



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PROYECTO "CONJUNTO RESIDENCIAL TERRASABANA, ETAPA 2"

RESOLUCIÓN N° P.H. 463 DE 2021

(14 OCT 2021)

**"POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL,
PROYECTO CONJUNTO RESIDENCIAL TERRASABANA, ETAPA 2"**

El Secretario de Planeación del municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 16 de 2014, y

CONSIDERANDO

Que con fecha **19 de febrero 2021**, el señor **JUAN CARLOS MANRIQUE OCAMPO**, identificado con cédula de Ciudadanía **No. 79.239.120** expedida en Bogotá D.C., actuando como apoderado, radicó ante este despacho la solicitud de **APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PROYECTO "CONJUNTO RESIDENCIAL TERRASABANA, ETAPA 2"**, bajo el expediente **25126-0-21-0033**, respecto del predio ubicado en la vereda Canelón denominado **"LOTE DOS"** del municipio de Cajicá, identificado con folio de matrícula inmobiliaria número **176-139120**, código Catastral número **00-00-0005-3648-000**, asignado por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá, propiedad de **TECNOURBANA S.A.** con **NIT 800.192.571-9**, representada legalmente por el señor **FEDERICO PEREZ DELGADO** identificado con cédula de ciudadanía **N°12.959.301** expedida en Pasto.

Que los planos de propiedad horizontal cumplen con los requisitos establecidos en la Ley 675 de agosto 03 de 2001, en concordancia con lo señalado en el Decreto 1077 de 2015 respecto a otras actuaciones de aprobación de planos de propiedad horizontal y conforme a los antecedentes urbanísticos que la soportan.

9



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PROYECTO "CONJUNTO RESIDENCIAL TERRASABANA, ETAPA 2"

Que sobre el predio objeto del presente trámite, se otorgó licencia Urbanística mediante Resolución N° URB+CERR 0542 DE 2016 de fecha 29 de agosto de 2016. "POR LA CUAL SE OTORGA UNA LICENCIA DE URBANIZACIÓN Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO URBANIZACIÓN CAJICÁ CLUB".

Que, igualmente sobre el predio objeto del presente trámite se aprobó la Resolución N° ON+CRR 339 expedida el 16 de diciembre de 2020 por medio de la cual se otorgó "LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO TERRASABANA SEGUNDA ETAPA Y CLUB HOUSE, USO VIVIENDA AGRUPADA MULTIFAMILIAR".

Que el proyecto se encuentra sometido al sistema de reparto equitativo de cargas y beneficios en los términos de lo señalado en el artículo 97 del Acuerdo 16 de 2014 PBOT del Municipio de Cajicá, en los términos y condiciones señalados en las licencias de construcción otorgadas para las etapas que hacen parte del proyecto mediante las cuales se han reconocido las edificabilidades adicionales y en consecuencia las obligaciones de carga general que deben ser asumidas.

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES N° 077 DEL 07 DE ABRIL DE 2021** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaría de Planeación, la cual fue debidamente notificada por correo electrónico el día **15 de abril de 2021** al correo registrado y autorizado para notificaciones electrónicas jmanrique@tecnourbana.com.co.

Que con anexo parcial de fecha 26 de mayo 2021, se procede a radicar complemento a la respuesta del ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES N° 077 DE 2021 por parte del solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

En mérito de lo anteriormente expuesto, la Secretaría de Planeación Municipal,



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PROYECTO "CONJUNTO RESIDENCIAL TERRASABANA, ETAPA 2"

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: APROBAR PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PROYECTO "CONJUNTO RESIDENCIAL TERRASABANA, ETAPA 2", bajo el expediente **25126-0-21-0033**, respecto del predio ubicado en la vereda Canelón denominado **"LOTE DOS"** del municipio de Cajicá, identificado con folio de matrícula inmobiliaria número **176-139120**, código Catastral número **00-00-0005-3648-000**, asignado por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá, propiedad de **TECNOURBANA S.A.** con **NIT 800.192.571-9**, representada legalmente por el señor **FEDERICO PEREZ DELGADO** identificado con cédula de ciudadanía **N°12.959.301** expedida en Pasto.

Que los planos de propiedad horizontal cumplen con los requisitos establecidos en la Ley 675 de agosto 03 de 2001 y el Decreto 1077 de 2015, en relación con la presente actuación y los antecedentes contenidos en las licencias urbanísticas otorgadas que soportan la presente aprobación.

ARTÍCULO SEGUNDO: Las características de la propiedad horizontal están establecidas en el plano identificado con la Numeración: PH-01 DE PH-06, PH-002 DE PH-006, PH-003 DE PH-006, PH-004 DE PH-006, PH-005 DE PH-006, PH-006 DE PH-006, que corresponde a la **APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO "CONJUNTO RESIDENCIAL TERRASABANA, ETAPA 2"**.

1. CUADRO GENERAL DE ÁREAS PROPIEDAD HORIZONTAL "CONJUNTO RESIDENCIAL TERRASABANA, ETAPA 2"

**CUADRO DE ÁREAS DE PROPIEDAD HORIZONTAL
DE LA ETAPA 2 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL**

TERRASABANA

Lote Hacienda Club Diagonal 3 Sur Lote 2 del Municipio de Cajicá, Cundinamarca.



CAJICÁ
TEJENDO FUTURO
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo electrónico: contactenos-pqrs@cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co



CO-SC-CER/01118





ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PROYECTO "CONJUNTO RESIDENCIAL TERRASABANA, ETAPA 2"

Cuadro de áreas en unidades de propiedad privativa y en bienes de dominio común con sus respectivas áreas superficiares correspondientes a la etapa 2 del Conjunto residencial **TERRASABANA**, localizado en el Lote Hacienda Club Diagonal 3 Sur Lote 2 del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, que se elaboró para la investidura de dicho inmueble en el régimen de la propiedad por departamentos, estatuido en la Ley 675 de 2.001.

La etapa 2 del Conjunto residencial **TERRASABANA** está conformada por dos (2) Torres (5 y 6) en seis (6) pisos para cuarenta y ocho (48) apartamentos, una edificación en dos (2) pisos para Club House, setenta y un (71) garajes o parqueaderos privados para residentes, treinta (30) garajes o parqueaderos comunes para visitantes y parte del equipamiento comunal de todo el Conjunto.

DEPENDENCIAS	Nº	Torre	ÁREAS PRIVADAS		ÁREAS COMUNES	
			Construidas	Libres	Construidas	Libres
SÓTANO						
Altura libre = 2.30 mts aprox.						
Área construida del sótano =						
1312,56						
GARAJE o PARQUEADERO	47		10,74			
GARAJE o PARQUEADERO	48		10,74			
GARAJE o PARQUEADERO	49		10,74			
GARAJE o PARQUEADERO	50		10,74			
GARAJE o PARQUEADERO	51		10,74			
GARAJE o PARQUEADERO	52		10,74			
GARAJE o PARQUEADERO	54		10,74			
GARAJE o PARQUEADERO	55		10,74			
GARAJE o PARQUEADERO	56		10,74			
GARAJE o PARQUEADERO	57		10,74			
GARAJE o PARQUEADERO	58		10,73			
GARAJE o PARQUEADERO	59		10,73			
GARAJE o PARQUEADERO	60		10,73			
GARAJE o PARQUEADERO	61		10,73			
GARAJE o PARQUEADERO	62		10,80			
GARAJE o PARQUEADERO	63		10,80			
GARAJE o PARQUEADERO	64		10,80			
GARAJE o PARQUEADERO	65		10,73			
GARAJE o PARQUEADERO	66		10,72			
GARAJE o PARQUEADERO	67		10,73			
GARAJE o PARQUEADERO	68		10,72			
GARAJE o PARQUEADERO	69		10,73			
GARAJE o PARQUEADERO	70		10,72			
GARAJE o PARQUEADERO	71		10,73			
GARAJE o PARQUEADERO	72		10,72			



