



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

RESOLUCIÓN N° PH 177 DE 2020

31 AGO 2020
(.....)

“POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, USO RESIDENCIAL, PARA EL PROYECTO BOSQUE SABANA, ETAPA 2 SUB-ETAPA 1.”

El Secretario de Planeación del municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 16 de 2014, y

CONSIDERANDO

Que con fecha **21 de mayo de 2020**, la señora **ANGELA JOHANNA SILVA BECERRA**, identificada con Cédula de Ciudadanía No **52.394.539** de **Bogotá**, actuando como apoderada, radicó ante este despacho la solicitud de **“APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, USO RESIDENCIAL, PARA EL PROYECTO BOSQUE SABANA, ETAPA 2 SUB-ETAPA 1”**, bajo expediente número **25126-0-20-0099** respecto del predio ubicado en **SUELO RURAL SUBURBANO – ACTIVIDAD CORREDOR VIAL 1ER ORDEN, VEREDA CALAHORRA, LOTE UTIL PARCELACION BUENA SUERTE**, identificado con folio de matrícula inmobiliaria **176-173942** y número Catastral **2512600000040268000 MAYOR EXTENSION**, propiedad del **PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO BOSQUE SABANA** identificado con NIT **830.053.812-2** cuya vocera es **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.** representada legalmente por **JOHANNA ANDREA GONZALEZ PLAZAZ** identificada con cedula de ciudadanía No. **52.493.359** expedida en **Bogotá D.C.**, certificando como FIDEICOMITENTE a **ACTUAL CONSTRUCTORA S.A.S** identificada con NIT No. **900.439.672-1** Representada legalmente por **MAURICIO ENRIQUE LOPEZ GUTIERREZ** identificado con Cedula de Ciudadanía No. **19.397.944** expedida en **Bogotá**.

Que los documentos aportados cumplen con lo establecido en la Ley 675 de 2001, referente a los requisitos para los inmuebles que pretendan ser sometidos al régimen de propiedad horizontal.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, " Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **RURAL SUBURBANO** actividad **CORREDOR VIAL 1ER ORDEN**.

Que obra como antecedentes urbanísticos de carácter administrativo los siguientes:

Que mediante **RESOLUCIÓN No. 1101 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2015** mediante la cual se otorgó **LICENCIA DE PARCELACIÓN DEL PROYECTO BOSQUE SABANA Y LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD CERRAMIENTO Y OBRA NUEVA Y SALA DE VENTAS**.

Que mediante **RESOLUCION N° ON 0730 DEL 05 DE DICIEMBRE DE 2016** se otorgó **LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA PARA EL PROYECTO BOSQUE SABANA**, aclarada mediante **RESOLUCION No. 009 DEL 11 DE ENERO DE 2018**, cuya prórroga fue concedida mediante **RESOLUCION No. PRR 0788 DEL 19 DE DICIEMBRE DE 2018**.

Que mediante **RESOLUCION N° PRR 064 DEL 01 DE FEBRERO DE 2019** se otorgó **PRORROGA A LA RESOLUCION N° 1101 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2015, MEDIANTE LA CUAL SE CONCEDIO**





ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

UNA LICENCIA DE PARCELACION DEL PROYECTO BOSQUE SABANA Y LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD CERRAMIENTO, OBRA NUEVA Y SALA DE VENTAS.

Que mediante **RESOLUCION N° MOD+AMP+CRR+ON 636 DEL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019** se otorgó MODIFICACION DE LICENCIA DE CONSTRUCCION CONTENIDA EN LA RESOLUCION No. 0730 DEL 05 DE DICIEMBRE DE 2016, POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGO LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA EL PROYECTO BOSQUE SABANA, Y SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LAS MODALIDADES DE CERRAMIENTO, DEMOLICION TOTAL Y OBRA NUEVA PARA LA SUB-ETAPA 1 DE LA ETAPA 2 DEL PROYECTO BOSQUE SABANA"

Que mediante RESOLUCION No REV 161 DEL 12 DE AGOSTO DE 2020 "POR LA CUAL SE OTORGA REVALIDACION A LA RESOLUCION No 1101 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2015, MEDIANTE LA CUAL SE OTORGO LICENCIA DE PARCELACION PARA EL PROYECTO BOSQUE SABANA Y LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA Y SALA DE VENTAS."

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 0158** de fecha de emisión **12 de junio de 2020** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue notificada mediante correo electrónico el día **17 de junio de 2020** a la apoderada, la señora **ANGELA JOHANNA SILVA BECERRA**, identificada con Cédula de Ciudadanía **No 52.394.539** de Bogotá.

Que con anexos **No. 3614-2020 del 13 de junio de 2020, 3781-2020 del 10 de agosto de 2020 y 3828-2020 del 18 de agosto de 2020**, se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 0158 DE 2020, dando cumplimiento total a la misma, conforme a lo cual se considera procedente la aprobación de planos de propiedad horizontal con base en los antecedentes urbanísticos que dan lugar a los mismos y teniendo en cuenta lo previsto en la ley 675 de 2001 y el Decreto Único 1077 de 2015 del Sector Vivienda, Ciudad y territorio, para la aprobación de planos de propiedad horizontal.

