



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN N° SUB 0107 DEL 03 DE JULIO DE 2020, POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISIÓN, MODALIDAD SUBDIVISIÓN URBANA"

RESOLUCIÓN No ACL..... **361** DE 2018

(**18 DIC 2020**.....)

**"POR LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN N° SUB 0107 DEL 03 DE JULIO DE 2020,
POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISIÓN, MODALIDAD SUBDIVISIÓN
URBANA"**

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO

Que mediante solicitud virtual de fecha 07 de diciembre de 2020, el arquitecto **ARMANDO ESCBAR CASTRO**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **79.186.593** de **Cajicá**, matrícula profesional N° **A25031999-79186593**, obrando en nombre de los propietarios, radica ante este despacho la solicitud de "ACLARACION DE LA RESOLUCIÓN N° SUB 0107 DEL 03 DE JULIO DE 2020, POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISIÓN, MODALIDAD SUBDIVISIÓN URBANA, bajo el número **25126-20-0059**, respecto del predio ubicado en la **CARRERA 11 E LOTE UNO** con matrícula inmobiliaria **176-176786** y número catastral **00-00-0004-0799-000 (MAYOR EXTENSION)**, de propiedad de la señora **LADY PAOLA SANCHEZ LANCHEROS** identificada con cedula de ciudadanía No. **1.070.005.889** de Cajicá y del señor **CRISTIAN GEOVANNY SANCHEZ LANCHEROS** identificada con cedula de ciudadanía No. **1.076.623.673** de Tabio.

Que mediante Resolución No. 0107 del 03 de julio de 2020, SE OTORGÓ LICENCIA DE SUBDIVISIÓN, MODALIDAD SUBDIVISIÓN URBANA

Que revisada la resolución N° 0107 DEL 03 DE JULIO DE 2020 este despacho observa, que se incurrió en un error de digitación en la transcripción del número de folio de matrícula y la distancia del mojón 2 – 5 del lote objeto de subdivisión

Que, en este orden de ideas, se hace necesario la corrección de la resolución con fundamento en el artículo 45 de la ley 1437 de 2011 en el cual se establece:

Artículo 45. Corrección de errores formales. *En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda*



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN N° SUB 0107 DEL 03 DE JULIO DE 2020, POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISIÓN, MODALIDAD SUBDIVISIÓN URBANA"

Que la corrección prevista en la presente resolución cumple con los presupuestos del artículo en cita, por cuanto fue un palpable error de transcripción y no generó modificaciones en el sentido material de la decisión adoptada por la Secretaría.

En mérito de lo anteriormente expuesto

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO. - ACLARAR el artículo primero de la Resolución No. 0107 del 03 de julio de 2020, **POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISIÓN, MODALIDAD SUBDIVISIÓN URBANA** el cual quedara así:

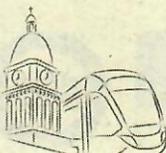
ARTICULO PRIMERO: OTORGAR LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD SUBDIVISION URBANA, bajo el número **25126-0-20-0059**, respecto del predio ubicado en **CARRERA 11 E LOTE UNO** con matrícula inmobiliaria **176-176786** y número catastral **00-00-0004-0799-000 (MAYOR EXTENSION)**, de propiedad de la señora **LADY PAOLA SANCHEZ LANCHEROS** identificada con cedula de ciudadanía No. **1.070.005.889** de Cajicá y del señor **CRISTIAN GEOVANNY SANCHEZ LANCHEROS** identificada con cedula de ciudadanía No. **1.076.623.673** de Tabio

| | |
|-------------------------------|--|
| TITULAR(ES) DE LA LICENCIA | LADY PAOLA SANCHEZ LANCHEROS Cedula de ciudadanía No. 1.070.005.889 de Cajicá. CRISTIAN GEOVANNY SANCHEZ LANCHEROS Cedula de ciudadanía No. 1.076.623.673 de Tabio. |
| CALIDAD DEL TITULAR | Titular de derechos reales principales |
| RESPONSABLE DEL LEVANTAMIENTO | TOPOGRAFO RAFAEL EDUARDO VENEGAS LOVERA Cedula de ciudadanía No. 79.186.264 de Cajicá MAT. PROFESIONAL 01-10502 |

| LOTE - AREA TOTAL 219,04 m² | | | | |
|-----------------------------|--------------|-------------|----------------|-----------------------|
| MOJON | COORD. NORTE | COORD. ESTE | DISTANCIA | COLINDANTE |
| 1 | 1035857.33 | 1007272.84 | P 1 - 2 12,00m | CARRERA 11 ESTE |
| 2 | 1035861.95 | 1006445.48 | P 2 - 5 18,36m | HEREDEROS SAUL BURGOS |
| 5 | 1035852.53 | 1006442.33 | P 5 - 6 12,00m | JAIME ORLANDO RIOS |
| 6 | 1035863.90 | 1006419.12 | P 6 - 1 18,16m | JAIME VENEGAS PIRABAN |

