARCIA** identificado con cédula de Ciudadanía No. **71.688.336** de **MEDELLIN** radico de forma virtual la solicitud. Bajo el número de expediente **25126-0-21-0288**, respecto de los predios ubicados en la **CARRERA 8 ESTE N° 5-01** identificados con el folios de matrículas inmobiliarias **176-52583** y **176-66177** y códigos catastrales **01-00-0160-0071-000** y **01-00-0160-0070-000** de propiedad de **JD CARDENAS G ARQUITECTURA S.A.S** con NIT **830.501.980-4** cuyo representante es el señor **JUAN DAVID CARDENAS GARCIA** identificado con cédula de Ciudadanía No. **71.688.336** de **MEDELLIN**, la señora **MYRIAN ZENaida RODRIGUEZ ORJUELA** identificada con cédula de Ciudadanía No. **41.752.443** de **BOGOTA**, y el señor **CARLOS ORLANDO VENEGAS BELLO** identificado con cédula de Ciudadanía No. **79.186.437** de **CAJICÁ**.

Que la solicitud presentada en la forma antes señalada cumple con los requisitos establecidos en la ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia, especialmente el Acuerdo 16 de 2014 PBOT del Municipio de Cajicá.

Término de vigencia de 24 meses la cual fue notificada personalmente el 26 de Agosto de 2018, ejecutoriada el día 06 de Septiembre de 2018, con una vigencia de veinticuatro meses (24) contados a partir de esta.

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN POR LA CUAL SE OTORGA PRORROGA A LA RESOLUCIÓN N° ON 486 POR LA CUAL SE OTORGA
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA VIVIENDA MULTIFAMILIAR Y CERRAMIENTO,
PROYECTO FUERTEVENTURA

Sin embargo, en virtud del Decreto No 691 del 22 de Mayo de 2020 que adiciono el artículo 2.2.6.1.2.4.1. Del Decreto Único 1077 de 2015 el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio decidió ampliar de manera automática por un término de nueve (9) meses la vigencia de las licencias urbanísticas que al 12 de marzo de 2020, estuvieren vigentes, contados a partir de la fecha de su publicación (22 de Mayo de 2020), en tal sentido la citada **RESOLUCIÓN N° ON 486 POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA VIVIENDA MULTIFAMILIAR Y CERRAMIENTO, PROYECTO FUERTEVENTURA**, se encuentra en los supuestos procesales de la norma, en tal sentido la vigencia de la citada licencia se extiende en virtud de la disposición legal hasta el día 07 de junio de 2021. **(AMC-SP-1001-2021)**

Que en la solicitud de prórroga se certifica el avance de la obra.

Que de acuerdo con el artículo **2.2.6.1.2.4.1** del Decreto 1077 de 2015 modificado por los Decretos 2218 de 2015 y 1197 de 2016 "Las licencias de urbanización, parcelación y construcción, tendrán una vigencia de veinticuatro (24) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses contados a partir de la fecha en que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgadas"

Que la petición realizada se efectuó dentro del término legal y con el lleno de los requisitos establecidos en el artículo **2.2.6.1.2.4.1** del Decreto 1077 de 2015 modificado por los Decretos 2218 de 2015 y 1197 de 2016, según el cual "la solicitud de prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la respectiva licencia, siempre que el urbanizador o constructor responsable certifique la iniciación de la obra.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: PRORROGA A LA RESOLUCIÓN N° ON 486 POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA VIVIENDA MULTIFAMILIAR Y CERRAMIENTO, PROYECTO FUERTEVENTURA. Que el 07 de mayo de 2021, el arquitecto **JUAN DAVID CARDENAS GARCIA** identificado con cédula de Ciudadanía No. **71.688.336** de **MEDELLIN** radico de forma virtual la solicitud. Bajo el número de expediente **25126-0-21-0288**, respecto de los predios ubicados en la **CARRERA 8 ESTE N° 5-01** identificados con el folios de matrículas inmobiliarias **176-52583** y **176-66177** y códigos catastrales **01-00-0160-0071-000** y **01-00-0160-0070-000** de propiedad de **JD CARDENAS G ARQUITECTURA S.A.S** con NIT **830.501.980-4** cuyo representante es el señor **JUAN DAVID CARDENAS GARCIA** identificado con cédula de Ciudadanía No. **71.688.336** de **MEDELLIN**, la señora **MYRIAN ZENAIDA RODRIGUEZ ORJUELA** identificada con cédula de Ciudadanía No. **41.752.443** de **BOGOTA**, y el señor **CARLOS ORLANDO VENEGAS BELLO** identificado con cédula de Ciudadanía No. **79.186.437** de **CAJICÁ**.

