



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

POR LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN N° PH 418 DEL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2021 "POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO HACIENDA EL REFUGIO ETAPA 1"

RESOLUCIÓN N° ACL 467 DE 2021

(19 OCT 2021)

**POR LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN N° PH 418 DEL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2021 "POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO HACIENDA EL REFUGIO ETAPA 1"**

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por, la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 16 de 2014, Ley 1437 de 2011 y

#### CONSIDERANDO

Que con fecha **02 de junio 2021**, el señor **GIOVANNY CASTILLO GIL**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **80.201.423** expedida en **Bogotá D.C.**, actuando como apoderado, radicó ante este despacho la solicitud de **APRUEBAción DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PROYECTO CONJUNTO HACIENDA EL REFUGIO, ETAPA 1**, bajo el expediente NO. **25126-0-21-0154**, respecto del predio denominado "**LOTE EL REFUGIO**" ubicado en la vereda Calahorra del Municipio de Cajicá, identificado con folio de matrícula inmobiliaria número **176-13295**, código catastral número **00-00-0004-0247-000**, asignado por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá, propiedad de **EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDUOCIDENTE-FIDEICOMISO HACIENDA EL REFUGIO** actuando como vocera y administradora la sociedad **FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A.**, identificada con NIT. **830.054.076-2** y representada legalmente por la señora **ROCIO LONDOÑO LONDOÑO** identificada con cédula de ciudadanía N° **52.262.186** expedida en **Bogotá**, quién certifica como fideicomitente desarrollador del proyecto a la sociedad **ENCLAVE CONSTRUCCIONES S.A.S** con NIT. **900.678.288-9** y representada legalmente por el señor **JOSE ERNESTO PELAEZ TORO** identificado con cédula de ciudadanía N° **79.313.485** expedida en Bogotá D.C. y por ende titular de las licencias urbanísticas.

Que el trámite administrativo antes indicado fue adelantado bajo el procedimiento establecido en el Decreto único 1077 de 2015, cuya decisión de fondo fue adoptada mediante la **RESOLUCIÓN No. PH 418 DEL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2021 "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PROYECTO CONJUNTO HACIENDA EL REFUGIO, ETAPA 1"**, la cual fue debidamente notificada por correo electrónico el día veinte (20) de septiembre del dos mil veintiuno (2021). Que el día veinte (21) de septiembre del dos mil veintiuno (2021), el titular del trámite, señor **GIOVANNY CASTILLO** identificado con la cédula de ciudadanía No. **80.201.423** de Bogotá D.C., manifestó que renunciaba a los términos para interponer los recursos administrativos en contra de la **Resolución No. P.H. 418 de 18 de septiembre de 2021** y quedó debidamente ejecutoriada el día veintidós (22) de septiembre del dos mil veintiuno (2021).

Que mediante escrito presentado por el señor **GIOVANNY CASTILLO GIL** en calidad de apoderado especial de la sociedad fideicomitente, titular de la licencia urbanística antes señalada, radicado bajo el **SYSMAN NO. 2021/9016** de fecha **01 de octubre de 2021**, se manifiesta la necesidad de efectuar una aclaración al acto administrativo proferido, para lo cual sustenta la misma en el siguiente sentido:

*"Teniendo en cuenta que en la parte resolutive del acto administrativo mencionado en el artículo segundo en el numeral primero de la página tres se debe incluir el encabezado del cuadro de áreas de la propiedad horizontal donde se describen las unidades aprobadas para la etapa 1 de la siguiente manera. Lo anterior se encuentra debidamente aprobado y descrito en el plano No. PH -08:*



Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077  
Correo electrónico: [contactenos-pqrs@cajica.gov.co](mailto:contactenos-pqrs@cajica.gov.co) - Página web: [www.cajica.gov.co](http://www.cajica.gov.co)



CO-SC-CERT01118





ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

POR LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN N° PH 418 DEL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2021 "POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO HACIENDA EL REFUGIO ETAPA 1"

### ÁREAS COMUNES Y PRIVADAS DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO HACIENDA EL REFUGIO

Áreas comunes y privadas de las unidades de propiedad privada y bienes de dominio común, con sus respectivas áreas superficiarias, correspondientes a CONJUNTO HACIENDA EL REFUGIO ETAPA 1 - Propiedad Horizontal. Ubicado en el Municipio de Cajicá, Vereda Calahorra, Lote el Refugio. Se elaboró para la investidura de dicho inmueble en el régimen de la propiedad por apartamentos, estatuido en la Ley 675 de 2001.

El Conjunto Multifamiliar en su primera etapa consta de 50 apartamentos, 131 parqueaderos privados para residentes, de los cuales 52 son dobles y 27 sencillos, 27 estacionamientos de visitantes, incluidos 2 para discapacitados, 49 depósitos privados y 25 bicicleteros y cuenta con sus respectivos accesos y servicios comunales y las áreas de los bienes comunes y privados, por pisos o niveles son:

*Adicionalmente en el cuadro de áreas se debe aclarar que en el primer piso se encuentran 15 estacionamientos para visitantes, en razón a ello se relaciona el cuadro de áreas con las aclaraciones anteriormente mencionadas:*

### ÁREAS COMUNES Y PRIVADAS DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO HACIENDA EL REFUGIO

Áreas comunes y privadas de las unidades de propiedad privada y bienes de dominio común, con sus respectivas áreas superficiarias, correspondientes a CONJUNTO HACIENDA EL REFUGIO ETAPA 1 - Propiedad Horizontal. Ubicado en el Municipio de Cajicá, Vereda Calahorra, Lote el Refugio. Se elaboró para la investidura de dicho inmueble en el régimen de la propiedad por apartamentos, estatuido en la Ley 675 de 2001.

El Conjunto Multifamiliar en su primera etapa consta de 50 apartamentos, 131 parqueaderos privados para residentes, de los cuales 52 son dobles y 27 sencillos, 27 estacionamientos de visitantes, incluidos 2 para discapacitados, 49 depósitos privados y 25 bicicleteros y cuenta con sus respectivos accesos y servicios comunales y las áreas de los bienes comunes y privados, por pisos o niveles son:

NIVELES	TOTAL	ÁREA PRIVADA			ÁREA COMÚN		
		CONSTRUIDA	BALCON	TERRAZA - PATIO	CONSTRUIDA	LIBRE	COMUN USO EXCL.
<b>SOTANO</b>							
PARQUEADERO 1		12,25					
PARQUEADERO 2-3		24,13					
PARQUEADERO 4-5		23,97					
PARQUEADERO 6-7		24,13					
PARQUEADERO 8		12,25					
PARQUEADERO 9		12,25					
PARQUEADERO 10		12,25					



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

POR LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN N° PH 418 DEL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2021 "POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO HACIENDA EL REFUGIO ETAPA 1"