| LOTE - AREA TOTAL UNO A 109,87 m² | | | | |
|-----------------------------------|--------------|-------------|----------------|-----------------------|
| MOJON | COORD. NORTE | COORD. ESTE | DISTANCIA | COLINDANTE |
| 2 | 1035861.95 | 1006445.48 | P 2 - 5 18,36m | HEREDEROS SAUL BURGOS |
| 5 | 1035852.53 | 1006442.33 | P 5 - 7 6,00m | JAIME ORLANDO RIOS |
| 7 | 1035857.90 | 1007291.84 | P 7 - 8 18,26m | LOTE UNO B |
| 8 | 1035863.13 | 1007274.34 | P 8 - 2 6,00m | CARRERA 11 ESTE |

| LOTE - AREA TOTAL UNO B 109,17 m² | | | | |
|-----------------------------------|--------------|-------------|----------------|-----------------------|
| MOJON | COORD. NORTE | COORD. ESTE | DISTANCIA | COLINDANTE |
| 8 | 1035863.13 | 1007274.34 | P 8 - 7 18,26m | LOTE UNO A |
| 7 | 1035857.90 | 1007291.84 | P 7 - 6 6,00m | JAIME ORLANDO RIOS |
| 6 | 1035863.90 | 1006419.12 | P 6 - 1 18,16m | JAIME VENEGAS PIRABAN |
| 1 | 1035857.33 | 1007272.84 | P 1 - 8 6,00m | CARRERA 11 ESTE |





ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN N° SUB 0107 DEL 03 DE JULIO DE 2020, POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISIÓN, MODALIDAD SUBDIVISIÓN URBANA"

ARTÍCULO SEGUNDO. - ACLARAR el plano 1 DE 1 aprobado mediante la resolución N° 0107 del 03 de julio de 2020, en cuanto a cuadro de áreas

PARÁGRAFO: La presente resolución aprueba los planos número 1 de 1 y anula los planos 1 de 1 de la resolución N° 0107 DEL 03 DE JULIO DE 2020.

ARTICULO TERCERO: La licencia otorgada estará sujeta a las condiciones especiales establecidas en la N° 0107 DEL 03 DE JULIO DE 2020.

ARTICULO CUARTO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante.

ARTICULO QUINTO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

Dada en Cajicá a los 18 DIC 2020

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ING. CESAR AUGUSTO CRUZ GONZALEZ
Secretario de Planeación Municipal

| | NOMBRE Y APELLIDO | FIRMA | CARGO Y ÁREA |
|------------------|------------------------------|-------|-------------------------------------|
| Revisó y Elaboro | Laura Rodriguez Cagua | | Arquitecta Contratista |
| Revisó y Aprobó | Diana Marcela Rico Navarrete | | Directora de Desarrollo Territorial |
| Revisó y Aprobó | Cesar Augusto Cruz González | | Secretario de Planeación Municipal |

Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo, y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias vigentes, lo presentamos para su DE firma bajo nuestra responsabilidad.



CAJICÁ
TEJIENDO FUTURO
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo electrónico: contactenos-pqrs@cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co



NOTIFICACIÓN DE RESOLUCIÓN N°0361 EXP 20-0059

1 mensaje

Marithza Gil Amaya <Marithza.Gil@cajica.gov.co>

30 de diciembre de 2020, 13:05

Para: arquing110@gmail.com

Cco: Diana Marcela Rico Navarrete <dirdesarrolloterritorial@cajica.gov.co>, Daniel Montaña Nieto

<daniel.montano.cto@cajica.gov.co>

Por medio del presente me permito notificar la Resolución No 0361 del 18 del mes de diciembre del año 2020, proferida dentro del trámite administrativo No 25126-0-20-0059 que contiene la solicitud de licencia de construcción modalidad aclaracion la cual se adjunta, informando que usted cuenta con 10 días hábiles contados a partir del día siguiente al recibo de la presente notificación para interponer los recursos que proceden contra dicha decisión, así mismo le solicitamos dar respuesta de confirmación al recibido del presente email.

En caso que usted desee renunciar a los términos de ejecutoria del acto administrativo que se notifica debe proceder mediante respuesta al presente email manifestación expresa en tal sentido.

La presente notificación se efectúa por medios electrónicos teniendo en cuenta lo señalado en el artículo 56 de la ley 1437 de 2011 CPACA y el email suministrado dentro del trámite administrativo para el recibo de comunicaciones y/o notificaciones.

Por favor acercarse a secretaria de planeación de lunes a viernes en horario de 8:00am a 2:00pm para hacer entrega de planos y resolución.

**RES 0361 RAD 20-0059.pdf**

1834K