



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL - "SAN JOSE"

RESOLUCIÓN N° SUB **0117** 2020

(08 JUL 2020)

"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD SUBDIVISION URBANA"

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO

Que el día 02 de Septiembre de 2019, el arquitecto **OSCAR DANIEL GAITAN NIETO** identificado con cedula de ciudadanía No. **80.501.397** de **Cajicá**, obrando en nombre de los propietarios en calidad de apoderado, radica ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD SUBDIVISION URBANA**, bajo el número **25126-0-19-0468**, respecto del predio denominado **LOTE 3** con matrícula inmobiliaria **176-120702** y número catastral **01-00-0144-0029-000**, de propiedad de los señores **OBDULIO GOMEZ ARIAS** identificado con cedula de ciudadanía No. **54.927** de **Zetaquirá** y **NELSON ENRIQUE HERRERA CASTILLO** identificado con cedula de ciudadanía No. **80.501.395** de **Bogotá**.

Que la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1077 de 2015, en la Ley 388 de 1997, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **URBANO** Tratamiento **DESARROLLO** Actividad **RESIDENCIAL**.

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0481 DE 2019** de fecha de emisión **15 de octubre de 2019** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaría de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **18 de noviembre de 2019** al arquitecto **OSCAR DANIEL GAITAN NIETO** identificado con cedula de ciudadanía No. **80.501.397** de **Cajicá**,

Que mediante radicado N° **22285-2019** de fecha **15 de noviembre de 2019** se procede a radicar la respuesta al **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0481 DE 2019** por parte del solicitante, sin dar cumplimiento a la totalidad de la misma.

Que mediante radicado N° **3278-2020** de fecha **16 de marzo de 2020** se procede a radicar la segunda respuesta al **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0481 DE 2019** por parte del solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

En mérito de lo expuesto,

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁSECRETARÍA DE PLANEACIÓN
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL - "SAN JOSE"

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD SUBDIVISION URBANA, bajo el número **25126-0-19-0468**, respecto del predio denominado **LOTE 3** con matrícula inmobiliaria **176-120702** y número catastral **01-00-0144-0029-000**, de propiedad de los señores **OBdulio GOMEZ ARIAS** identificado con cedula de ciudadanía **No. 54.927** de Zetaquirá y **NELSON ENRIQUE HERRERA CASTILLO** identificado con cedula de ciudadanía **No. 80.501.395** de Bogotá.

TITULAR(ES) DE LA LICENCIA	OBdulio GOMEZ ARIAS Cedula de ciudadanía No. 54.927 de Zetaquirá NELSON ENRIQUE HERRERA CASTILLO Cedula de ciudadanía No. 80.501.395 de Bogotá
CALIDAD DEL TITULAR	Titular de derechos reales principales
RESPONSABLE DEL LEVANTAMIENTO	TECNOLOGO EN TOPOGRAFIA RAFAEL EDUARDO VENEGAS LOVERA Cedula de ciudadanía No. 79.186.264 de Cajicá LIC. PROFESIONAL 01-10502

CUADRO DE AREAS		
ITEM	DESCRIPCIÓN	AREA TOTAL M2
1	AREA TOTAL LOTE 3 - A = 25%	121.62
2	AREA TOTAL LOTE 3 - B = 75%	364.85

CUADRO DE MOJONES ACTUAL		
ITEM	DESCRIPCIÓN	AREA TOTAL M2
1	DEL MOJON A - AL - MOJON B	33.23
2	DEL MOJON B - AL - MOJON C	1.97
3	DEL MOJON C - AL - MOJON D	9.77
4	DEL MOJON D - AL - MOJON E	9.24
5	DEL MOJON E - AL - MOJON F	44.02

DESCRIPCIÓN DE LINDEROS LOTE 3 - A AREA=121.62 M2						
LINDEROS	PUNTO INICIAL	PUNTO FINAL	DISTANCIA	RUMBO	COLINDANTE	
LINDERO 1	A X=1005245.55 Y=1036595.66	G X=1005255.32 Y=1036592.09	10.4	NORTE	010000140030000	
LINDERO 2	G X=1005255.32 Y=1036592.09	H X=1005252.08 Y=1036581.13	11.43	ESTE	LOTE 3 - B	
LINDERO 3	H X=1005252.08 Y=1036581.13	F X=1005242.34 Y=1036584.45	10.28	SUR	010000140028000	
LINDERO 4	F X=1005242.34 Y=1036584.45	A X=1005245.55 Y=1036595.66	11.67	OESTE	SERVIDUMBRE PRIVADA	