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PROYECTO "CONJUNTO RESIDENCIAL TERRASABANA, ETAPA 2"

GARAJE o PARQUEADERO	73	10,73
GARAJE o PARQUEADERO	74	10,72
GARAJE o PARQUEADERO	75	10,73
GARAJE o PARQUEADERO	76	10,72
GARAJE o PARQUEADERO	77	10,73
GARAJE o PARQUEADERO	78	10,72
GARAJE o PARQUEADERO	79	10,73
GARAJE o PARQUEADERO	80	10,72
GARAJE o PARQUEADERO	81	10,74
GARAJE o PARQUEADERO	82	10,74
GARAJE o PARQUEADERO	83	10,74
GARAJE o PARQUEADERO	84	10,74
GARAJE o PARQUEADERO	85	10,74
GARAJE o PARQUEADERO	86	10,74
GARAJE o PARQUEADERO	87	10,74
GARAJE o PARQUEADERO	88	10,74
GARAJE o PARQUEADERO	89	10,74
GARAJE o PARQUEADERO	90	10,74
GARAJE o PARQUEADERO	91	10,74
GARAJE o PARQUEADERO	92	10,74
GARAJE o PARQUEADERO	93	10,74
GARAJE o PARQUEADERO	94	10,74
GARAJE o PARQUEADERO	95	10,74
GARAJE o PARQUEADERO	96	10,74
GARAJE o PARQUEADERO	97	10,53
GARAJE o PARQUEADERO	190	10,74
GARAJE o PARQUEADERO	191	10,74
GARAJE o PARQUEADERO	192	10,74
GARAJE o PARQUEADERO	193	10,74
GARAJE o PARQUEADERO	195	10,74
GARAJE o PARQUEADERO	196	10,74
GARAJE o PARQUEADERO	197	10,74
GARAJE o PARQUEADERO	198	10,74
GARAJE o PARQUEADERO	199	10,74
GARAJE o PARQUEADERO	200	10,74
GARAJE o PARQUEADERO	201	10,72
GARAJE o PARQUEADERO	202	10,72



CAJICÁ
HEBIENDO FUTURO
EN NIDOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo electrónico: contactenos-pqrs@cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co



CO-SC-CER701118



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PROYECTO "CONJUNTO RESIDENCIAL TERRASABANA, ETAPA 2"

GARAJE o PARQUEADERO	203		10,72		
GARAJE o PARQUEADERO	204		10,72		
GARAJE o PARQUEADERO	206		10,72		
GARAJE o PARQUEADERO	207		10,73		
GARAJE o PARQUEADERO	208		10,73		
GARAJE o PARQUEADERO	209		10,80		
Muros, columnas, circulación vehicular y de maniobras, tres (3) garajes o parqueaderos para visitantes numerados así: Garajes V53, V194, V205, cuartos de basuras.					582,61
TOTAL SÓTANO			729,95		582,61
PRIMER PISO					
Altura libre = 2.30 mts aprox.					
Área construida del primer piso =					
1078,82					
GARAJE o PARQUEADERO	252		10,80		
GARAJE o PARQUEADERO	364		10,80		
GARAJE o PARQUEADERO	365		10,80		
APARTAMENTO	101	5	61,43		
Balcón			2,97		
APARTAMENTO	102	5	54,16		
Balcón			5,7		
APARTAMENTO	103	5	54,16		
Balcón			5,7		
APARTAMENTO	104	5	68,16		
Balcón			5,46		
APARTAMENTO	101	6	61,43		
Balcón			2,97		
APARTAMENTO	102	6	79,13		
Balcón			6,17		
Balcón			2,01		
APARTAMENTO	103	6	79,13		
Balcón			6,17		
Balcón			2,01		
APARTAMENTO	104	6	68,16		
Balcón			5,46		



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN “POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PROYECTO “CONJUNTO RESIDENCIAL TERRASABANA, ETAPA 2”

Torres Muros, ductos, fosos de los ascensores, escaleras, rampas, halles, circulaciones generales y Club House (muros, columnas, gimnasio, baños, sauna zona de descanso, piscina, foso del ascensor, halles y circulaciones generales).				508,44		
Circulación vehicular y de maniobras, veintisiete (27) garajes o parqueaderos para visitantes numerados así: V253 a V273, V366 a V371, zonas verdes, circulaciones y senderos peatonales (circuito) y 2 áreas bajo pozos de luz y ventilación comunal.				1513,38		
TOTAL PRIMER PISO				570,38	32,40	508,44
SEGUNDO PISO						
Altura libre = 2.30 mts aprox.						
Área construida del segundo piso = 924,92						
APARTAMENTO	201	5	68,16			
Balcón			5,46			
APARTAMENTO	202	5	54,16			
Balcón			5,7			
APARTAMENTO	203	5	54,16			
Balcón			5,7			
APARTAMENTO	204	5	68,16			
Balcón			5,46			
APARTAMENTO	201	6	68,16			
DEPENDENCIAS	Nº	Torre	ÁREAS PRIVADAS		ÁREAS COMUNES	
			Construidas	Libres	Construidas	Libres
Balcón	202	6	5,46			
APARTAMENTO			79,13			
Balcón			6,17			
Balcón	203	6	2,01			
APARTAMENTO			79,13			
Balcón			6,17			
Balcón	204	6	2,01			
APARTAMENTO			68,16			





ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PROYECTO "CONJUNTO RESIDENCIAL TERRASABANA, ETAPA 2"

Balcón			5,46			
Torres: Muros estructurales, muros de fachadas, muros entre unidades privadas y muros contra áreas comunes, ductos, medidores de agua, gabinetes incendios, fosos de los ascensores, escaleras, halles, circulaciones generales y Club House (Salón comunal, cocineta, baños).					336,10	
TOTAL SEGUNDO PISO			588,82		336,10	
TERCER PISO						
Altura libre = 2.30 mts aprox.						
Área construida del tercer piso =						
706,02						
APARTAMENTO	301	5	68,16			
Balcón			5,46			
APARTAMENTO	302	5	54,16			
Balcón			5,7			
APARTAMENTO	303	5	54,16			
Balcón			5,7			
APARTAMENTO	304	5	68,16			
Balcón			5,46			
APARTAMENTO	301	6	68,16			
Balcón			5,46			
APARTAMENTO	302	6	79,13			
Balcón			6,17			
Balcón			2,01			
APARTAMENTO	303	6	79,13			
Balcón			6,17			
Balcón			2,01			
APARTAMENTO	304	6	68,16			
Balcón			5,46			
Muros estructurales, muros de fachadas, muros entre unidades privadas y muros contra áreas comunes, ductos, medidores de agua, gabinetes incendios, fosos de los ascensores, escaleras, halles y circulaciones generales.					117,20	
TOTAL TERCER PISO			588,82		117,20	



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PROYECTO "CONJUNTO RESIDENCIAL TERRASABANA, ETAPA 2"

CUARTO PISO

Altura libre = 2.30 mts aprox.