En mérito de lo expuesto, la Secretaría de Planeación Municipal de Cajicá,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR "APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, USO RESIDENCIAL, PARA EL PROYECTO BOSQUE SABANA, ETAPA 2 SUB-ETAPA 1", bajo expediente número **25126-0-20-0099** respecto del predio ubicado en **SUELO RURAL SUBURBANO - ACTIVIDAD CORREDOR VIAL 1ER ORDEN, VEREDA CALAHORRA, LOTE UTIL PARCELACION BUENA SUERTE**, identificado con folio de matrícula inmobiliaria **176-173942** y número Catastral **2512600000040268000 MAYOR EXTENSION**, propiedad del **PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO BOSQUE SABANA** identificado con NIT **830.053.812-2** cuya vocera es **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.** representada legalmente por **JOHANNA ANDREA GONZALEZ PLAZAZ** identificada con cedula de ciudadanía **No. 52.493.359** expedida en **Bogotá D.C.**, certificando como FIDEICOMITENTE a **ACTUAL CONSTRUCTORA S.A.S** identificada con NIT **No. 900.439.672-1** Representada legalmente por **MAURICIO ENRIQUE LOPEZ GUTIERREZ** identificado con Cedula de Ciudadanía **No. 19.397.944** expedida en **Bogotá**.

PARÁGAFO: Que los planos de propiedad horizontal cumplen con los requisitos establecidos en la Ley 675 de agosto 03 de 2001.



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

ARTICULO SEGUNDO: La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Cantidad de planos adjuntos al presente trámite: **DOCE (12) PLANOS**, PH - 1/12 al PH - 12/12.
2. Características básicas del proyecto:

CUADRO DE AREAS TOTALES PARA PROPIEDAD HORIZONTAL - LEY 675 DE 2001 PROYECTO "BOSQUE SABANA" AGRUPACION SILVESTRE ETAPA 2 SUBETAPA 1										
<p>CUADRO DE AREAS PRIVADAS, AREAS COMUNES Y AREAS COMUNES DE USO EXCLUSIVO PARA PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA ETAPA 2 SUB ETAPA 1 DEL PROYECTO: "BOSQUE SABANA", (DESARROLLADO POR ETAPAS).</p> <p>Cuadro de Áreas Privadas, Áreas Comunes de Uso Exclusivo y Áreas Comunes del Proyecto: "BOSQUE SABANA"-SUB ETAPA 1 DE LA ETAPA 2, para su constitución en el régimen de propiedad horizontal, estatuido por la Ley 675 de dos mil uno (2001).</p> <p>BIENES O UNIDADES PRIVADAS: La DE LA ETAPA 2 SUB ETAPA 1 DEL PROYECTO: "BOSQUE SABANA", Consta en total de 140 UNIDADES PRIVADAS o APARTAMENTOS.</p> <p>ÁREAS O BIENES COMUNES DE USO EXCLUSIVO: Los Bienes o Áreas Comunes de Uso Exclusivo del Proyecto, son las TERRAZAS de algunos apartamentos, los 140 DEPOSITOS y los 142 PARQUEADEROS asignados para RESIDENTES (INCLUYENDO 6 PARA PERSONAS DE MOVILIDAD REDUCIDA), que a su vez corresponden a 184 CUPOS DE ESTACIONAMIENTOS, por contar con 42 UNIDADES DE DOBLE ESTACIONAMIENTO y 100 UNIDADES DE ESTACIONAMIENTO INDIVIDUAL, los cuales se asignan a propietarios que pueden acceder directamente a dichas dependencias, según respectivos Cuadros de Áreas, que se consignan a continuación.</p> <p>NOTA: No de Parqueaderos Comunes de Visitantes: Se plantean Treinta y cinco (35) Parqueaderos Comunes de Visitantes (25 en primer piso, que incluyen uno (1) parqueadero comunal para personas de movilidad reducida y 10 en Sótano). Igualmente, se plantean 88 Biciclereros.</p> <p>ÁREAS O BIENES COMUNES: Las principales Áreas o Bienes Comunes del Proyecto, son las que se consignan a continuación, según planos:</p> <p>LOTE DE TERRENO (según planos) y CUBIERTAS COMUNALES (a cualquier nivel).</p> <p>ALTURAS LIBRES (UTILIZABLES): Son las indicadas en Planos Arquitectónicas.</p>										
AREA TOTAL LOTE (SEGÚN RESOLUCION 636 DE 2019)									6701,67	
No	ITEMS	AREAS PRIVADAS/M2			AREAS COMUNES/M2			AREAS TOTALES/M2		
		Libre	Balcon privado	Construida	Libre	Común de Uso exclusivo	(Elem, Ductos, Fachadas y zonas comunes)	A. Balcón Total (inf)	Libre	Construida
20	PLANTA SOTANO					2363,46	3468,00			5831,46
24	PLANTA PISO 1		88,24	1300,16	4604,06		709,21	88,24	4604,06	2097,61
24	PLANTA PISO 2		105,64	1579,96			276,28	119,84		1961,88
24	PLANTA PISO 3		105,64	1579,96			276,28	119,84		1961,88
24	PLANTA PISO 4		105,64	1579,96			276,28	119,84		1961,88
24	PLANTA PISO 5		105,64	1579,96			276,28	119,84		1961,88
24	PLANTA PISO 6		147,56	1571,84			188,50	165,76		1907,90
TOTAL LIBRE DEL PROYECTO					4604,06				4604,06	
140	TOTAL CONSTRUIDO DEL PROYECTO		658,36	9191,84		2363,46	5470,83	733,36		17684,49



