

EMPALME SECRETARIA DE PLANEACION
TERRITORIAL
CAJICA

SOLICITUDES ACTA 01

1. Solicitamos que se nos informe que respuesta han llegado del ministerio con respecto a las curadurías. NH
2. Se debe reforzar con más personal el banco inmobiliario. ? si
3. Planes Parciales: Se solicita que todos los estudios estén en la carpeta en este caso la viabilidad de servicios otorgada por la empresa de servicios públicos de Cajica, además de las actas de socialización del mismo (Plan Parcial dos). NH escaneado
4. Adjuntar actas de socialización de la vía toyonorte y oficios relacionados con respecto a este tema; entregar en medio magnético la vía aprobada. E-LT
5. Solicitamos copia de planos aprobados del proyecto Alcaparros. NH
6. Solicitamos entregarnos relación del estado de solicitudes de licencias de construcción hasta el día 30 de Diciembre e informe envié de liquidaciones a la secretaria de hacienda. 30 [31] Dic

SOLICITUDES ACTA 02

1. El arquitecto Juan Camilo se compromete a entregar el archivo actualizado el 27 de Diciembre. ✓
2. Solicitamos aclararnos si la nomenclatura que se instaló en las veredas esta por decreto municipal o aprobación del DANE. AR Contexto general
3. Solicitamos se informe si quedo aprobado los incentivos para los predios con tratamiento de conservación. ??
4. Solicitamos anexar el cuadro de los predios que están afectados con patrimonio histórico. ??
5. Solicitamos dejar calificados a las personas de carrera que cumplan con el tiempo. ✓

SOLICITUDES ACTA 03

1. De acuerdo a la metodología establecida en el capítulo 1 de "Gestión y Desarrollo Administrativo deben presentar un cuadro donde establezcan la información consolidada y organizada. De las acciones populares; clase estado y numero. JC/SL
2. Solicitamos anexar cuadro de silencios administrativos positivos, de acuerdo a la metodología dada por ustedes. JC/SL
3. Solicitamos cuadro de estado de correspondencia hasta el día 30 de Diciembre. DY/LN (31) D.P.La
4. Solicitamos cuadro consolidado de recibo de actas y entregas de cesión. JT
5. Solicitamos inventario en espacio público estudio de títulos topografía y fichas individuales. JT/AR
6. Que procesos están demandados en cuanto a contratación o tienen procesos jurídicos. AR
7. En qué estado se encuentra en este momento, el contrato de PROMUJER. AR

SOLICITUDES ACTA 04

1. Solicitamos estudio detallado en qué estado se encuentran los proyectos especiales además anexar viabilidades de servicios otorgada por la EPC, e indicarnos si tiene algún requerimiento por alguna entidad. ?
De acuerdo al listado de proyectos especiales que ustedes nos dieron a conocer.
2. Solicitamos información del expediente que se encuentra en trámite con respecto al conjunto "Reserva del Lago". N.H.

Agradecemos a ustedes la pronta respuesta,

Grupo de Empalme Territorial,


Sandra Patricia Venegas Vega
Coordinadora.



SECRETARIA DE PLANEACION

Cajicá, 26 de diciembre de 2019

Señores
COMISIÓN DE EMPALME
ADMINISTRACIÓN ENTRANTE
ATN: Arq. Sandra Patricia Venegas

Asunto: Respuesta a solicitudes adicionales a las sesiones de empalme Dirección de Desarrollo Territorial.

Cordial saludo, por medio del presente me permito dar respuesta a su solicitud informando una a una las solicitudes allegadas por ustedes, de la siguiente manera:

ACTA 01

1. Informe qué respuesta han allegado del ministerio con respecto a las curadurías.

El municipio realizó la radicación con número 2019ER0091158 del 6 de agosto de 2019, de la documentación requerida con el fin de contar con el concepto de viabilidad y la determinación del factor municipal para las expensas para la implementación de dos (2) curadurías urbanas en Cajicá. Posteriormente el ministerio emitió observaciones mediante radicado número 2019EE0073669 del 20 de agosto de 2019, en la cual se hacen observaciones al estudio presentado y a la cual se dio respuesta mediante el oficio AMC-DA-0453-2019 del 21 de octubre de 2019, dando cumplimiento a todas las observaciones, a la fecha no se ha remitido a este despacho comunicación por parte del Ministerio.

2. Se debe reforzar con más personal el banco inmobiliario.

Se informa en este punto que, como se mencionó en sesiones de empalme, el Banco inmobiliario en efecto requiere de una mayor capacidad y operatividad de personal.

3. Planes Parciales: Solicitan que todos los estudios estén en la carpeta en este caso la viabilidad de servicios otorgada por la empresa de servicios públicos de Cajicá, además de las actas de socialización del mismo (PPII)

Se hace entrega de la documentación en medio digital, de CD-ROM con los estudios, actas de socialización y demás documentación referente al Plan Parcial II. (La carpeta contiene 38 archivos en 161 MB.)