Área construida del 4° piso =

701,92

APARTAMENTO 401 5 68,16

Balcón 5,46

APARTAMENTO 402 5 54,16

Balcón 5,7

APARTAMENTO 403 5 54,16

Balcón 5,7

APARTAMENTO 404 5 68,16

Balcón 5,46

APARTAMENTO 401 6 68,16

Balcón 5,46

APARTAMENTO 402 6 79,13

Balcón 6,17

Balcón 2,01

APARTAMENTO 403 6 79,13

Balcón 6,17

Balcón 2,01

APARTAMENTO 404 6 68,16

Balcón 5,46

Muros: estructurales, muros de fachadas, muros entre unidades privadas y muros contra áreas comunes, ductos, medidores de agua, gabinetes incendios, fosos de los ascensores, escaleras, hallas y circulaciones generales.

113,10

TOTAL CUARTO PISO			588,82		113,10	
-------------------	--	--	--------	--	--------	--

QUINTO PISO

Altura libre = 2.30 mts aprox.

Área construida del 5° piso =

706,62

APARTAMENTO 501 5 68,16

Balcón 5,46

APARTAMENTO 502 5 54,16

Balcón 5,7



CAJICÁ
HEBIENDO FUTURO
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo electrónico: contactenos-pqrs@cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co





ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PROYECTO "CONJUNTO RESIDENCIAL TERRASABANA, ETAPA 2"

APARTAMENTO	503	5	54,16			
Balcón			5,7			
APARTAMENTO	504	5	68,16			
Balcón			5,46			
APARTAMENTO	501	6	68,16			
Balcón			5,46			
APARTAMENTO	502	6	79,13			
Balcón			6,17			
Balcón			2,01			
APARTAMENTO	503	6	79,13			
Balcón			6,17			
Balcón			2,01			
APARTAMENTO	504	6	68,16			
Balcón			5,46			
Muros estructurales, muros de fachadas, muros entre unidades privadas y muros contra áreas comunes, ductos, medidores de agua, gabinetes incendios, fosos de los ascensores, escaleras, halles y circulaciones generales.					117,20	
TOTAL QUINTO PISO				588,82	117,20	
SEXTO PISO						
Altura libre = 2.30 mts aprox.						
Área construida del 6° piso =						
701,92						
APARTAMENTO	601	5	68,16			
Balcón			5,46			
APARTAMENTO	602	5	54,16			
Balcón			5,7			
APARTAMENTO	603	5	54,16			
Balcón			5,7			
APARTAMENTO	604	5	68,16			
Balcón			5,46			
APARTAMENTO	601	6	68,16			
Balcón			5,46			
APARTAMENTO	602	6	79,13			
Balcón			6,17			



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PROYECTO "CONJUNTO RESIDENCIAL TERRASABANA, ETAPA 2"

Balcón			2,01			
APARTAMENTO	603	6	79,13			
Balcón			6,17			
Balcón			2,01			
APARTAMENTO	604	6	68,16			
Balcón			5,46			
Muros estructurales, muros de fachadas, muros entre unidades privadas y muros contra áreas comunes, ductos, medidores de agua, gabinetes incendios, fosos de los ascensores, escaleras, halles y circulaciones generales.					113,10	
TOTAL SEXTO PISO			588,82		113,10	
ÁREA CUBIERTA TRANSITABLE						
Área construida =						
18,26						
Puntos fijos (un baño en Torre 5)					18,26	
Cubiertas sobre piso 6						683,66
TOTAL ÁREA CUBIERTA TRANSITABLE					18,26	683,66
TOTALES			4.244,43	32,40	1.906,01	2.197,04
Área de la cubierta puntos fijos (Torres 5 y 6)				Aprox.	18,26	M2
Área útil del lote					11.669,97	M2
Área del lote destinada para la Etapa 1					5.744,040	M2
Área del lote destinada para la Etapa 2					2.624,596	M2
Área del lote destinada para futuro desarrollo					3.301,334	M2
Área total construida Etapa 2					6.150,44	M2
TOTAL UNIDADES PRIVADAS DE APARTAMENTOS ETAPA 2		48				
TOTAL UNIDADES PRIVADAS DE GARAJES o PARQUEADEROS ETAPA 2		71				
TOTAL GARAJES o PARQUEADEROS PARA VISITANTES		30				



CAJICÁ
TEJIENDO FUTURO
LLEVADOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo electrónico: contactenos-pqrs@cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co





ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PROYECTO "CONJUNTO RESIDENCIAL TERRASABANA, ETAPA 2"

UNIDADES ETAPAS 1 y 2	Nº	Torre	ÁREA TOTAL	ÁREA TOTAL	ÁREAS PRIVADAS		F. de P.	ÁREA TOTAL PRIVADA	COEF.
			CONSTR.	PRIVADA CONSTR.	Construidas	Libres		PONDERADA (T1 a T6)	PROV. 2
			M2	M2	M2	M2		M2	%
GARAJE o PARQUEADERO (con servidumbre)	1			10,72	10,72		0,32	3,41	0,030
GARAJE o PARQUEADERO (con servidumbre)	2			10,77	10,77		0,32	3,43	0,030
GARAJE o PARQUEADERO (con servidumbre)	5			10,72	10,72		0,32	3,41	0,030
GARAJE o PARQUEADERO (con servidumbre)	6			10,77	10,77		0,32	3,43	0,030
GARAJE o PARQUEADERO (con servidumbre)	7			10,72	10,72		0,32	3,41	0,030
GARAJE o PARQUEADERO (con servidumbre)	8			10,77	10,77		0,32	3,43	0,030
GARAJE o PARQUEADERO (con servidumbre)	9			10,72	10,72		0,32	3,41	0,030
GARAJE o PARQUEADERO (con servidumbre)	10			10,77	10,77		0,32	3,43	0,030
GARAJE o PARQUEADERO (con servidumbre)	11			10,72	10,72		0,32	3,41	0,030
GARAJE o PARQUEADERO (con servidumbre)	12			10,77	10,77		0,32	3,43	0,030
GARAJE o PARQUEADERO (con servidumbre)	13			10,72	10,72		0,32	3,41	0,030
GARAJE o PARQUEADERO (con servidumbre)	14			10,77	10,77		0,32	3,43	0,030
GARAJE o PARQUEADERO (con servidumbre)	15			10,80	10,80		0,32	3,44	0,030
GARAJE o PARQUEADERO (con servidumbre)	16			10,80	10,80		0,32	3,44	0,030
GARAJE o PARQUEADERO (con servidumbre)	17			10,72	10,72		0,32	3,41	0,030
GARAJE o PARQUEADERO (con servidumbre)	18			10,77	10,77		0,32	3,43	0,030
GARAJE o PARQUEADERO (con servidumbre)	19			10,72	10,72		0,32	3,41	0,030
GARAJE o PARQUEADERO (con servidumbre)	20			10,77	10,77		0,32	3,43	0,030
GARAJE o PARQUEADERO (con servidumbre)	21			10,72	10,72		0,32	3,41	0,030



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PROYECTO "CONJUNTO
RESIDENCIAL TERRASABANA, ETAPA 2"

GARAJE o PARQUEADERO (con servidumbre)	22	10,77	10,77	0,32	3,43	0,030
GARAJE o PARQUEADERO (con servidumbre)	23	10,72	10,72	0,32	3,41	0,030
GARAJE o PARQUEADERO (con servidumbre)	24	10,77	10,77	0,32	3,43	0,030
GARAJE o PARQUEADERO (con servidumbre)	25	10,72	10,72	0,32	3,41	0,030
GARAJE o PARQUEADERO (con servidumbre)	26	10,77	10,77	0,32	3,43	0,030
GARAJE o PARQUEADERO (con servidumbre)	27	10,72	10,72	0,32	3,41	0,030
GARAJE o PARQUEADERO (con servidumbre)	28	10,77	10,77	0,32	3,43	0,030
GARAJE o PARQUEADERO (con servidumbre)	29	10,72	10,72	0,32	3,41	0,030
GARAJE o PARQUEADERO (con servidumbre)	30	10,77	10,77	0,32	3,43	0,030
GARAJE o PARQUEADERO (con servidumbre)	31	10,72	10,72	0,32	3,41	0,030
GARAJE o PARQUEADERO (con servidumbre)	32	10,77	10,77	0,32	3,43	0,030
GARAJE o PARQUEADERO (con servidumbre)	33	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO (con servidumbre)	34	10,80	10,80	0,32	3,44	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	35	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	37	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	39	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	40	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	41	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	42	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	43	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	44	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	45	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	46	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	47	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	48	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	49	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	50	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	51	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	52	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030