PARC UEADERO 11-12	21,34				
PARC UEADERO 13-14	21,34				
PARC UEADERO 15	12,25				
PARC UEADERO 16	12,25				
PARC UEADERO 17	12,25				
PARC UEADERO 18	12,25				
PARC UEADERO 19	12,25				
PARC UEADERO 20	12,25				
PARC UEADERO 21	12,25				
PARC UEADERO 22	12,25				
PARC UEADERO 23	12,25				
PARC UEADERO 24	12,25				
PARC UEADERO 25	12,25				
PARC UEADERO 26	12,25				
PARC UEADERO 27	12,25				
PARC UEADERO 28	12,25				
PARC UEADERO 75	11,02				
PARC UEADERO 101	12,25				
PARC UEADERO 102	12,25				
PARC UEADERO 103	12,25				
PARC UEADERO 104-105	21,36				
PARC UEADERO 106-107	22,05				
PARC UEADERO 108-109	22,05				
PARC UEADERO 110-111	22,05				
PARC UEADERO 112-113	22,05				
PARC UEADERO 114-115	22,05				
PARC UEADERO 116-117	22,05				
PARC UEADERO 118-119	22,05				
PARC UEADERO 120-121	22,05				
PARC UEADERO 123	11,02				
PARC UEADERO 125	11,02				
PARC UEADERO 127	11,02				
PARC UEADERO 129	12,25				
PARC UEADERO 130-131	22,05				
PARC UEADERO 176-177	22,05				
PARC UEADERO 178-179	22,05				
PARC UEADERO 180-181	22,05				
PARC UEADERO 182-183	22,05				
PARC UEADERO 184-185	22,05				
PARC UEADERO 186-187	22,05				
PARC UEADERO 188-189	22,05				
PARC UEADERO 190-191	22,05				
PARC UEADERO 192-193	22,05				
PARC UEADERO 194-195	22,05				
PARC UEADERO 196-197	22,05				
PARC UEADERO 198-199	22,05				
PARC UEADERO 200-201	22,05				
PARC UEADERO 202-203	22,05				
PARC UEADERO 204-205	22,05				
PARC UEADERO 206-207	22,05				
PARC UEADERO 208-209	22,05				
PARC UEADERO 210-211	24,50				
PARC UEADERO 212-213	24,50				
PARC UEADERO 214-215	24,50				
PARC UEADERO 216-217	24,50				
PARC UEADERO 218-219	24,50				
PARC UEADERO 220-221	24,50				
PARC UEADERO 222-223	23,27				
PARC UEADERO 224-225	23,27				
PARC UEADERO 226-227	22,05				



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

POR LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN N° PH 418 DEL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2021 "POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO HACIENDA EL REFUGIO ETAPA 1"

PARQUEADERO 228-229	24,50					
PARQUEADERO 230-231	24,50					
PARQUEADERO 232-233	24,50					
PARQUEADERO 234-235	24,50					
PARQUEADERO 236-237	24,50					
PARQUEADERO 238-239	24,50					
PARQUEADERO 240-241	24,50					
PARQUEADERO 242-243	24,50					
PARQUEADERO 244-245	24,50					
PARQUEADERO 246-247	23,27					
PARQUEADERO 248-249	23,27					
PARQUEADERO 250	12,25					
DEPOSITO 1	4,23					
DEPOSITO 2	3,72					
DEPOSITO 3	3,57					
DEPOSITO 4	3,53					
DEPOSITO 5	8,7					
DEPOSITO 6	7,06					
DEPOSITO 7	7,05					
DEPOSITO 8	7,01					
DEPOSITO 9	5,87					
DEPOSITO 10	5,81					
DEPOSITO 11	5,13					
DEPOSITO 12	4,63					
DEPOSITO 13	3,89					
DEPOSITO 14	5,22					
DEPOSITO 15	4,64					
DEPOSITO 16	4,64					
DEPOSITO 17	4,68					
DEPOSITO 18	6,58					
DEPOSITO 19	5,61					
DEPOSITO 20	5,6					
DEPOSITO 21	6,43					
DEPOSITO 23	3,77					
DEPOSITO 24	4,38					
DEPOSITO 25	4,20					
DEPOSITO 26	4,49					
DEPOSITO 27	6,07					
DEPOSITO 28	5,35					
DEPOSITO 29	4,81					
DEPOSITO 30	4,99					
DEPOSITO 31	3,64					
DEPOSITO 32	3,50					
DEPOSITO 33	5,13					
DEPOSITO 34	5,04					
DEPOSITO 35	4,91					
SUBTOTAL	1691,91					
Muros de contención, muros medianeros, columnas, escalera, ascensor, planta electrica, subestacion electrica y equipos, cuarto de bombas, 2 tanque de agua, cuarto de telecomunicaciones, basuras, shut de basuras, cuarto de aseo, control pozo eyector, bicicleteros, 4 depositos comunales, 12 parqueaderos para visitantes, incluidos 2 para discapacitados, circulación vehicular, peatonal y rampa.						



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

POR LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN N° PH 418 DEL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2021 "POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO HACIENDA EL REFUGIO ETAPA 1"

SUB TOTAL					502,94		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	2194,85	1691,91			502,94		
<b>TORRE 1</b>							
<b>PRIMER PISO</b>							
APARTAMENTO 101		69,09		24,25			
APARTAMENTO 102		72,80		31,35			
APARTAMENTO 103		72,80		14,60			48,10
APARTAMENTO 104		68,83		14,18			48,28
APARTAMENTO 105		69,39		14,10			48,85
APARTAMENTO 106		66,49		63,54			110,33
APARTAMENTO 107		69,13		39,46			47,60
APARTAMENTO 108		73,62		51,99			127,77
APARTAMENTO 109		73,62		37,18			49,37
APARTAMENTO 110		69,13		19,70			
DEPOSITO 36		2,77					
DEPOSITO 37		2,77					
DEPOSITO 38		5,07					
SUB TOTAL		715,51		310,35			480,30
Muros estructurales de fachada, muros estructurales divisorios, ductos, halles, 2 escaleras, ascensor, shut de basuras y cuarto de aseo. Zonas comunales del primer piso: Lobby, recepcion con baño aseo, cocineta, correspondencia, salor de juegos, espacio para gimnasio, baños, duchas, administracion, zona humeda: sauna, ducha vestir y lavamanos, terraza BBQ, ascensor de discapacitados.							
SUB TOTAL					461,60		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	1177,11	715,51			461,60		
Áreas libres: Acceso vehicular, acceso peatonal, huerta infantil, juegos infantiles, parque biosaludable, cancha multiple, cancha de tenis, jardineras, caminos peatonales y 15 estacionamientos para visitantes.							
TOTAL ZONAS LIBRES				310,35		3244,31	480,30
<b>SEGUNDO PISO</b>							
APARTAMENTO 201		69,09		5,85			
APARTAMENTO 202		72,80		6,05			
APARTAMENTO 203		72,80		6,05			
APARTAMENTO 204		68,83		5,85			
APARTAMENTO 205		69,39		5,85			
APARTAMENTO 206		66,49		6,13			
APARTAMENTO 207		69,13		5,85			
APARTAMENTO 208		73,62		6,05			
APARTAMENTO 209		73,62		6,05			
APARTAMENTO 210		69,13		5,85			
DEPOSITO 39		2,77					
DEPOSITO 40		2,77					
DEPOSITO 41		5,07					
SUB TOTAL		715,51		59,58			
Muros estructurales de fachada, muros estructurales divisorios, ductos, halles, 2 escaleras, ascensor, shut de basuras y cuarto de aseo.							



