



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

RESOLUCIÓN N° – AMP 458 DE 2021

12 OCT 2021

**“POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD AMPLIACIÓN - VIVIENDA UNIFAMILIAR”**

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014.

**CONSIDERANDO**

Que con fecha **14 de ABRIL de 2021**, **PAOLA ANDREA SOLER GONZALEZ**, identificada con cédula de Ciudadanía No. **1.026.570.608** de **Bogotá**, obrando como apoderada, radicó ante este despacho bajo el número **25126-0-21-0089** la solicitud de **“LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD AMPLIACIÓN - VIVIENDA UNIFAMILIAR”**, para el predio Lote (1) – LA TIRA ubicado en la VEREDA CANELÓN, identificado con folio de matrícula inmobiliaria **176-45428** y número Catastral **00-00-0005-1575-000**, propiedad de la señora **MARIANNE POSSE VELASQUEZ**, identificada con cédula de Ciudadanía **35.457.272** expedida en **Bogotá**.

Que la solicitud presentada en la forma antes señalada cumple con los requisitos establecidos en la ley 383 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia, especialmente el Acuerdo 16 de 2014 PBOT del Municipio de Cajicá.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, “Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008”, el proyecto se encuentra en suelo **RURAL – AREA DE ACTIVIDAD AGROPECUARIA INTENSIVA**.

Que con anexo **No. 518-2021**, radicado al expediente el **11 DE MAYO DE 2021**, respectivamente, se allegaron fotos de la valla de notificación a terceros, dando cumplimiento dentro de los respectivos términos a este requisito.

Que obra en el trámite administrativo la comunicación en relación con la solicitud arriba mencionada, a los vecinos colindantes interesados con fecha de notificación **31 DE MAYO DE 2021**.

Que teniendo en cuenta la situación de emergencia que vivimos por la pandemia Covid-19 (coronavirus) y por ser una situación excepcional en la que la Secretaría de Planeación de Cajicá se encuentra implementando los protocolos de bioseguridad para atender el asunto referido, no fue posible la atención a público de forma física durante el periodo de emergencia sanitaria y cuarentena estricta; por consiguiente las notificaciones de carácter personal se realizaron por medios electrónicos, lo anterior atendiendo a lo contemplado en la Ley 1437 de 2011, actual Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo en el cual su artículo 56 estipula; **“ARTÍCULO 56. NOTIFICACIÓN ELECTRÓNICA**. Las autoridades podrán notificar sus actos a través de medios electrónicos, siempre que el administrado haya aceptado este medio de notificación”.



**CAJICÁ**  
TEJENDO FUTURO  
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077  
Correo electrónico: [contactenos-pqrs@cajica.gov.co](mailto:contactenos-pqrs@cajica.gov.co) - Página web: [www.cajica.gov.co](http://www.cajica.gov.co)



CO-SC-CER701118





ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 184** de fecha de emisión **30 DE JUNIO DE 2021** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada vía correo electrónico el día **2 DE JULIO DE 2021** al apoderado del propietario, la señora, **PAOLA ANDREA SOLER GONZALEZ**, identificada con cédula de Ciudadanía **No. 1.026.570.608** de Bogotá.

Que con radicado anexo **No. 915-2021** radicado al expediente el **22 DE JULIO DE 2021**, respectivamente, se procede a radicar solicitud de prórroga de (15) días hábiles adicionales para responder el **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 184** de fecha de emisión **30 DE JUNIO DE 2021** por parte del apoderado.

Que con radicado anexo **No. 1033-2021** radicado al expediente el **03 DE AGOSTO DE 2021**, respectivamente, se procede a radicar respuesta al **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 184** de fecha de emisión **30 DE JUNIO DE 2021** por parte del apoderado; dando cumplimiento parcial a la misma.

Que con radicado anexo **No. 1212-2021** radicado al expediente el **23 DE AGOSTO DE 2021**, respectivamente, se procede a radicar respuesta al **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 184** de fecha de emisión **30 DE JUNIO DE 2021** por parte del apoderado; dando cumplimiento parcial a la misma.

Que con radicado anexo **No. 1312-2021** radicado al expediente el **03 DE SEPTIEMBRE DE 2021**, respectivamente, se procede a radicar respuesta al **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 184** de fecha de emisión **30 DE JUNIO DE 2021** por parte del apoderado; dando cumplimiento total a la misma.

