



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN NÚMERO PRR-

0 250

DE 2020 - PÁG 1 DE 3

RESOLUCIÓN N° PRR- 0 250 DE 2020

13 0 OCT 2020 )

**“POR LA CUAL SE OTORGA PRÓRROGA A LA RESOLUCION N°  
PARC+ON 524 DEL 29 DE AGOSTO DE 2018, MEDIANTE LA CUAL SE  
OTORGÓ LICENCIA DE PARCELACION PARA EL PROYECTO NACIENTE,  
USO VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN AGRUPACION”**

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

#### CONSIDERANDO

Que con fecha **04 de agosto del 2020**, la señora **VERONICA MENDOZA CORREA**, identificada con cédula de Ciudadanía No. **52.151.958** de Bogotá D.C. obrando como representante legal de **AVELIK ARQUITECTURA SAS**, radicó ante este despacho bajo el número **25126-0-20-0175** la solicitud de **PRÓRROGA A LA RESOLUCION N° PARC+ON 524 DEL 29 DE AGOSTO DE 2018, MEDIANTE LA CUAL SE OTORGÓ LICENCIA DE PARCELACION PARA EL PROYECTO NACIENTE, USO VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN AGRUPACION.**

Que la Secretaria de Planeación mediante **RESOLUCION N° PARC+ON 524 DEL 29 DE AGOSTO DE 2018, OTORGÓ LICENCIA DE PARCELACION PARA EL PROYECTO NACIENTE, USO VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN AGRUPACION**, bajo el número **25126-0-17-0676**, respecto del predio ubicado en la **VEREDA CANELON LOTE LA PLAYA #2**, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **N° 176-71160** y número Catastral **00-00-0005-1861-000**, de propiedad de **AVELIK ARQUITECTURA S.A.S** identificada con **NIT 900.431.872-1** representante legal, arquitecta **VERONICA MENDOZA CORREA**, identificada con cedula de ciudadanía **No. 52.151.958** de Bogotá y con matrícula profesional **No. A25022000-52151958 CPNA.**

Que la anterior licencia tenía un término de vigencia de 24 meses la cual fue notificada el 05 de septiembre de 2018, entendiéndose ejecutoriada el 20 de septiembre de 2018.



**CAJICÁ**  
TEJIENDO FUTURO  
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
Código postal: 250240 PBX (57+1) 8795356 - 8837077  
Correo: [contactenos-pqrs@cajica.gov.co](mailto:contactenos-pqrs@cajica.gov.co) Página web: [www.cajica.gov.co](http://www.cajica.gov.co)



CO-50-CFR-791116



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN NÚMERO PRR **0 250** DE 2020 - PÁG. 2 DE 3

Que la solicitud fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 0224 DE 2020** de fecha de emisión **20 de agosto del 2020** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaría de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada mediante correo electrónico el día **24 de agosto del 2020** a **VERONICA MENDOZA CORREA** al correo [avelik.arquitectura@gmail.com](mailto:avelik.arquitectura@gmail.com), suscrito en el presente trámite.

Que mediante radicado **3929-2020** del 16 de septiembre de 2020, la solicitante procede a dar respuesta al **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 224 DE 2020**, dando cumplimiento total a la misma.

Que en la solicitud de prórroga se certifica la iniciación de la obra y se aporta registro fotográfico del proyecto.

Que de acuerdo con el **artículo 2.2.6.1.2.4.1** del Decreto 1077 de 2015 modificado por los Decretos 2218 de 2015 y 1197 de 2016, "*Las licencias de urbanización, parcelación y construcción, tendrán una vigencia de veinticuatro (24) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgadas.*"

Que la petición realizada se efectuó dentro del término legal y con el lleno de los requisitos establecidos en el **artículo 2.2.6.1.2.4.1** del Decreto 1077 de 2015 modificado por los Decretos 2218 de 2015 y 1197 de 2016, según el cual "*La solicitud de prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la respectiva licencia, siempre que el urbanizador o constructor responsable certifique la iniciación de la obra.*"

En mérito de lo expuesto, La Secretaría de Planeación

#### RESUELVE:

**ARTÍCULO 1º.** OTORGAR PRÓRROGA A LA RESOLUCION N° PARC+ON 524 DEL 29 DE AGOSTO DE 2018, MEDIANTE LA CUAL SE OTORGÓ LICENCIA DE PARCELACION PARA EL PROYECTO NACIENTE, USO VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN AGRUPACION, bajo el número **25126-0-20-0175**, respecto del predio ubicado en el **LOTE LA PLAYA #2**, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° **176-71160** y número Catastral **00-00-0005-1861-000**, de propiedad de **AVELIK ARQUITECTURA S.A.S.** identificada con **NIT 900.431.872-1** cuya representante legal es **VERONICA MENDOZA CORREA**, identificada con cédula de Ciudadanía **No. 52.151.958** de Bogotá D.C.

