

ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁRESOLUCIÓN N° REV- **302** DE 2020

(03 DIC 2020)

**“POR LA CUAL SE OTORGA REVALIDACIÓN A LA RESOLUCION N° 1052 DEL 17 DE DICIEMBRE DE 2015, MEDIANTE LA CUAL SE OTORGA UNA LICENCIA DE URBANIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN MODALIDAD CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO LAS FLORES DE CAJICA”**

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

**CONSIDERANDO**

Que con fecha 17 de **Marzo del 2020**, la señora **LAURA VIVIANA JIMENEZ LIEVANO**, identificada con cédula de Ciudadanía No. **1.070.605.431** de **Bogotá**, obrando como apoderada, radicó ante este despacho bajo el número **25126-0-20-0091** la solicitud **REVALIDACIÓN A LA RESOLUCION N° 1052 DEL 17 DE DICIEMBRE DE 2015, MEDIANTE LA CUAL SE OTORGA UNA LICENCIA DE URBANIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN MODALIDAD CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO LAS FLORES DE CAJICA**, respecto al predio ubicado en la **VEREDA CANELON LOTE 2, SANTA ANA, SANTA MARIA, UCRANIA Y EL MESON**, identificados con folio de Matrícula Inmobiliaria No. **176-181378 / 176-181379 / 176-181380 / 176-181387 / 176-181388 / 176-181389 / 176-181390** y código catastral No. **00-00-0005-0072-000 / No. 00-00-0005-0073-000 / No. 00-00-0005-1127-000 / No. 00-00-0005-1247-000 / No. 00-00-0005-0074-000**. Se aclara que mediante actualización (Resolución 25-126-0089-200 del IGAC) se actualizaron los códigos catastrales del predio en mención: identificados con código catastral **No. 00-00-0005-5090-000 / No. 00-00-0005-5091-000 / No. 00-00-0005-5092-000 / No. 00-00-0005-5093-000 / No. 00-00-0005-5094-000 / No. 00-00-0005-5095-000 / No. 00-00-0005-5096-000 / No. 00-00-0005-5097-000 / No. 00-00-0005-5098-000 / No. 00-00-0005-5099-000 / No. 00-00-0005-5100-000 / No. 00-00-0005-5101-000 / No. 00-00-0005-5102-000** de propiedad de **PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO SANTANA - LOTE CAMINO DE LA FLORESTA ETAPA UNO** con NIT **800.012.921-0**, Cuya vocera es **ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A** Apoderado especial el señor **MAURICIO ALBERTO BUSTILLO CABRERA** identificado con cédula de Ciudadanía No. **1.129.576.322** de Barranquilla, **FIDEICOMITENTE: CUMBRERA INVERSIONES S.A.S** con NIT **900.799.846-8** representante legal el señor **GONZALO SARMIENTO PRIETO** identificado con cédula de Ciudadanía No. **19.263.446** de Bogotá.

Que la anterior licencia tenía un término de vigencia de veinticuatro (36) meses y fue notificada el 17 de diciembre de 2015, entendiéndose ejecutoriada mediante constancia secretarial el 01 de febrero de 2016, tal como se describe a continuación:

**RESOLUCION N° 1052 DEL 17 DE DICIEMBRE DEL 2015, vigencia desde el día 01 de febrero de 2016 al 01 de enero de 2019. Vigencia inicial**



Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077  
Correo electrónico: [contactenos-pqrs@cajica.gov.co](mailto:contactenos-pqrs@cajica.gov.co) - Página web: [www.cajica.gov.co](http://www.cajica.gov.co)



CO-SC-CER701118

ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

**RESOLUCION PRR 0298 DEL 15 DE MAYO DEL 2019 vigencia desde el día 01 de febrero de 2019 al 01 de febrero de 2020. Prorroga**

Que la actual solicitud fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 226** de fecha de emisión **25 de agosto del 2020** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaría de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada por correo electrónico el día **09 de septiembre del 2020**.

Que con anexos radicados de fecha **28 de septiembre del 2020** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 226 DEL 25 DE AGOSTO DE 2020 por parte del solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

Que mediante **RESOLUCIÓN N° 404** (22 de Octubre de 2020) "Por la cual se concede un Acuerdo de Pago para el pago de la compensación en dinero de zonas de cesión por expedición de licencia urbanística de la resolución N° 0268 de 6 de mayo de 2019 en el municipio de Cajicá"

Que con la solicitud de revalidación garantiza un avance de obra del 50%

Que de acuerdo con el artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1077 de 2015 las licencias de urbanización, parcelación y construcción, tendrán una vigencia de veinticuatro (24) meses re validables por una sola vez por un plazo adicional de veinticuatro (24) meses, contados a partir de la fecha en que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgadas.

Que la petición realizada se efectuó dentro del término legal y con el lleno de los requisitos según el Artículo 2.2.6.1.2.4.3. *Tránsito de normas urbanísticas y revalidación de licencias* del Decreto 1077 de 2015 donde establece, que "el interesado podrá solicitar, por una sola vez, la revalidación de la licencia vencida, siempre y cuando no haya transcurrido un término mayor a dos (2) meses desde el vencimiento de la licencia que se pretende revalidar" y "En el caso de licencias de urbanización o parcelación, que las obras de la urbanización o parcelación se encuentran ejecutadas en por lo menos un cincuenta (50 %) por ciento.

En mérito de lo expuesto.