**CAJICÁ**  
TEJENDO FUTURO  
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077  
Correo electrónico: [contactenos-pqrs@cajica.gov.co](mailto:contactenos-pqrs@cajica.gov.co) - Página web: [www.cajica.gov.co](http://www.cajica.gov.co)



CO-SC-CER701118





ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

POR LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN N° PH 418 DEL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2021 "POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO HACIENDA EL REFUGIO ETAPA 1"

SUBTOTAL				307.43		
<b>TOTAL CONSTRUIDO PISO</b>	<b>1082.52</b>	<b>715.51</b>	<b>59.58</b>	<b>307.43</b>		
<b>TERCER PISO</b>						
APARTAMENTO 301		69.09	5.85			
APARTAMENTO 302		72.80	6.05			
APARTAMENTO 303		72.80	6.05			
APARTAMENTO 304		68.83	5.85			
APARTAMENTO 305		69.39	5.85			
APARTAMENTO 306		66.49	6.13			
APARTAMENTO 307		69.13	5.85			
APARTAMENTO 308		73.62	6.05			
APARTAMENTO 309		73.62	6.05			
APARTAMENTO 310		69.13	5.85			
DEPOSITO 42		2.77				
DEPOSITO 43		2.77				
DEPOSITO 44		5.07				
SUBTOTAL		715.51	59.58			
Muros estructurales de fachada, muros estructurales divisorios, ductos, halles, 2 escaleras, ascensor, shut de basuras y cuarto de aseo.						
SUBTOTAL				138.41		
<b>TOTAL CONSTRUIDO PISO</b>	<b>913.50</b>	<b>715.51</b>	<b>59.58</b>	<b>138.41</b>		
<b>CUARTO PISO</b>						
APARTAMENTO 401		69.09	5.85			
APARTAMENTO 402		72.80	6.05			
APARTAMENTO 403		72.80	6.05			
APARTAMENTO 404		68.83	5.85			
APARTAMENTO 405		69.39	5.85			
APARTAMENTO 406		66.49	6.13			
APARTAMENTO 407		69.13	5.85			
APARTAMENTO 408		73.62	6.05			
APARTAMENTO 409		73.62	6.05			
APARTAMENTO 410		69.13	5.85			
DEPOSITO 45		2.77				
DEPOSITO 46		2.77				
DEPOSITO 47		5.07				
SUBTOTAL		715.51	59.58			
Muros estructurales de fachada, muros estructurales divisorios, ductos, halles, 2 escaleras, ascensor, shut de basuras y cuarto de aseo.						
SUBTOTAL				138.41		
<b>TOTAL CONSTRUIDO PISO</b>	<b>913.50</b>	<b>715.51</b>	<b>59.58</b>	<b>138.41</b>		
<b>QUINTO PISO</b>						
APARTAMENTO 501		74.63				
APARTAMENTO 502		78.83				
APARTAMENTO 503		78.83				
APARTAMENTO 504		74.37				
APARTAMENTO 505		75.02				
APARTAMENTO 506		72.41				
APARTAMENTO 507		75.02				
APARTAMENTO 508		79.12				
APARTAMENTO 509		79.12				
APARTAMENTO 510		75.02				
DEPOSITO 48		2.77				
DEPOSITO 49		2.77				
DEPOSITO 50		5.08				
SUBTOTAL		772.99				
Muros de fachada, muros divisorios, columnas, ductos, halles, escaleras, ascensores y shut.						



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

POR LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN N° PH 418 DEL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2021 "POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO HACIENDA EL REFUGIO ETAPA 1"

SUBTOTAL					140,92		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	913,91	772,99			140,92		
<b>CUBIERTA</b>							
APARTAMENTO 501		1,94					80,43
APARTAMENTO 502		2,54					86,31
APARTAMENTO 503		2,54					86,31
APARTAMENTO 504		1,94					80,43
APARTAMENTO 505		1,94					80,06
APARTAMENTO 506		1,94					77,57
APARTAMENTO 507		1,94					80,06
APARTAMENTO 508		2,54					86,05
APARTAMENTO 509		2,54					86,05
APARTAMENTO 510		1,94					80,06
SUBTOTAL		21,80					823,33
Punto fijo					42,10		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	63,90	21,80			42,10		
<b>GRAN TOTAL</b>	<b>7259,29</b>	<b>5348,74</b>	<b>178,74</b>	<b>310,35</b>	<b>1731,81</b>	<b>3244,31</b>	<b>480,30</b>

CUADRO RESUMEN	
ÁREA DEL LOTE ETAPA 1	5212,07
ÁREA TOTAL PRIVADA	5348,74
ÁREA TOTAL PRIVADA BALCONES	178,74
ÁREA TOTAL COMÚN	1731,81
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	7259,29
AREA LIBRE PRIVADA	310,35
AREA LIBRE COMUN USO EXCLUSIVO	480,30
ÁREA LIBRE COMUN	3244,31
AREA TOTAL LIBRE	4034,96

Se solicita aclarar en el cuadro de coeficientes de la resolución 418 del 18 de septiembre de 2021, en el artículo segundo en el punto 1 de la página 10 a la 13, la información del área privada de las unidades inmobiliarias del cuadro de áreas, en razón a que no coinciden.  
Se adjunta el cuadro de coeficientes.

TABLA DE COEFICIENTES		
UNIDADES	AREA PRIVADA	COEFICIENTES
APARTAMENTO 101	69,09	1,334
APARTAMENTO 102	72,80	1,406
APARTAMENTO 103	72,80	1,406
APARTAMENTO 104	68,83	1,329
APARTAMENTO 105	69,39	1,340
APARTAMENTO 106	66,49	1,284



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

POR LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN N° PH 418 DEL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2021 "POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO HACIENDA EL REFUGIO ETAPA 1"

APARTAMENTO 107	69,13	1,335
APARTAMENTO 108	73,62	1,422
APARTAMENTO 109	73,62	1,422
APARTAMENTO 110	69,13	1,335
APARTAMENTO 201	74,94	1,447
APARTAMENTO 202	78,85	1,523
APARTAMENTO 203	78,85	1,523
APARTAMENTO 204	74,68	1,442
APARTAMENTO 205	75,24	1,453
APARTAMENTO 206	72,62	1,402
APARTAMENTO 207	74,98	1,448
APARTAMENTO 208	79,67	1,538
APARTAMENTO 209	79,67	1,538
APARTAMENTO 210	74,98	1,448
APARTAMENTO 301	74,94	1,447
APARTAMENTO 302	78,85	1,523
APARTAMENTO 303	78,85	1,523
APARTAMENTO 304	74,68	1,442
APARTAMENTO 305	75,24	1,453
APARTAMENTO 306	72,62	1,402
APARTAMENTO 307	74,98	1,448
APARTAMENTO 308	79,67	1,538
APARTAMENTO 309	79,67	1,538
APARTAMENTO 310	74,98	1,448
APARTAMENTO 401	74,94	1,447
APARTAMENTO 402	78,85	1,523
APARTAMENTO 403	78,85	1,523
APARTAMENTO 404	74,68	1,442
APARTAMENTO 405	75,24	1,453
APARTAMENTO 406	72,62	1,402
APARTAMENTO 407	74,98	1,448
APARTAMENTO 408	79,67	1,538
APARTAMENTO 409	79,67	1,538
APARTAMENTO 410	74,98	1,448
APARTAMENTO 501	76,57	1,479
APARTAMENTO 502	81,37	1,571
APARTAMENTO 503	81,37	1,571
APARTAMENTO 504	76,31	1,474
APARTAMENTO 505	76,96	1,486
APARTAMENTO 506	74,35	1,436
APARTAMENTO 507	76,96	1,486
APARTAMENTO 508	81,66	1,577
APARTAMENTO 509	81,66	1,577
APARTAMENTO 510	76,96	1,486
PARQUEADERO 1	9,80	0,189
PARQUEADERO 2-3	19,30	0,374
PARQUEADERO 4-5	19,18	0,370
PARQUEADERO 6-7	19,30	0,374
PARQUEADERO 8	9,80	0,189
PARQUEADERO 9	9,80	0,189
PARQUEADERO 10	9,80	0,189
PARQUEADERO 11-12	17,07	0,330
PARQUEADERO 13-14	17,07	0,330
PARQUEADERO 15	9,80	0,189
PARQUEADERO 16	9,80	0,189
PARQUEADERO 17	9,80	0,189
PARQUEADERO 18	9,80	0,189