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICA

CUADRO DE AREAS PARA PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 675 DE 2001										
PROYECTO "BOSQUE SABANA" APARTAMENTOS CAMPESTRES ETAPA 2 SUBETAPA 1										
No	ITEMS	AREAS PRIVADAS/M2			AREAS COMUNES/M2			A. Balcón Total (inf)	AREAS TOTALES/M2	
		Libre	Balcon privado	Construida	Libre	Construida			Libre	Construida
						Común de Uso exclusivo	(Elem, Ductos, Fachadas y zonas comunes)			
	SOTANO									
	Parqueadero No 01					11,25				11,25
	Parqueadero No 02					11,25				11,25
	Parqueadero Doble No 03-04					22,50				22,50
	Parqueadero No 05					11,25				11,25
	Parqueadero No 06					11,25				11,25
	Parqueadero No 07					11,25				11,25
	Parqueadero Doble No 08-09					22,50				22,50
	Parqueadero Doble No 10-11					22,50				22,50
	Parqueadero Doble No 12-13					22,50				22,50
	Parqueadero No 14					11,25				11,25
	Parqueadero No 15					11,25				11,25
	Parqueadero No 16					11,25				11,25
	Parqueadero No 17					11,25				11,25
	Parqueadero No 18					11,25				11,25
	Parqueadero personas con mov, reducida N° 19					17,10				17,10
	Parqueadero No 20					11,25				11,25
	Parqueadero No 21					11,25				11,25
	Parqueadero No 22					11,25				11,25
	Parqueadero Doble No 23-24					22,50				22,50
	Parqueadero No 25					11,25				11,25
	Parqueadero No 26					11,25				11,25
	Parqueadero No 27					11,25				11,25
	Parqueadero No 28					11,25				11,25
	Parqueadero No 29					11,25				11,25
	Parqueadero No 30					11,25				11,25
	Parqueadero No 31					11,25				11,25
	Parqueadero No 32					11,25				11,25
	Parqueadero No 33					11,25				11,25
	Parqueadero Doble No 34-35					22,50				22,50
	Parqueadero Doble No 36-37					22,50				22,50
	Parqueadero personas con mov, reducida N° 38					17,10				17,10
	Parqueadero No 120					11,25				11,25
	Parqueadero No 142					11,25				11,25
	Parqueadero No 143					11,25				11,25
	Parqueadero No 147					11,25				11,25
	Parqueadero No 147A					11,25				11,25
	Parqueadero No 172					11,25				11,25
	Parqueadero No 173					11,25				11,25
	Parqueadero No 174					11,25				11,25
	Parqueadero No 175					11,25				11,25
	Parqueadero doble personas con mov, red, 176-177					28,35				28,35
	Parqueadero No 178					11,25				11,25
	Parqueadero No 179					11,25				11,25
	Parqueadero No 180					11,25				11,25
	Parqueadero Doble No 181-182					22,50				22,50
	Parqueadero Doble No 183-184					22,50				22,50
	Parqueadero Doble No 185-186					22,50				22,50
	Parqueadero No 187					11,25				11,25
	Parqueadero No 188					11,25				11,25
	Parqueadero No 189					11,25				11,25
	Parqueadero No 190					11,25				11,25
	Parqueadero personas con mov, reducida N° 191					17,10				17,10
	Parqueadero No 192					11,25				11,25
	Parqueadero No 193					11,25				11,25
	Parqueadero No 194					11,25				11,25
	Parqueadero No 195					11,25				11,25
	Parqueadero No 196					11,25				11,25
	Parqueadero No 197					11,25				11,25
	Parqueadero No 198					11,25				11,25
	Parqueadero No 199					11,25				11,25
	Parqueadero personas con mov, reducida N° 200					17,10				17,10
	Parqueadero No 201					11,25				11,25
	Parqueadero personas con mov, reducida N° 202					17,10				17,10
	Parqueadero No 203					11,25				11,25
	Parqueadero No 204					11,25				11,25
	Parqueadero No 205					11,25				11,25
	Parqueadero No 206					11,25				11,25
	Parqueadero No 207					11,25				11,25
	Parqueadero No 208					11,25				11,25
	Parqueadero No 209					11,25				11,25
	Parqueadero No 210					11,25				11,25
	Parqueadero No 211					11,25				11,25
	Parqueadero No 212					11,25				11,25
	Parqueadero Doble No 213-214					22,50				22,50
	Parqueadero Doble No 215-216					22,50				22,50
	Parqueadero Doble No 217-218					22,50				22,50
	Parqueadero Doble No 219-220					22,50				22,50
	Parqueadero Doble No 221-222					22,50				22,50
	Parqueadero Doble No 223-224					22,50				22,50
	Parqueadero Doble No 225-226					22,50				22,50
	Parqueadero Doble No 227-228					22,50				22,50
	Parqueadero Doble No 229-230					22,50				22,50
	Parqueadero Doble No 231-232					22,50				22,50
	Parqueadero Doble No 233-234					22,50				22,50
	Parqueadero Doble No 235-236					22,50				22,50
	Parqueadero Doble No 237-238					22,50				22,50
	Parqueadero No 239					11,25				11,25
	Parqueadero No 240					11,25				11,25
	Parqueadero No 241					11,25				11,25
	Parqueadero No 242					11,25				11,25



