



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN NÚMERO PRR- **0 249 1** DE 2020 - PÁG 1 DE 3

RESOLUCIÓN N° PRR- **0 249 1** DE 2020

(13 0 OCT 2020)

“POR LA CUAL SE OTORGA PRÓRROGA A LA RESOLUCION N° ON 0440 DEL 18 DE JULIO DE 2018, MEDIANTE LA CUAL SE OTORGÓ LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL Y OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR”

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO

Que con fecha **23 de junio del 2020**, la señora **MARIA NOELIA GONZALEZ LEON**, identificada con cédula de Ciudadanía No. **41.701.675** de **Bogotá D.C.** obrando como titular de la licencia, radicó ante este despacho bajo el número **25126-0-20-0136** la solicitud de **PRÓRROGA A LA RESOLUCION N° ON 0440 DEL 18 DE JULIO DE 2018, MEDIANTE LA CUAL SE OTORGÓ LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL Y OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR.**

Que la Secretaría de Planeación mediante **RESOLUCION N° ON 0440 DEL 18 DE JULIO DE 2018, OTORGÓ LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL Y OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR**, bajo el número **25126-0-17-0614**, respecto del predio ubicado en la **VEREDA CANELON – COPROPIEDAD SAN IGNACIO, UNIDAD PRIVADA 1**, con matrícula inmobiliaria **176-113411** y número catastral **00-00-0005-3180-856** propiedad de **MARIA NOELIA GONZALEZ LEON** identificada con cédula de Ciudadanía No. **41.701.675** de Bogotá.

Que la anterior licencia tenía un término de vigencia de 24 meses la cual fue notificada el 24 de julio de 2018, entendiéndose ejecutoriada el 09 de agosto de 2018.

Que la solicitud fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 0198 DE 2020** de fecha de emisión **28 de julio del 2020** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaría de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada mediante correo electrónico el día **31 de julio del 2020** a **MARIA NOELIA GONZALEZ LEON** y **ARMANDO**



CAJICÁ
TEJIENDO FUTURO
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo: contactenos-pqrs@cajica.gov.co Página web: www.cajica.gov.co



CO-SC-CER-701115



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN NÚMERO **2491** DE 2020 - PÁG. 2 DE 3

ESCOBAR a los correos **JUANANEED99@gmail.com** y **arquing110@gmail.com**, suscritos en el presente tramite.

Que, mediante anexo radicado del 13 de agosto de 2020, el constructor responsable procede a dar respuesta al **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 198 DE 2020**, y posteriormente el 14 de octubre, la titular de la Licencia completa en el FUN los datos y firma faltantes, dando cumplimiento total al Acta.

Que en la solicitud de prórroga se certifica la iniciación de la obra y se aporta registro fotográfico del proyecto.

Que de acuerdo con el **artículo 2.2.6.1.2.4.1** del Decreto 1077 de 2015 modificado por los Decretos 2218 de 2015 y 1197 de 2016, "*Las licencias de urbanización, parcelación y construcción, tendrán una vigencia de veinticuatro (24) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgadas.*"

Que la petición realizada se efectuó dentro del término legal y con el lleno de los requisitos establecidos en el **artículo 2.2.6.1.2.4.1** del Decreto 1077 de 2015 modificado por los Decretos 2218 de 2015 y 1197 de 2016, según el cual "*La solicitud de prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la respectiva licencia, siempre que el urbanizador o constructor responsable certifique la iniciación de la obra.*"

En mérito de lo expuesto, La Secretaría de Planeación

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º. OTORGAR PRÓRROGA A LA RESOLUCION N° ON 0440 DEL 18 DE JULIO DE 2018, MEDIANTE LA CUAL SE OTORGÓ LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL Y OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR, bajo el número **25126-0-20-0136**, respecto del predio ubicado en la **VEREDA CANELON – UNIDAD PRIVADA 1 COPROPIEDAD "SAN IGNACIO" PROPIEDAD HORIZONTAL**, con matrícula inmobiliaria **176-113411** y número catastral **00-00-0005-3180-856** propiedad de **MARIA NOELIA GONZALEZ LEON**, identificada con cédula de Ciudadanía **No. 41.701.675** de Bogotá D.C.

ARTÍCULO 2º. La presente resolución otorga por una sola vez un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que se vence la licencia inicial contenida en la **RESOLUCION N° ON 0440 DEL 18 DE JULIO DE 2018**, teniendo en cuenta para dicha Resolución una Vigencia Inicial comprendida entre **09 de agosto de 2018 a 08 de agosto del 2020**.



Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo: contactenos-pqrs@cajica.gov.co Página web: www.cajica.gov.co



CO-90-CER-701116



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN NÚMERO PRR-02491 DE 2020 - PÁG. 3 DE 3

LA PRÓRROGA TIENE UNA VIGENCIA DESDE EL 09 DE AGOSTO DEL 2020
HASTA EL DÍA 08 DE AGOSTO DEL 2021.

ARTÍCULO 3º. La presente Resolución será notificada personalmente al propietario.

ARTÍCULO 4º. Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante la Secretaria de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos establecidos en la ley 1437 de 2011 C.P.A y C.A.

NOTIFÍQUESE, COMUNIQUESE Y CÚMPLASE

30 OCT 2020

Dada en Cajicá, a los.....

ING. CÉSAR AUGUSTO CRUZ GONZALEZ
Secretario de Planeación Municipal

	NOMBRE Y APELLIDO	FIRMA	CARGO Y ÁREA
Revisó y aprobó	Cesar Augusto Cruz González		Secretario de Planeación Municipal
Revisó y aprobó	Diana Marcela Rico Navarrete		Directora de Desarrollo Territorial
Proyectó	Carlos Díaz Acero		Profesional Universitario

Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo, y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias vigentes, lo presentamos para su firma bajo nuestra responsabilidad.



CAJICÁ
TEJIENDO FUTURO
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo: contactenos-pqrs@cajica.gov.co Página web: www.cajica.gov.co



01-90-CER-701116