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

POR LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN N° PH 418 DEL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2021 "POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO HACIENDA EL REFUGIO ETAPA 1"

PARQUEADERO 19	9,80	0,189
PARQUEADERO 20	9,80	0,189
PARQUEADERO 21	9,80	0,189
PARQUEADERO 22	9,80	0,189
PARQUEADERO 23	9,80	0,189
PARQUEADERO 24	9,80	0,189
PARQUEADERO 25	9,80	0,189
PARQUEADERO 26	9,80	0,189
PARQUEADERO 27	9,80	0,189
PARQUEADERO 28	9,80	0,189
PARQUEADERO 75	8,82	0,170
PARQUEADERO 101	9,80	0,189
PARQUEADERO 102	9,80	0,189
PARQUEADERO 103	9,80	0,189
PARQUEADERO 104-105	17,09	0,330
PARQUEADERO 106-107	17,64	0,341
PARQUEADERO 108-109	17,64	0,341
PARQUEADERO 110-111	17,64	0,341
PARQUEADERO 112-113	17,64	0,341
PARQUEADERO 114-115	17,64	0,341
PARQUEADERO 116-117	17,64	0,341
PARQUEADERO 118-119	17,64	0,341
PARQUEADERO 120-121	17,64	0,341
PARQUEADERO 123	8,82	0,170
PARQUEADERO 125	8,82	0,170
PARQUEADERO 127	8,82	0,170
PARQUEADERO 129	9,80	0,189
PARQUEADERO 130-131	17,64	0,341
PARQUEADERO 176-177	17,64	0,341
PARQUEADERO 178-179	17,64	0,341
PARQUEADERO 180-181	17,64	0,341
PARQUEADERO 182-183	17,64	0,341
PARQUEADERO 184-185	17,64	0,341
PARQUEADERO 186-187	17,64	0,341
PARQUEADERO 188-189	17,64	0,341
PARQUEADERO 190-191	17,64	0,341
PARQUEADERO 192-193	17,64	0,341
PARQUEADERO 194-195	17,64	0,341
PARQUEADERO 196-197	17,64	0,341
PARQUEADERO 198-199	17,64	0,341
PARQUEADERO 200-201	17,64	0,341
PARQUEADERO 202-203	17,64	0,341
PARQUEADERO 204-205	17,64	0,341
PARQUEADERO 206-207	17,64	0,341
PARQUEADERO 208-209	17,64	0,341
PARQUEADERO 210-211	19,60	0,378
PARQUEADERO 212-213	19,60	0,378
PARQUEADERO 214-215	19,60	0,378
PARQUEADERO 216-217	19,60	0,378
PARQUEADERO 218-219	19,60	0,378
PARQUEADERO 220-221	19,60	0,378
PARQUEADERO 222-223	18,62	0,360
PARQUEADERO 224-225	18,62	0,360
PARQUEADERO 226-227	17,64	0,341
PARQUEADERO 228-229	19,60	0,378



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

POR LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN N° PH 418 DEL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2021 "POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO HACIENDA EL REFUGIO ETAPA 1"

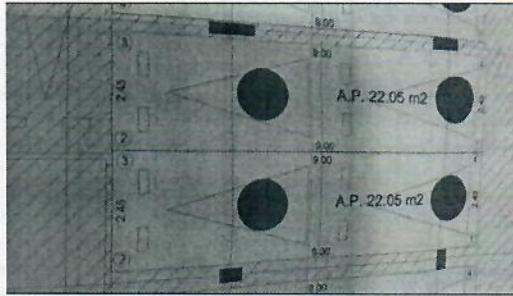
PARQUEADERO 230-231	19,60	0,378
PARQUEADERO 232-233	19,60	0,378
PARQUEADERO 234-235	19,60	0,378
PARQUEADERO 236-237	19,60	0,378
PARQUEADERO 238-239	19,60	0,378
PARQUEADERO 240-241	19,60	0,378
PARQUEADERO 242-243	19,60	0,378
PARQUEADERO 244-245	19,60	0,378
PARQUEADERO 246-247	18,62	0,360
PARQUEADERO 248-249	18,62	0,360
PARQUEADERO 250	9,80	0,189
DEPOSITO 1	3,38	0,065
DEPOSITO 2	2,98	0,058
DEPOSITO 3	2,86	0,055
DEPOSITO 4	2,82	0,054
DEPOSITO 5	6,96	0,134
DEPOSITO 6	5,65	0,109
DEPOSITO 7	5,64	0,109
DEPOSITO 8	5,61	0,108
DEPOSITO 9	4,70	0,091
DEPOSITO 10	4,65	0,090
DEPOSITO 11	4,10	0,079
DEPOSITO 12	3,70	0,071
DEPOSITO 13	3,11	0,060
DEPOSITO 14	4,18	0,081
DEPOSITO 15	3,71	0,072
DEPOSITO 16	3,71	0,072
DEPOSITO 17	3,74	0,072
DEPOSITO 18	5,26	0,102
DEPOSITO 19	4,49	0,087
DEPOSITO 20	4,48	0,087
DEPOSITO 21	5,14	0,099
DEPOSITO 23	3,02	0,058
DEPOSITO 24	3,50	0,068
DEPOSITO 25	3,36	0,065
DEPOSITO 26	3,59	0,069
DEPOSITO 27	4,86	0,094
DEPOSITO 28	4,28	0,083
DEPOSITO 29	3,85	0,074
DEPOSITO 30	3,99	0,077
DEPOSITO 31	2,91	0,056
DEPOSITO 32	2,80	0,054
DEPOSITO 33	4,10	0,079
DEPOSITO 34	4,03	0,078
DEPOSITO 35	3,93	0,076
DEPOSITO 36	2,22	0,043
DEPOSITO 37	2,22	0,043
DEPOSITO 38	4,06	0,078
DEPOSITO 39	2,22	0,043
DEPOSITO 40	2,22	0,043
DEPOSITO 41	4,06	0,078
DEPOSITO 42	2,22	0,043
DEPOSITO 43	2,22	0,043
DEPOSITO 44	4,06	0,078
DEPOSITO 45	2,22	0,043
DEPOSITO 46	2,22	0,043
DEPOSITO 47	4,06	0,078
DEPOSITO 48	2,22	0,043
DEPOSITO 49	2,22	0,043
DEPOSITO 50	4,06	0,078
<b>TOTAL</b>	<b>5178,55</b>	<b>100,000</b>



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

POR LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN N° PH 418 DEL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2021 "POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO HACIENDA EL REFUGIO ETAPA 1"

Se adjuntan los planos PH-01, PH-02 y PH-04 en razón a que por un error de impresión no se lee la numeración de los parqueaderos debido a que donde está la numeración descrita se ve un círculo negro".