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

CUADRO DE AREAS PARA PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 675 DE 2001 PROYECTO "BOSQUE SABANA" APARTAMENTOS CAMPESTRES ETAPA 2 SUBETAPA 1										
No	ITEMS	AREAS PRIVADAS/M2			AREAS COMUNES/M2			A. Balcón Total (inf)	AREAS TOTALES/M2	
		Libre	Balcon privado	Construida	Libre	Construida			Libre	Construida
						Común de Uso exclusivo	(Elem. Ductos, Fachadas y zonas comunes)			
	Parqueadero No	243				11,25				11,25
	Parqueadero No	244				11,25				11,25
	Parqueadero No	245				11,25				11,25
	Parqueadero No	246				11,25				11,25
	Parqueadero No	247				11,25				11,25
	Parqueadero No	248				11,25				11,25
	Parqueadero No	249				11,25				11,25
	Parqueadero No	250				11,25				11,25
	Parqueadero No	251				11,25				11,25
	Parqueadero Doble No	253-278				22,50				22,50
	Parqueadero Doble No	254-255				22,50				22,50
	Parqueadero Doble No	256-257				22,50				22,50
	Parqueadero Doble No	258-259				22,50				22,50
	Parqueadero Doble No	260-261				22,50				22,50
	Parqueadero No	262				11,25				11,25
	Parqueadero No	264				11,25				11,25
	Parqueadero No	266				11,25				11,25
	Parqueadero No	268				11,25				11,25
	Parqueadero No	270				11,25				11,25
	Parqueadero No	271				11,25				11,25
	Parqueadero No	272				11,25				11,25
	Parqueadero No	273				11,25				11,25
	Parqueadero No	274				11,25				11,25
	Parqueadero No	275				11,25				11,25
	Parqueadero No	276				11,25				11,25
	Parqueadero No	277				11,25				11,25
	Parqueadero Doble No	279-280				22,50				22,50
	Parqueadero Doble No	281-282				22,50				22,50
	Parqueadero Doble No	283-284				22,50				22,50
	Parqueadero Doble No	285-286				22,50				22,50
	Parqueadero Doble No	287-288				22,50				22,50
	Parqueadero Doble No	289-290				22,50				22,50
	Parqueadero Doble No	291-292				22,50				22,50
	Parqueadero Doble No	293-294				22,50				22,50
	Parqueadero Doble No	295-296				22,50				22,50
	Parqueadero Doble No	297-298				22,50				22,50
	Parqueadero Doble No	299-300				22,50				22,50
	Parqueadero Doble No	301-302				22,50				22,50
	Parqueadero Doble No	303-304				22,50				22,50
	Parqueadero No	313				11,25				11,25
	Parqueadero No	314				11,25				11,25
	Parqueadero No	315				11,25				11,25
	Parqueadero No	316				11,25				11,25
	Parqueadero No	317				11,25				11,25
	Parqueadero No	318				11,25				11,25
	Parqueadero No	319				11,25				11,25
	Parqueadero No	320				11,25				11,25
	Parqueadero No	321				11,25				11,25
	Parqueadero No	322				11,25				11,25
	Parqueadero No	323				11,25				11,25
	Parqueadero No	324				11,25				11,25
	Parqueadero No	325				11,25				11,25
	Depósito No	1 -T1				1,75				1,75
	Depósito No	2 -T1				1,75				1,75
	Depósito No	3 -T1				1,74				1,74
	Depósito No	4 -T1				1,75				1,75
	Depósito No	5 -T1				2,54				2,54
	Depósito No	6 -T1				2,01				2,01
	Depósito No	7 -T1				1,99				1,99
	Depósito No	8 -T1				1,87				1,87
	Depósito No	9 -T1				1,96				1,96
	Depósito No	10 -T1				1,97				1,97
	Depósito No	11 -T1				1,94				1,94
	Depósito No	12 -T1				1,89				1,89
	Depósito No	13 -T1				1,70				1,70
	Depósito No	14 -T1				2,19				2,19
	Depósito No	15 -T1				2,18				2,18
	Depósito No	16 -T1				2,12				2,12
	Depósito No	17 -T1				2,10				2,10
	Depósito No	18 -T1				1,82				1,82
	Depósito No	19 -T1				1,82				1,82
	Depósito No	20 -T1				1,82				1,82
	Depósito No	21 -T1				1,82				1,82
	Depósito No	22 -T1				1,82				1,82
	Depósito No	23 -T1				1,82				1,82
	Depósito No	24 -T1				3,30				3,30
	Depósito No	25 -T1				3,96				3,96
	Depósito No	26 -T1				1,78				1,78
	Depósito No	27 -T1				1,81				1,81
	Depósito No	28 -T1				1,81				1,81
	Depósito No	29 -T1				1,81				1,81
	Depósito No	30 -T1				1,81				1,81
	Depósito No	31 -T1				1,69				1,69
	Depósito No	32 -T1				1,62				1,62
	Depósito No	33 -T1				1,62				1,62
	Depósito No	34 -T1				1,62				1,62
	Depósito No	35 -T1				1,62				1,62
	Depósito No	36 -T1				2,47				2,47
	Depósito No	37 -T1				2,21				2,21
	Depósito No	38 -T1				1,99				1,99



Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
 Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077
 Correo electrónico: contactenos-pgrs@cajica.gov.co - Pagina web: www.cajica.gov.co



