

ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁSECRETARÍA DE PLANEACIÓN  
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO  
[SENDERO DE GIRASOLES ETAPA II]"RESOLUCIÓN NÚMERO PH- **209** DE 2020**23 SEP 2020****"POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO  
[SENDERO DE GIRASOLES ETAPA II]"**

El Secretario de Planeación del municipio de Cajicá, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 675 de 2001, la Ley 388 de 1997, el Decreto 1469 de 2010, Decreto 1077 de 2015 y el Acuerdo 16 de 2014

**CONSIDERANDO:**

Que con fecha **10 de marzo de 2020**, la señora **MARIA CATALINA HERNANDEZ CASTRO**, identificada con cédula de Ciudadanía **No. 1.110.518.499** expedida en Ibagué, actuando como apoderada radicó ante esta secretaria solicitud de **APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO "SENDERO DE GIRASOLES ETAPA II"**, radicado bajo el número **N° 2889-2020** y expediente **N°25126-0-20-0072**, respecto del inmueble ubicado en la **CALLE 5 No. 6-138 CONJUNTO RESIDENCIAL SENDERO DE GIRASOLES P. H., ÁREA ÚTIL MANZANA 2**, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **176-1172507** y Código Catastral del predio en mayor extensión No. **00-00-0002-2233-000** lote "**EL BANCO**", propiedad del **PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO GIRASOLES ETAPA I** identificado con NIT **830.053.812-2** cuya vocera es **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, representada legalmente por **FRANCISCO JOSÉ SCHWITZER SABOGAL** identificado con cedula de ciudadanía **No. 93.389.382** expedida en Ibagué, certificando como fideicomitente a **ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S.** identificada con NIT **800.093.117-3**, representada legalmente por **GONZALO PARRA GÓMEZ** identificado con Cedula de Ciudadanía **No. 79.149.494** expedida en **Bogotá D.C.**

Que la solicitud presentada en la forma antes señalada cumple con los requisitos establecidos en la ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia, especialmente el Acuerdo 16 de 2014 PBOT del Municipio de Cajicá, la cual comprende: La aprobación de los planos de la PROPIEDAD HORIZONTAL para el proyecto "SENDERO DE GIRASOLES ETAPA II", por primera vez.

Que los planos de propiedad horizontal y documentos aportados cumplen con lo establecido en la ley 675 de 2001, referente a los inmuebles que son sometidos al régimen de propiedad horizontal.

Que según el acuerdo 016 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el inmueble objeto del proyecto se encuentran en suelo **Urbano**, tratamiento de **Desarrollo**, área de actividad **Residencial**.

Que como antecedentes urbanísticos a tener en cuenta dentro del presente trámite, se encuentran los siguientes:

**CAJICÁ**  
TEJIENDO FUTURO  
UNIDOS CON TODA SEGURIDADDirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077  
Correo electrónico: [contactenos-pgrs@cajica.gov.co](mailto:contactenos-pgrs@cajica.gov.co) - Página web: [www.cajica.gov.co](http://www.cajica.gov.co)

CO-SC-CER701116



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN  
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO  
[SENDERO DE GIRASOLES ETAPA II]"

**RESOLUCIÓN No. 0403 DEL 26 DE MAYO DE 2015**, mediante la cual se otorgó LICENCIA DE URBANIZACIÓN Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL, OBRA NUEVA APARTAMENTOS MODELO Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO GIRASOLES.

**RESOLUCION No. 1106 DE FECHA 29 DE DICIEMBRE DE 2015**, mediante la cual se otorgó LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD CERRAMIENTO Y OBRA NUEVA, MANZANA 2, PARA EL PROYECTO GIRASOLES.

**RESOLUCION No. AMP+MOD 0493 DE FECHA 21 DE AGOSTO DE 2018**, mediante la cual se otorgó LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD AMPLIACIÓN Y MODIFICACIÓN A LA RESOLUCION No. 1106 DE FECHA 29 DE DICIEMBRE DE 2015, POR LA CUAL SE OTORGÓ LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD CERRAMIENTO Y OBRA NUEVA, MANZANA 2, PARA EL PROYECTO GIRASOLES.

**RESOLUCION No. MOD-PH 0201 DEL 05 DE ABRIL DE 2019**, mediante la cual se otorgó MODIFICACION A LA RESOLUCION No. AMP+MOD 0493 DE FECHA 21 DE AGOSTO DE 2018, POR LA CUAL SE OTORGÓ LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD AMPLIACIÓN Y MODIFICACIÓN A LA RESOLUCION No. 1106 DE FECHA 29 DE DICIEMBRE DE 2015, POR LA CUAL SE OTORGÓ LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD CERRAMIENTO Y OBRA NUEVA, MANZANA 2, PARA EL PROYECTO GIRASOLES; Y SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD MODIFICACIÓN, MANZANA 2 PARA EL PROYECTO GIRASOLES. ASÍ MISMO SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO "SENDERO DE GIRASOLES ETAPA I".