DESCRIPCIÓN DE LINDEROS LOTE 3 - B AREA=364.85 M2						
LINDEROS	PUNTO INICIAL	PUNTO FINAL	DISTANCIA	RUMBO	COLINDANTE	
LINDERO 1	G X=1005255.32 Y=1036592.09	B X=1005276.76 Y=1036584.25	22.83	NORTE	010000140030000	

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁSECRETARÍA DE PLANEACIÓN
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL - "SAN JOSE"

LINDERO 2	B	X=1005276.76 Y=1036584.25	C	X=1005276.33 Y=1036582.33	1.97	ESTE	LOTE 3 - B
LINDERO 3	C	X=1005276.33 Y=1036582.33	D	X=1005285.74 Y=1036578.58	9.77	NORTE	010000140028000
LINDERO 4	D	X=1005285.74 Y=1036578.58	E	X=1005283.66 Y=1036569.62	9.24	ESTE	SERVIDUMBRE PRIVADA
LINDERO 4	E	X=1005283.66 Y=1036569.62	H	X=1005252.08 Y=1036581.13	33.74	SUR	SERVIDUMBRE PRIVADA
LINDERO 4	H	X=1005252.08 Y=1036581.13	G	X=1005255.32 Y=1036592.09	11.43	OESTE	SERVIDUMBRE PRIVADA

ARTÍCULO SEGUNDO. VIGENCIA. La licencia tendrá una vigencia de **SEIS (6) MESES**, contados a partir de la fecha en que quede en firme la presente Resolución, **LOS CUALES NO SERÁN PRORROGABLES.**

ARTÍCULO TERCERO. EFECTOS. La presente Resolución no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

ARTÍCULO CUARTO. OBLIGACIONES. El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

ARTÍCULO QUINTO. NOTIFICACIONES. La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, propietario(s) y a los terceros que se hayan hecho parte dentro del trámite.

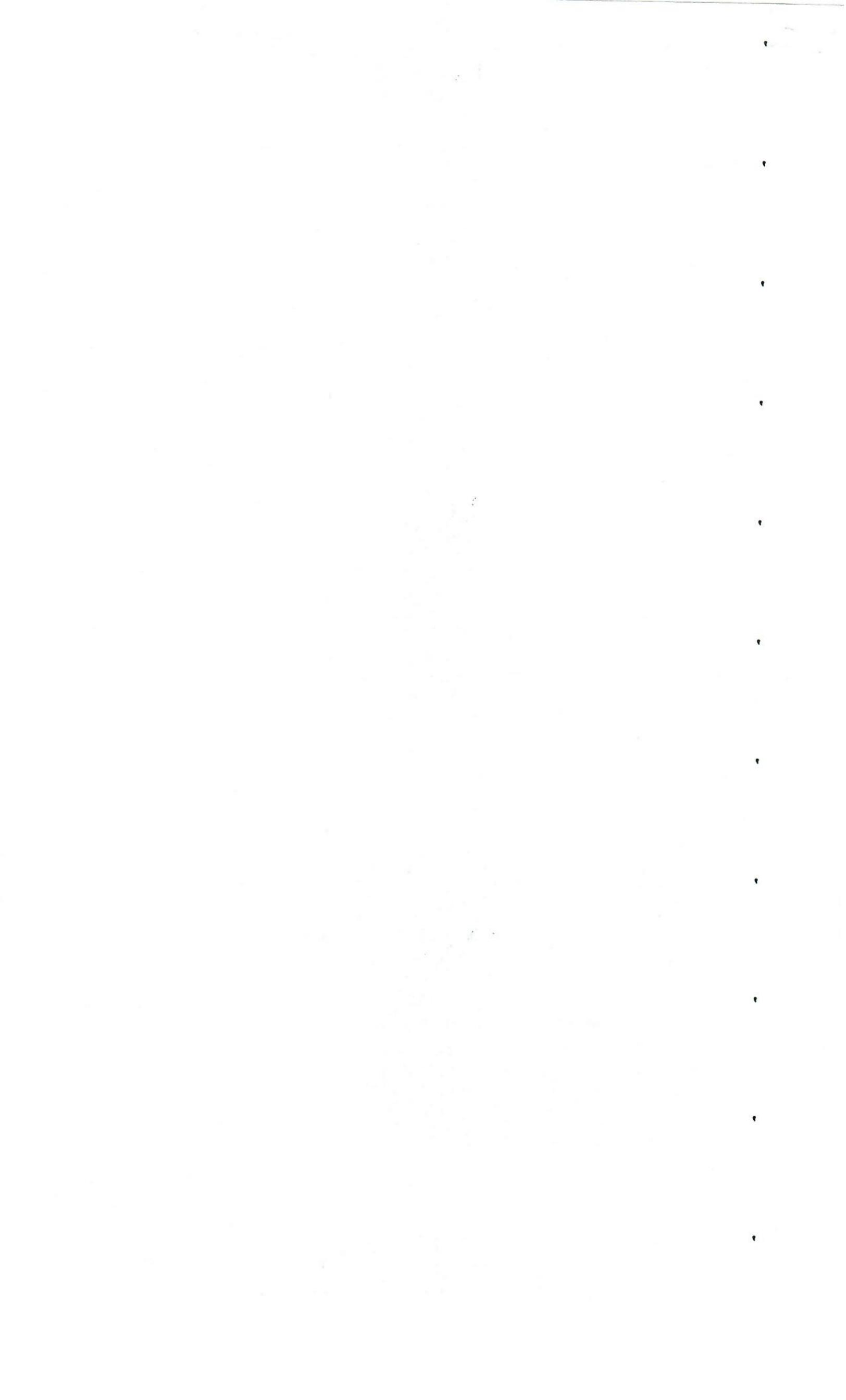
ARTÍCULO SEXTO. RECURSOS. Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante La Secretaria de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá, a los **03 JUL 2020**