CD-30 CERT/11116

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

CUADRO DE AREAS PARA PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 675 DE 2001										
PROYECTO "BOSQUE SABANA" APARTAMENTOS CAMPESTRES ETAPA 2 SUBETAPA 1										
No	ITEMS	AREAS PRIVADAS/M2			AREAS COMUNES/M2			AREAS TOTALES/M2		
		Libre	Balcon privado	Construida	Libre	Construida		A. Balcón Total (inf)	Libre	Construida
						Común de Uso exclusivo	(Elem. Ductos, Fachadas y zonas comunes)			
	Depósito No	39 -T2				1,54				1,54
	Depósito No	40 -T2				1,54				1,54
	Depósito No	41 -T2				1,54				1,54
	Depósito No	42 -T2				1,54				1,54
	Depósito No	43 -T2				1,54				1,54
	Depósito No	44 -T2				1,54				1,54
	Depósito No	45 -T2				1,54				1,54
	Depósito No	46 -T2				1,49				1,49
	Depósito No	47 -T2				1,54				1,54
	Depósito No	48 -T2				1,54				1,54
	Depósito No	49 -T2				1,54				1,54
	Depósito No	50 -T2				1,54				1,54
	Depósito No	51 -T2				1,54				1,54
	Depósito No	52 -T2				1,54				1,54
	Depósito No	53 -T2				1,60				1,60
	Depósito No	54 -T2				1,60				1,60
	Depósito No	55 -T2				1,60				1,60
	Depósito No	56 -T2				1,60				1,60
	Depósito No	57 -T2				1,60				1,60
	Depósito No	58 -T2				1,60				1,60
	Depósito No	59 -T2				1,60				1,60
	Depósito No	60 -T2				1,60				1,60
	Depósito No	61 -T2				1,60				1,60
	Depósito No	62 -T2				1,60				1,60
	Depósito No	63 -T2				1,60				1,60
	Depósito No	64 -T2				1,60				1,60
	Depósito No	65 -T2				1,53				1,53
	Depósito No	66 -T2				1,60				1,60
	Depósito No	67 -T2				3,47				3,47
	Depósito No	68 -T2				1,42				1,42
	Depósito No	69 -T2				1,41				1,41
	Depósito No	70 -T2				1,38				1,38
	Depósito No	71 -T2				1,39				1,39
	Rampa, circulaciones vehiculares y peatonales, 10 parqueaderos de visitantes, 2 tanques de agua potable, cuarto de bombas, tanque de agua incendio, 2 tanques de aguas lluvias, 2 desarenador, espacios para bicicletas, subestación, planta eléctrica, 2 puntos fijos (hall, escaleras, ascensor y cuarto de basuras 1 por torre), 2 punto fijo (hall y escaleras), muros, ductos y columnas									
							3468,00			3468,00
	TOTAL LIBRE SOTANO									
	TOTAL CONSTRUIDO SOTANO									
						2363,46	3468,00			5831,46

No	ITEMS	AREAS PRIVADAS/M2			AREAS COMUNES/M2			AREAS TOTALES/M2		
		Libre	Balcon privado	Construida	Libre	Construida		A. Balcón Total (inf)	Libre	Construida
						Común de Uso exclusivo	(Elem. Ductos, Fachadas y zonas comunes)			
PISO 1										
TORRE 1										
1	Apartamento Número	101	F			35,53		3,52		39,05
1	Apartamento y balcón Número	102	C	4,93	65,18			6,24	4,93	76,35
	A. común de uso exclusivo Apto	102	C				14,30			14,30
1	Apartamento y balcón Número	105	D	3,62	63,13			5,55	3,62	72,30
	A. común de uso exclusivo Apto	105	D				16,36			16,36
1	Apartamento Número	106	E	3,23	37,18			3,22	3,23	43,63
	A. común de uso exclusivo Apto	106	E				3,03			3,03
1	Apartamento Número	108	D	3,62	63,73			4,95	3,62	72,30
	A. común de uso exclusivo Apto	108	D				16,36			16,36
1	Apartamento Número	109	B	5,61	90,52			7,25	5,61	103,38
	A. común de uso exclusivo Apto	109	B				16,90			16,90
1	Apartamento Número	110	B	5,61	90,52			7,25	5,61	103,38
	A. común de uso exclusivo Apto	110	B				14,22			14,22
1	Apartamento Número	111	C	4,93	65,44			5,98	4,93	76,35
	A. común de uso exclusivo Apto	111	C				13,75			13,75
1	Apartamento Número	112	F			35,53		3,52		39,05