4. Adjuntar actas de socialización de la vía Toyonorte y oficios relacionados con respecto a este tema; entregar en medio magnético la vía aprobada.

Se hace entrega de CD-ROM con cartografía de la vía según estudios de la ANI. Una vez solicitada la información se hace entrega en CD-ROM con anexos se hace entrega del diagnóstico social acompañado de sus respectivos anexos, cartas de notificación, presentaciones de divulgación, etc.

*Retibi: Dic 26
M.P.V.*



GP-CER427821

CO-SC-CER427820





SECRETARIA DE PLANEACION

5. Copia de planos aprobados del proyecto Alcaparros.

Se hace entrega de la documentación y antecedentes del proyecto Bosque Residencial – Alcaparros en 128 archivos con un peso de 345 MB.

6. Relación de estado de solicitudes de licencias hasta el 30 de diciembre e informe de envío de liquidaciones a la Secretaría de Hacienda.

Se informa que la tabla de seguimiento a estado de licencias tendrá como último día de ingreso de registros el 30 de diciembre, por lo cual hasta esa fecha se podrá hacer entrega oficial de dicha relación.

ACTA 02

1. Entregar archivo actualizado al 27 de diciembre

Se informa que en esta semana (16-20 de diciembre) se están suscribiendo las actas de transferencia documental, y éstas serán entregadas con corte a 27 de diciembre.

2. Aclarar si la nomenclatura que se instaló en veredas esta por decreto municipal o aprobación el DANE.

La Administración Municipal en cumplimiento de la constitución Política Colombia en el artículo 311, el Decreto 1077 de 2015 en su artículo 2.3.2.2.3.95 numeral 7, del Acuerdo Municipal 04 de 2016 mediante el cual se aprobó el Plan de Desarrollo Municipal 2016-2019 “CAJICA NUESTRO COMPROMISO”, ha realizado todo el proceso de actualización de nomenclatura oficial del área urbana y rural, y así alcanzar la meta de producto NOMENCLATURA VIAL Y RESIDENCIAL ACTUALIZADA del Programa 24, TERRITORIO EN ORDEN PARA LA PAZ, para lo cual celebró el contrato de Prestación de Servicios No.343 de 2017, cuyo objeto contractual es “PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ACTUALIZACION DE LA NOMENCLATURA VIAL Y RESIDENCIAL, ELABORACION E INSTALACION DE LAS PLACAS EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ (INCLUYE FOTGRAFIA AÉREA)” realizando la revisión y reasignación de la nomenclatura con el fin de estandarizar la asignación de ejes viales para lograr una única identificación de todos y cada uno de los predios, por medio de una dirección, ya que muchos de estos se encontraban identificados únicamente con el número de manzana y casa; la Nomenclatura es un elemento fundamental de orden y planeación del municipio que garantiza la orientación espacial por parte de sus habitantes y el registro de predios por parte de la alcaldía municipal, resultado de un proceso previo de reconocimiento predial donde se planteó el trazado de una malla vial que abarca la totalidad del municipio tanto zona urbana como zona rural mediante la proyección de ejes viales.

El DANE no es entidad que administre u opere en temas de nomenclatura vial por lo cual no podemos pronunciarnos al respecto.

3. Informe si quedó aprobado los incentivos para los predios contratación de conservación

4. Anexar cuadro de los predios que están afectados con patrimonio histórico.



GP-CER427821

CO-SC-CER427820



SECRETARIA DE PLANEACION

Se informa que el proyecto de acuerdo “por el cual se aprueba el plan especial de manejo y protección” fue presentado al Concejo Municipal, y una vez se consideró en debate el pasado 20 de diciembre, el proyecto fue archivado.

5. Solicitan dejar calificados a las personas de carrera que cumplan con el tiempo.

Se informa que a la fecha el único funcionario que ha cumplido su período de prueba es el Ingeniero CARLOS ARIEL DIAZ, quien recibió su calificación de dicho período el pasado 13 de diciembre. En cuanto a las funcionarias KAREN MARTÍNEZ y MARITZA GIL, la calificación de estas, se hará de forma parcial con corte a 30 de diciembre con ocasión de Cambio de Evaluador.