CAJICÁ
HEBIENDO FUTURO
VIVIENDO CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo electrónico: contactenos-pqrs@cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co



CO-SC-CER701118





ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PROYECTO "CONJUNTO RESIDENCIAL TERRASABANA, ETAPA 2"

GARAJE o PARQUEADERO	54	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	55	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	56	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	57	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	58	10,73	10,73	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	59	10,73	10,73	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	60	10,73	10,73	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	61	10,73	10,73	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	62	10,80	10,80	0,32	3,44	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	63	10,80	10,80	0,32	3,44	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	64	10,80	10,80	0,32	3,44	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	65	10,73	10,73	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	66	10,72	10,72	0,32	3,41	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	67	10,73	10,73	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	68	10,72	10,72	0,32	3,41	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	69	10,73	10,73	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	70	10,72	10,72	0,32	3,41	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	71	10,73	10,73	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	72	10,72	10,72	0,32	3,41	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	73	10,73	10,73	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	74	10,72	10,72	0,32	3,41	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	75	10,73	10,73	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	76	10,72	10,72	0,32	3,41	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	77	10,73	10,73	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	78	10,72	10,72	0,32	3,41	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	79	10,73	10,73	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	80	10,72	10,72	0,32	3,41	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	81	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	82	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	83	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	84	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	85	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	86	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	87	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	88	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	89	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓNRESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PROYECTO "CONJUNTO
RESIDENCIAL TERRASABANA, ETAPA 2"

GARAJE o PARQUEADERO	90	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	91	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	92	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	93	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	94	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	95	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	96	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	97	10,53	10,53	0,32	3,35	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	100	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	101	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	102	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	103	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	104	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	105	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	106	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	107	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	108	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	109	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	110	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	111	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	112	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	113	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	114	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	115	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	116	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	117	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	118	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	119	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	120	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	121	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	122	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	123	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	124	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	125	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	126	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	127	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030

CAJICÁ
HEBIENDO FUTURO
NIDOS CON TODA SEGURIDADDirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo electrónico: contactenos-pqr@cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co

CO-SC-CER701118





ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PROYECTO "CONJUNTO RESIDENCIAL TERRASABANA, ETAPA 2"

RESUMEN DE LA OBRERA TERRASABANA, ETAPA 2									
GARAJE o PARQUEADERO	128			10,74	10,74		0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	129			10,74	10,74		0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	130			10,74	10,74		0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	131			10,74	10,74		0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	132			10,74	10,74		0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	133			10,74	10,74		0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	134			10,74	10,74		0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	135			10,74	10,74		0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	136			10,74	10,74		0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	138			10,74	10,74		0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	139			10,74	10,74		0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	140			10,74	10,74		0,32	3,42	0,030
UNIDADES ETAPAS 1 y 2	Nº	Torre	ÁREA TOTAL	ÁREA TOTAL	ÁREAS PRIVADAS		F. de P.	ÁREA TOTAL PRIVADA	COEF.
			CONSTR.	PRIVADA CONSTR.	Construidas	Libres		PONDERADA (T1 a T6)	PROV. 2
			M2	M2	M2	M2	%	M2	%
GARAJE o PARQUEADERO	141			10,74	10,74		0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	142			10,74	10,74		0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	143			10,74	10,74		0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	144			10,74	10,74		0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	145			10,74	10,74		0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	146			10,74	10,74		0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO(con servidumbre)	147			10,74	10,74		0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO(con servidumbre)	148			10,74	10,74		0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO(con servidumbre)	149			10,73	10,73		0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO(con servidumbre)	150			10,73	10,73		0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO(con servidumbre)	151			10,73	10,73		0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO(con servidumbre)	152			10,73	10,73		0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO(con servidumbre)	155			10,70	10,70		0,32	3,41	0,030

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓNRESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PROYECTO "CONJUNTO
RESIDENCIAL TERRASABANA, ETAPA 2"

GARAJE o PARQUEADERO(con servidumbre)	156	10,79	10,79	0,32	3,44	0,030
GARAJE o PARQUEADERO(con servidumbre)	157	10,70	10,70	0,32	3,41	0,030
GARAJE o PARQUEADERO(con servidumbre)	158	10,79	10,79	0,32	3,44	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	159	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	160	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	162	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	163	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	164	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	165	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	166	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	167	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	168	10,80	10,80	0,32	3,44	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	169	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	170	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	171	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	172	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	173	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	175	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	176	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	177	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	179	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	180	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	181	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	182	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	183	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	184	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	185	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	186	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	187	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	188	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	189	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	190	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	191	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030

CAJICÁ
HEBIENDO FUTURO
NIDOS CON TODA SEGURIDADDirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo electrónico: contactenos-pqrs@cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co

CO-SC-CER701118



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PROYECTO "CONJUNTO RESIDENCIAL TERRASABANA, ETAPA 2"

GARAJE o PARQUEADERO	192	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	193	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	195	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	196	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	197	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	198	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	199	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	200	10,74	10,74	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	201	10,72	10,72	0,32	3,41	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	202	10,72	10,72	0,32	3,41	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	203	10,72	10,72	0,32	3,41	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	204	10,72	10,72	0,32	3,41	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	206	10,72	10,72	0,32	3,41	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	207	10,73	10,73	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	208	10,73	10,73	0,32	3,42	0,030
GARAJE o PARQUEADERO	209	10,80	10,80	0,32	3,44	0,030
GARAJE o PARQUEADERO (con servidumbre)	210		10,80	0,25	2,70	0,024
GARAJE o PARQUEADERO (con servidumbre)	211		10,80	0,25	2,70	0,024
GARAJE o PARQUEADERO (con servidumbre)	212		10,80	0,25	2,70	0,024
GARAJE o PARQUEADERO (con servidumbre)	213		10,80	0,25	2,70	0,024
GARAJE o PARQUEADERO (con servidumbre)	214		10,80	0,25	2,70	0,024
GARAJE o PARQUEADERO (con servidumbre)	215		10,80	0,25	2,70	0,024
GARAJE o PARQUEADERO (con servidumbre)	216		10,80	0,25	2,70	0,024
GARAJE o PARQUEADERO (con servidumbre)	217		10,80	0,25	2,70	0,024
GARAJE o PARQUEADERO (con servidumbre)	218		10,80	0,25	2,70	0,024
GARAJE o PARQUEADERO (con servidumbre)	219		10,80	0,25	2,70	0,024
GARAJE o PARQUEADERO (con servidumbre)	220		10,80	0,25	2,70	0,024
GARAJE o PARQUEADERO (con servidumbre)	221		10,80	0,25	2,70	0,024
GARAJE o PARQUEADERO (con servidumbre)	222		10,80	0,25	2,70	0,024



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PROYECTO "CONJUNTO
RESIDENCIAL TERRASABANA, ETAPA 2"