Que la solicitud presentada esta dirigida a dar mayor claridad a aspectos relacionados en el cuadro de áreas, referidos en forma especial con el cuadro de áreas, a saber: (i) La descripción de la totalidad de las áreas privadas y comunes que conforman el conjunto Hacienda El Refugio en su primera etapa; (ii) La descripción del numero de estacionamientos de visitantes ubicados en el primer piso; (iii) la aclaración para mayor claridad de las áreas privadas y los coeficientes de copropiedad del conjunto; (iv) en relación con los planos PH-01, PH-02, PH-04 y PH-08 debido a un error mecánico en la impresión no se lee la numeración de los parqueaderos debido a que donde está la numeración descrita se ve un círculo negro; para lo cual se allegan los planos respectivos que complementan la aclaración.

Que la corrección prevista en la presente resolución cumple con lo dispuesto en el artículo 45 de la Ley 1437 de 2011, por cuanto no genera ninguna modificación o pronunciamiento en el sentido material de la decisión adoptada por la SECRETARÍA DE PLANEACIÓN en el acto administrativo objeto de aclaración, sino que la misma está dirigida a brindar mayor claridad en relación con los aspectos señalados en precedencia conforme a la solicitud presentada, para lo cual es necesario igualmente adoptar los planos que hacen parte de la aclaración y que sustituyen los anteriores aprobados en la Resolución No. PH 418 del 18 de Septiembre de 2021, con lo cual se brinda mayor claridad a la decisión adoptada de aprobación de los planos de propiedad horizontal

Que, en mérito de lo anteriormente expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO. ACLARAR** la Resolución N° PH 418 del 18 de Septiembre de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO HACIENDA EL REFUGIO ETAPA 1", en relación con los cuadros de áreas adoptados en el artículo 2 Numeral 1, teniendo en cuenta las consideraciones de la presente resolución y los cuales se adoptan a continuación para mayor claridad de la aprobación impartida, los cuales corresponderán a los siguientes:

**ÁREAS COMUNES Y PRIVADAS DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL  
CONJUNTO HACIENDA EL REFUGIO**

Áreas comunes y privadas de las unidades de propiedad privada y bienes de dominio común, con sus respectivas áreas superficiales, correspondientes a CONJUNTO HACIENDA EL REFUGIO ETAPA 1 - Propiedad Horizontal. Ubicado en el Municipio de Cajicá, Vereda Calahorra, Lote el Refugio. Se elaboró para la investidura de dicho inmueble en el régimen de la propiedad por apartamentos, estatuido en la Ley 675 de 2001.  
El Conjunto Multifamiliar en su primera etapa consta de 50 apartamentos, 131 parqueaderos privados para residentes, de los cuales 52 son dobles y 27 sencillos, 27 estacionamientos de visitantes, incluidos 2 para discapacitados, 49 depósitos privados y 25 bicicletas y cuenta con sus respectivos accesos y servicios comunales y las áreas de los bienes comunes y privados, por pisos o niveles son:

NIVELES	TOTAL	ÁREA PRIVADA			ÁREA COMÚN		
		CONSTRUIDA	BALCON	TERRAZA - PATIO	CONSTRUIDA	LIBRE	COMUN USO EXCL.
<b>SOTANO</b>							
PARQUEADERO 1		12,25					
PARQUEADERO 2-3		24,13					
PARQUEADERO 4-5		23,97					
PARQUEADERO 6-7		24,13					
PARQUEADERO 8		12,25					
PARQUEADERO 9		12,25					
PARQUEADERO 10		12,25					



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

POR LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN N° PH 418 DEL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2021 "POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO HACIENDA EL REFUGIO ETAPA 1"

PARQUEADERO 11-12	21,34				
PARQUEADERO 13-14	21,34				
PARQUEADERO 15	12,25				
PARQUEADERO 16	12,25				
PARQUEADERO 17	12,25				
PARQUEADERO 18	12,25				
PARQUEADERO 19	12,25				
PARQUEADERO 20	12,25				
PARQUEADERO 21	12,25				
PARQUEADERO 22	12,25				
PARQUEADERO 23	12,25				
PARQUEADERO 24	12,25				
PARQUEADERO 25	12,25				
PARQUEADERO 26	12,25				
PARQUEADERO 27	12,25				
PARQUEADERO 28	12,25				
PARQUEADERO 75	11,02				
PARQUEADERO 101	12,25				
PARQUEADERO 102	12,25				
PARQUEADERO 103	12,25				
PARQUEADERO 104-105	21,36				
PARQUEADERO 106-107	22,05				
PARQUEADERO 108-109	22,05				
PARQUEADERO 110-111	22,05				
PARQUEADERO 112-113	22,05				
PARQUEADERO 114-115	22,05				
PARQUEADERO 116-117	22,05				
PARQUEADERO 118-119	22,05				
PARQUEADERO 120-121	22,05				
PARQUEADERO 123	11,02				
PARQUEADERO 125	11,02				
PARQUEADERO 127	11,02				
PARQUEADERO 129	12,25				
PARQUEADERO 130-131	22,05				
PARQUEADERO 176-177	22,05				
PARQUEADERO 178-179	22,05				
PARQUEADERO 180-181	22,05				
PARQUEADERO 182-183	22,05				
PARQUEADERO 184-185	22,05				
PARQUEADERO 186-187	22,05				
PARQUEADERO 188-189	22,05				
PARQUEADERO 190-191	22,05				
PARQUEADERO 192-193	22,05				
PARQUEADERO 194-195	22,05				
PARQUEADERO 196-197	22,05				
PARQUEADERO 198-199	22,05				
PARQUEADERO 200-201	22,05				
PARQUEADERO 202-203	22,05				
PARQUEADERO 204-205	22,05				
PARQUEADERO 206-207	22,05				
PARQUEADERO 208-209	22,05				
PARQUEADERO 210-211	24,50				
PARQUEADERO 212-213	24,50				
PARQUEADERO 214-215	24,50				
PARQUEADERO 216-217	24,50				
PARQUEADERO 218-219	24,50				
PARQUEADERO 220-221	24,50				
PARQUEADERO 222-223	23,27				
PARQUEADERO 224-225	23,27				
PARQUEADERO 226-227	22,05				



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

POR LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN N° PH 418 DEL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2021 "POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO HACIENDA EL REFUGIO ETAPA 1"

PARQ JEADERO 228-229	24,50				
PARQ JEADERO 230-231	24,50				
PARQ JEADERO 232-233	24,50				
PARQ JEADERO 234-235	24,50				
PARQ JEADERO 236-237	24,50				
PARQ JEADERO 238-239	24,50				
PARQ JEADERO 240-241	24,50				
PARQ JEADERO 242-243	24,50				
PARQ JEADERO 244-245	24,50				
PARQ JEADERO 246-247	23,27				
PARQ JEADERO 248-249	23,27				
PARQ JEADERO 250	12,25				
DEPOSITO 1	4,23				
DEPOSITO 2	3,72				
DEPOSITO 3	3,57				
DEPOSITO 4	3,53				
DEPOSITO 5	8,7				
DEPOSITO 6	7,06				
DEPOSITO 7	7,05				
DEPOSITO 8	7,01				
DEPOSITO 9	5,87				
DEPOSITO 10	5,81				
DEPOSITO 11	5,13				
DEPOSITO 12	4,63				
DEPOSITO 13	3,89				
DEPOSITO 14	5,22				
DEPOSITO 15	4,64				
DEPOSITO 16	4,64				
DEPOSITO 17	4,68				
DEPOSITO 18	6,58				
DEPOSITO 19	5,61				
DEPOSITO 20	5,6				
DEPOSITO 21	6,43				
DEPOSITO 23	3,77				
DEPOSITO 24	4,38				
DEPOSITO 25	4,20				
DEPOSITO 26	4,49				
DEPOSITO 27	6,07				
DEPOSITO 28	5,35				
DEPOSITO 29	4,81				
DEPOSITO 30	4,99				
DEPOSITO 31	3,64				
DEPOSITO 32	3,50				
DEPOSITO 33	5,13				
DEPOSITO 34	5,04				
DEPOSITO 35	4,91				
SUBTOTAL	1691,91				
Muros de contención, muros medieros, columnas, escalera, ascensor, planta electrica, subestacion electrica y equipos, cuarto de bombas, 2 tanque de agua, cuarto de telecomunicaciones, basuras, shut de basuras, cuarto de aseo, control pozo eyecto, bicicleros, 4 depositos comunales, 12 parqueaderos para visitantes, incluidos 2 para discapacitados, circulación vehicular, peatonal y rampa.					



