

ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁSECRETARÍA DE PLANEACIÓN  
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD AMPLIACION  
VIVIENDA UNIFAMILIAR"RESOLUCIÓN N° AMP **343** DE 2020( **7 DIC 2020** )**"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE  
AMPLIACIÓN, VIVIENDA UNIFAMILIAR"**

El Secretario de Planeación del municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 16 de 2014,  
y

**CONSIDERANDO**

Que con fecha **20 de septiembre del 2019**, el señor **FELIX CARLOS RODRIGUEZ SUAREZ**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **19.494.858** expedida en Bogotá D.C., obrando en nombre de los propietarios, radicó ante este despacho la solicitud de "**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD AMPLIACIÓN, VIVIENDA UNIFAMILIAR**", bajo el número **25126-0-19-0510** respecto del predio ubicado en el sector granjitas LOTE #2, identificado con matrícula inmobiliaria **176-119329** y número catastral **00-00-0004-1112-000** de propiedad de la señora **MARIA ANA ESTEFANIA GARZON de TULA** identificada con cédula de ciudadanía N°. **21.168.350** expedida en Zipaquirá, el señor **JOSE IGNACIO TULA GUERRERO** identificado con cédula de ciudadanía N° **11.330.653** expedida en Zipaquirá, en calidad usufructuario y el señor **DIEGO ALEJANDRO TULA GARZON** identificado con cédula de ciudadanía N° **1.070.007.730** expedida en Cajicá, en calidad de nudo propietario.

Que la solicitud presentada en la forma antes señalada cumple con los requisitos establecidos en la ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia, especialmente el Acuerdo 16 de 2014 PBOT del Municipio de Cajicá.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014," Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **URBANO- CONSOLIDACION RESIDENCIAL**.

Que se encuentra acreditada la publicación de la foto valla de inicio del trámite conforme a radicación del **09 de septiembre del 2020** mediante anexo parcial, asimismo obra en el trámite administrativo la comunicación en relación con la solicitud arriba mencionada, a los vecinos colindantes interesados con fecha de notificación de **28 de octubre del 2019**.

Que el inmueble en mención cuenta con **Resolución N° 1054 expedida el 26 de octubre de 2011** por medio de la cual se concede una licencia de construcción modalidad obra nueva, vivienda unifamiliar. Para un área de 66.85 m2.

ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁSECRETARÍA DE PLANEACION  
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD AMPLIACION  
VIVIENDA UNIFAMILIAR"

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 0583 DE 2019** de fecha de emisión **10 de diciembre del 2019** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaría de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **16 de junio del 2019** al propietario, el señor **DIEGO ALEJANDRO TULA GARZON** identificado con cédula de ciudadanía **N° 1.070.007.730** expedida en Cajicá

Que con anexos radicados al expediente con radicado 23661- 2019 de fecha de 13 de diciembre de 2019, de fecha de 4 de agosto 2020, radicado 3908-2020 de fecha del 09 de septiembre de 2020, de 29 de septiembre de 2020, del 15 de octubre del 2020, del 27 de octubre 2020 , radicado 4188-2020 del 11 de noviembre de 2020, del 17 de noviembre del 2020 y del 24 de noviembre del 2020 se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0583 DE 2019 por parte del apoderado dando cumplimiento total a la misma.

El predio objeto de licencia se encuentra ubicado en **URBANO- CONSOLIDACION RESIDENCIAL**, cuya norma según el acuerdo 16 de 2014 permite construcciones hasta de tres (3) pisos para vivienda UNIFAMILIAR conforme a la ficha NUG - R - 06, motivo por el cual, el proyecto respecto a la altura se encuentra dentro de la norma urbanística autorizada.

En relación con los aspectos de seguridad, salubridad, estabilidad y demás relacionados con la ejecución de las obras, estas obligaciones serán impuestas al titular de la licencia en la parte resolutive del presente acto administrativo y en forma especial la de suscribir las actas de vecindad en forma previa al inicio de las obras de construcción cuando se surta dicho trámite y se obtenga la respectiva licencia de construcción.

Que de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo 05 de 2018, se fijó el Impuesto de Delineación y Construcción, por la suma **QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MIL PESOS m/cte. (\$551.000.oo)**, según preliquidación **N° 0153** de fecha **17 de noviembre del 2020**.

Que según factura No. **2020000181** de fecha de emisión **03 de diciembre del 2020** se liquidó el Impuesto de Delineación y Construcción en tesorería Municipal, mediante pago realizado en el **BANCO DAVIVIENDA** de fecha **03 de diciembre del 2020** por un monto de **QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MIL PESOS m/cte. (\$551.000.oo)**

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR "LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD AMPLIACIÓN, VIVIENDA UNIFAMILIAR"**, bajo el número **25126-0-19-0510** respecto del predio ubicado en el sector granjitas LOTE #2, identificado con matrícula inmobiliaria **176-119329** y número catastral **00-00-0004-1112-000** de propiedad de la señora **MARIA ANA ESTEFANIA GARZON de TULA** identificada con cédula de ciudadanía **N°. 21.168.350** expedida en Zipaquirá, el señor **JOSE IGNACIO TULA GUERRERO** identificado con cédula de ciudadanía **N° 11.330.653**



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN  
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD AMPLIACION  
VIVIENDA UNIFAMILIAR"

expedida en Zipaquirá y el señor **DIEGO ALEJANDRO TULA GARZON** identificado con cédula de ciudadanía N° **1.070.007.730** expedida en Cajicá.

**PARAGRAFO:** Se tendrá como responsable al arquitecto **FELIX CARLOS RODRIGUEZ SUAREZ**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **19.494.858** expedida en Bogotá D.C. y matrícula profesional No. **25700-24077**.