El predio objeto de licencia se encuentra ubicado en suelo **RURAL – AREA DE ACTIVIDAD AGROPECUARIA INTENSIVA** cuya norma según el **Acuerdo 16 de 2014** permite construcciones hasta de DOS (2) pisos sin altillo para vivienda UNIFAMILIAR, un **índice máximo de ocupación permitido es del quince por ciento (15%) e índice máximo de construcción permitido del treinta por ciento (30%)**, conforme a la ficha NUG-R-12.

En relación con los aspectos de seguridad, salubridad, estabilidad y demás relacionados con la ejecución de las obras, estas obligaciones serán impuestas al titular de la licencia en la parte resolutive del presente acto administrativo y en forma especial la de suscribir las actas de vecindad en forma previa al inicio de las obras de construcción cuando se surta dicho trámite y se obtenga la respectiva licencia de construcción.

Que de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo 05 de 2018, se fijó el Impuesto de Delineación y Construcción, por la suma de **CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL TRECIENTOS VENTIOCHO PESOS M/CTE. (\$457.328,00)**, según preliquidación N° 0199 de fecha **14 DE SEPTIEMBRE DE 2021**.



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

Que según factura No. 2021000275 de fecha de emisión 23 de SEPTIEMBRE de 2021 se liquidó el Impuesto de Delineación y Construcción en la Secretaría de Hacienda Municipal, mediante pago realizado en el BANCO DAVIVIENDA de fecha 23 de SEPTIEMBRE de 2021 por un monto de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL TRECIENTOS VENTIOCHO PESOS M/CTE. (\$457.328,00).

Así mismo el titular de la licencia deberá obtener ante la Secretaría de movilidad Municipal la respectiva autorización del estudio de impacto de tránsito y demanda en los términos del numeral 4 del artículo 18 del Decreto Municipal 141 de 2014.

Que la petición realizada se efectuó con el lleno de los requisitos establecidos.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

**ARTÍCULO 1º. OTORGAR "LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD AMPLIACIÓN - VIVIENDA UNIFAMILIAR"**, para el predio Lote (1) – LA TIRA, ubicado en la VEREDA CANELÓN, identificado con folio de matrícula inmobiliaria 176-45428 y número Catastral 00-00-0005-1575-000, propiedad de la señora **MARIANNE POSSE VELASQUEZ**, identificada con cédula de Ciudadanía 35.457 272 expedida en Bogotá.

**PARAGRAFO:** Se tendrá como responsable de la solicitud a **PAOLA ANDREA SOLER GONZALEZ**, identificada con cédula de Ciudadanía No. 1.026.570.608 de Bogotá.

**ARTÍCULO 2º.** La licencia otorgada en el artículo anterior estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Vigencia: **VEINTICUATRO (24)** meses contados a partir de la ejecutoria de la presente Resolución.
2. La solicitud de prórroga deberá presentarse dentro del curso de los últimos treinta (30) días de vigencia de la presente Resolución.
3. Cantidad de planos adjuntos al presente trámite, **TREINTA Y UNO (31) PLANOS** así: planos arquitectónicos PL-1, PL-2, P-3, P-4, P-5, P-6, P-7 de 7; planos estructurales G00, G01, G02, E-100, E-101, E-102, E-103, E-104, E-105, E-106, E-107, E-108, 201E06, 201E08, 201G01, 202G01, 203G01, 203G02, 204G01, 205E04, 205E05, 205E06, 301E01, 402E01.
4. Características básicas del proyecto:

CUADRO DE AREAS PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR	
AREA TOTAL DEL LOTE	3232.00 M2
ÁREA PRIMER PISO (APROB. LICENCIA 2630/1995)	144.41 M2



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

<b>AREA AMPLIACION PRIMER PISO</b>	<b>28.00 M2</b>
ÁREA SEGUNDO PISO (APROB. LICENCIA 2630/1995)	132.89 M2
AREA TOTAL PRIMER PISO	172.41 M2
AREA TOTAL SEGUNDO PISO	132.89 M2
AREA TOTAL DE LA CONSTRUCCION	305.3 M2
<b>AREA A LIQUIDAR</b>	<b>28.00 M2</b>
AREA LIBRE	3059.59 M2
ÍNDICE DE OCUPACION	6.43 %
ÍNDICE DE CONSTRUCCION	11.50 %

5. Responsable de planos arquitectónicos: el arquitecto **DIEGO RODRIGUEZ ORTIZ**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **79.157.642** de Bogotá y matrícula profesional **25700-40521 CPNAA**. Responsable de los estudios geotécnicos y diseños estructurales el ingeniero civil **FRANCISCO JOSE PAVIA BERMUDEZ** identificado con cédula de ciudadanía No. 80.100.197 expedida en Bogotá y matrícula profesional 25202-157994 CND.