**RESOLUCION No. MOD-PH 389 DE FECHA 10 DE JUNIO DE 2019**, mediante la cual se MODIFICÓ LA RESOLUCION No. MOD-PH 0201 DEL 05 DE ABRIL DE 2019, mediante la cual se otorgó MODIFICACION A LA RESOLUCION No. AMP+MOD 0493 DE FECHA 21 DE AGOSTO DE 2018, POR LA CUAL SE OTORGÓ LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD AMPLIACIÓN Y MODIFICACIÓN A LA RESOLUCION No. 1106 DE FECHA 29 DE DICIEMBRE DE 2015, POR LA CUAL SE OTORGÓ LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD CERRAMIENTO Y OBRA NUEVA, MANZANA 2, PARA EL PROYECTO GIRASOLES; Y SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD MODIFICACIÓN, MANZANA 2 PARA EL PROYECTO GIRASOLES. ASÍ MISMO SE APROBARON PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO "SENDERO DE GIRASOLES ETAPA I" Y SE MODIFICARON LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE SENDERO DE GIRASOLES ETAPA I".

Que el Gobierno Nacional a través de la Resolución No 385 del 12 de Marzo de 2020 del Ministerio de Salud y Protección Social procedió a declarar la emergencia sanitaria por causa del coronavirus COVID 19, y en forma posterior la Declaratoria del estado de Emergencia Económica, Social y Ecológica en todo el Territorio Nacional derivado de la situación de Salud por la pandemia del Covid – 19 conforme al Decreto 417 del 17 de Marzo de 2020, en virtud de los cuales se dictaron normas con fuerza de ley en relación con las actuaciones administrativas que adelantan los ciudadanos ante las entidades del Estado, así mismo adoptó una serie de medidas para conjurar la crisis ocasionada por dicha situación.

Que con ocasión de la declaratoria de emergencia sanitaria antes indicada la administración Municipal profirió el **Decreto No 061 del 18 de Marzo de 2020** por medio del cual ordeno la suspensión de los términos procesales en todas las actuaciones adelantadas ante la administración municipal, medida que fue levantada para los trámites de la Secretaría de Planeación conforme a lo señalado en el

ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION  
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO  
[SENDERO DE GIRASOLES ETAPA II]"

**Decreto Municipal No 83 del 15 de Mayo de 2020** expedido con base en la autorización legal contenida en el Decreto No 636 del 6 de Mayo de 2020 proferido por el Gobierno Nacional.

Que por último se deberá tener en cuenta en relación con la vigencia de la licencia, que la licencia objeto de modificación tendrá la vigencia adicional consagrada en el Decreto 691 del 22 de Mayo de 2020 expedido por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, que adicione un párrafo segundo transitorio al artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1077 de 2015 donde indica que todas las licencias vigentes al 12 de marzo de 2020 tendrán una ampliación automática de nueve (9) meses en su vigencia.

Que el proyecto fue objeto de acta de observaciones y correcciones **No. 0122 DE FECHA 04 DE MAYO DE 2020** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación, la cual fue debidamente notificada a la señora MARIA CATALINA HERNANDEZ CASTRO, el día 19 de mayo de 2020, al correo electrónico autorizado.

Que con oficio N° **3822-2020** de fecha **14 de agosto de 2020** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0122 DE 2020 por parte del solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

Que la presente Resolución no autoriza división material alguna y el régimen jurídico de las edificaciones será el establecido en la Ley 675 de 2001 o la norma que la sustituya, modifique o derogue, teniendo en cuenta las licencias de construcción citadas en precedencia.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO: APROBAR LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO "SENDERO DE GIRASOLES ETAPA II"**, radicado bajo el número **N° 2889-2020** y expediente **N°25126-0-20-0072**, respecto del inmueble ubicado en la **CALLE 5 No. 6-138 CONJUNTO RESIDENCIAL SENDERO DE GIRASOLES P. H., ÁREA ÚTIL MANZANA 2**, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **176-1172507** y Código Catastral del predio en mayor extensión No. **00-00-0002-2233-000** lote **"EL BANCO"**, propiedad del **PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO GIRASOLES ETAPA I** identificado con **NIT 830.053.812-2** cuya vocera es **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, representada legalmente por **FRANCISCO JOSÉ SCHWITZER SABOGAL** identificado con cedula de ciudadanía **No. 93.389.382** expedida en **Ibagué**, certificando como fideicomitente a **ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S.** identificada con **NIT 800.093.117-3**, representada legalmente por **GONZALO PARRA GÓMEZ** identificado con Cedula de Ciudadanía **No. 79.149.494** expedida en **Bogotá D.C.**

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Las características establecidas en los planos que corresponden a la PROPIEDAD HORIZONTAL del proyecto **"SENDERO DE GIRASOLES ETAPA II"**, son las siguientes:

ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁSECRETARÍA DE PLANEACIÓN  
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO  
[SENDERO DE GIRASOLES ETAPA II]"