ACTA 03

1. Información consolidada y organizada de acciones populares.

ACCIÓN POPULAR	ESTADO
ACCIÓN POPULAR PROCESO No 2016-00275 contra Municipio por el Acuerdo 16 de 2014	Sentencia 7 de diciembre de 2017 A favor (Cerrado)
ACCIÓN POPULAR PROCESO No 2015-01588 contra Municipio y ANI Puente Peatonal Homecenter.	Estado en cumplimiento construcción puente ANI – Cesión (En proceso)
ACCIÓN POPULAR PROCESO No 2018-00045 contra Municipio Calle 4 Capellanía Proyecto Girasoles	Estado en Pacto de Cumplimiento (En proceso)
ACCIÓN POPULAR PROCESO No 2018-00113 Contra Municipio e Inversiones Jucade Edificio El Clan – Actor es Personería Municipal.	Estado en Apelación (En proceso)
ACCIÓN POPULAR PROCESO No 2019-00034 Contra Municipio y EPC, Vías de Capellanía	En Proceso

2. Información consolidada y organizada de silencios administrativos positivos.

Se informa que esta solicitud será informada en empalme de la Secretaría al 30 de diciembre, toda vez que se encuentra en proceso de trámite a jurídica.

3. Estado de correspondencia con corte a 30 de diciembre

Se informa que el estado de correspondencia será entregado desde la Secretaría de Planeación con corte al 30 de diciembre.

4. Cuadro consolidado recibo de actas y entregas de cesiones.

M.P.V.



SECRETARIA DE PLANEACION

Dentro de los informes de empalme se hizo entrega de la tabla de cesiones actualizada a ese momento (octubre), y teniendo en cuenta que actualmente se encuentran cursando en la entidad procesos de recibo de cesiones, de liquidación de cesiones por compensar y de emisión de licencias urbanísticas, esta información se entregará actualizada y consolidada con corte al 30 de diciembre.

5. Inventario de espacio público, estudio de títulos, topografía y fichas individuales.

Se informa que el inventario de espacio público se encuentra en formato físico y digital, y está contenido en un alto volumen en ambos formatos, se hace entrega del estudio en formato digital que contiene:

- 1) Documentos: avalúos, certificados de libertad, documentos, escrituras, estudio de títulos.
- 2) Levantamientos topográficos
- 3) Elementos de espacio público, inventarios y planimetría.

En cuanto al documento en físico este se encuentra en la oficina de la dirección y en custodia del personal vinculado al Banco Inmobiliario.

6. Qué procesos están demandados en cuanto a contratación o tienen procesos jurídicos.

7. En qué estado se encuentra en este momento el contrato PROMUJER

En cuanto a estas dos preguntas, las mismas fueron remitidas al Secretario de Planeación para que les dé el alcance que corresponda.

ACTA 04

1. Estudio detallado en qué estado se encuentran los proyectos especiales además anexar viabilidades de servicios otorgada por la EPC, e indicar si tiene algún requerimiento por alguna entidad.

Respecto a esta pregunta se informa que en la sesión No. 4 de empalme con ocasión de los "proyectos especiales", se hizo énfasis justamente, en exponer los aspectos puntuales de cada proyecto, así como su estado actual, consideraciones relevantes y condiciones jurídicas que los hacen "especiales". Se informó igualmente de los actos administrativos y viabilidades de servicios contenidas en dichos expedientes, y que se encuentran al interior de cada expediente. Se debe tener en cuenta que la mayoría de esos proyectos corresponden a la vigencia de 2015 y teniendo en cuenta que nos encontramos en proceso de transferencia documental de esa vigencia resulta improcedente la solicitud de préstamo al archivo central, por lo tanto, se da por expuesta la información solicitada y se sugiere dar revisión al contenido de los expedientes una vez sean recibidos, haciendo énfasis en que las viabilidades de servicios originales y oficiales son expedidas por la EPC y copia de estas reposa en cada expediente.

2. Información del expediente que se encuentra en trámite con respecto al conjunto "Reserva del Lago"



GP-CER427821

CO-SC-CER427820





SECRETARIA DE PLANEACION

Se informa que el expediente 527-19 fue radicado en legal y debida forma con fecha 30 de septiembre de 2019 y fue objeto de acta de observaciones el día 11 de diciembre.

ANEXOS:

CD-ROM # 1: - Informe proceso de curadurías
- Plan Parcial No. 2 adoptado
- Licencias Alcaparros – Bosque Residencial

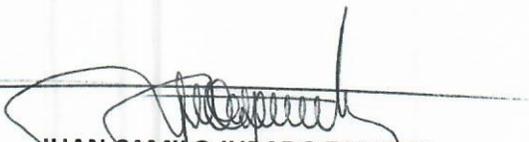
CD-ROM # 2: - Vía Molino – Toyonorte

CD-ROM # 2A: - Vía Molino – Toyonorte (segunda parte)

CD-ROM # 3: - Inventario de espacio público

CD-ROM # 3A: - Documentos anexos al estudio de inventario de espacio público

ATENTAMENTE,



JUAN CAMILO JURADO ZAMORA
Director de Desarrollo Territorial.

M.P. V.V.



GP-CER427821



CO-SC-CER427820