**RESUELVE:**

**ARTICULO 1º. OTORGA REVALIDACIÓN A LA RESOLUCION N° 1052 DEL 17 DE DICIEMBRE DE 2015, MEDIANTE LA CUAL SE OTORGA UNA LICENCIA DE URBANIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN MODALIDAD CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO LAS FLORES DE CAJICA**", respecto al predio ubicado en la **VEREDA CANELON LOTE 2, SANTA ANA , SANTA MARIA , UCRANIA Y EL MESON** , identificados con folio de Matrícula Inmobiliaria **No. 176-181378 / 176-181379 / 176-181380 / 176-181387/ 176-181388 / 176-181389 / 176-181390** y código catastral **No. 00-00-0005-0072-000 / No. 00-00-0005-0073-000 / No. 00-00-0005-1127-000 / No. 00-00-0005-1247-000 / No. 00-00-0005-0074-000.**

Se aclara que mediante actualización (Resolución 25-126-0089-200 del IGAC) se actualizaron los códigos catastrales del predio en mención: identificados con código catastral **No. 00-00-0005-5090-000 / No. 00-00-0005-5091-000 / No. 00-00-0005-5092-000 No. 00-00-0005-5093-000 / No. No. 00-00-0005-5094-000 / No. 00-00-0005-5095-000 / No. 00-00-0005-5096-000/ No. 00-00-0005-5097-000/ No. 00-00-0005-5098-000/ No. 00-00-0005-5099-000/ No. 00-00-0005-5100-000/ No. 00-00-0005-5101-000/ No. 00-00-0005-5102-000** de propiedad de **PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO SANTANA – LOTE CAMINO DE LA FLORESTA ETAPA UNO** con NIT 800.012.921-0, Cuya vocera es **ACCIÓN SOCIEDAD**

ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

**FIDUCIARIA S.A** Apoderado especial el señor **MAURICIO ALBERTO BUSTILLO CABRERA** identificado con cédula de Ciudadanía No. **1.129.576.322** de Barranquilla, **FIDEICOMITENTE: CUMBRERA INVERSIONES S.A.S** con NIT **900.799.846-8** representante legal el señor **GONZALO SARMIENTO PRIETO** identificado con cédula de Ciudadanía No. **19.263.446** de Bogotá.

**ARTICULO 2º.** La presente resolución otorga revalidación, por una sola vez, por un término adicional de veinticuatro (24) meses, para la **RESOLUCION N° 1052 DEL 17 DE DICIEMBRE DEL 2015** (término concedido para la licencia inicial) el cual se empezará a contar a partir de la ejecutoria de la presente Resolución.

**LA REVALIDACIÓN TIENE VIGENCIA DESDE EL 01 DE FEBRERO DEL 2020 HASTA EL DIA 01 DE FEBRERO DE 2021**

**ARTICULO 3º.** La presente Resolución será notificada en forma personal al propietario y/o titular de la licencia, conforme a lo señalado en la ley 1437 de 2011, o en su defecto será notificada por aviso conforme a lo señalado en el artículo 69 de la misma ley, sin perjuicio que pueda ser notificada por medios electrónicos conforme a lo señalado en el Decreto Legislativo 491 de 2020.

**ARTICULO 4º.** Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante la Secretaria de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos establecidos en la ley 1437 de 2011 C.P.A y C.A.

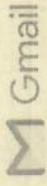
**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Cajicá a los (.....**03 DIC 2020**.....)

  
**ING. CESAR AUGUSTO CRUZ GONZALEZ**  
Secretario de Planeación

	<b>NOMBRE Y APELLIDO</b>	<b>FIRMA</b>	<b>CARGO Y ÁREA</b>
<b>Elaboró</b>	Daniela Alejandra Tarazona		Profesional Universitario
<b>Revisó</b>	Diana Marcela Rico Navarrete		Directora de Desarrollo Territorial
Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo, y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias vigentes, lo presentamos para su firma bajo nuestra responsabilidad.			





**NOTIFICACION DE RESOLUCION N°0302 EXP 20-0091**

1 mensaje

3 de diciembre de 2020, 16:33

**Jeyson Santiago Velandia Cortés** <jeyson.velandia.cto@cajica.gov.co>  
Para: cumbreira@cumbreira.com.co, analistaproyectos@cumbreira.com.co  
Cc: Diana Marcela Rico Navarrete <dirdesarrolloterritorial@cajica.gov.co>  
Cco: Daniel Montano Nieto <daniel.montano.cto@cajica.gov.co>

Cordial saludo,

Por medio del presente me permito notificar la Resolución No 0302 del 3 del mes de diciembre del año 2020, proferida dentro del trámite administrativo No 25126-0-20-0091 que contiene la solicitud de licencia urbanística de revalidación la cual se adjunta, informándole que usted cuenta con 10 días hábiles contados a partir del día siguiente al recibo de la presente notificación para interponer los recursos que proceden contra dicha decisión, así mismo le solicitamos dar respuesta de confirmación al recibido del presente email.

En caso que usted desee renunciar a los términos de ejecutoria del acto administrativo que se notifica debe proceder mediante respuesta al presente email manifestación expresa en tal sentido.

La presente notificación se efectúa por medios electrónicos teniendo en cuenta lo señalado en el artículo 56 de la ley 1437 de 2011 CPACA y el email suministrado dentro del trámite administrativo para el recibo de comunicaciones y/o notificaciones.

Cordialmente,

**Jeyson Santiago Velandia Cortes**  
Contratista  
Secretaría de Planeación  
Alcaldía Municipal de Cajicá  
Cl. 2 #4-7, Cajicá  
Tel: (571) 8837653

 **RESOLUCION REV 0302 DE 3 DE DICIEMBRE DE 2020.pdf**  
1585K