## CUADRO DE ÁREAS DE PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 675 DEL 2001

## CONJUNTO RESIDENCIAL SENDERO DE GIRASOLES ETAPA 2

cant	Descripción	ÁREAS POR UNIDAD DE VIVIENDA/TOTAL PARQUEADEROS (SEGUN ANEXO)						ÁREAS TOTALES					
		PRIVADA		COMUN		TOTAL		PRIVADA		COMUN		TOTAL	
		CONSTRUIDA	LIBRE	CONSTRUIDA	LIBRE	CONSTRUIDA	LIBRE	CONSTRUIDA	LIBRE	CONSTRUIDA	LIBRE	CONSTRUIDA	LIBRE
<b>SOTANO</b>													
45	Parqueaderos privados s/ánxo	538.75				538.75						538.75	
6	Depósitos privados s/ánxo	9.45				9.45						9.45	
	Circulación vehicular y rampas, subestación y planta de emergencia, cuarto de bombas, Tanque RCI, 1 punto tipo de escaleras, circulaciones peatonales y 2 parqueaderos de visitantes									313.93		313.93	
51	<b>Total Area construido Sótano</b>											<b>548.20</b>	
	<b>Total Area libre Sótano</b>												<b>862.13</b>
<b>PISO 1</b>													
<b>TORRE 3</b>													
1	Apartamentos (Tipo E)	64.75		7.51		72.26						64.75	7.51
	Jardín común de uso exclusivo Apto				3.95		3.95						3.95
1	Apartamentos (Tipo H)	36.28		4.32		40.60						36.28	4.32
	Jardín común de uso exclusivo Apto				2.51		2.51						2.51
1	Apartamentos (Tipo C)	69.20		7.37		76.57						69.20	7.37
	Jardín común de uso exclusivo Apto				4.63		4.63						4.63
	Patio común de uso exclusivo Apto				3.41		3.41						3.41
1	Apartamentos (Tipo G)	51.92		5.54		57.46						51.92	5.54
1	Apartamentos (Tipo E)	64.75		7.51		72.26						64.75	7.51
1	Apartamentos (Tipo H)	36.28		4.32		40.60						36.28	4.32
1	Apartamentos (Tipo C1)	67.29		7.48		74.77						67.29	7.48
	Patio común de uso exclusivo Apto				3.46		3.46						3.46
1	Apartamentos (Tipo C)	69.20		7.37		76.57						69.20	7.37
	Jardín común de uso exclusivo Apto				4.63		4.63						4.63
	Patio común de uso exclusivo Apto				3.41		3.41						3.41
1	Apartamentos (Tipo G)	51.92		5.54		57.46						51.92	5.54
	Jardín común de uso exclusivo Apto				3.06		3.06						3.06
	1 punto tipo (hall 2 escaleras y ascensor, cuarto de shut de basuras)												130.71
<b>TORRE 4</b>													
1	Apartamentos (Tipo 2B)	58.62		5.98		64.60						58.62	5.98
	Jardín común de uso exclusivo Apto				3.41		3.41						3.41
	Patio común de uso exclusivo Apto				2.66		2.66						2.66
1	Apartamentos (Tipo 1)	67.71		6.54		74.25						67.71	6.54
	Jardín común de uso exclusivo Apto				3.29		3.29						3.29
	Patio común de uso exclusivo Apto				2.75		2.75						2.75
1	Apartamentos Tipo	67.71		6.54		74.25						67.71	6.54
	Patio común de uso exclusivo Apto				2.75		2.75						2.75
1	Apartamentos (Tipo 5B)	39.70		3.97		43.67						39.70	3.97
	Patio común de uso exclusivo Apto				1.47		1.47						1.47
1	Apartamentos (Tipo 3)	51.09		4.45		55.54						51.09	4.45
	Patio común de uso exclusivo Apto				1.47		1.47						1.47
1	Apartamentos (Tipo 5A)	39.71		4.04		43.75						39.71	4.04
	Patio común de uso exclusivo Apto				1.47		1.47						1.47
1	Apartamentos Tipo	67.71		6.54		74.25						67.71	6.54
	Patio común de uso exclusivo Apto				2.75		2.75						2.75
1	Apartamentos Tipo	67.71		6.54		74.25						67.71	6.54
	Jardín común de uso exclusivo Apto				3.29		3.29						3.29
	Patio común de uso exclusivo Apto				2.75		2.75						2.75
1	Apartamentos (Tipo 2C)	58.62		5.78		64.40						58.62	5.78
	Jardín común de uso exclusivo Apto				3.35		3.35						3.35
	Patio común de uso exclusivo Apto				2.66		2.66						2.66
1	Apartamentos (Tipo 2A)	58.62		5.88		64.50						58.62	5.88
	Jardín común de uso exclusivo Apto				3.35		3.35						3.35
	Patio común de uso exclusivo Apto				2.66		2.66						2.66
	1 punto tipo (hall 2 escaleras y ascensor, cuarto de shut de basuras)												123.72
	Zonas húmedas												76.57
	Terraza comunal cubierta (Pérgola)												11.54
	26 parqueaderos de visitantes (incluyen 12 para personas de movilidad reducida), circulaciones vehiculares y peatonales y piscina con vestier, sauna, turco, cuarto de lockers, aseo, depósito comunal												152.50
													2961.44
10	<b>Total Area construido piso 1</b>											<b>1088.79</b>	
	<b>Total Area libre piso 1</b>												<b>3024.11</b>

ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁSECRETARÍA DE PLANEACIÓN  
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO  
[SENDERO DE GIRASOLES ETAPA II]"

PISO 2									
TORRE 3									
1	Apartamentos Tipo	201	68.31	7.90	76.21	68.31	7.90	76.21	
1	Apartamentos Tipo	202	54.65	5.89	60.54	54.65	5.89	60.54	
1	Apartamentos Tipo	203	73.35	7.85	81.20	73.35	7.85	81.20	
1	Apartamentos Tipo	204	73.35	7.85	81.20	73.35	7.85	81.20	
1	Apartamentos Tipo	205	54.65	5.89	60.54	54.65	5.89	60.54	
1	Apartamentos Tipo	206	68.31	7.90	76.21	68.31	7.90	76.21	
1	Apartamentos Tipo	207	54.65	5.89	60.54	54.65	5.89	60.54	
1	Apartamentos Tipo	208	70.76	7.76	78.52	70.76	7.76	78.52	
1	Apartamentos Tipo	209	73.35	7.85	81.20	73.35	7.85	81.20	
1	Apartamentos Tipo	210	54.65	5.89	60.54	54.65	5.89	60.54	
1 punto fijo (hall y 2 escaleras, ascensor, shut de basuras y circulación)								91.17	91.17
TORRE 4									
1	Apartamentos (Tipo 2B)	201	61.44	6.61	68.05	61.44	6.61	68.05	
1	Apartamentos (Tipo 1)	202	70.51	7.03	77.54	70.51	7.03	77.54	
1	Apartamentos (Tipo 4)	203	70.49	7.05	77.54	70.49	7.05	77.54	
1	Apartamentos (Tipo 3)	204	54.30	5.56	59.86	54.30	5.56	59.86	
1	Apartamentos (Tipo 3)	205	54.30	5.56	59.86	54.30	5.56	59.86	
1	Apartamentos (Tipo 3A)	206	54.34	5.73	60.07	54.34	5.73	60.07	
1	Apartamentos (Tipo 4)	207	70.49	7.05	77.54	70.49	7.05	77.54	
1	Apartamentos (Tipo 4)	208	70.49	7.05	77.54	70.49	7.05	77.54	
1	Apartamentos (Tipo 2C)	209	61.40	6.35	67.75	61.40	6.35	67.75	
1	Apartamentos (Tipo 2A)	210	61.41	6.44	67.85	61.41	6.44	67.85	
1 punto fijo (hall y escaleras 2 ascensores, cuarto de basuras, circulación)								87.97	87.97
Puntos fijos Salón mirador								51.87	51.87
20	<b>Total Área construido piso 2</b>					<b>1275.20</b>	<b>366.11</b>	<b>1641.31</b>	
<b>Total Área libre piso 2</b>									
PISO 3									
TORRE 3									
1	Apartamentos Tipo	301	68.31	7.90	76.21	68.31	7.90	76.21	
1	Apartamentos Tipo	302	54.65	5.89	60.54	54.65	5.89	60.54	
1	Apartamentos Tipo	303	73.35	7.85	81.20	73.35	7.85	81.20	
1	Apartamentos Tipo	304	73.35	7.85	81.20	73.35	7.85	81.20	
1	Apartamentos Tipo	305	54.65	5.89	60.54	54.65	5.89	60.54	
1	Apartamentos Tipo	306	68.31	7.90	76.21	68.31	7.90	76.21	
1	Apartamentos Tipo	307	54.65	5.89	60.54	54.65	5.89	60.54	
1	Apartamentos Tipo	308	70.76	7.76	78.52	70.76	7.76	78.52	
1	Apartamentos Tipo	309	73.35	7.85	81.20	73.35	7.85	81.20	
1	Apartamentos Tipo	310	54.65	5.89	60.54	54.65	5.89	60.54	
1 punto fijo (hall y 2 escaleras, ascensor, shut de basuras y circulación)								91.17	91.17
TORRE 4									
1	Apartamentos (Tipo 2B)	301	61.44	6.61	68.05	61.44	6.61	68.05	
1	Apartamentos (Tipo 1)	302	70.51	7.03	77.54	70.51	7.03	77.54	
1	Apartamentos (Tipo 4)	303	70.49	7.05	77.54	70.49	7.05	77.54	
1	Apartamentos (Tipo 3)	304	54.30	5.56	59.86	54.30	5.56	59.86	
1	Apartamentos (Tipo 3)	305	54.30	5.56	59.86	54.30	5.56	59.86	
1	Apartamentos (Tipo 3A)	306	54.34	5.73	60.07	54.34	5.73	60.07	
1	Apartamentos (Tipo 4)	307	70.49	7.05	77.54	70.49	7.05	77.54	
1	Apartamentos (Tipo 4)	308	70.49	7.05	77.54	70.49	7.05	77.54	
1	Apartamentos (Tipo 2C)	309	61.40	6.35	67.75	61.40	6.35	67.75	
1	Apartamentos (Tipo 2A)	310	61.41	6.44	67.85	61.41	6.44	67.85	
1 punto fijo (hall y escaleras ascensor, y cuarto de basuras, circulación)								87.97	87.97
20	<b>Total Área construido piso 3</b>					<b>1275.20</b>	<b>314.24</b>	<b>1589.44</b>	
<b>Total Área libre piso 3</b>									
PISO 4									
TORRE 3									
1	Apartamentos Tipo	401	68.31	7.90	76.21	68.31	7.90	76.21	
1	Apartamentos Tipo	402	54.65	5.89	60.54	54.65	5.89	60.54	
1	Apartamentos Tipo	403	73.35	7.85	81.20	73.35	7.85	81.20	
1	Apartamentos Tipo	404	73.35	7.85	81.20	73.35	7.85	81.20	
1	Apartamentos Tipo	405	54.65	5.89	60.54	54.65	5.89	60.54	
1	Apartamentos Tipo	406	68.31	7.90	76.21	68.31	7.90	76.21	
1	Apartamentos Tipo	407	54.65	5.89	60.54	54.65	5.89	60.54	
1	Apartamentos Tipo	408	70.76	7.76	78.52	70.76	7.76	78.52	
1	Apartamentos Tipo	409	73.35	7.85	81.20	73.35	7.85	81.20	
1	Apartamentos Tipo	410	54.65	5.89	60.54	54.65	5.89	60.54	
1 punto fijo (hall y 2 escaleras, ascensor, shut de basuras y circulación)								91.17	91.17
TORRE 4									
1	Apartamentos (Tipo 2B)	401	61.44	6.61	68.05	61.44	6.61	68.05	
1	Apartamentos (Tipo 1)	402	70.51	7.03	77.54	70.51	7.03	77.54	
1	Apartamentos (Tipo 4)	403	70.49	7.05	77.54	70.49	7.05	77.54	
1	Apartamentos (Tipo 3)	404	54.30	5.56	59.86	54.30	5.56	59.86	
1	Apartamentos (Tipo 3)	405	54.30	5.56	59.86	54.30	5.56	59.86	
1	Apartamentos (Tipo 3A)	406	54.34	5.73	60.07	54.34	5.73	60.07	
1	Apartamentos (Tipo 4)	407	70.49	7.05	77.54	70.49	7.05	77.54	
1	Apartamentos (Tipo 4)	408	70.49	7.05	77.54	70.49	7.05	77.54	
1	Apartamentos (Tipo 2C)	409	61.40	6.35	67.75	61.40	6.35	67.75	
1	Apartamentos (Tipo 2A)	410	61.41	6.44	67.85	61.41	6.44	67.85	
1 punto fijo (hall y escaleras ascensor, y cuarto de basuras, circulación)								87.97	87.97
20	<b>Total Área construido piso 4</b>					<b>1275.20</b>	<b>314.24</b>	<b>1589.44</b>	
<b>Total Área libre piso 4</b>									

ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁSECRETARÍA DE PLANEACIÓN  
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO  
[SENDERO DE GIRASOLES ETAPA II]"

cant	Descripción	ÁREAS POR UNIDAD DE VIVIENDA/TOTAL PARQUEADEROS (SEGÚN)						ÁREAS TOTALES					
		PRIVADA		COMÚN		TOTAL		PRIVADA		COMÚN		TOTAL	
		CONSTRUIDA	LIBRE	CONSTRUIDA	LIBRE	CONSTRUIDA	LIBRE	CONSTRUIDA	LIBRE	CONSTRUIDA	LIBRE	CONSTRUIDA	LIBRE
<b>PISO 5</b>													
TORRE 3													
1	Apartamentos Tipo 501	68.31		7.90		76.21		68.31		7.90		76.21	
1	Apartamentos Tipo 502	54.65		5.89		60.54		54.65		5.89		60.54	
1	Apartamentos Tipo 503	73.35		7.85		81.20		73.35		7.85		81.20	
1	Apartamentos Tipo 504	73.35		7.85		81.20		73.35		7.85		81.20	
1	Apartamentos Tipo 505	54.65		5.89		60.54		54.65		5.89		60.54	
1	Apartamentos Tipo 506	68.31		7.90		76.21		68.31		7.90		76.21	
1	Apartamentos Tipo 507	54.65		5.89		60.54		54.65		5.89		60.54	
1	Apartamentos Tipo 508	70.76		7.76		78.52		70.76		7.76		78.52	
1	Apartamentos Tipo 509	73.35		7.85		81.20		73.35		7.85		81.20	
1	Apartamentos Tipo 510	54.65		5.89		60.54		54.65		5.89		60.54	
	1 punto fijo (hall y 2 escaleras, ascensor, shut de basuras y circulación)									91.17		91.17	
TORRE 4													
1	Apartamentos (Tipo 2B)	61.44		6.61		68.05		61.44		6.61		68.05	
1	Apartamentos (Tipo 1)	70.51		7.03		77.54		70.51		7.03		77.54	
1	Apartamentos (Tipo 4)	70.49		7.05		77.54		70.49		7.05		77.54	
1	Apartamentos (Tipo 3)	54.30		5.56		59.86		54.30		5.56		59.86	
1	Apartamentos (Tipo 3)	54.30		5.56		59.86		54.30		5.56		59.86	
1	Apartamentos (Tipo 3A)	54.34		5.73		60.07		54.34		5.73		60.07	
1	Apartamentos (Tipo 4)	70.49		7.05		77.54		70.49		7.05		77.54	
1	Apartamentos (Tipo 4)	70.49		7.05		77.54		70.49		7.05		77.54	
1	Apartamentos (Tipo 2C)	61.40		6.35		67.75		61.40		6.35		67.75	
1	Apartamentos (Tipo 2A)	61.41		6.44		67.85		61.41		6.44		67.85	
	1 punto fijo (hall y escaleras ascensor, y cuarto de basuras, circulación)									87.97		87.97	
20	Total Area construido piso 5							1275.20		314.24		1589.44	
<b>PISO 6</b>													
TORRE 3													
1	Apartamentos Tipo 601	68.31		7.90		76.21		68.31		7.90		76.21	
1	Apartamentos Tipo 602	54.65		5.89		60.54		54.65		5.89		60.54	
1	Apartamentos Tipo 603	73.35		7.85		81.20		73.35		7.85		81.20	
1	Apartamentos Tipo 604	73.35		7.85		81.20		73.35		7.85		81.20	
1	Apartamentos Tipo 605	54.65		5.89		60.54		54.65		5.89		60.54	
1	Apartamentos Tipo 606	68.31		7.90		76.21		68.31		7.90		76.21	
1	Apartamentos Tipo 607	54.65		5.89		60.54		54.65		5.89		60.54	
1	Apartamentos Tipo 608	70.76		7.76		78.52		70.76		7.76		78.52	
1	Apartamentos Tipo 609	73.35		7.85		81.20		73.35		7.85		81.20	