GARAJE o PARQUEADERO con servidumbre)	223	10,80	0,25	2,70	0,024
GARAJE o PARQUEADERO con servidumbre)	224	10,80	0,25	2,70	0,024
GARAJE o PARQUEADERO con servidumbre)	225	10,80	0,25	2,70	0,024
GARAJE o PARQUEADERO con servidumbre)	226	10,80	0,25	2,70	0,024
GARAJE o PARQUEADERO con servidumbre)	227	10,80	0,25	2,70	0,024
GARAJE o PARQUEADERO con servidumbre)	228	10,80	0,25	2,70	0,024
GARAJE o PARQUEADERO con servidumbre)	229	10,80	0,25	2,70	0,024
GARAJE o PARQUEADERO con servidumbre)	230	10,80	0,25	2,70	0,024
GARAJE o PARQUEADERO con servidumbre)	231	10,80	0,25	2,70	0,024
GARAJE o PARQUEADERO con servidumbre)	232	10,80	0,25	2,70	0,024
GARAJE o PARQUEADERO con servidumbre)	233	10,80	0,25	2,70	0,024
GARAJE o PARQUEADERO	234	10,80	0,25	2,70	0,024
GARAJE o PARQUEADERO	235	10,80	0,25	2,70	0,024
GARAJE o PARQUEADERO	236	10,80	0,25	2,70	0,024
GARAJE o PARQUEADERO	237	10,80	0,25	2,70	0,024
GARAJE o PARQUEADERO	238	10,80	0,25	2,70	0,024
GARAJE o PARQUEADERO	239	10,80	0,25	2,70	0,024
GARAJE o PARQUEADERO	240	10,80	0,25	2,70	0,024
GARAJE o PARQUEADERO	241	10,80	0,25	2,70	0,024
GARAJE o PARQUEADERO	242	10,80	0,25	2,70	0,024
GARAJE o PARQUEADERO	243	10,80	0,25	2,70	0,024
GARAJE o PARQUEADERO	244	10,80	0,25	2,70	0,024
GARAJE o PARQUEADERO	245	10,80	0,25	2,70	0,024
GARAJE o PARQUEADERO	246	10,80	0,25	2,70	0,024
GARAJE o PARQUEADERO	247	10,80	0,25	2,70	0,024
GARAJE o PARQUEADERO	248	10,80	0,25	2,70	0,024
GARAJE o PARQUEADERO	249	10,80	0,25	2,70	0,024
GARAJE o PARQUEADERO	252	10,80	0,25	2,70	0,024
GARAJE o PARQUEADERO	284	10,80	0,25	2,70	0,024
GARAJE o PARQUEADERO	285	10,80	0,25	2,70	0,024



CAJICÁ
HEBIENDO FUTURO
NIDOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo electrónico: contactenos-pqrs@cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co



CO-SC-CER701118



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PROYECTO "CONJUNTO RESIDENCIAL TERRASABANA, ETAPA 2"

GARAJE o PARQUEADERO	286	10,80	0,25	2,70	0,024
GARAJE o PARQUEADERO	287	10,80	0,25	2,70	0,024
GARAJE o PARQUEADERO	288	10,80	0,25	2,70	0,024
GARAJE o PARQUEADERO	289	10,80	0,25	2,70	0,024
GARAJE o PARQUEADERO	290	10,80	0,25	2,70	0,024
GARAJE o PARQUEADERO	291	10,80	0,25	2,70	0,024
GARAJE o PARQUEADERO	292	10,80	0,25	2,70	0,024
GARAJE o PARQUEADERO	293	10,80	0,25	2,70	0,024
GARAJE o PARQUEADERO	294	10,80	0,25	2,70	0,024
GARAJE o PARQUEADERO	295	10,80	0,25	2,70	0,024
GARAJE o PARQUEADERO	296	10,80	0,25	2,70	0,024
GARAJE o PARQUEADERO	297	10,80	0,25	2,70	0,024
GARAJE o PARQUEADERO	298	10,80	0,25	2,70	0,024
GARAJE o PARQUEADERO	299	10,80	0,25	2,70	0,024
GARAJE o PARQUEADERO	300	10,80	0,25	2,70	0,024
GARAJE o PARQUEADERO	301	10,80	0,25	2,70	0,024
GARAJE o PARQUEADERO	302	10,80	0,25	2,70	0,024
GARAJE o PARQUEADERO	303	10,80	0,25	2,70	0,024
GARAJE o PARQUEADERO	304	10,80	0,25	2,70	0,024
GARAJE o PARQUEADERO	305	10,80	0,25	2,70	0,024
GARAJE o PARQUEADERO	306	10,80	0,25	2,70	0,024
GARAJE o PARQUEADERO	307	10,80	0,25	2,70	0,024
GARAJE o PARQUEADERO	308	10,80	0,25	2,70	0,024
GARAJE o PARQUEADERO	309	10,80	0,25	2,70	0,024
GARAJE o PARQUEADERO	310	10,80	0,25	2,70	0,024
GARAJE o PARQUEADERO	311	10,80	0,25	2,70	0,024
GARAJE o PARQUEADERO	313	10,74	0,25	2,69	0,024

UNIDADES ETAPAS 1 y 2	Nº	Torre	ÁREA TOTAL	ÁREA TOTAL	ÁREAS PRIVADAS		F. de P.	ÁREA TOTAL PRIVADA	COEF.
			CONSTR.	PRIVADA CONSTR.	Construidas	Libres		PONDERADA (T1 a T6)	
			M2	M2	M2	M2		M2	
GARAJE o PARQUEADERO	314				10,77		0,25	2,70	0,024
GARAJE o PARQUEADERO	315				10,80		0,25	2,70	0,024
GARAJE o PARQUEADERO	316				10,80		0,25	2,70	0,024
GARAJE o PARQUEADERO	317				10,80		0,25	2,70	0,024
GARAJE o PARQUEADERO	318				10,80		0,25	2,70	0,024



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PROYECTO "CONJUNTO
RESIDENCIAL TERRASABANA, ETAPA 2"

GARAJE o	319	10,80	0,25	2,70	0,024
PARQUEADERO					
GARAJE o	320	10,80	0,25	2,70	0,024
PARQUEADERO					
GARAJE o	321	10,80	0,25	2,70	0,024
PARQUEADERO					
GARAJE o	322	10,80	0,25	2,70	0,024
PARQUEADERO					
GARAJE o	323	10,80	0,25	2,70	0,024
PARQUEADERO					
GARAJE o	324	10,80	0,25	2,70	0,024
PARQUEADERO					
GARAJE o	325	10,80	0,25	2,70	0,024
PARQUEADERO					
GARAJE o	326	10,80	0,25	2,70	0,024
PARQUEADERO					
GARAJE o	334	10,80	0,25	2,70	0,024
PARQUEADERO					
GARAJE o	335	10,80	0,25	2,70	0,024
PARQUEADERO					
GARAJE o	336	10,80	0,25	2,70	0,024
PARQUEADERO					
GARAJE o	337	10,80	0,25	2,70	0,024
PARQUEADERO					
GARAJE o	338	10,80	0,25	2,70	0,024
PARQUEADERO					
GARAJE o	339	10,80	0,25	2,70	0,024
PARQUEADERO					
GARAJE o	340	10,80	0,25	2,70	0,024
PARQUEADERO					
GARAJE o	341	10,80	0,25	2,70	0,024
PARQUEADERO					
GARAJE o	342	10,80	0,25	2,70	0,024
PARQUEADERO					
GARAJE o	343	10,80	0,25	2,70	0,024
PARQUEADERO					
GARAJE o	344	10,80	0,25	2,70	0,024
PARQUEADERO					
GARAJE o	345	10,80	0,25	2,70	0,024
PARQUEADERO					
GARAJE o	346	10,80	0,25	2,70	0,024
PARQUEADERO					
GARAJE o	347	10,80	0,25	2,70	0,024
PARQUEADERO					
GARAJE o	348	10,80	0,25	2,70	0,024
PARQUEADERO					
GARAJE o	349	10,80	0,25	2,70	0,024
PARQUEADERO					
GARAJE o	350	10,80	0,25	2,70	0,024
PARQUEADERO					
GARAJE o	351	10,80	0,25	2,70	0,024
PARQUEADERO					
GARAJE o	352	10,80	0,25	2,70	0,024
PARQUEADERO					
GARAJE o	353	10,80	0,25	2,70	0,024
PARQUEADERO					
GARAJE o	354	10,80	0,25	2,70	0,024
PARQUEADERO					
GARAJE o	355	10,80	0,25	2,70	0,024
PARQUEADERO					
GARAJE o	356	10,80	0,25	2,70	0,024
PARQUEADERO					
GARAJE o	357	10,80	0,25	2,70	0,024
PARQUEADERO					
GARAJE o	358	10,80	0,25	2,70	0,024
PARQUEADERO					
GARAJE o	359	10,80	0,25	2,70	0,024
PARQUEADERO					
GARAJE o	360	10,80	0,25	2,70	0,024
PARQUEADERO					
GARAJE o	364	10,80	0,25	2,70	0,024
PARQUEADERO					



