ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

RESOLUCIÓN Nº REC 0278 DE 2020

(12 NOV 2020)

"POR LA CUAL SE OTORGA RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION – VIVIENDA UNIFAMILIAR".

El Secretario de Planeación del municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 16 de 2014, y

CONSIDERANDO

Que con fecha **12 de septiembre de 2019**, el señor **MARIO ALFONSO GONZALEZ SARMIENTO,** identificado con Cédula de Ciudadanía **No. 197.160** expedida en **Cajicá**, actuando como apoderado radicó ante esta Secretaria solicitud de **RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION - VIVIENDA UNIFAMILIAR**, radicado bajo el número **N° 18487-2019** y expediente **N°25126-0-19-0494,** respecto al predio ubicado en **SUELO RURAL - CENTRO POBLADO RINCON SANTO, LOTE SAN RAFAEL,** identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **176-40** y Código Catastral **25126-00-00-0003-2354-000,** propiedad de los señores **RAFAEL ANTONIO TORRES SALGADO,** identificado con **Cedula de Ciudadanía No. 79.187.781 de Cajicá**, **YOANA MARCELA BELTRAN LOPEZ** identificado con **Cedula de Ciudadanía No. 52.665.979 de Cajicá**, **JOSE ALEXANDER CASTRO TUNJANO** identificado **con Cedula de Ciudadanía No. 80.501.055 de Cajicá**, **PEDRO NEL OCAMPO RENDON** identificado con **Cedula de Ciudadanía No. 70.852.478 de Támesis** y **MARIA GRACILIANA CORTES DIAZ** identificada con **Cedula de Ciudadanía No. 20.643.878 de Guasca.**

Que mediante **anexo radicado No. 23106-2020 del 03 de diciembre de 2020**, la solicitud quedó radicada en legal y debida forma.

Que la solicitud presentada en la forma antes señalada cumple con los requisitos establecidos en la ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia, especialmente el Acuerdo 16 de 2014 PBOT del Municipio de Cajicá.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **RURAL**, actividad **CENTRO POBLADO.**

Que obra como antecedentes urbanísticos de carácter administrativo los siguientes:

Que la vivienda unifamiliar objeto de reconocimiento en el presente tramite, es una vivienda de interés social, que fue otorgada al señor JOSE ALEXANDER CASTRO TUNJANO identificado con Cedula de Ciudadanía **No. 80.501.055 de Cajicá,** en marco del proyecto denominado **"VIVIENDA RURAL EN SITIO PROPIO EN EL PRADO, RIO FRIO, RIO GRANDE, CANELON Y CHUNTAME"** cuya ejecución se financió con el subsidio familiar de vivienda de interés social rural asignado condicionadamente por el Banco Agrario de Colombia S.A. y con recursos de contrapartida otorgados por la Alcaldía Municipal de Cajicá, en su condición de Entidad Oferente.

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

Dicha vivienda fue recibida a satisfacción por el señor JOSE ALEXANDER CASTRO TUNJANO tal como consta en el **ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRAS del día 15 de diciembre de 2014.**

Que el proyecto fue objeto de acta de observaciones y correcciones **No. 0125 DE 08 DE MAYO DE 2020** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación, la cual fue notificada el **27 de mayo de 2020** mediante correo electrónico al arquitecto **MARIO ALFONSO GONZALEZ SARMIENTO,** identificado con Cédula de Ciudadanía **No. 197.160** expedida en **Cajicá**.

Que con **anexo radicado No. 3655-2020 del 17 de julio de 2020, anexo radicado No. 3698-2020 del 27 de julio de 2020, radicado virtual de fecha 26 de agosto de 2020, anexo radicado 3903-2020 del 09 de septiembre de 2020, anexo radicado el 23 de septiembre de 2020 y anexo radicado No. 4006-2020 del 30 de septiembre de 2020,** se procede a radicar las respuestas al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0125 DEL 08 DE MAYO DE 2020 por parte del solicitante, dando cumplimiento total a la misma con el último de los anexos radicados.

Que el presente tramite es objeto de la liquidación del impuesto de delineación y construcción, para lo cual se expidió la preliquidación **No 0114 del 05 de octubre de 2020**, por la suma de **TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE. ($ 344.000.oo)** cuyo pago fue acreditado mediante el recibo universal **No 2020000131 del 14 de octubre de 2020**, ante lo cual es procedente expedir la licencia solicitada.

