

ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁSECRETARÍA DE PLANEACIÓN  
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD SUBDIVISION URBANA"RESOLUCIÓN N° SUB. **0107** DE 2020**03 JUL 2020**  
(.....)**"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD SUBDIVISION URBANA"**

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

**CONSIDERANDO**

Que el día 03 de marzo de 2020, el arquitecto **ARMANDO ESCBAR CASTRO**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **79.186.593** de **Cajicá**, matrícula profesional N° **A25031999-79186593**, obrando en nombre de los propietarios en calidad de apoderado, radica ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD SUBDIVISION URBANA**, bajo el número **25126-0-20-0059**, respecto del predio ubicado en **CARRERA 11 E LOTE UNO** con matrícula inmobiliaria **176-176789** y número catastral **00-00-0004-0799-000 (MAYOR EXTENSION)**, de propiedad de la señora **LADY PAOLA SANCHEZ LANCHEROS** identificada con cedula de ciudadanía No. **1.070.005.889** de Cajicá y del señor **CRISTIAN GEOVANNY SANCHEZ LANCHEROS** identificada con cedula de ciudadanía No. **1.076.623.673** de Tabio.

Que la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1077 de 2015, en la Ley 388 de 1997, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **URBANO** Tratamiento **CONSOLIDACION** Actividad **RESIDENCIAL**.

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0129 DE 2020** de fecha de emisión **08 de mayo de 2020** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaría de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **28 de mayo de 2020** al arquitecto **ARMANDO ESCBAR CASTRO**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **79.186.593** de **Cajicá**

Que mediante radicado de fecha **04 de junio de 2020** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No **0129 DE 2020** por parte de la solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

Que mediante **Resolución N° 878 expedida el 09 de diciembre de 2019**, la Secretaria de Planeación municipal de Cajicá, suspende los términos para la revisión, estudio y expedición dentro de los trámites administrativos de solicitudes de licencias urbanísticas y otras actuaciones, **desde el día 16 de diciembre 2019 inclusive, hasta el 31 de diciembre de 2019 inclusive**, de acuerdo a lo señalado en el Decreto 1077 de 2015 modificado por el Decreto 1203 de 2017, y la parte motiva de dicha resolución.

**CAJICÁ**  
TEJIENDO FUTURO  
UNIDOS CON TODA SEGURIDADDirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077  
Correo electrónico: [contactenos-pqrs@cajica.gov.co](mailto:contactenos-pqrs@cajica.gov.co) - Página web: [www.cajica.gov.co](http://www.cajica.gov.co)

CO-SC-CERT01118



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁSECRETARÍA DE PLANEACIÓN  
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD SUBDIVISION URBANA"

Que de igual forma, mediante **Resolución N° 0001 expedida el 16 de enero de 2020**, la Secretaría de Planeación municipal de Cajicá, suspende los términos señalados en el Decreto 1077 de 2015 modificado por el Decreto 1203 de 2017 para la revisión, estudio y expedición dentro de los trámites administrativos de solicitudes de licencias urbanísticas y otras actuaciones, **desde el 16 de enero 2020 inclusive, hasta el día 07 de febrero de 2020 inclusive.**

Que de igual forma, mediante **Decreto N° 061 expedido el 18 de marzo de 2020**, la Alcaldía municipal de Cajicá, suspende los términos en los tramites y diligenciamientos administrativos y procesales que se adelantan en la alcaldía municipal de Cajicá y todas sus dependencias, **desde el 18 de marzo 2020 hasta el día 15 de mayo de 2020.**

En mérito de lo expuesto,

## RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD SUBDIVISION URBANA**, bajo el número **25126-0-20-0059**, respecto del predio ubicado en **CARRERA 11 E LOTE UNO** con matrícula inmobiliaria **176-176789** y número catastral **00-00-0004-0799-000 (MAYOR EXTENSION)**, de propiedad de la señora **LADY PAOLA SANCHEZ LANCHEROS** identificada con cedula de ciudadanía **No. 1.070.005.889** de Cajicá y del señor **CRISTIAN GEOVANNY SANCHEZ LANCHEROS** identificada con cedula de ciudadanía **No. 1.076.623.673** de Tabio.

TITULAR(ES) DE LA LICENCIA	<b>LADY PAOLA SANCHEZ LANCHEROS</b> Cedula de ciudadanía No. 1.070.005.889 de Cajicá. <b>CRISTIAN GEOVANNY SANCHEZ LANCHEROS</b> Cedula de ciudadanía No. 1.076.623.673 de Tabio.
CALIDAD DEL TITULAR	Titular de derechos reales principales
RESPONSABLE DEL LEVANTAMIENTO	<b>TOPOGRAFO</b> <b>RAFAEL EDUARDO VENEGAS LOVERA</b> Cedula de ciudadanía No. 79.186.264 de Cajicá MAT. PROFESIONAL 01-10502

LOTE - AREA TOTAL 219,04 m <sup>2</sup>				
MOJON	COORD. NORTE	COORD. ESTE	DISTANCIA	COLINDANTE
1	1035857.33	1007272.84	P 1 - 2 12,00m	CARRERA 11 ESTE
2	1035861.95	1006445.48	P 2 - 5 18,38m	HEREDEROS SAUL BURGOS
5	1035852.53	1006442.33	P 5 - 6 12,00m	JAIME ORLANDO RIOS
6	1035863.90	1006419.12	P 6 - 1 18,16m	JAIME VENEGAS PIRABAN