CAJICÁ
HEBIENDO FUTURO
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo electrónico: contactenos-pqrs@cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co



CO-SC-CERT01118





ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PROYECTO "CONJUNTO
RESIDENCIAL TERRASABANA, ETAPA 2"

GARAJE o PARQUEADERO	365					10,80	0,25	2,70	0,024
APARTAMENTO	101	1	71,06	64,40	61,43			64,40	0,568
Balcón					2,97				
APARTAMENTO	102	1	95,85	87,31	79,13			87,31	0,769
Balcón					6,17				
Balcón					2,01				
APARTAMENTO	103	1	95,85	87,31	79,13			87,31	0,769
Balcón					6,17				
Balcón					2,01				
APARTAMENTO	104	1	81,10	73,62	68,16			73,62	0,649
Balcón					5,46				
APARTAMENTO	101	2	71,06	64,40	61,43			64,40	0,567
Balcón					2,97				
APARTAMENTO	102	2	66,20	59,86	54,16			59,86	0,527
Balcón					5,7				
APARTAMENTO	103	2	66,20	59,86	54,16			59,86	0,527
Balcón					5,7				
APARTAMENTO	104	2	81,10	73,62	68,16			73,62	0,649
Balcón					5,46				
APARTAMENTO	101	3	71,06	64,40	61,43			64,40	0,567
Balcón					2,97				
APARTAMENTO	102	3	66,20	59,86	54,16			59,86	0,527
Balcón					5,7				
APARTAMENTO	103	3	66,20	59,86	54,16			59,86	0,527
Balcón					5,7				
APARTAMENTO	104	3	81,10	73,62	68,16			73,62	0,649
Balcón					5,46				
APARTAMENTO	101	4	71,06	64,40	61,43			64,40	0,567
Balcón					2,97				
APARTAMENTO	102	4	81,10	73,62	68,16			73,62	0,649
Balcón					5,46				-
APARTAMENTO	103	4	81,10	73,62	68,16			73,62	0,649
Balcón					5,46				-
APARTAMENTO	104	4	81,10	73,62	68,16			73,62	0,649
Balcón					5,46				-
APARTAMENTO	101	5	71,06	64,40	61,43			64,40	0,567
Balcón					2,97				
APARTAMENTO	102	5	66,20	59,86	54,16			59,86	0,527
Balcón					5,7				
APARTAMENTO	103	5	66,20	59,86	54,16			59,86	0,527
Balcón					5,7				
APARTAMENTO	104	5	81,10	73,62	68,16			73,62	0,649
Balcón					5,46				
APARTAMENTO	101	6	71,06	64,40	61,43			64,40	0,567
Balcón					2,97				
APARTAMENTO	102	6	95,85	87,31	79,13			87,31	0,770
Balcón					6,17				



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PROYECTO "CONJUNTO RESIDENCIAL TERRASABANA, ETAPA 2"

Balcón					2,01		
APARTAMENTO	103	6	95,85	87,31	79,13	87,31	0,769
Balcón					6,17		
Balcón					2,01		
APARTAMENTO	104	6	81,10	73,62	68,16	73,62	0,649
Balcón					5,46		
APARTAMENTO	201	1	81,10	73,62	68,16	73,62	0,649
Balcón					5,46		
APARTAMENTO	202	1	95,85	87,31	79,13	87,31	0,769
Balcón					6,17		
Balcón					2,01		
APARTAMENTO	203	1	95,85	87,31	79,13	87,31	0,769
Balcón					6,17		
Balcón					2,01		
APARTAMENTO	204	1	81,10	73,62	68,16	73,62	0,649
Balcón					5,46		
APARTAMENTO	201	2	81,10	73,62	68,16	73,62	0,649
Balcón					5,46		
APARTAMENTO	202	2	66,20	59,86	54,16	59,86	0,527
Balcón					5,7		
APARTAMENTO	203	2	66,20	59,86	54,16	59,86	0,527
Balcón					5,7		
APARTAMENTO	204	2	81,10	73,62	68,16	73,62	0,649
Balcón					5,46		
APARTAMENTO	201	3	81,10	73,62	68,16	73,62	0,649
Balcón					5,46		
APARTAMENTO	202	3	66,20	59,86	54,16	59,86	0,527
Balcón					5,7		
APARTAMENTO	203	3	66,20	59,86	54,16	59,86	0,527
Balcón					5,7		
APARTAMENTO	204	3	81,10	73,62	68,16	73,62	0,649
Balcón					5,46		
APARTAMENTO	201	4	81,10	73,62	68,16	73,62	0,649
Balcón					5,46		
APARTAMENTO	202	4	81,10	73,62	68,16	73,62	0,649
Balcón					5,46		
APARTAMENTO	203	4	81,10	73,62	68,16	73,62	0,649
Balcón					5,46		
APARTAMENTO	204	4	81,10	73,62	68,16	73,62	0,649
Balcón					5,46		
APARTAMENTO	201	5	81,10	73,62	68,16	73,62	0,649
Balcón					5,46		

UNIDADES ETAPAS 1 y 2	Nº	Torre	ÁREA TOTAL	ÁREA TOTAL	ÁREAS PRIVADAS		F. de P.	ÁREA TOTAL PRIVADA	COEF.
			CONSTR.	PRIVADA CONSTR.	Construidas	Libres		PONDERADA (T1 a T6)	PROV. 2
			M2	M2	M2	M2		M2	%
APARTAMENTO	202	5	66,20	59,86	54,16			59,86	0,527



CAJICÁ
HEBIENDO FUTURO
VIVIDOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo electrónico: contactenos-pgrs@cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co



CO-SC-CER701118



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PROYECTO "CONJUNTO RESIDENCIAL TERRASABANA, ETAPA 2"