Que en relación con los términos de la actuación administrativa es importante señalar que mediante **Resolución N° 878 expedida el 09 de diciembre de 2019**, la Secretaria de Planeación municipal de Cajicá, suspendió los términos para la revisión, estudio y expedición dentro de los trámites administrativos de solicitudes de licencias urbanísticas y otras actuaciones, **desde el día 16 de diciembre 2019 inclusive, hasta el 31 de diciembre de 2019 inclusive**, para adelantar el procedimiento señalado en el Decreto 1077 de 2015 modificado por el Decreto 1203 de 2017, y la parte motiva de dicha resolución.

Que mediante **Resolución N° 0001 expedida el 16 de enero de 2020**, la Secretaria de Planeación municipal de Cajicá, procedió a suspender los términos señalados en el procedimiento establecido en el Decreto 1077 de 2015 modificado por el Decreto 1203 de 2017 para la revisión, estudio y expedición dentro de los trámites administrativos de solicitudes de licencias urbanísticas y otras actuaciones, **desde el 16 de enero 2020 inclusive, hasta el día 07 de febrero de 2020 inclusive,** conforme a los motivos allí expuestos.

Que el Gobierno Nacional a través de la Resolución No 385 del 12 de Marzo de 2020 del Ministerio de Salud y Protección Social procedió a declarar la emergencia sanitaria por causa del coronavirus COVID 19, y en forma posterior la Declaratoria del estado de Emergencia Económica, Social y Ecológica en todo el Territorio Nacional derivado de la situación de Salud por la pandemia del Covid – 19 conforme al Decreto 417 del 17 de Marzo de 2020, en virtud de los cuales se dictaron normas con fuerza de ley en relación con las actuaciones administrativas que adelantan los ciudadanos ante

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

las entidades del Estado, así mismo adoptó una serie de medidas para conjurar la crisis ocasionada por dicha situación.

Que con ocasión de la declaratoria de emergencia sanitaria antes indicada la administración Municipal profirió el **Decreto No 061 del 18 de Marzo de 2020** por medio del cual ordeno la suspensión de los términos procesales en todas las actuaciones adelantadas ante la administración municipal, medida que fue levantada para los trámites de la Secretaría de Planeación conforme a lo señalado en el **Decreto Municipal No 83 del 15 de Mayo de 2020** expedido con base en la autorización legal contenida en el Decreto No 636 del 6 de Mayo de 2020 proferido por el Gobierno Nacional.

En mérito de lo expuesto, la Secretaría de Planeación Municipal de Cajicá,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR "RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION – VIVIENDA UNIFAMILIAR", radicado bajo el número **N° 18487-2019** y expediente **N°25126-0-19-0494,** respecto al predio ubicado en el **CENTRO POBLADO RINCON SANTO, LOTE SAN RAFAEL,** identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **176-40** y Código Catastral **25126-00-00-0003-2354-000**, propiedad de los señores **RAFAEL ANTONIO TORRES SALGADO**, identificado con **Cedula de Ciudadanía No. 79.187.781 de Cajicá**, **YOANA MARCELA BELTRAN LOPEZ** identificado con **Cedula de Ciudadanía No. 52.665.979 de Cajicá**, **JOSE ALEXANDER CASTRO TUNJANO** identificado **con Cedula de Ciudadanía No. 80.501.055 de Cajicá**, **PEDRO NEL OCAMPO RENDON** identificado con **Cedula de Ciudadanía No. 70.852.478 de Támesis** y **MARIA GRACILIANA CORTES DIAZ** identificada con **Cedula de Ciudadanía No. 20.643.878 de Guasca,** conforme a lo expuesto en la parte motiva de la presente resolución.

PARAGRAFO: Se tiene como arquitecto responsable al señor **MARIO ALFONSO GONZALEZ SARMIENTO**, identificado con Cédula de Ciudadanía **No. 197.160** expedida en **Cajicá** y matricula profesional **No. 25700-11602,** y como responsable de los planos y diseños estructurales al ingeniero civil **LUIS ALBERTO PAJARO MENDOZA** identificado con cédula de ciudadanía **No. 79.691.043 de Bogotá** y matrícula profesional **No. 25202084638 CND.**

ARTICULO SEGUNDO: La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Cantidad de planos adjuntos y aprobados al presente trámite, **TRES (3) PLANOS** así:

   - **Planos Arquitectónicos**: Un (1) plano Arquitectónico.
   - **Planos Estructurales:** Dos (2) planos estructurales.

