



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN  
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE  
MODIFICACIÓN Y AMPLIACION DE VIVIENDA BIFAMILIAR"

RESOLUCIÓN N° MOD + AMP 014 DE 2020

(20 FEB 2020)

**"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE  
MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN, VIVIENDA BIFAMILIAR"**

El Secretario de Planeación del municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 16 de 2014,  
y

**CONSIDERANDO**

Que con fecha **17 de junio del 2019**, la señora **ELISABETH BENAVIDES QUECAN**, identificada con cédula de Ciudadanía **No. 35.477.100** expedida en Chía, obrando en nombre de la propietaria, radicó ante este despacho la solicitud de "**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN, VIVIENDA BIFAMILIAR**", bajo el radicado **No. 12073-2019** y número de expediente **25126-0-19-0306** respecto del predio ubicado en la carrera 2B E N° 4-53, sector urbano del Municipio de Cajicá, identificado con matrícula inmobiliaria **N° 176-66730** y código catastral **N° 01-00-0173-0012-000**, de propiedad de la señora **CARLOTA PULIDO FONSECA** identificada con cédula de ciudadanía **N° 51.790.339** expedida en Bogotá D.C.

Que la solicitud presentada en la forma antes señalada cumple con los requisitos establecidos en la ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia, especialmente el Acuerdo 16 de 2014 PBOT del Municipio de Cajicá.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **URBANO**, actividad **CONSOLIDACION RESIDENCIAL**.

Que se encuentra acreditada la publicación de la foto valla de inicio del trámite conforme a radicación del **19 de junio del 2019** mediante anexo parcial **No. 12289-2019**, así mismo obra en el trámite administrativo la comunicación en relación con la solicitud arriba mencionada, a los vecinos colindantes interesados con fecha de notificación de **29 de julio del 2019**.

Que mediante **RESOLUCIÓN N° ON-424** expedida el 04 de noviembre de 2005 en el predio <sup>De</sup> identificado con matrícula inmobiliaria **N° 176-66730**, se otorgó una "**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR**" con un área total de construcción aprobada de 60.00 metros cuadrados.

Que mediante **RESOLUCIÓN No. 757** del 09 de octubre de 2014 en el predio identificado con matrícula inmobiliaria **N° 176-66730**, se otorgó una "**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**,



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA BIFAMILIAR"

**PESOS M/CTE. (\$ 2.821.000.00)**, según preliquidación N° 0394 de fecha **26 de noviembre del 2019**.

Que según factura No. **2019000373** de fecha de emisión **28 de noviembre del 2019** se liquidó el Impuesto de Delineación y Construcción en la Secretaría de Hacienda Municipal, mediante pago realizado en el **BANCO DAVIVIENDA** de fecha **28 de noviembre del 2019** por un monto de **DOS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTE Y UN MIL PESOS M/CTE. (\$ 2.821.000.00)**.

Que mediante **Resolución N° 878 expedida el 09 de diciembre de 2019**, la secretaria de planeación municipal de Cajicá, suspende los términos para la revisión, estudio y expedición dentro de los trámites administrativos de solicitudes de licencias urbanísticas y otras actuaciones, **desde el día 16 de diciembre 2019 inclusive, hasta el 31 de diciembre de 2019 inclusive**, de acuerdo a lo señalado en el decreto 1077 de 2015 modificado por el decreto 1203 de 2017, y la parte motiva de dicha resolución.

Que de igual forma, mediante **Resolución N° 0001 expedida el 16 de enero de 2020**, la secretaria de planeación municipal de Cajicá, suspende los términos señalados en el decreto 1077 de 2015 modificado por el decreto 1203 de 2017 para la revisión, estudio y expedición dentro de los trámites administrativos de solicitudes de licencias urbanísticas y otras actuaciones, los días **desde el 16 de enero 2020 inclusive, hasta el día 07 de febrero de 2020 inclusive**.

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR "LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN, VIVIENDA BIFAMILIAR"**, bajo el radicado No. **12073-2019** y número de expediente **25126-0-19-0306** respecto del predio ubicado en la carrera 2B E N° 4-53, sector urbano del Municipio de Cajicá, identificado con matrícula inmobiliaria N° **176-66730** y código catastral N° **01-00-0173-0012-000**, de propiedad de la señora **CARLOTA PULIDO FONSECA** identificada con cédula de ciudadanía N° **51.790.339** expedida en Bogotá D.C.

**PARAGRAFO:** Se tendrá como responsable a la arquitecta **ELISABETH BENAVIDES QUECAN**, identificada con cédula de Ciudadanía No. **35.477.100** expedida en Chía y matrícula profesional No. **A25042001-35477100**.

**ARTICULO SEGUNDO:** La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Vigencia: **veinticuatro (24)** meses contados a partir de la ejecutoria de la presente Resolución.
2. La solicitud de prórroga deberá presentarse dentro del curso de los últimos treinta (30) días de vigencia de la presente Resolución.
3. Cantidad de planos adjuntos al presente trámite **OCHO (08) PLANOS** así: Planos Arquitectónicos **1/4, 2/4, 3/4 Y 4/4**; Planos Estructurales **EST 1 DE 4, EST 2 DE 4, EST 3 DE 4, y EST 4 DE 4**.



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION  
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE  
MODIFICACIÓN Y AMPLIACION DE VIVIENDA BIFAMILIAR"

**ARTÍCULO SEXTO:** La ejecución de las obras aquí autorizadas, deben cumplir con las obligaciones en relación con la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición (RCD) en los términos señalados en la Resolución No 472 del 28 de febrero de 2017 del Ministerio de Ambiente y normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario de conformidad con lo dispuesto en el código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.

**ARTÍCULO OCTAVO:** Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá, a los..... 20 FEB 2020 .....

*César Augusto Cruz G.*  
ING. CÉSAR AUGUSTO CRUZ GONZALEZ  
Secretario de Planeación Municipal

Revisó: Arq. Diana Marcela Rico - Directora de Desarrollo Territorial  
Proyectó: Ing. Karen Martínez Tovar - Profesional Universitario  
Revisor Estructural: Ing. John Carlos Quintero - Profesional Especializado

SECRETARIA DE PLANEACION  
MUNICIPIO DE CAJICÁ  
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cajicá a los 25 DIAS de FEBRERO de 2020

Notifiqué personalmente el (la) RES MOD AMP 014 / 2020

de fecha: 20 FEBRERO / 2020 al Señor (a) \_\_\_\_\_

ELIZABETH BENAVIDES QUECAN

Identificado (a) con C.C. 35 477 100 CHIA

Impuesto firma del notificado: *[Firma]*

Impuesto firma del funcionario que notifica *[Firma]*



CERTIFICADO