Balcón					5,7		
APARTAMENTO	203	5	66,20	59,86	54,16	59,86	0,527
Balcón					5,7		
APARTAMENTO	204	5	81,10	73,62	68,16	73,62	0,649
Balcón					5,46		
APARTAMENTO	201	6	81,10	73,62	68,16	73,62	0,649
Balcón					5,46		
APARTAMENTO	202	6	95,85	87,31	79,13	87,31	0,769
Balcón					6,17		
Balcón					2,01		
APARTAMENTO	203	6	95,85	87,31	79,13	87,31	0,769
Balcón					6,17		
Balcón					2,01		
APARTAMENTO	204	6	81,10	73,62	68,16	73,62	0,649
Balcón					5,46		
APARTAMENTO	301	1	81,10	73,62	68,16	73,62	0,649
Balcón					5,46		
APARTAMENTO	302	1	95,85	87,31	79,13	87,31	0,769
Balcón					6,17		
Balcón					2,01		
APARTAMENTO	303	1	95,85	87,31	79,13	87,31	0,769
Balcón					6,17		
Balcón					2,01		
APARTAMENTO	304	1	81,10	73,62	68,16	73,62	0,649
Balcón					5,46		
APARTAMENTO	301	2	81,10	73,62	68,16	73,62	0,649
Balcón					5,46		
APARTAMENTO	302	2	66,20	59,86	54,16	59,86	0,528
Balcón					5,7		
APARTAMENTO	303	2	66,20	59,86	54,16	59,86	0,528
Balcón					5,7		
APARTAMENTO	304	2	81,10	73,62	68,16	73,62	0,649
Balcón					5,46		
APARTAMENTO	301	3	81,10	73,62	68,16	73,62	0,649
Balcón					5,46		
APARTAMENTO	302	3	66,20	59,86	54,16	59,86	0,528
Balcón					5,7		
APARTAMENTO	303	3	66,20	59,86	54,16	59,86	0,528
Balcón					5,7		
APARTAMENTO	304	3	81,10	73,62	68,16	73,62	0,649
Balcón					5,46		
APARTAMENTO	301	4	81,10	73,62	68,16	73,62	0,649
Balcón					5,46		
APARTAMENTO	302	4	81,10	73,62	68,16	73,62	0,649
Balcón					5,46		
APARTAMENTO	303	4	81,10	73,62	68,16	73,62	0,649
Balcón					5,46		
APARTAMENTO	304	4	81,10	73,62	68,16	73,62	0,649
Balcón					5,46		

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓNRESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PROYECTO "CONJUNTO
RESIDENCIAL TERRASABANA, ETAPA 2"

APARTAMENTO	301	5	81,10	73,62	68,16	73,62	0,649
Balcón					5,46		
APARTAMENTO	302	5	66,20	59,86	54,16	59,86	0,528
Balcón					5,7		
APARTAMENTO	303	5	66,20	59,86	54,16	59,86	0,528
Balcón					5,7		
APARTAMENTO	304	5	81,10	73,62	68,16	73,62	0,649
Balcón					5,46		
APARTAMENTO	301	6	81,10	73,62	68,16	73,62	0,649
Balcón					5,46		
APARTAMENTO	302	6	95,85	87,31	79,13	87,31	0,770
Balcón					6,17		
Balcón					2,01		
APARTAMENTO	303	6	95,85	87,31	79,13	87,31	0,770
Balcón					6,17		
Balcón					2,01		
APARTAMENTO	304	6	81,10	73,62	68,16	73,62	0,649
Balcón					5,46		
APARTAMENTO	401	1	81,10	73,62	68,16	73,62	0,649
Balcón					5,46		
APARTAMENTO	402	1	95,85	87,31	79,13	87,31	0,770
Balcón					6,17		
Balcón					2,01		
APARTAMENTO	403	1	95,85	87,31	79,13	87,31	0,770
Balcón					6,17		
Balcón					2,01		
APARTAMENTO	404	1	81,10	73,62	68,16	73,62	0,649
Balcón					5,46		
APARTAMENTO	401	2	81,10	73,62	68,16	73,62	0,649
Balcón					5,46		
APARTAMENTO	402	2	66,20	59,86	54,16	59,86	0,528
Balcón					5,7		
APARTAMENTO	403	2	66,20	59,86	54,16	59,86	0,528
Balcón					5,7		
APARTAMENTO	404	2	81,10	73,62	68,16	73,62	0,649
Balcón					5,46		
APARTAMENTO	401	3	81,10	73,62	68,16	73,62	0,649
Balcón					5,46		
APARTAMENTO	402	3	66,20	59,86	54,16	59,86	0,528
Balcón					5,7		
APARTAMENTO	403	3	66,20	59,86	54,16	59,86	0,528
Balcón					5,7		
APARTAMENTO	404	3	81,10	73,62	68,16	73,62	0,649
Balcón					5,46		
APARTAMENTO	401	4	81,10	73,62	68,16	73,62	0,649
Balcón					5,46		
APARTAMENTO	402	4	81,10	73,62	68,16	73,62	0,649
Balcón					5,46		
APARTAMENTO	403	4	81,10	73,62	68,16	73,62	0,649

CAJICÁ
HEBIENDO FUTURO
VIVIDOS CON TODA SEGURIDADDirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo electrónico: contactenos-pqrs@cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co

00-SC-CERT01118



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PROYECTO "CONJUNTO RESIDENCIAL TERRASABANA, ETAPA 2"

Balcón					5,46			
APARTAMENTO	404	4	81,10	73,62	68,16		73,62	0,649
Balcón					5,46			
APARTAMENTO	401	5	81,10	73,62	68,16		73,62	0,649
Balcón					5,46			
APARTAMENTO	402	5	66,20	59,86	54,16		59,86	0,528
Balcón					5,7			
APARTAMENTO	403	5	66,20	59,86	54,16		59,86	0,528
Balcón					5,7			
APARTAMENTO	404	5	81,10	73,62	68,16		73,62	0,649
Balcón					5,46			
APARTAMENTO	401	6	81,10	73,62	68,16		73,62	0,649
Balcón					5,46			
APARTAMENTO	402	6	95,85	87,31	79,13		87,31	0,770
Balcón					6,17			
Balcón					2,01			
APARTAMENTO	403	6	95,85	87,31	79,13		87,31	0,770
Balcón					6,17			
Balcón					2,01			
APARTAMENTO	404	6	81,10	73,62	68,16		73,62	0,649
Balcón					5,46			
APARTAMENTO	501	1	81,10	73,62	68,16		73,62	0,649
Balcón					5,46			
APARTAMENTO	502	1	95,85	87,31	79,13		87,31	0,770
Balcón					6,17			
Balcón					2,01			
APARTAMENTO	503	1	95,85	87,31	79,13		87,31	0,770
Balcón					6,17			
Balcón					2,01			
APARTAMENTO	504	1	81,10	73,62	68,16		73,62	0,649

UNIDADES ETAPAS 1 y 2	Nº	Torre	ÁREA TOTAL	ÁREA TOTAL	ÁREAS PRIVADAS		F. de P.	ÁREA TOTAL PRIVADA	COEF.
			CONSTR.	PRIVADA CONSTR.	Construidas	Libres		PONDERADA (T1 a T6)	PROV. 2
			M2	M2	M2	M2		M2	%
Balcón					5,46				
APARTAMENTO	501	2	81,10	73,62	68,16			73,62	0,649
Balcón					5,46				
APARTAMENTO	502	2	66,20	59,86	54,16			59,86	0,528
Balcón					5,7				
APARTAMENTO	503	2	66,20	59,86	54,16			59,86	0,528
Balcón					5,7				
APARTAMENTO	504	2	81,10	73,62	68,16			73,62	0,649
Balcón					5,46				
APARTAMENTO	501	3	81,10	73,62	68,16			73,62	0,649
Balcón					5,46				
APARTAMENTO	502	3	66,20	59,86	54,16			59,86	0,528
Balcón					5,7				
APARTAMENTO	503	3	66,20	59,86	54,16			59,86	0,528



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PROYECTO "CONJUNTO
RESIDENCIAL TERRASABANA, ETAPA 2"