ARTÍCULO 2º. La presente resolución otorga por una sola vez un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que se vence la licencia inicial contenida en la **RESOLUCIÓN N° ON 486 DEL 17 DE AGOSTO DE 2018**, teniendo en cuenta para



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
RESOLUCIÓN POR LA CUAL SE OTORGA PRÓRROGA A LA RESOLUCIÓN N° ON 486 POR LA CUAL SE OTORGA
VIGENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD CERA NUEVA VIVIENDA MULTIFAMILIAR Y CERRAMIENTO
PROYECTO FUERTE VENTURA

dicha Resolución una Vigencia Inicial comprendida entre **06 de Septiembre de 2018 al 07 de junio de 2021**

LA PRÓRROGA TIENE UNA VIGENCIA DESDE EL 07 DE JUNIO DEL 2021 HASTA EL DÍA 07 DE JUNIO DEL 2022.

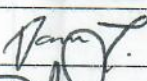
ARTÍCULO 3°: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, bien sea directamente o a través de su apoderado debidamente constituido, igualmente deberá notificarse a los terceros de conformidad con el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011. En caso de no poder realizarse la notificación personal se procederá a realizarla por Aviso de conformidad el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, y teniendo en cuenta lo señalado en el Decreto legislativo 491 de 2019 en su artículo 4.

ARTÍCULO 4°: Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición dentro de los 10 días siguiente a la notificación ante la Secretaría de Planeación, conforme el Artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 y lo señalado en el Decreto 1077 de 2015

Dada en Cajicá a los 13 OCT 2021 2021

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


ING. CESAR AUGUSTO CRUZ GONZÁLEZ
Secretario de Planeación Municipal

	NOMBRE Y APELLIDO	FIRMA	CARGO Y ÁREA
Revisó	Daniela Alejandra Tarazona Contreras		Profesional Universitario
Revisó	Diana Marcela Rico Navarrete		Directora de Desarrollo Territorial
Revisó	Cesar Augusto Cruz González		Secretario de Planeación
Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo, y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias vigentes, lo presentamos para su firma bajo nuestra responsabilidad.			

NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN 461 EXPEDIENTE 21-0288

1 mensaje

Daniel Montaña Nieto <daniel.montano.cto@cajica.gov.co>

13 de octubre de 2021, 15:46

Para: jdcardenasg@gmail.com

Cc: Diana Marcela Rico Navarrete <dirdesarrolloterritorial@cajica.gov.co>, Cesar Augusto Cruz Gonzalez <secplaneacion@cajica.gov.co>

Por medio del presente me permito notificar la **RESOLUCIÓN No. 461 DE 13 DE OCTUBRE DE 2021**, proferida dentro del trámite administrativo No. **25126-0-21-0288**, la cual se adjunta. Le solicitamos de manera respetuosa dar respuesta de confirmación al recibido del presente email.

NOTA: Los recursos en sede administrativa que procedan frente al presente acto administrativo, se tramitarán en los términos de la **LEY 1437 DE 2011** y a lo señalado en el presente acto administrativo.

En caso de que usted desee renunciar a los términos para la interposición de recursos contra el presente acto administrativo que se notifica, debe proceder mediante respuesta al presente email, con **MANIFESTACIÓN EXPRESA** en tal sentido.

La presente notificación se efectúa por medios electrónicos teniendo en cuenta lo señalado en el art. 56 de la Ley 1437 de 2011 y el email suministrado dentro del trámite administrativo para el recibo de comunicaciones y/o notificaciones, además de los términos del art. 4 del Decreto 491 de 2020.



**ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ**

Unidos con toda seguridad

Daniel Montaña Nieto
Contratista
Secretaria de Planeacion
Alcaldía Municipal de Cajicá
Cl. 2 #4-7, Cajicá
Tel: (571) 8837353

 **RES 0461 RAD 21-0288.pdf**
1469K