2. Características básicas del proyecto:

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

CUADRO DE AREAS	
AREA DEL LOTE	856.69
AREA VIVIENDA UNIFAMILIAR A RECONOCER	
CASA 1 (A LIQUIDAR)	**36.00 M2**
AREAS DE OTRAS VIVIENDAS EXISTENTES EN EL LOTE	
CASA 2 (RESOLUCION 1071 DE 2012)	59.92 M2
CASA 3 (APROBADO CON VoBo DE JULIO 18 DE 1979)	52.39 M2
AREAS CONSOLIDADAS	
AREA TOTAL CONSTRUIDA EN EL LOTE	148.31 M2
AREA LIBRE	708.38 M2
INDICE DE OCUPACION	**17.31 %**
INDICE DE COSTRUCCION	**17.31 %**

ARTÍCULO SEPTMO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante bien sea directamente o a través de sus apoderados debidamente constituidos, igualmente deberá notificarse a los terceros de conformidad el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO OCTAVO. Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición ante la Secretaria de Planeación y el de apelación ante el despacho del Alcalde Municipal, el cual deberá ser interpuesto dentro de los 10 días siguientes a la notificación del presente acto administrativo, conforme a los artículos 76 y s.s. de la Ley 1437 de 2011 C.P.A y C.A.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá, a los..... 12 NOV 2020.....

ING. CESAR AUGUSTO CRUZ GONZALEZ
Secretario de Planeación

	NOMBRE Y APELLIDO	FIRMA	CARGO Y ÁREA
Revisión Arquitectónica	Leydy Karina Torres Gil		Profesional Universitario
Revisión Estructural	Sergio Nicolás Moreno Sánchez		Revisor Estructural - Contratista
Revisión jurídica	Saúl David Londoño Osorio		Asesor Jurídico Externo
Aprobó	Diana Marcela Rico Navarrete		Directora de Desarrollo Territorial.
Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo, y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias vigentes, lo presentamos para su firma bajo nuestra responsabilidad.			

Gmail

Jeyson Santiago Velandia Cortés <jeyson.velandia.cto@cajica.gov.co>

NOTIFICACION DE RESOLUCION N°0278 EXP 19-0494

1 mensaje

Jeyson Santiago Velandia Cortés <Jeyson.Velandia.cto@cajica.gov.co>
Para: mgmgonzalez.arg@gmail.com, yoanabeltran@gmail.com
Cc: Diana Marcela Rico Navarrete <dirdesarrolloterritorial@cajica.gov.co>
Cco: Daniel Montaño Nieto <daniel.montano.cto@cajica.gov.co>

12 de noviembre de 2020, 11:02

Cordial saludo,

Por medio del presente me permito notificar la Resolución No 0278 del 12 del mes de noviembre del año 2020, proferida dentro del trámite administrativo No 25126-0-19-0494 que contiene la solicitud de licencia urbanística de reconocimiento la cual se adjunta, informándole que usted cuenta con 10 días hábiles contados a partir del día siguiente al recibo de la presente notificación para interponer los recursos que proceden contra dicha decisión, así mismo le solicitamos dar respuesta de confirmación al recibido del presente email.

En caso que usted desee renunciar a los términos de ejecutoria del acto administrativo que se notifica debe proceder mediante respuesta al presente email manifestación expresa en tal sentido.

La presente notificación se efectúa por medios electrónicos teniendo en cuenta lo señalado en el artículo 56 de la ley 1437 de 2011 CPACA y el email suministrado dentro del trámite administrativo para el recibo de comunicaciones y/o notificaciones.

--Por favor acercarse a secretaria de planeación el día martes 17 de noviembre del 2020 a las 10:00 am para hacer entrega de la resolución y planos.

Cordialmente,

Jeyson Santiago Velandia Cortes
Contratista
Secretaria de Planeación
Alcaldía Municipal de Cajicá
Cl. 2 #4-7, Cajicá
Tel: (571) 8837653

RESOLUCION 0278 DE 12 DE NOVIEMBRE DE 2020.pdf
2508K