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

No	ITEMS	ÁREAS PRIVADAS/M2			ÁREAS COMUNES/M2			ÁREAS TOTALES/M2		
		Libre	Balcon privado	Construida	Libre	Construida		A. Balcón Total (inf)	Libre	Construida
						Común de Uso exclusivo	(Elem. Ductos, Fachadas y zonas comunes)			
PISO 1										
TORRE 2										
1	Apartamento Número 101	F		35,53			3,52			39,05
1	Apartamento Número 102	C	4,93	65,18			6,24	4,93		76,35
	A. común de uso exclusivo Apto 102	C			14,30				14,30	
1	Apartamento Número 103	A	12,57	103,15			9,23	12,57		124,95
	A. común de uso exclusivo Apto 103	A			17,07				17,07	
1	Apartamento Número 104	A	12,57	103,15			9,23	12,57		124,95
	A. común de uso exclusivo Apto 104	A			20,86				20,86	
1	Apartamento Número 105	D	3,62	63,73			4,95	3,62		72,30
	A. común de uso exclusivo Apto 105	D			16,36				16,36	
1	Apartamento Número 106	E	3,23	37,18			3,22	3,23		43,63
	A. común de uso exclusivo Apto 106	E			3,03				3,03	
1	Apartamento Número 108	D	3,62	63,73			4,95	3,62		72,30
	A. común de uso exclusivo Apto 108	D			16,36				16,36	
1	Apartamento Número 109	B	5,61	90,52			7,25	5,61		103,38
	A. común de uso exclusivo Apto 109	B			16,90				16,90	
1	Apartamento Número 110	B	5,61	90,52			7,25	5,61		103,38
	A. común de uso exclusivo Apto 110	B			14,22				14,22	
1	Apartamento Número 111	C	4,93	65,18			6,24	4,93		76,35
	A. común de uso exclusivo Apto 111	C			13,75				13,75	
1	Apartamento Número 112	F		35,53			3,52			39,05
	Accesos, circulaciones vehiculares y peatonales, 25 parqueaderos de visitantes (1 de personas de movilidad reducida), administración, estar, zonas de juegos, recepción, sala de espera con casillero, cocina y baño, baño para personas de movilidad reducida, terraza, plazoletas y zonas libres muros, ductos, fachadas y columnas 1 punto fijo (hall, escaleras, ascensor uno por Torre), 2 puntos fijo de hall y escaleras para las Torre 1 y 2				4376,29		542,15		4376,29	542,15
	Escaleras						53,98			53,98
TOTAL LIBRE PISO 1					4604,06				4604,06	
20	TOTAL CONSTRUIDO PISO 1		88,24	1300,16			709,21	88,24		2097,61
PISO 2										
TORRE 1										
1	Apartamento Número 201	F		35,53			3,52			39,05
1	Apartamento Número 202	C	4,47	65,18			6,70	4,93		76,35
1	Apartamento Número 203	A	11,23	103,15			10,57	12,57		124,95
1	Apartamento Número 204	A	11,23	103,15			10,57	12,57		124,95
1	Apartamento Número 205	D	3,13	63,13			6,04	3,62		72,30
1	Apartamento Número 206	E	2,80	37,18			3,65	3,23		43,63
1	Apartamento Número 207	E	2,80	37,18			3,65	3,23		43,63
1	Apartamento Número 208	D	3,13	63,73			5,44	3,62		72,30
1	Apartamento Número 209	B	4,78	90,52			8,08	5,61		103,38
1	Apartamento Número 210	B	4,78	90,52			8,08	5,61		103,38
1	Apartamento Número 211	C	4,47	65,18			6,70	4,93		76,35
1	Apartamento Número 212	F		35,53			3,52			39,05
	Circulaciones, 2 puntos fijos (hall, escaleras, ascensor 1 para cada Torre), fachadas, muros, ductos y columnas						69,26			69,26
	Escaleras						53,98			53,98
TOTAL LIBRE PISO 2					276,28			119,84		1961,88
24	TOTAL CONSTRUIDO PISO 2		105,64	1579,96			276,28	119,84		1961,88



Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
 Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077
 Correo electrónico: contactenos-pars@cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co



03-90-02R/F01118



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

No	ITEMS	ÁREAS PRIVADAS/M2			ÁREAS COMUNES/M2			ÁREAS TOTALES/M2		
		Libre	Balcon privado	Construida	Libre	Construida		A. Balcón Total (inf)	Libre	Construida
						Cornisa de Uso exclusivo	(Elem. Ductos, Fachadas y zonas comunes)			
PISO 3										
TORRE 1										
1	Apartamento Número 301	F		35,53				3,52		39,05
1	Apartamento Número 302	C	4,47	65,18			6,70	4,93		76,35
1	Apartamento Número 303	A	11,23	103,15			10,57	12,57		124,95
1	Apartamento Número 304	A	11,23	103,15			10,57	12,57		124,95
1	Apartamento Número 305	D	3,13	63,13			6,04	3,62		72,30
1	Apartamento Número 306	E	2,80	37,18			3,65	3,23		43,63
1	Apartamento Número 307	E	2,80	37,18			3,65	3,23		43,63
1	Apartamento Número 308	D	3,13	63,73			5,44	3,62		72,30
1	Apartamento Número 309	B	4,78	90,52			8,08	5,61		103,38
1	Apartamento Número 310	B	4,78	90,52			8,08	5,61		103,38
1	Apartamento Número 311	C	4,47	65,18			6,70	4,93		76,35
1	Apartamento Número 312	F		35,53			3,52			39,05
TORRE 2										
1	Apartamento Número 301	F		35,53			3,52			39,05
1	Apartamento Número 302	C	4,47	65,18			6,70	4,93		76,35
1	Apartamento Número 303	A	11,23	103,15			10,57	12,57		124,95
1	Apartamento Número 304	A	11,23	103,15			10,57	12,57		124,95
1	Apartamento Número 305	D	3,13	63,13			6,04	3,62		72,30
1	Apartamento Número 306	E	2,80	37,18			3,65	3,23		43,63
1	Apartamento Número 307	E	2,80	37,18			3,65	3,23		43,63
1	Apartamento Número 308	D	3,13	63,73			5,44	3,62		72,30
1	Apartamento Número 309	B	4,78	90,52			8,08	5,61		103,38
1	Apartamento Número 310	B	4,78	90,52			8,08	5,61		103,38
1	Apartamento Número 311	C	4,47	65,18			6,70	4,93		76,35
1	Apartamento Número 312	F		35,53			3,52			39,05
Circulaciones, 2 puntos fijos (hall, escaleras, ascensor 1 para cada Torre), fachadas, muros, ductos y columnas								69,26		69,26
Escaleras								53,98		53,98
TOTAL LIBRE PISO 3										
24	TOTAL CONSTRUIDO PISO 3		105,64	1579,96			276,28	119,84		1961,88