**ARTÍCULO 2º.** La presente resolución otorga por una sola vez un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que se vence la licencia inicial contenida en la **RESOLUCION N° PARC+ON 524 DEL 29 DE**



**CAJICÁ**  
TEJIENDO FUTURO  
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
Código postal: 250240 PBX (57+1) 8795356 - 8837077  
Correo: [contactenos-pqrs@cajica.gov.co](mailto:contactenos-pqrs@cajica.gov.co) Página web: [www.cajica.gov.co](http://www.cajica.gov.co)



CO-90-CER-701116



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN NÚMERO PRO-2501 DE 2020 - PAG 3 DE 3

AGOSTO DE 2018, teniendo en cuenta para dicha Resolución una Vigencia Inicial comprendida entre 20 de septiembre de 2018 a 19 de septiembre del 2020.

LA PRÓRROGA TIENE UNA VIGENCIA DESDE EL 20 DE SEPTIEMBRE DEL 2020 HASTA EL DÍA 19 DE SEPTIEMBRE DEL 2021.

ARTÍCULO 3°. La presente Resolución será notificada personalmente al propietario.

ARTÍCULO 4°. Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante la Secretaria de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos establecidos en la ley 1437 de 2011 C.P.A y C.A.

**NOTIFÍQUESE, COMUNIQUESE Y CÚMPLASE**

30 Oct 2020

Dada en Cajicá, a los.....

*Cesar Augusto Cruz Gonzalez*

**ING. CESAR AUGUSTO CRUZ GONZALEZ**

Secretario de Planeación Municipal

	NOMBRE Y APELLIDO	FIRMA	CARGO Y ÁREA
Revisó y aprobó	Cesar Augusto Cruz González	<i>[Firma]</i>	Secretario de Planeación Municipal
Revisó y aprobó	Diana Marcela Rico Navarrete	<i>[Firma]</i>	Directora de Desarrollo Territorial
Proyectó	Carlos Díaz Acero	<i>[Firma]</i>	Profesional Universitario

Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo, y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias vigentes, lo presentamos para su firma bajo nuestra responsabilidad.



**CAJICÁ**  
TEJIENDO FUTURO  
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

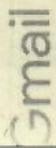
Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
Código postal: 250240 PBX (57+1) 8795356 - 8837077  
Correo: [contactenos-pqrs@cajica.gov.co](mailto:contactenos-pqrs@cajica.gov.co) Pagina web: [www.cajica.gov.co](http://www.cajica.gov.co)



CO-50-CER-701116



Daniel Montaña Nieto <daniel.montano.cto@cajica.gov.co>



**NOTIFICACIÓN DE RESOLUCIÓN 0250 EXPEDIENTE 20-0175**

30 de octubre de 2020, 15:44

Daniel Montaña Nieto <daniel.montano.cto@cajica.gov.co>  
Marcela Rico Navarrete <dirdesarrolloterritorial@cajica.gov.co>

Mediante el presente me permito notificar la Resolución No 0250 del 30 del mes de octubre año 2020, proferida dentro del trámite administrativo No 25126-0-20-0175 que contiene la licencia urbanística ,modalidad prorroga la cual se adjunta, informándole que usted cuenta con 10 días hábiles contados a partir del día siguiente al recibo de la presente para interponer los recursos que proceden contra dicha decisión, así mismo le solicitamos dar respuesta de confirmación al recibido del presente email.

que usted desee renunciar a los términos de ejecutoria del acto administrativo que se notifica debe proceder mediante respuesta al presente email manifestación expresa en tal sentido. La presente notificación se efectúa por medios electrónicos teniendo en cuenta lo señalado en el artículo 56 de la ley 1437 de 2011 CPACA y el email suministrado dentro del trámite administrativo para el recibo de comunicaciones y/o notificaciones.



**ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ**

**Atendidos con toda seguridad**

Daniel Montaña Nieto  
Contratista  
Secretaría de Planeación  
Alcaldía Municipal de Cajicá  
Cl. 2 #4-7, Cajicá  
Tel: (571) 8837353