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

POR LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN N° PH 418 DEL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2021 "POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO HACIENDA EL REFUGIO ETAPA 1"

SUBTOTAL				502.94		
<b>TOTAL CONSTRUIDO PISO</b>	<b>2194.85</b>	<b>1691.91</b>		<b>502.94</b>		
<b>TORRE 1</b>						
<b>PRIMER PISO</b>						
APARTAMENTO 101		69.09	24.25			
APARTAMENTO 102		72.80	31.35			
APARTAMENTO 103		72.80	14.60			48.10
APARTAMENTO 104		68.83	14.18			48.28
APARTAMENTO 105		69.39	14.10			48.85
APARTAMENTO 106		66.49	63.54			110.33
APARTAMENTO 107		69.13	39.46			47.60
APARTAMENTO 108		73.62	51.99			127.77
APARTAMENTO 109		73.62	37.18			49.37
APARTAMENTO 110		69.13	19.70			
DEPOSITO 36		2.77				
DEPOSITO 37		2.77				
DEPOSITO 38		5.07				
SUBTOTAL		715.51	310.35			480.30
Muros estructurales de fachada, muros estructurales divisorios, ductos, halles, 2 escaleras, ascensor, shut de basuras y cuarto de aseo. Zonas comunales del primer piso: Lobby, recepcion con baño, aseo, cocineta, correspondencia, salon de juegos, espacio para gimnasio, baños, duchas, administracion, zona humeda: sauna, ducha vestir y lavamanos, terraza BBQ, ascensor de discapacitados.						
SUBTOTAL				461.60		
<b>TOTAL CONSTRUIDO PISO</b>	<b>1177.11</b>	<b>715.51</b>		<b>461.60</b>		
Áreas libres: Acceso vehicular, acceso peatonal, huerta infantil, juegos infantiles, parque biosaludable, cancha multiple, cancha de tenis, jardineras, caminos peatonales y 15 estacionamientos para visitantes.						
<b>TOTAL ZONAS LIBRES</b>			310.35		3244.31	480.30
<b>SEGUNDO PISO</b>						
APARTAMENTO 201		69.09	5.85			
APARTAMENTO 202		72.80	6.05			
APARTAMENTO 203		72.80	6.05			
APARTAMENTO 204		68.83	5.85			
APARTAMENTO 205		69.39	5.85			
APARTAMENTO 206		66.49	6.13			
APARTAMENTO 207		69.13	5.85			
APARTAMENTO 208		73.62	6.05			
APARTAMENTO 209		73.62	6.05			
APARTAMENTO 210		69.13	5.85			
DEPOSITO 39		2.77				
DEPOSITO 40		2.77				
DEPOSITO 41		5.07				
SUBTOTAL		715.51	59.58			
Muros estructurales de fachada, muros estructurales divisorios, ductos, halles, 2 escaleras, ascensor, shut de basuras y cuarto de aseo.						



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

POR LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN N° PH 418 DEL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2021 "POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO HACIENDA EL REFUGIO ETAPA 1"

SUBTOTAL					307.43	
<b>TOTAL CONSTRUIDO PISO</b>	<b>1082.52</b>	<b>715.51</b>	<b>59.58</b>		<b>307.43</b>	
<b>TERCER PISO</b>						
APARTAMENTO 301		69.09	5.85			
APARTAMENTO 302		72.80	6.05			
APARTAMENTO 303		72.80	6.05			
APARTAMENTO 304		68.83	5.85			
APARTAMENTO 305		69.39	5.85			
APARTAMENTO 306		66.49	6.13			
APARTAMENTO 307		69.13	5.85			
APARTAMENTO 308		73.62	6.05			
APARTAMENTO 309		73.62	6.05			
APARTAMENTO 310		69.13	5.85			
DEPOSITO 42		2.77				
DEPOSITO 43		2.77				
DEPOSITO 44		5.07				
SUBTOTAL		715.51	59.58			
Muros estructurales de fachada, muros estructurales divisorios, ductos, halles, 2 escaleras, ascensor, shut de basuras y cuarto de aseo.						
SUBTOTAL					138.41	
<b>TOTAL CONSTRUIDO PISO</b>	<b>913.50</b>	<b>715.51</b>	<b>59.58</b>		<b>138.41</b>	
<b>CUARTO PISO</b>						
APARTAMENTO 401		69.09	5.85			
APARTAMENTO 402		72.80	6.05			
APARTAMENTO 403		72.80	6.05			
APARTAMENTO 404		68.83	5.85			
APARTAMENTO 405		69.39	5.85			
APARTAMENTO 406		66.49	6.13			
APARTAMENTO 407		69.13	5.85			
APARTAMENTO 408		73.62	6.05			
APARTAMENTO 409		73.62	6.05			
APARTAMENTO 410		69.13	5.85			
DEPOSITO 45		2.77				
DEPOSITO 46		2.77				
DEPOSITO 47		5.07				
SUBTOTAL		715.51	59.58			
Muros estructurales de fachada, muros estructurales divisorios, ductos, halles, 2 escaleras, ascensor, shut de basuras y cuarto de aseo.						
SUBTOTAL					138.41	
<b>TOTAL CONSTRUIDO PISO</b>	<b>913.50</b>	<b>715.51</b>	<b>59.58</b>		<b>138.41</b>	
<b>QUINTO PISO</b>						
APARTAMENTO 501		74.63				
APARTAMENTO 502		78.83				
APARTAMENTO 503		78.83				
APARTAMENTO 504		74.37				
APARTAMENTO 505		75.02				
APARTAMENTO 506		72.41				
APARTAMENTO 507		75.02				
APARTAMENTO 508		79.12				
APARTAMENTO 509		79.12				
APARTAMENTO 510		75.02				
DEPOSITO 48		2.77				
DEPOSITO 49		2.77				
DEPOSITO 50		5.08				
SUBTOTAL		772.99				
Muros de fachada, muros divisorios, columnas, ductos, halles, escaleras, ascensores y shut.						