**ARTÍCULO 3º.** El titular de la Resolución que se otorga deberá ejecutar las obras autorizadas garantizando la salubridad de las personas, la estabilidad de los terrenos y edificaciones, los elementos constitutivos del espacio público, y las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de la misma. En consecuencia, será responsable frente al municipio y/o terceros por los perjuicios causados con motivo de dicha ejecución.

**ARTÍCULO 4º.** El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades y en el sitio de la obra que aquí se autoriza, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de esta.

**PARÁGRAFO:** El titular de la presente resolución está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, localizado en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite la construcción objeto de esta licencia. Dicho aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. Sus características deben cumplir con lo contemplado en el Artículo 61 del Decreto 1469 de 2010.

**ARTÍCULO 5º.** La ejecución de las obras aquí autorizadas, podrá iniciarse una vez quede ejecutoriada la presente resolución.

**ARTÍCULO 6º.** La ejecución de las obras aquí autorizadas, deben cumplir con las obligaciones en relación con la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición (RCD) en los términos señalados en la Resolución No 472 del 28 de febrero de 2017 del Ministerio de Ambiente y normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.

**ARTÍCULO 7º.** La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario y a los terceros que se hayan

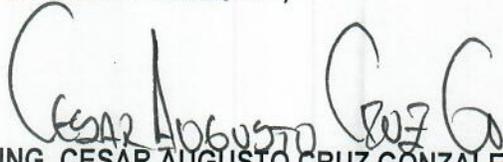
ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

hecho parte dentro de la actuación administrativa de conformidad con lo dispuesto en el código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.

**ARTÍCULO 8º.** Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

## NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá a los (.....12 OCT 2021.....)

  
ING. CESAR AUGUSTO CRUZ GONZALEZ  
Secretario de Planeación

	NOMBRE Y APELLIDO	FIRMA	CARGO Y ÁREA
Revisó y Elaboró	JULIAN MEJIA MORALES		Arq. Desarrollo Territorial
Revisor Estructural	SERGIO MORENO		Ing. Desarrollo Territorial
Revisó y aprobó	DIANA MARCELA RICO NAVARRETE		Dir. Desarrollo Territorial
Revisó y aprobó	CESAR AUGUSTO CRUZ GONZALEZ		Secretario de Planeación Municipal

Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo, y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias vigentes, lo presentamos para su firma bajo nuestra responsabilidad.



**CAJICÁ**  
TEJIENDO FUTURO  
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077  
Correo electrónico: [contactenos-pqrs@cajica.gov.co](mailto:contactenos-pqrs@cajica.gov.co) - Página web: [www.cajica.gov.co](http://www.cajica.gov.co)



CO-SC-CERT01118





---

**NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN 458 EXPEDIENTE 21-0089**

1 mensaje

---

**Daniel Montaña Nieto** <daniel.montano.cto@cajica.gov.co>

13 de octubre de 2021, 14:42

Para: paola.soler@pbrlegal.com

Cco: Diana Marce a Rico Navarrete &lt;dirdesarrolloterritorial@cajica.gov.co&gt;

Por medio del presente me permito notificar la **RESOLUCIÓN No. 458 DE 12 DE OCTUBRE DE 2021**, proferida dentro del trámite administrativo Nc. **25126-0-21-0089**, la cual se adjunta. Le solicitamos de manera respetuosa dar respuesta de confirmación al recibido del presente email.

**NOTA:** Los recursos en sede administrativa que procedan frente al presente acto administrativo, se tramitarán en los términos de la **LEY 1437 DE 2011** y a lo señalado en el presente acto administrativo.

En caso de que usted desee renunciar a los términos para la interposición de recursos contra el presente acto administrativo que se notifica, debe proceder mediante respuesta al presente email, con **MANIFESTACIÓN EXPRESA** en tal sentido.

La presente notificación se efectúa por medios electrónicos teniendo en cuenta lo señalado en el art. 56 de la Ley 1437 de 2011 y el email suministrado dentro del trámite administrativo para el recibo de comunicaciones y/o notificaciones, además de los términos del art. 4 del Decreto 491 de 2020.



**ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ**

**Unidos con toda seguridad**

Daniel Montaña Nieto  
Contratista  
Secretaria de Planeacion  
Alcaldía Municipal de Cajicá  
Cl. 2 #4-7, Cajicá  
Tel: (571) 8837353

---

 **RES 0458 RAD 21-0089.pdf**  
2593K