Cesar Augusto Cruz Gonzalez
ING. CESAR AUGUSTO CRUZ GONZALEZ
Secretario de Planeación Municipal

	NOMBRE Y APELLIDO	FIRMA	CARGO Y ÁREA
Elaboró	Ingrid Tatiana Bello Rodríguez	<i>Tatiana Bello</i>	Ingeniera Contratista
Revisó	Diana Marcela Rico Navarrete	<i>Diana Rico</i>	Directora de Desarrollo Territorial
Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo, y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias vigentes, lo presentamos para su firma bajo nuestra responsabilidad.			





in:sent



1 de 64

Redactar

Recibidos

Destacados

Pospuestos

Enviados

Borradores

Más

Iniciar una reunión

Unirse a una reunión

Daniel



No hay chats recientes
Iniciar uno nuevo

NOTIFICACION DE RESOLUCION 0117 EXPEDIENTE 19-0468

Daniel Montaña Nieto <daniel.montano.cto@cajica.gov.co>



11:10 (hace 0 minutos)

para OSCAR

Por medio del presente me permito notificar la Resolución No 117 del mes de julio del año 2020, proferida dentro del trámite administrativo No 25126-0-19-0468 que contiene la solicitud de licencia urbanística modalidad subdivisión, la cual se adjunta, informándole que usted cuenta con 10 días hábiles contados a partir del día siguiente al recibo de la presente notificación para interponer los recursos que procede contra dicha decisión, así mismo le solicitamos dar respuesta de confirmación al recibo del presente email.

En caso que usted desee renunciar a los términos de ejecutoria del acto administrativo que se notifica debe proceder mediante respuesta presente email manifestación expresa en tal sentido.

La presente notificación se efectúa por medios electrónicos teniendo en cuenta lo señalado en el artículo 56 de la ley 1437 de 2011 CPACA y email suministrado dentro del trámite administrativo para el recibo de comunicaciones y/o notificaciones.

-Por favor acercarse a secretaria de planeación el día viernes 10 de julio del 2020 a las 12:00 m para hacer entrega de los planos.

--

Daniel Montaña Nieto
Tecnico Administrativo
Secretaria de Planeacion
Alcaldía Municipal de Cajicá



gerenciadgarq@hotmail.com



5 de 5

Redactar

NOTIFICACION ACTOS ADMINISTRATIVOS

Recibidos x

Recibidos

Destacados

OSCAR DANIEL GAITAN NIETO <gerenciadgarq@hotmail.com>



mar., 23 jun. 12:55

Pospuestos

para mí, Diana, Camilo

Enviados

inglés español Traducir mensaje

Desactivar para: inglés

Borradores

Buena tarde, de acuerdo con su solicitud realizada vía telefónica, autorizo recibir comunicaciones, notificaciones por medio electrónico a este

Más

correo:

gerenciadgarq@hotmail.com

Iniciar una reunión

Unirse a una reunión

Atentamente,

Daniel



Oscar Daniel Gaitán Nieto
Director - Fundador
Presidencia | DG Arquitectura S.A.S.

(031) 8833978 | (+57) 3124321019

gerenciadgarq@hotmail.com

www.dgarquitectura.co

Carrera 5 No. 0-107 Oficina 201, Cajicá

No hay chats recientes

Iniciar uno nuevo