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

POR LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN N° PH 418 DEL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2021 "POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO HACIENDA EL REFUGIO ETAPA 1"

SUBTOTAL					140,92		
<b>TOTAL CONSTRUIDO PISO</b>	<b>913,91</b>	<b>772,99</b>			<b>140,92</b>		
<b>CUBIERTA</b>							
APARTAMENTO 501		1,94					80,43
APARTAMENTO 502		2,54					86,31
APARTAMENTO 503		2,54					86,31
APARTAMENTO 504		1,94					80,43
APARTAMENTO 505		1,94					80,06
APARTAMENTO 506		1,94					77,57
APARTAMENTO 507		1,94					80,06
APARTAMENTO 508		2,54					86,05
APARTAMENTO 509		2,54					86,05
APARTAMENTO 510		1,94					80,06
SUBTOTAL		21,80					823,33
Punto fijo					42,10		
<b>TOTAL CONSTRUIDO PISO</b>	<b>63,90</b>	<b>21,80</b>			<b>42,10</b>		
<b>GRAN TOTAL</b>	<b>7259,29</b>	<b>5348,74</b>	<b>178,74</b>	<b>310,35</b>	<b>1731,81</b>	<b>3244,31</b>	<b>480,30</b>

CUADRO RESUMEN	
ÁREA DEL LOTE ETAPA 1	5212,07
ÁREA TOTAL PRIVADA	5348,74
ÁREA TOTAL PRIVADA BALCONES	178,74
ÁREA TOTAL COMÚN	1731,81
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	7259,29
AREA LIBRE PRIVADA	310,35
AREA LIBRE COMUN USO EXCLUSIVO	480,30
ÁREA LIBRE COMUN	3244,31
AREA TOTAL LIBRE	4034,96

CUADRO DE COEFICIENTES:

TABLA DE COEFICIENTES		
UNIDADES	AREA PRIVADA	COEFICIENTES
APARTAMENTO 101	69,09	1,334
APARTAMENTO 102	72,80	1,406
APARTAMENTO 103	72,80	1,406
APARTAMENTO 104	68,83	1,329
APARTAMENTO 105	69,39	1,340
APARTAMENTO 106	66,49	1,284



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

POR LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN N° PH 418 DEL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2021 "POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO HACIENDA EL REFUGIO ETAPA 1"

APARTAMENTO 107	69,13	1,335
APARTAMENTO 108	73,62	1,422
APARTAMENTO 109	73,62	1,422
APARTAMENTO 110	69,13	1,335
APARTAMENTO 201	74,94	1,447
APARTAMENTO 202	78,85	1,523
APARTAMENTO 203	78,85	1,523
APARTAMENTO 204	74,68	1,442
APARTAMENTO 205	75,24	1,453
APARTAMENTO 206	72,62	1,402
APARTAMENTO 207	74,98	1,448
APARTAMENTO 208	79,67	1,538
APARTAMENTO 209	79,67	1,538
APARTAMENTO 210	74,98	1,448
APARTAMENTO 301	74,94	1,447
APARTAMENTO 302	78,85	1,523
APARTAMENTO 303	78,85	1,523
APARTAMENTO 304	74,68	1,442
APARTAMENTO 305	75,24	1,453
APARTAMENTO 306	72,62	1,402
APARTAMENTO 307	74,98	1,448
APARTAMENTO 308	79,67	1,538
APARTAMENTO 309	79,67	1,538
APARTAMENTO 310	74,98	1,448
APARTAMENTO 401	74,94	1,447
APARTAMENTO 402	78,85	1,523
APARTAMENTO 403	78,85	1,523
APARTAMENTO 404	74,68	1,442
APARTAMENTO 405	75,24	1,453
APARTAMENTO 406	72,62	1,402
APARTAMENTO 407	74,98	1,448
APARTAMENTO 408	79,67	1,538
APARTAMENTO 409	79,67	1,538
APARTAMENTO 410	74,98	1,448
APARTAMENTO 501	76,57	1,479
APARTAMENTO 502	81,37	1,571
APARTAMENTO 503	81,37	1,571
APARTAMENTO 504	76,31	1,474
APARTAMENTO 505	76,96	1,486
APARTAMENTO 506	74,35	1,436
APARTAMENTO 507	76,96	1,486
APARTAMENTO 508	81,66	1,577
APARTAMENTO 509	81,66	1,577
APARTAMENTO 510	76,96	1,486
PARQUEADERO 1	9,80	0,189
PARQUEADERO 2-3	19,30	0,374
PARQUEADERO 4-5	19,18	0,370
PARQUEADERO 6-7	19,30	0,374
PARQUEADERO 8	9,80	0,189
PARQUEADERO 9	9,80	0,189
PARQUEADERO 10	9,80	0,189
PARQUEADERO 11-12	17,07	0,330
PARQUEADERO 13-14	17,07	0,330
PARQUEADERO 15	9,80	0,189
PARQUEADERO 16	9,80	0,189
PARQUEADERO 17	9,80	0,189
PARQUEADERO 18	9,80	0,189



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

POR LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN N° PH 418 DEL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2021 "POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO HACIENDA EL REFUGIO ETAPA 1"

PARQUEADERO 19	9,80	0,189
PARQUEADERO 20	9,80	0,189
PARQUEADERO 21	9,80	0,189
PARQUEADERO 22	9,80	0,189
PARQUEADERO 23	9,80	0,189
PARQUEADERO 24	9,80	0,189
PARQUEADERO 25	9,80	0,189
PARQUEADERO 26	9,80	0,189
PARQUEADERO 27	9,80	0,189
PARQUEADERO 28	9,80	0,189
PARQUEADERO 75	8,82	0,170
PARQUEADERO 101	9,80	0,189
PARQUEADERO 102	9,80	0,189
PARQUEADERO 103	9,80	0,189
PARQUEADERO 104-105	17,09	0,330
PARQUEADERO 106-107	17,64	0,341
PARQUEADERO 108-109	17,64	0,341
PARQUEADERO 110-111	17,64	0,341
PARQUEADERO 112-113	17,64	0,341
PARQUEADERO 114-115	17,64	0,341
PARQUEADERO 116-117	17,64	0,341
PARQUEADERO 118-119	17,64	0,341
PARQUEADERO 120-121	17,64	0,341
PARQUEADERO 123	8,82	0,170
PARQUEADERO 125	8,82	0,170
PARQUEADERO 127	8,82	0,170
PARQUEADERO 129	9,80	0,189
PARQUEADERO 130-131	17,64	0,341
PARQUEADERO 176-177	17,64	0,341
PARQUEADERO 178-179	17,64	0,341
PARQUEADERO 180-181	17,64	0,341
PARQUEADERO 182-183	17,64	0,341
PARQUEADERO 184-185	17,64	0,341
PARQUEADERO 186-187	17,64	0,341
PARQUEADERO 188-189	17,64	0,341
PARQUEADERO 190-191	17,64	0,341
PARQUEADERO 192-193	17,64	0,341
PARQUEADERO 194-195	17,64	0,341
PARQUEADERO 196-197	17,64	0,341
PARQUEADERO 198-199	17,64	0,341
PARQUEADERO 200-201	17,64	0,341
PARQUEADERO 202-203	17,64	0,341
PARQUEADERO 204-205	17,64	0,341
PARQUEADERO 206-207	17,64	0,341
PARQUEADERO 208-209	17,64	0,341
PARQUEADERO 210-211	19,60	0,378
PARQUEADERO 212-213	19,60	0,378
PARQUEADERO 214-215	19,60	0,378
PARQUEADERO 216-217	19,60	0,378
PARQUEADERO 218-219	19,60	0,378
PARQUEADERO 220-221	19,60	0,378
PARQUEADERO 222-223	18,62	0,360
PARQUEADERO 224-225	18,62	0,360
PARQUEADERO 226-227	17,64	0,341
PARQUEADERO 228-229	19,60	0,378