**ARTICULO SEGUNDO:** La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Vigencia: **veinticuatro (24)** meses contados a partir de la ejecutoria de la presente Resolución.
2. La solicitud de prórroga deberá presentarse dentro del curso de los últimos treinta (30) días de vigencia de la presente Resolución.
3. Cantidad de planos adjuntos al presente trámite, **OCHO (08) PLANOS** así: Planos Arquitectónicos **A-1, A-2, A-3 Y A-4**; y Planos Estructurales **E-1, E-2, E-3 Y E-4**
4. Características básicas del proyecto:

CUADRO DE ÁREAS		
ÁREA DEL LOTE	129.69	M2
ÁREA APROBADA RES 1054 DE 2011	66.85	M2
ÁREA A AMPLIAR SEGUNDO PISO	66.40	M2
TOTAL, CONSTRUIDO	133.25	M2
<b>ÁREA PARA LIQUIDAR</b>	<b>66.40</b>	<b>M2</b>
ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN	51.55	%
ÍNDICE DE OCUPACIÓN	102.75	%

5. Responsable diseño arquitectónico: el arquitecto **FELIX CARLOS RODRIGUEZ SUAREZ**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **19.494.858** expedida en Bogotá D.C. y matrícula profesional No. **25700-24077**. Responsable del diseño Estructural el ingeniero: **JORGE ELIECER BALLEEN PALACIO** identificado con cédula de ciudadanía N° **19.090.529** expedida en Bogotá D.C. y matrícula profesional N° **2520214734CND**.

**ARTICULO TERCERO:** El titular de la Resolución que se otorga, deberá ejecutar las obras autorizadas garantizando la salubridad de las personas, la estabilidad de los terrenos y edificaciones, los elementos constitutivos del espacio público, y las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de la misma. En consecuencia, será responsable frente al municipio y/o terceros por los perjuicios causados con motivo de dicha ejecución. Así mismo debe cumplir con las demás obligaciones legales y reglamentarias en especial las señaladas en el artículo 2.2.6.1.2.3.6. del Decreto único 1077 del 2015 y normas que lo adicionan o lo modifican.

ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁSECRETARÍA DE PLANEACIÓN  
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD AMPLIACION  
VIVIENDA UNIFAMILIAR"

**ARTICULO CUARTO:** El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades y en el sitio de la obra que aquí se autoriza, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

**PARÁGRAFO:** El titular de la presente resolución está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, localizado en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite la construcción objeto de esta licencia. Dicho aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. Sus características deben cumplir con lo contemplado en el Artículo 2.2.6.1.2.3.6. del Decreto único 1077 del 2015 y normas que lo adicionan o lo modifican.

**ARTÍCULO QUINTO:** La ejecución de las obras aquí autorizadas, podrá iniciarse una vez quede ejecutoriada la presente resolución.

**ARTÍCULO SEXTO:** La ejecución de las obras aquí autorizadas, deben cumplir con las obligaciones en relación con la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición (RCD) en los términos señalados en la Resolución No 472 del 28 de febrero de 2017 del Ministerio de Ambiente y normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario de conformidad con lo dispuesto en el código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.

**ARTÍCULO OCTAVO:** Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá, a los 7 DIC 2020

  
ING. CESAR AUGUSTO CRUZ GONZALEZ  
Secretario de Planeación

	NOMBRE Y APELLIDO	FIRMA	CARGO Y ÁREA
Revisó Y Elaboró	Yeny Paola Fino Vela		Arquitecta- Contratista
Revisor Estructural	Martha Estella Gutiérrez Rojas		Ingeniera Civil
Revisor Jurídico	Saúl David Londoño Osorio		Asesor Jurídico Externo.
Revisó Y Aprobó	Diana Marcela Rico Navarrete		Directora de Desarrollo Territorial
Revisó Y Aprobó	Cesar Augusto Cruz González		Secretario de Planeación

Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo, y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias vigentes, lo presentamos para su firma bajo nuestra responsabilidad.

**NOTIFICACION DE RESOLUCION N°0343 EXP 19-0510**

1 mensaje

**Jeyson Santiago Velandia Cortés** <Jeyson.Velandia.cto@cajica.gov.co>

23 de diciembre de 2020, 13:58

Para: cafe172000@yahoo.com

Cco: Diana Marcela Rico Navarrete &lt;dirdesarrolloterritorial@cajica.gov.co&gt;, Daniel Montaña Nieto &lt;daniel.montano.cto@cajica.gov.co&gt;

Por medio del presente me permito notificar la Resolución No 0343 del 17 del mes de diciembre del año 2020, proferida dentro del trámite administrativo No 25126-0-19-0510 que contiene la solicitud de licencia urbanística de ampliación la cual se adjunta, informándole que usted cuenta con 10 días hábiles contados a partir del día siguiente al recibo de la presente notificación para interponer los recursos que proceden contra dicha decisión, así mismo le solicitamos dar respuesta de confirmación al recibido del presente email.

En caso que usted desee renunciar a los términos de ejecutoria del acto administrativo que se notifica debe proceder mediante respuesta al presente email manifestación expresa en tal sentido.

La presente notificación se efectúa por medios electrónicos teniendo en cuenta lo señalado en el artículo 56 de la ley 1437 de 2011 CPACA y el email suministrado dentro del trámite administrativo para el recibo de comunicaciones y/o notificaciones.

Por favor acercarse a secretaria de planeación el día lunes 28 de diciembre a las 11:00 am para hacer entrega de planos y resolución.

Cordialmente,

**Jeyson Santiago Velandia Cortes**

Contratista

Secretaria de Planeación

Alcaldía Municipal de Cajicá

Cl. 2 #4-7, Cajicá

Tel: (571) 8837653

**RES 0343 RAD 19-0510.pdf**

2667K