1	Apartamentos Tipo 610	54.65		5.89		60.54		54.65		5.89		60.54	
	1 punto fijo (hall y 2 escaleras, ascensor, shut de basuras y circulación)									91.17		91.17	
TORRE 4													
1	Apartamentos (Tipo 2B)	61.44		6.61		68.05		61.44		6.61		68.05	
1	Apartamentos (Tipo 1)	70.51		7.03		77.54		70.51		7.03		77.54	
1	Apartamentos (Tipo 4)	70.49		7.05		77.54		70.49		7.05		77.54	
1	Apartamentos (Tipo 3)	54.30		5.56		59.86		54.30		5.56		59.86	
1	Apartamentos (Tipo 3)	54.30		5.56		59.86		54.30		5.56		59.86	
1	Apartamentos (Tipo 3A)	54.34		5.73		60.07		54.34		5.73		60.07	
1	Apartamentos (Tipo 4)	70.49		7.05		77.54		70.49		7.05		77.54	
1	Apartamentos (Tipo 4)	70.49		7.05		77.54		70.49		7.05		77.54	
1	Apartamentos (Tipo 2C)	61.40		6.35		67.75		61.40		6.35		67.75	
1	Apartamentos (Tipo 2A)	61.41		6.44		67.85		61.41		6.44		67.85	
	1 punto fijo (hall y escaleras ascensor, y cuarto de basuras, circulación)									87.97		87.97	
20	Total Area construido piso 6							1275.20		314.24		1589.44	
<b>PISO 7</b>													
TORRE 3													
1	Apartamentos Tipo 701	68.31		7.90		76.21		68.31		7.90		76.21	
1	Apartamentos Tipo 702	54.65		5.89		60.54		54.65		5.89		60.54	
1	Apartamentos Tipo 703	73.35		7.85		81.20		73.35		7.85		81.20	
1	Apartamentos Tipo 704	73.35		7.85		81.20		73.35		7.85		81.20	
1	Apartamentos Tipo 705	54.65		5.89		60.54		54.65		5.89		60.54	
1	Apartamentos Tipo 706	68.31		7.90		76.21		68.31		7.90		76.21	
1	Apartamentos Tipo 707	54.65		5.89		60.54		54.65		5.89		60.54	
1	Apartamentos Tipo 708	70.76		7.76		78.52		70.76		7.76		78.52	
1	Apartamentos Tipo 709	73.35		7.85		81.20		73.35		7.85		81.20	
1	Apartamentos Tipo 710	54.65		5.89		60.54		54.65		5.89		60.54	
	1 punto fijo (hall y 2 escaleras, ascensor, shut de basuras y circulación)									91.17		91.17	
TORRE 4													
1	Apartamentos (Tipo 2B)	61.44		6.61		68.05		61.44		6.61		68.05	
1	Apartamentos (Tipo 1)	70.51		7.03		77.54		70.51		7.03		77.54	
1	Apartamentos (Tipo 4)	70.49		7.05		77.54		70.49		7.05		77.54	
1	Apartamentos (Tipo 3)	54.30		5.56		59.86		54.30		5.56		59.86	
1	Apartamentos (Tipo 3)	54.30		5.56		59.86		54.30		5.56		59.86	
1	Apartamentos (Tipo 3A)	54.34		5.73		60.07		54.34		5.73		60.07	
1	Apartamentos (Tipo 4)	70.49		7.05		77.54		70.49		7.05		77.54	
1	Apartamentos (Tipo 4)	70.49		7.05		77.54		70.49		7.05		77.54	
1	Apartamentos (Tipo 2C)	61.40		6.35		67.75		61.40		6.35		67.75	
1	Apartamentos (Tipo 2A)	61.41		6.44		67.85		61.41		6.44		67.85	
	1 punto fijo (hall y escaleras ascensor, y cuarto de basuras, circulación)									87.97		87.97	
20	Total Area construido piso 7							1275.20		314.24		1589.44	