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

POR LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN N° PH 418 DEL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2021 "POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO HACIENDA EL REFUGIO ETAPA 1"

PARQUEADERO 230-231	19,60	0,378
PARQUEADERO 232-233	19,60	0,378
PARQUEADERO 234-235	19,60	0,378
PARQUEADERO 236-237	19,60	0,378
PARQUEADERO 238-239	19,60	0,378
PARQUEADERO 240-241	19,60	0,378
PARQUEADERO 242-243	19,60	0,378
PARQUEADERO 244-245	19,60	0,378
PARQUEADERO 246-247	18,62	0,360
PARQUEADERO 248-249	18,62	0,360
PARQUEADERO 250	9,80	0,189
DEPOSITO 1	3,38	0,065
DEPOSITO 2	2,98	0,058
DEPOSITO 3	2,86	0,055
DEPOSITO 4	2,82	0,054
DEPOSITO 5	6,96	0,134
DEPOSITO 6	5,65	0,109
DEPOSITO 7	5,64	0,109
DEPOSITO 8	5,61	0,108
DEPOSITO 9	4,70	0,091
DEPOSITO 10	4,65	0,090
DEPOSITO 11	4,10	0,079
DEPOSITO 12	3,70	0,071
DEPOSITO 13	3,11	0,060
DEPOSITO 14	4,18	0,081
DEPOSITO 15	3,71	0,072
DEPOSITO 16	3,71	0,072
DEPOSITO 17	3,74	0,072
DEPOSITO 18	5,26	0,102
DEPOSITO 19	4,49	0,087
DEPOSITO 20	4,48	0,087
DEPOSITO 21	5,14	0,099
DEPOSITO 23	3,02	0,058
DEPOSITO 24	3,50	0,068
DEPOSITO 25	3,36	0,065
DEPOSITO 26	3,59	0,069
DEPOSITO 27	4,86	0,094
DEPOSITO 28	4,28	0,083
DEPOSITO 29	3,85	0,074
DEPOSITO 30	3,99	0,077
DEPOSITO 31	2,91	0,056
DEPOSITO 32	2,80	0,054
DEPOSITO 33	4,10	0,079
DEPOSITO 34	4,03	0,078
DEPOSITO 35	3,93	0,076
DEPOSITO 36	2,22	0,043
DEPOSITO 37	2,22	0,043
DEPOSITO 38	4,06	0,078
DEPOSITO 39	2,22	0,043
DEPOSITO 40	2,22	0,043
DEPOSITO 41	4,06	0,078
DEPOSITO 42	2,22	0,043
DEPOSITO 43	2,22	0,043
DEPOSITO 44	4,06	0,078
DEPOSITO 45	2,22	0,043
DEPOSITO 46	2,22	0,043
DEPOSITO 47	4,06	0,078
DEPOSITO 48	2,22	0,043
DEPOSITO 49	2,22	0,043
DEPOSITO 50	4,06	0,078
<b>TOTAL</b>	<b>5178,55</b>	<b>100,000</b>



**CAJICÁ**  
TEJIENDO FUTURO  
UNIDAS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077  
Correo electrónico: [contactenos-pgrs@cajica.gov.co](mailto:contactenos-pgrs@cajica.gov.co) - Página web: [www.cajica.gov.co](http://www.cajica.gov.co)



CO-SC-CER701118





ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

POR LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN N° PH 418 DEL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2021 "POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO HACIENDA EL REFUGIO ETAPA 1"

**PARÁGRAFO:** Hace parte integral de la presente aclaración los planos PH-01, PH-02 y PH-04 y PH-08 que reemplazan a los planos con la misma numeración, aprobados en la Resolución No.PH 418 del 18 de Septiembre de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO HACIENDA EL REFUGIO ETAPA 1"

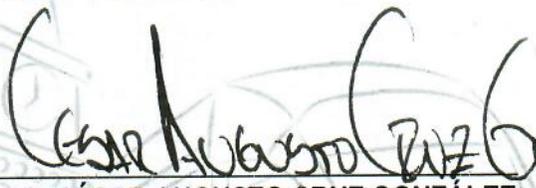
**ARTICULO SEGUNDO:** Los demás artículos y disposiciones contenidas en la Resolución No.PH 418 del 18 de Septiembre de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO HACIENDA EL REFUGIO ETAPA 1", mantendrán su mismo contenido, valor material y literal.

**ARTICULO TERCERO:** La presente resolución será notificada personalmente al solicitante, de conformidad con lo dispuesto en el código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.

**ARTICULO CUARTO:** Contra la presente resolución no procede recurso alguno toda vez que se trata de una aclaración, ni amplía los términos de vigencia de la licencia objeto de la presente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Cajicá a los ..... 19 OCT 2021 .....

  
**ING. CÉSAR AUGUSTO CRUZ GONZÁLEZ**  
Secretario de Planeación

	NOMBRE Y APELLIDO	FIRMA	CARGO Y ÁREA
Revisó y elaboró	César Leonardo Garzón Castiblanco		Abogado Contratista
Revisó y elaboró	Karen Martínez Tovar		Profesional Universitario
Revisó y elaboró	Saul David Londoño Osorio		Asesor Jurídico Externo
Revisó y aprobó	Diana Marcela Rico Navarrete		Directora de Desarrollo Territorial
Revisó y aprobó	Cesar Augusto Cruz González		Secretario de Planeación Municipal

Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo, y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias vigentes, lo presentamos para su firma bajo nuestra responsabilidad.



Daniel Montaña Nieto &lt;daniel.montano.cto@cajica.gov.co&gt;

**NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN 467 EXPEDIENTE 21-0154**

1 mensaje

Daniel Montaña Nieto &lt;daniel.montano.cto@cajica.gov.co&gt;

19 de octubre de 2021, 15:16

Para: juridica@enclaveconstrucciones.com

Cco: Diana Marcela Rico Navarrete &lt;dirdesarrolloterritorial@cajica.gov.co&gt;

Por medio del presente me permito notificar la **RESOLUCIÓN No. 467 DE 19 DE OCTUBRE DE 2021**, proferida dentro del trámite administrativo No. **25126-0-21-0154**, la cual se adjunta. Le solicitamos de manera respetuosa dar respuesta de confirmación al recibido del presente email.

**NOTA:** Los recursos en sede administrativa que procedan frente al presente acto administrativo, se tramitarán en los términos de la **LEY 1437 DE 2011** y a lo señalado en el presente acto administrativo.

En caso de que usted desee renunciar a los términos para la interposición de recursos contra el presente acto administrativo que se notifica, debe proceder mediante respuesta al presente email, con **MANIFESTACIÓN EXPRESA** en tal sentido.

La presente notificación se efectúa por medios electrónicos teniendo en cuenta lo señalado en el art. 56 de la Ley 1437 de 2011 y el email suministrado dentro del trámite administrativo para el recibo de comunicaciones y/o notificaciones, además de los términos del art. 4 del Decreto 491 de 2020.

--

**ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ****Unidos con toda seguridad**

Daniel Montaña Nieto  
Contratista  
Secretaria de Planeacion  
Alcaldía Municipal de Cajicá  
Cl. 2 #4-7, Cajicá  
Tel: (571) 8837353

RES 0467 RAD 21-0154.pdf  
10174K