PISO 4										
TORRE 1										
1	Apartamento Número 401	F		35,53			3,52			39,05
1	Apartamento Número 402	C	4,47	65,18			6,70	4,93		76,35
1	Apartamento Número 403	A	11,23	103,15			10,57	12,57		124,95
1	Apartamento Número 404	A	11,23	103,15			10,57	12,57		124,95
1	Apartamento Número 405	D	3,13	63,13			6,04	3,62		72,30
1	Apartamento Número 406	E	2,80	37,18			3,65	3,23		43,63
1	Apartamento Número 407	E	2,80	37,18			3,65	3,23		43,63
1	Apartamento Número 408	D	3,13	63,73			5,44	3,62		72,30
1	Apartamento Número 409	B	4,78	90,52			8,08	5,61		103,38
1	Apartamento Número 410	B	4,78	90,52			8,08	5,61		103,38
1	Apartamento Número 411	C	4,47	65,18			6,70	4,93		76,35
1	Apartamento Número 412	F		35,53			3,52			39,05
TORRE 2										
1	Apartamento Número 401	F		35,53			3,52			39,05
1	Apartamento Número 402	C	4,47	65,18			6,70	4,93		76,35
1	Apartamento Número 403	A	11,23	103,15			10,57	12,57		124,95
1	Apartamento Número 404	A	11,23	103,15			10,57	12,57		124,95
1	Apartamento Número 405	D	3,13	63,13			6,04	3,62		72,30
1	Apartamento Número 406	E	2,80	37,18			3,65	3,23		43,63
1	Apartamento Número 407	E	2,80	37,18			3,65	3,23		43,63
1	Apartamento Número 408	D	3,13	63,73			5,44	3,62		72,30
1	Apartamento Número 409	B	4,78	90,52			8,08	5,61		103,38
1	Apartamento Número 410	B	4,78	90,52			8,08	5,61		103,38
1	Apartamento Número 411	C	4,47	65,18			6,70	4,93		76,35
1	Apartamento Número 412	F		35,53			3,52			39,05
Circulaciones, 2 puntos fijos (hall, escaleras, ascensor 1 para cada Torre), fachadas, muros, ductos y columnas								69,26		69,26
Escaleras								53,98		53,98
TOTAL LIBRE PISO 4										
24	TOTAL CONSTRUIDO PISO 4		105,64	1579,96			276,28	119,84		1961,88



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

No	ITEMS	ÁREAS PRIVADAS/M2			ÁREAS COMUNES/M2			ÁREAS TOTALES/M2		
		Libre	Balcon privado	Construida	Libre	Construida		A. Balcón Total (inf)	Libre	Construida
						Común de Uso exclusivo	(Elem. Ductos, Fachadas y zonas comunes)			
PISO 5										
TORRE 1										
1	Apartamento Número 501			35,53			3,52			39,05
1	Apartamento Número 502		4,47	65,18			6,70	4,93		76,35
1	Apartamento Número 503		11,23	103,15			10,57	12,57		124,95
1	Apartamento Número 504		11,23	103,15			10,57	12,57		124,95
1	Apartamento Número 505		3,13	63,13			6,04	3,62		72,30
1	Apartamento Número 506		2,80	37,18			3,65	3,23		43,63
1	Apartamento Número 507		2,80	37,18			3,65	3,23		43,63
1	Apartamento Número 508		3,13	63,73			5,44	3,62		72,30
1	Apartamento Número 509		4,78	90,52			8,08	5,61		103,38
1	Apartamento Número 510		4,78	90,52			8,08	5,61		103,38
1	Apartamento Número 511		4,47	65,18			6,70	4,93		76,35
1	Apartamento Número 512			35,53			3,52			39,05
TORRE 2										
1	Apartamento Número 501			35,53			3,52			39,05
1	Apartamento Número 502		4,47	65,18			6,70	4,93		76,35
1	Apartamento Número 503		11,23	103,15			10,57	12,57		124,95
1	Apartamento Número 504		11,23	103,15			10,57	12,57		124,95
1	Apartamento Número 505		3,13	63,13			6,04	3,62		72,30
1	Apartamento Número 506		2,80	37,18			3,65	3,23		43,63
1	Apartamento Número 507		2,80	37,18			3,65	3,23		43,63
1	Apartamento Número 508		3,13	63,73			5,44	3,62		72,30
1	Apartamento Número 509		4,78	90,52			8,08	5,61		103,38
1	Apartamento Número 510		4,78	90,52			8,08	5,61		103,38
1	Apartamento Número 511		4,47	65,18			6,70	4,93		76,35
1	Apartamento Número 512			35,53			3,52			39,05
Circulaciones, 2 puntos fijos (hall, escaleras, ascensor 1 para cada Torre), fachadas, muros, ductos y columnas								69,26		69,26
Escaleras								53,98		53,98
TOTAL LIBRE PISO 5										
24	TOTAL CONSTRUIDO PISO 5			105,64	1579,96		276,28	119,84		1961,88
PISO 6										
TORRE 1										
1	Apartamento Número 601			35,53			3,52			39,05
1	Apartamento Número 602		4,95	65,18			6,70	5,41		76,83
1	Apartamento Número 603		14,98	103,15			10,98	16,73		129,11
1	Apartamento Número 604		14,98	103,15			10,98	16,73		129,11
1	Apartamento Número 605		6,86	61,27			8,24	7,69		76,37
1	Apartamento Número 606		2,80	37,18			3,65	3,23		43,63
1	Apartamento Número 607		2,80	37,18			3,65	3,23		43,63
1	Apartamento Número 608		6,86	61,27			8,24	7,69		76,37
1	Apartamento Número 609		7,30	90,52			8,33	8,38		106,15
1	Apartamento Número 610		7,30	90,52			8,33	8,38		106,15
1	Apartamento Número 611		4,95	65,44			6,44	5,41		76,83
1	Apartamento Número 612			35,53			3,52			39,05
Circulaciones, 2 puntos fijos (hall, escaleras, ascensor), fachadas, muros, ductos y columnas								23,34		23,34
TOTAL LIBRE PISO 6										
24	TOTAL CONSTRUIDO PISO 6			147,56	1571,84		188,50	165,76		1907,90
TOTAL LIBRE DEL PROYECTO										
140	TOTAL CONSTRUIDO DEL PROYECTO			658,36	9191,84	4604,06	2363,46	5470,83	733,36	4604,06

PARÁGRAFO: El profesional responsable de los planos es el arquitecto **CARLOS ALFREDO OSPINA GARCIA** identificado con cedula de ciudadanía No. 11.341.232 de Zipaquirá y con matrícula profesional No. 25700-26810 CND, y de los planos de PROPIEDAD HORIZONTAL la arquitecta



Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo electrónico: contactenos-pqrs@cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co



CO-SC-CEM/01-18



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

MARTHA REYES identificada con cedula de ciudadanía No. 11.341.232 de Bogotá D.C., y con matrícula profesional No. 00000-13313 CND.

