



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

RESOLUCIÓN NÚMERO SUB **369** DE 2020 PÁG. 1 DE 3

Nº 369

18/DIC/2020

RESOLUCIÓN N° SUB **369** 2020

18-DIC-2020

"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD SUBDIVISION RURAL "

El Secretario de Planeación del municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 16 de 2014, y

CONSIDERANDO

Que con fecha **20 de Agosto de 2020**, el señor **JOSELITO BERNAL BERNAL**, identificado con cédula de Ciudadanía No **79.187.175** de **Cajicá**, actuando como apoderado por los propietarios, radicó ante este despacho la solicitud de licencia de **SUBDIVISION MODALIDAD SUBDIVISION RURAL** bajo el número **25126-0-20-0191** respecto de los predios ubicados en la **VEREDA CANELON LOTE 3**, identificado con los folios de matrícula inmobiliaria **176-77725** y números Catastrales **00-00-0005-2041-000**, propiedad de la señora **MARIA ELVIRA SARAVIA VILLALOBOS** identificado con cédula de Ciudadanía **35.468.957** de **Bogotá**.

Que la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1077 de 2015, en la Ley 388 de 1997, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que según **Artículo 137. REGLAS PARA LA SUBDIVISIÓN EN ÁREA DE ACTIVIDAD DE VIVIENDA CAMPESTRE EN SUELO RURAL**. En los proyectos de parcelación rural, se aplicarán las siguientes reglas para la subdivisión:

Parágrafo Primero: Para los predios con formación catastral menores a 2000 M2 y que hayan sido formados antes del 31 de diciembre de 2013, se permitirá por una única vez la subdivisión de los mismos en lotes resultantes de mínimo 300 M2, garantizando la accesibilidad a cada una de las unidades resultantes a vía pública, constituyendo accesos de mínimo 4 ML de ancho.

Parágrafo Segundo: Para los predios a los que aplique el parágrafo anterior del presente artículo, no se aplicará la cesión Tipo A, descrita en el Artículo 133 del presente Acuerdo.

Parágrafo Tercero: Para suelo rural actividad agricultura tradicional, aplicaran los parágrafos Primero y Segundo del presente artículo.



Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240. Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo electrónico: contactenos-pqr@cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co



CO-SC-CERT/01118





Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **RURAL** área de actividad **AGRICULTURA TRADICIONAL**

Que la actual solicitud fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 271** de fecha de emisión **22 de Octubre del 2020** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaría de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada por correo electrónico el día **22 de Octubre del 2020**

Que con anexos **4169** radicados de fecha **25 de Octubre del 2020** se procede a radicar la respuesta parcial al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 271 por parte del solicitante.

Que con anexos radicados de fecha **01 de Diciembre del 2020** se procede a radicar la respuesta total al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 271 por parte del solicitante, dando cumplimiento total a la misma; En la cual se garantiza el acceso a los predios mediante la servidumbre previamente constituida conforme al folio de matrícula 176-37783.

En mérito de lo expuesto.

RESUELVE:

ARTICULO 1º. OTORGAR licencia de **SUBDIVISION MODALIDAD SUBDIVISION RURAL** bajo el número **25126-0-20-0191** respecto de los predios ubicados en la **VEREDA CANELON LOTE 3**, identificado con los folios de matrícula inmobiliaria **176-77725** y números Catastrales **00-00-0005-2041-000**, propiedad de la señora **MARIA ELVIRA SARA VIA VILLALOBOS** identificado con cédula de Ciudadanía **35.468.957** de Bogotá.

TITULAR(ES) DE LA LICENCIA	Propietaria MARIA ELVIRA SARA VIA VILLALOBOS identificado con cédula de Ciudadanía 35.468.957 de Bogotá
CALIDAD DEL TITULAR	Titular de derechos reales principales
RESPONSABLE DEL LEVANTAMIENTO	TOPOGRAFO ARLEY ACOSTA GAMBOA MAT. PROFESIONAL 25335129480



CUADRO DE AREAS SUBDIVISIÓN RURAL			
DESCRIPCIÓN	ÁREA	MOJONES	DISTANCIA
LOTE N° (3A)	471,01 M2	2A - 3	18,45 ML
		3 - 6.	27,16 ML
		6 - 6A	18,45 ML
		6A - 2A	27,41 ML
LOTE N° (3A)	471,01 M2	1 - 2A	17,45 ML
		2A - 6A	27,41 ML
		6A - 7	17,03 ML
		7 - 1.	27,77 ML
ÁREA TOTAL LOTE 3		942,02 M2	

ARTICULO 2°. VIGENCIA. La licencia tendrá una vigencia de **SEIS (6) MESES**, contados a partir de la fecha en que quede en firme la presente Resolución, **LOS CUALES NO SERÁN PRORROGABLES.**

ARTICULO 3°. EFECTOS. La presente Resolución no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

ARTICULO 4°. OBLIGACIONES. El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

ARTICULO 5°. NOTIFICACIONES. La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, bien sea directamente o a través de su apoderado debidamente constituido, igualmente deberá notificarse a los terceros de conformidad con el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011. En caso de no poder realizarse la notificación personal se procederá a realizarla por Aviso de conformidad el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, y teniendo en cuenta lo señalado en el Decreto legislativo 491 de 2019 en su artículo

ARTICULO 6°. RECURSOS. Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición dentro de los 10 días siguiente a la notificación ante la Secretaría de Planeación, conforme el Artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 y lo señalado en el Decreto 1077 de 2015.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá a los (17) 17 DEC 2020

ING. CESAR AUGUSTO CRUZ GONZALEZ

Secretario de Planeación

	NOMBRE Y APELLIDO	FIRMA	CRGO Y ÁREA
Revisó y Elaboró	Daniela Alejandra Tarazona		Profesional Universitario
Revisó y Aprobó	Diana Marcela Rico Navarrete		Directora de Desarrollo Territorial
Revisó y Aprobó	Saúl David Londoño Osorio		Asesor Jurídico Externo Sec. Planeación
Revisó y Aprobó	Cesar Augusto Cruz González		Secretario de Planeación Municipal

Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo, y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias vigentes, lo presentamos para su firma bajo nuestra responsabilidad.