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN  
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO [SENDERO DE GIRASOLES ETAPA II]"

PISO 8									
<b>TORRE 3</b>									
1	Apartamentos Tipo	801	68,31	7,90	76,21	68,31	7,90	76,21	
1	Apartamentos Tipo	802	54,65	5,89	60,54	54,65	5,89	60,54	
1	Apartamentos Tipo	803	73,35	7,85	81,20	73,35	7,85	81,20	
1	Apartamentos Tipo	804	73,35	7,85	81,20	73,35	7,85	81,20	
1	Apartamentos Tipo	805	54,65	5,89	60,54	54,65	5,89	60,54	
1	Apartamentos Tipo	806	68,31	7,90	76,21	68,31	7,90	76,21	
1	Apartamentos Tipo	807	54,65	5,89	60,54	54,65	5,89	60,54	
1	Apartamentos Tipo	808	70,78	7,76	78,52	70,78	7,76	78,52	
1	Apartamentos Tipo	809	73,35	7,85	81,20	73,35	7,85	81,20	
1	Apartamentos Tipo	810	54,65	5,89	60,54	54,65	5,89	60,54	
1 punto fijo (hall y 2 escaleras, ascensor, sala de basuras y circulación)								91,17	91,17
<b>TORRE 4</b>									
1	Apartamentos (Tipo 2B)	801	61,44	6,61	68,05	61,44	6,61	68,05	
1	Apartamentos (Tipo 1)	802	70,51	7,03	77,54	70,51	7,03	77,54	
1	Apartamentos (Tipo 4)	803	70,49	7,05	77,54	70,49	7,05	77,54	
1	Apartamentos (Tipo 3)	804	54,30	5,56	59,86	54,30	5,56	59,86	
1	Apartamentos (Tipo 3)	805	54,30	5,56	59,86	54,30	5,56	59,86	
1	Apartamentos (Tipo 3A)	806	54,34	5,73	60,07	54,34	5,73	60,07	
1	Apartamentos (Tipo 4)	807	70,49	7,05	77,54	70,49	7,05	77,54	
1	Apartamentos (Tipo 4)	808	70,49	7,05	77,54	70,49	7,05	77,54	
1	Apartamentos (Tipo 2C)	809	61,40	6,35	67,75	61,40	6,35	67,75	
1	Apartamentos (Tipo 2A)	810	61,41	6,44	67,85	61,41	6,44	67,85	
1 punto fijo (hall y escaleras ascensor, y cuarto de basuras, circulación)								87,97	87,97
<b>20 Total Área construido piso 8</b>						<b>1275,20</b>	<b>314,24</b>	<b>1589,44</b>	
<b>Total Área libre piso 8</b>									

<b>Total construido proyecto</b>	<b>10563,39</b>	<b>3173,74</b>	<b>13737,13</b>
<b>Total libre proyecto</b>			<b>3024,11</b>

CUADRO DE ÁREAS TOTALES										
Área Total lote										10069,77
Área lote Etapa 1										5348,61
Área lote Etapa 2										4721,16
DESCRIPCIÓN	PRIVADA		COMÚN		TOTAL					
	CONSTRUIDA	LIBRE	CONSTRUIDA	LIBRE	CONSTRUIDA	LIBRE				
51 SOTANO										
19 PISO 1	548,20		313,93		862,13					
20 PISO 2	1088,79		808,26	3024,11	1697,05	3024,11				
20 PISO 3	1275,20		366,11		1641,31					
20 PISO 4	1275,20		314,24		1589,44					
20 PISO 5	1275,20		314,24		1589,44					
20 PISO 6	1275,20		314,24		1589,44					
20 PISO 7	1275,20		314,24		1589,44					
20 PISO 8	1275,20		314,24		1589,44					
<b>TOTAL AREA CONSTRUIDA</b>		<b>10563,39</b>		<b>3173,74</b>		<b>13737,13</b>				
<b>TOTAL AREA LIBRE</b>					<b>3024,11</b>		<b>3024,11</b>			
TOTAL APARTAMENTOS										159
TOTAL PARQUEADEROS										45
TOTAL DEPÓSITOS										6
TOTAL UNIDADES PRIVADAS										210