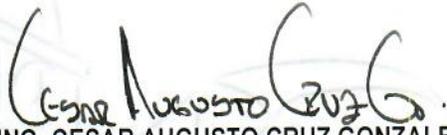
ARTICULO TERCERO. La presente resolución rige a partir de la fecha de notificación.

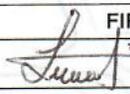
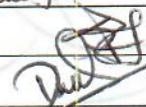
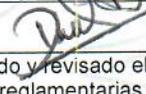
ARTÍCULO CUARTO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante bien sea directamente o a través de sus apoderados debidamente constituidos, igualmente deberá notificarse a los terceros de conformidad con el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, en concordancia con lo señalado en el Decreto Legislativo No 491 de 2020 en su artículo 4.

ARTÍCULO QUINTO: Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición ante la Secretaria de Planeación y el de apelación ante el despacho del Alcalde Municipal, el cual deberá ser interpuesto dentro de los 10 días siguientes a la notificación del presente acto administrativo, conforme a los artículos 76 y s.s. de la Ley 1437 de 2011 C.P.A y C.A.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá, a los **31 AGO 2020**


ING. CESAR AUGUSTO CRUZ GONZALEZ
Secretario de Planeación

	NOMBRE Y APELLIDO	FIRMA	CARGO Y ÁREA
Elaboró	Leydy Karina Torres Gil		Profesional Universitario
Revisor Jurídico	Saul David Londoño Osorio		Asesor Jurídico.
Aprobó	Diana Marcela Rico Navarrete		Directora de Desarrollo Territorial
Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo, y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias vigentes, lo presentamos para su firma bajo nuestra responsabilidad.			



Leydy Karina Torres Gil <leydy.torres@cajica.gov.co>

NOTIFICACIÓN DE RESOLUCIÓN 177 EXPEDIENTE 20-0099

1 mensaje

Daniel Montaña Nieto <daniel.montano.cto@cajica.gov.co>
Para: Cramirez@iactual.co
Cco: Leydy.Torres@cajica.gov.co

1 de septiembre de 2020, 12:40

Por medio del presente me permito notificar la Resolución No 0177 del 31 del mes de Agosto del año 2020, proferida dentro del trámite administrativo No 25126-0-20-0099 que contiene la solicitud de licencia urbanística modalidad propiedad horizontal, la cual se adjunta, informándole que usted cuenta con 10 días hábiles contados a partir del día siguiente al recibo de la presente notificación para interponer los recursos que proceden contra dicha decisión, así mismo le solicitamos dar respuesta de confirmación al recibido del presente email.

En caso que usted desee renunciar a los términos de ejecutoria del acto administrativo que se notifica debe proceder mediante respuesta al presente email manifestación expresa en tal sentido.

La presente notificación se efectúa por medios electrónicos teniendo en cuenta lo señalado en el artículo 56 de la ley 1437 de 2011 CPACA y el email suministrado dentro del trámite administrativo para el recibo de comunicaciones y/o notificaciones.

-- -Por favor acercarse a secretaria de planeación el día martes 08 de septiembre del 2020 a las 10:00 am para hacer entrega de los planos y la resolución.

--



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

Unidos con toda seguridad

Daniel Montaña Nieto
Contratista
Secretaria de Planeacion
Alcaldía Municipal de Cajicá
Cl. 2 #4-7, Cajicá
Tel: (571) 8837353

resolución N 177 exp 20-099.pdf
13239K



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACIÓN

CONSTANCIA

La Secretaria de Planeación hace constar que dentro del trámite administrativo No 25126-0-20-0099, mediante el cual se solicitó la licencia de construcción modalidad obra nueva, esta fue debidamente otorgada en los términos de la Resolución No 177-2020 la cual fue notificada por medios electrónicos (artículo 4 Decreto Ley 491 de 2020), mediante email remitido el día 01 del mes de Septiembre del año 2020, conforme a la previa autorización recibida y la confirmación del recibo del mismo, la cual se encuentra a la fecha debidamente ejecutoriada.

Conforme a la firmeza del acto administrativo antes citado se procede a efectuar la entrega de los juegos de planos originales aprobados con la mencionada licencia, los cuales comprenden:

Planos Urbanísticos (0) Planos
Planos Arquitectónicos (12) Planos
Planos Estructurales (0) Planos

Así mismo se hace entrega de copia original de la Resolución No 177 del mes de Septiembre 2020 en 0 folios

La presente se expide a los 18 del mes de Septiembre del año 2020

Quien Recibe

C.C. 32710707
Apoderado y/o Titular de la licencia

Quien Entrega

Daniel Montaña Nieto

C.C. 1.070.019.SGG
Secretaria de Planeación



Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo electrónico: contactenos-pars@cajica.gov.co
Página web: www.cajica.gov.co



CO-SC-CER701116