1. The first part of the document is a list of names and their corresponding addresses. The names are written in a cursive script, and the addresses are written in a more formal, printed style. The list is organized into two columns, with names on the left and addresses on the right. The names are: John Smith, James Brown, William Jones, Robert White, and Thomas Green. The addresses are: 123 Main Street, New York, NY 10001; 456 Elm Street, New York, NY 10002; 789 Oak Street, New York, NY 10003; 101 Pine Street, New York, NY 10004; and 202 Cedar Street, New York, NY 10005.

2. The second part of the document is a list of names and their corresponding addresses. The names are written in a cursive script, and the addresses are written in a more formal, printed style. The list is organized into two columns, with names on the left and addresses on the right. The names are: John Smith, James Brown, William Jones, Robert White, and Thomas Green. The addresses are: 123 Main Street, New York, NY 10001; 456 Elm Street, New York, NY 10002; 789 Oak Street, New York, NY 10003; 101 Pine Street, New York, NY 10004; and 202 Cedar Street, New York, NY 10005.

3. The third part of the document is a list of names and their corresponding addresses. The names are written in a cursive script, and the addresses are written in a more formal, printed style. The list is organized into two columns, with names on the left and addresses on the right. The names are: John Smith, James Brown, William Jones, Robert White, and Thomas Green. The addresses are: 123 Main Street, New York, NY 10001; 456 Elm Street, New York, NY 10002; 789 Oak Street, New York, NY 10003; 101 Pine Street, New York, NY 10004; and 202 Cedar Street, New York, NY 10005.

4. The fourth part of the document is a list of names and their corresponding addresses. The names are written in a cursive script, and the addresses are written in a more formal, printed style. The list is organized into two columns, with names on the left and addresses on the right. The names are: John Smith, James Brown, William Jones, Robert White, and Thomas Green. The addresses are: 123 Main Street, New York, NY 10001; 456 Elm Street, New York, NY 10002; 789 Oak Street, New York, NY 10003; 101 Pine Street, New York, NY 10004; and 202 Cedar Street, New York, NY 10005.

5. The fifth part of the document is a list of names and their corresponding addresses. The names are written in a cursive script, and the addresses are written in a more formal, printed style. The list is organized into two columns, with names on the left and addresses on the right. The names are: John Smith, James Brown, William Jones, Robert White, and Thomas Green. The addresses are: 123 Main Street, New York, NY 10001; 456 Elm Street, New York, NY 10002; 789 Oak Street, New York, NY 10003; 101 Pine Street, New York, NY 10004; and 202 Cedar Street, New York, NY 10005.

NOTIFICACIÓN DE RESOLUCIÓN N°0369 EXP 20-0191

2 mensajes

31 de diciembre de 2020, 10:58

Marithza Gil Amaya <Marithza.Gil@cajica.gov.co>
Para: mariasaravia2004@yahoo.com, residenteagp@gmail.com
Cco: Diana Marcela Rico Navarrete <dirdesarrolloterritorial@cajica.gov.co>, Daniel Montaña Nieto <daniel.montano.cto@cajica.gov.co>

Por medio del presente me permito notificar la Resolución No 0369 del 18 del mes de diciembre del año 2020, proferida dentro del trámite administrativo No 25126-0-20-0191 que contiene la solicitud de licencia de construcción modalidad subdivisión la cual se adjunta, informando que usted cuenta con 10 días hábiles contados a partir del día siguiente al recibo de la presente notificación para interponer los recursos que proceden contra dicha decisión, así mismo le solicitamos dar respuesta de confirmación al recibido del presente email.

En caso que usted desee renunciar a los términos de ejecutoria del acto administrativo que se notifica debe proceder mediante respuesta al presente email manifestación expresa en tal sentido.

La presente notificación se efectúa por medios electrónicos teniendo en cuenta lo señalado en el artículo 56 de la ley 1437 de 2011 CPACA y el email suministrado dentro del trámite administrativo para el recibo de comunicaciones y/o notificaciones.

Por favor acercarse a secretaria de planeación de lunes a viernes en horario de 8:00am a 2:00pm para hacer entrega de planos y resolución.

RES-369-RA-20-191.pdf
3775K

JOSELITO BERNAL <residenteagp@gmail.com>
Para: Marithza Gil Amaya <Marithza.Gil@cajica.gov.co>

31 de diciembre de 2020,

Correo recibido. Mil gracias y un feliz año nuevo.

[El texto citado está oculto]
[El texto citado está oculto]



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
DIRECCIÓN DE DESARROLLO
TERRITORIAL



CAJICÁ
TEJIENDO FUTURO
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

FABIO RAMÍREZ
ALCALDE 2020 - 2023



Alcaldía Municipal
de Cajicá



@alcajica



Alcaldía Municipal
de Cajicá



@alcajica