ANEXO PARQUEADEROS PRIVADOS					
Cantidad		Área privada por unidad		Área Total	
		Libre	Construida	Libre	Construida
<b>SOTANO</b>					
1	Parqueadero No	281			
6	Parqueaderos Nos	282 a 287	14,50		14,50
5	Parqueaderos Mv Nos	290, 291, 292, 313 y 314	11,25		67,50
20	Parqueaderos Nos	293 a 312	17,10		85,50
13	Parqueaderos Nos	315 a 327	11,25		225,00
45	<b>TOTAL PARQUEADEROS SOTANO</b>				<b>538,75</b>



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁSECRETARÍA DE PLANEACIÓN  
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO  
[SENDERO DE GIRASOLES ETAPA II]"

ANEXO DEPOSITOS PRIVADOS			
Cantidad		Area privada por unidad	
		Libre	Construida
<b>SOTANO</b>			
1	Depósito No 01		1,74
1	Depósito No 02		1,89
1	Depósito No 03		1,13
1	Depósito No 04		1,90
1	Depósito No 05		1,01
1	Depósito No 06		1,78
6	TOTAL DEPOSITOS SOTANO		9,45

1. Responsable de los planos de Propiedad Horizontal: la Arquitecta **MARTHA ZORAIDA REYES TORRES**, identificada con la cedula de ciudadanía No. **41.403.500** de Bogotá y matrícula profesional No. **13313 CND**.
2. Adoptar los planos de alinderamiento de la propiedad horizontal del proyecto denominado "SENDERO DE GIRASOLES II", para uso exclusivo Residencial, que está establecida en 10 planos de alinderamiento identificados con la numeración PH-01/10, PH-02/10, PH-03/10, PH-04/10, PH-05/10, PH-06/10, PH-07/10, PH-08/10, PH-09/10 y PH-10/10.

**ARTICULO TERCERO.** La presente resolución rige a partir de la fecha de notificación.

**ARTÍCULO CUARTO:** La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario y a los terceros que se hayan hecho parte dentro de la actuación administrativa de conformidad con lo dispuesto en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO QUINTO:** Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y recurso de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de establecidos en el C.P.A y C.A. Ley 1437 de 2011.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Cajicá a los

23 SEP 2020

**ING. CESAR AUGUSTO CRUZ GONZALEZ**  
Secretario de Planeación Municipal

	NOMBRE Y APELLIDO	FIRMA	CARGO Y ÁREA
Elaboró:	Néstor Adrián Hoyos Díaz		Arquitecto Contratista
Revisó:	Diana Marcela Rico Navarrete		Directora de Desarrollo Territorial

Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo, y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias vigentes, lo presentamos para su firma bajo nuestra responsabilidad.



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACION  
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO  
[SENDERO DE GIRASOLES ETAPA II]"



**CAJICÁ**  
TEJIENDO FUTURO  
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077  
Correo electrónico: [contactenos-pqrs@cajica.gov.co](mailto:contactenos-pqrs@cajica.gov.co) - Página web: [www.cajica.gov.co](http://www.cajica.gov.co)



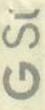
CO-SC-CER701118







Q 0209



Redactar

Recibidos

## NOTIFICACIÓN DE RESOLUCIÓN 0209 EXPEDIENTE 20-0072 Recibidos x

Destacados

Postpuestos

Enviados

Borradores

Notificación

Nueva reunión

Mis reuniones

outs

daniel



No hay chats recientes

Iniciar uno nuevo

**Daniel Montaña Nieto** <daniel.montano.cto@cajica.gov.co>

para ayrbogota, bcc: Diana, bcc: Cesar

vie., 25 sept. 16:38

Por medio del presente me permito notificar la Resolución No 0209 del 25 del mes de septiembre año 2020, proferida dentro del trámite administr 25126-0-20-0072 que contiene la solicitud de licencia urbanística ,modalidad propiedad horizontal la cual se adjunta, informándole que usted c 10 días hábiles contados a partir del día siguiente al recibo de la presente notificación para interponer los recursos que proceden contra dicha de mismo le solicitamos dar respuesta de confirmación al recibido del presente email.

En caso que usted desee renunciar a los términos de ejecutoria del acto administrativo que se notifica debe proceder mediante respuesta a email manifestación expresa en tal sentido.

La presente notificación se efectúa por medios electrónicos teniendo en cuenta lo señalado en el artículo 56 de la ley 1437 de 2011 CPACA suministrado dentro del trámite administrativo para el recibo de comunicaciones y/o notificaciones.

-Por favor acercarse a secretaria de planeación el día martes 29 de septiembre del 2020 a las 12:30 pm para hacer entrega de los planos.

Daniel Montaña Nieto  
Contratista  
Secretaría de Planeacion  
Alcaldía Municipal de Cajicá  
Cl. 2 #4-7, Cajicá  
Tel: (571) 8837353