Balcón					5,7		
APARTAMENTO	504	3	81,10	73,62	68,16	73,62	0,649
Balcón					5,46		
APARTAMENTO	501	4	81,10	73,62	68,16	73,62	0,649
Balcón					5,46		
APARTAMENTO	502	4	81,10	73,62	68,16	73,62	0,649
Balcón					5,46		
APARTAMENTO	503	4	81,10	73,62	68,16	73,62	0,649
Balcón					5,46		
APARTAMENTO	504	4	81,10	73,62	68,16	73,62	0,649
Balcón					5,46		
APARTAMENTO	501	5	81,10	73,62	68,16	73,62	0,649
Balcón					5,46		
APARTAMENTO	502	5	66,20	59,86	54,16	59,86	0,528
Balcón					5,7		
APARTAMENTO	503	5	66,20	59,86	54,16	59,86	0,528
Balcón					5,7		
APARTAMENTO	504	5	81,10	73,62	68,16	73,62	0,649
Balcón					5,46		
APARTAMENTO	501	6	81,10	73,62	68,16	73,62	0,649
Balcón					5,46		
APARTAMENTO	502	6	95,85	87,31	79,13	87,31	0,770
Balcón					6,17		
Balcón					2,01		
APARTAMENTO	503	6	95,85	87,31	79,13	87,31	0,770
Balcón					6,17		
Balcón					2,01		
APARTAMENTO	504	6	81,10	73,62	68,16	73,62	0,649
Balcón					5,46		
APARTAMENTO	601	1	81,10	73,62	68,16	73,62	0,649
Balcón					5,46		
APARTAMENTO	602	1	95,85	87,31	79,13	87,31	0,770
Balcón					6,17		
Balcón					2,01		
APARTAMENTO	603	1	95,85	87,31	79,13	87,31	0,770
Balcón					6,17		
Balcón					2,01		
APARTAMENTO	604	1	81,10	73,62	68,16	73,62	0,649
Balcón					5,46		
APARTAMENTO	601	2	81,10	73,62	68,16	73,62	0,649
Balcón					5,46		
APARTAMENTO	602	2	66,20	59,86	54,16	59,86	0,528
Balcón					5,7		
APARTAMENTO	603	2	66,20	59,86	54,16	59,86	0,528
Balcón					5,7		
APARTAMENTO	604	2	81,10	73,62	68,16	73,62	0,649
Balcón					5,46		



CAJICÁ
HEBIENDO FUTURO
VIVIDOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo electrónico: contactenos-pqrs@cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co



CO-SC-CER701118



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PROYECTO "CONJUNTO RESIDENCIAL TERRASABANA, ETAPA 2"

RESIDENCIAL TERRASABANA, ETAPA 2									
APARTAMENTO	601	3	81,10	73,62	68,16			73,62	0,649
Balcón					5,46				
APARTAMENTO	602	3	66,20	59,86	54,16			59,86	0,528
Balcón					5,7				
APARTAMENTO	603	3	66,20	59,86	54,16			59,86	0,528
Balcón					5,7				
APARTAMENTO	604	3	81,10	73,62	68,16			73,62	0,649
Balcón					5,46				
APARTAMENTO	601	4	81,10	73,62	68,16			73,62	0,649
Balcón					5,46				
APARTAMENTO	602	4	81,10	73,62	68,16			73,62	0,649
Balcón					5,46				
APARTAMENTO	603	4	81,10	73,62	68,16			73,62	0,649
Balcón					5,46				
APARTAMENTO	604	4	81,10	73,62	68,16			73,62	0,649
Balcón					5,46				
APARTAMENTO	601	5	81,10	73,62	68,16			73,62	0,649
Balcón					5,46				
APARTAMENTO	602	5	66,20	59,86	54,16			59,86	0,528
Balcón					5,7				
APARTAMENTO	603	5	66,20	59,86	54,16			59,86	0,528
Balcón					5,7				
APARTAMENTO	604	5	81,10	73,62	68,16			73,62	0,649
Balcón					5,46				
APARTAMENTO	601	6	81,10	73,62	68,16			73,62	0,649
Balcón					5,46				
APARTAMENTO	602	6	95,85	87,31	79,13			87,31	0,770
Balcón					6,17				
Balcón					2,01				
APARTAMENTO	603	6	95,85	87,31	79,13			87,31	0,770
Balcón					6,17				
Balcón					2,01				
APARTAMENTO	604	6	81,10	73,62	68,16			73,62	0,649
Balcón					5,46				
TOTALES				12462,71	12.462,71	1.209,51		11345,48	100,000

PARÁGRAFO: El profesional responsable de los planos de propiedad horizontal es el arquitecto **GERMAN ALFREDO PABON GONZALEZ**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **19.385.590** expedida en Bogotá y con matrícula profesional **N°25700-08640 CPNAA**.

ARTÍCULO TERCERO: La presente resolución rige a partir de la fecha de su ejecutoria.



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PROYECTO "CONJUNTO RESIDENCIAL TERRASABANA, ETAPA 2"

ARTICULO CUARTO: La presente resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario y a los terceros que se hayan hecho parte dentro de la actuación administrativa de conformidad con lo dispuesto en el código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.

ARTICULO QUINTO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá, a los 4 de OCTUBRE de 2021


ING. CESAR AUGUSTO CRUZ GONZÁLEZ
Secretario de Planeación Municipal

	NOMBRES Y APELLIDOS	FIRMA	CARGO Y ÁREA
Revisó y Proyectó:	Ing. Karen Martínez Tovar		Profesional Universitario
Revisó y Proyectó:	Dr. Saúl Londoño		Asesor jurídico externo
Revisó y Aprobó:	Diana Marcela Rico Navarrete		Directora de Desarrollo Territorial
Revisó y Aprobó:	Cesar Augusto Cruz González		Secretario de Planeación

Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo, y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias vigentes, lo presentamos para su firma bajo nuestra responsabilidad.



CAJICÁ
CONSTRUYENDO FUTURO
EN TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo electrónico: contactenos-pqrs@cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co



NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN 463 EXPEDIENTE 21-0033

1 mensaje

Daniel Montaña Nieto <daniel.montano.cto@cajica.gov.co>

14 de octubre de 2021, 15:12

Para: jmanrique@tecnourbana.com.co

Cco: Diana Marcela Rico Navarrete <dirdesarrolloterritorial@cajica.gov.co>

Por medio del presente me permito notificar la **RESOLUCIÓN No. 463 DE 14 DE OCTUBRE DE 2021**, proferida dentro del trámite administrativo No. **25126-0-21-0033**, la cual se adjunta. Le solicitamos de manera respetuosa dar respuesta de confirmación al recibido del presente email.

NOTA: Los recursos en sede administrativa que procedan frente al presente acto administrativo, se tramitarán en los términos de la **LEY 1437 DE 2011** y a lo señalado en el presente acto administrativo.

En caso de que usted desee renunciar a los términos para la interposición de recursos contra el presente acto administrativo que se notifica, debe proceder mediante respuesta al presente email, con **MANIFESTACIÓN EXPRESA** en tal sentido.

La presente notificación se efectúa por medios electrónicos teniendo en cuenta lo señalado en el art. 56 de la Ley 1437 de 2011 y el email suministrado dentro del trámite administrativo para el recibo de comunicaciones y/o notificaciones, además de los términos del art. 4 del Decreto 491 de 2020.



**ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ**

Unidos con toda seguridad

Daniel Montaña Nieto
Contratista
Secretaria de Planeación
Alcaldía Municipal de Cajicá
Cl. 2 #4-7, Cajicá
Tel: (571) 8837353

 **RES 0463 RAD 21-0033.pdf**
10121K