LOTE - AREA TOTAL UNO A 109,87 m <sup>2</sup>				
MOJON	COORD. NORTE	COORD. ESTE	DISTANCIA	COLINDANTE
2	1035861.95	1006445.48	P 2 - 5 18,36m	HEREDEROS SAUL BURGOS
5	1035852.53	1006442.33	P 5 - 7 6,00m	JAIME ORLANDO RIOS
7	1035857.90	1007291.84	P 7 - 8 18,26m	LOTE UNO B
8	1035863.13	1007274.34	P 8 - 2 6,00m	CARRERA 11 ESTE

LOTE - AREA TOTAL UNO B 109,17 m <sup>2</sup>				
MOJON	COORD. NORTE	COORD. ESTE	DISTANCIA	COLINDANTE
8	1035863.13	1007274.34	P 8 - 7 18,26m	LOTE UNO A
7	1035857.90	1007291.84	P 7 - 6 6,00m	JAIME ORLANDO RIOS
6	1035863.90	1006419.12	P 6 - 1 18,16m	JAIME VENEGAS PIRABAN
1	1035857.33	1007272.84	P 1 - 8 6,00m	CARRERA 11 ESTE



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD SUBDIVISION URBANA"

**ARTÍCULO SEGUNDO. VIGENCIA.** La licencia tendrá una vigencia de **SEIS (6) MESES**, contados a partir de la fecha en que quede en firme la presente Resolución, **LOS CUALES NO SERÁN PRORROGABLES.**

**ARTÍCULO TERCERO. EFECTOS.** La presente Resolución no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

**ARTÍCULO CUARTO. OBLIGACIONES.** El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

**ARTÍCULO QUINTO. NOTIFICACIONES.** La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, propietario(s) y a los terceros que se hayan hecho parte dentro del trámite.

**ARTÍCULO SEXTO. RECURSOS.** Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante La Secretaria de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

ING. CESAR AUGUSTO CRUZ GONZALEZ

Secretario de Planeación Municipal

	NOMBRE Y APELLIDO	FIRMA	CARGO Y ÁREA
Elaboró	Laura Rodriguez Cagua		Arquitecta Contratista
	Tamis Carolina Noriega		Abogada Contratista
Revisó	Diana Marcela Rico Navarrete		Directora de Desarrollo Territorial

Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo, y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias vigentes, lo presentamos para su firma bajo nuestra responsabilidad.



2

# NOTIFICACION DE RESOLUCION 0107 EXPEDIENTE 20-0059 Recibidos x



**Daniel Montaña Nieto** <daniel.montano.cto@cajica.gov.co>  
para arqing110, bcc: Diana

12:19 (hace 34 minutos)

Por medio del presente me permito notificar la Resolución No 0107 del mes de julio del año 2020, proferida dentro del trámite administrativo No 25126-0-20-0059 que contiene la solicitud de licencia urbanística de subdivisión, la cual se adjunta, informándole que usted cuenta con 10 días hábiles contados a partir del día siguiente al recibo de la presente notificación para interponer los recursos que proceden contra dicha decisión, así mismo le solicitamos dar respuesta de confirmación al recibido del presente email.

En caso que usted desee renunciar a los términos de ejecutoria del acto administrativo que se notifica debe proceder mediante respuesta : presente email manifestación expresa en tal sentido.

La presente notificación se efectúa por medios electrónicos teniendo en cuenta lo señalado en el artículo 56 de la ley 1437 de 2011 CPACA y email suministrado dentro del trámite administrativo para el recibo de comunicaciones y/o notificaciones.



Daniel Montaña Nieto  
Tecnico Administrativo  
Secretaria de Planeacion  
Alcaldía Municipal de Cajicá  
Cl. 2 #4-7, Cajicá  
Tel: (571) 8837353

ALCALDÍA MUNICIPAL



# AUTORIZACIÓN DE NOTIFICACIONES Recibidos x



**Armando Escobar Castro** <arqing110@gmail.com>  
para mí, Diana

vie., 19 jun. 14:33

Buenas tardes,

Por medio del presente quiero notificar mi autorización a la Secretaría de Planeación Municipal de Cajicá para realizar todas las notificaciones de los proyectos que se adelanten y presenten por este medio y a este correo.

Quedo atento,

—  
ARQ. ARMANDO ESCOBAR C.



**Diana Marcela Rico Navarrete** <dirdesarroloterritorial@cajica.gov.co>  
para Saul, mí

vie., 19 jun. 18:20

+

Doc Saul este es sólo informativo

----- Mensaje reenviado -----

De: **Armando Escobar Castro** <arqing110@gmail.com>

Fecha: El vie, 19 de jun. de 2020 a la(s) 2:33 p. m.

Asunto: AUTORIZACIÓN DE NOTIFICACIONES

Para: <daniel.montano.cto@cajica.gov.co>, Diana Marcela Rico Navarrete <dirdesarroloterritorial@cajica.gov.co>

