



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

RESOLUCIÓN NUMERO REV- **158** DE 2020 - PÁG. 1 DE 3

RESOLUCIÓN N° REV- **158** DE 2020

12 AGO 2020

"POR LA CUAL SE OTORGA REVALIDACIÓN A LA RESOLUCION N° 1032 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2015, MEDIANTE LA CUAL SE OTORGÓ LICENCIA DE PARCELACIÓN ETAPA 2 Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD OBRA NUEVA PARA 14 CASAS BIFAMILIARES, EL PROYECTO DENOMINADO RESERVA NATURAL

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO

Que con fecha **28 de febrero del 2020**, la señora **LIZETH JOHANA GAONA PINEDA**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **1.012.342.028** de Bogotá D.C, obrando como solicitante, radicó ante este despacho bajo el número **25126-0-20-0056** la solicitud de **REVALIDACIÓN A LA RESOLUCION N° 1032 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2015, MEDIANTE LA CUAL SE OTORGÓ LICENCIA DE PARCELACIÓN ETAPA 2 Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD OBRA NUEVA PARA 14 CASAS BIFAMILIARES, EL PROYECTO DENOMINADO RESERVA NATURAL**, respecto al predio ubicado en la **VEREDA CANELON- LOTE EL TEJAR**, identificados con folio de Matrícula Inmobiliaria No. **176-188057** y código catastral No. **00-00-0005-0109-000** de propiedad del **PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO EL TEJAR** con NIT **830.053.812-2**, cuya vocera y administradora es **ALIANZA FIDUCIARIA S.A** con NIT **860.531.315-3**, representante legal la señora **JOHANNA ANDREA GONZALEZ PLAZAS** identificado con cédula de Ciudadanía No. **52.493.359** de Bogotá D.C, fideicomitente **CMS + GMP ASOCIADOS S.A.S** con representante legal el señor **CAMILO MANRIQUE SANTAMARIA** identificado con cédula de Ciudadanía No. **3.226.636** de Bogotá D.C

Que la Secretaria de Planeación mediante **RESOLUCION N° 1032 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2015, MEDIANTE LA CUAL SE OTORGÓ LICENCIA DE PARCELACIÓN ETAPA 2 Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD OBRA NUEVA PARA 14 CASAS BIFAMILIARES, EL PROYECTO DENOMINADO RESERVA NATURAL**, respecto al predio ubicado en la **VEREDA CANELON- LOTE EL TEJAR**, identificados con folio de Matrícula Inmobiliaria No. **176-188057** y código catastral No. **00-00-0005-0109-000** de propiedad del **PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO EL TEJAR** con NIT **830.053.812-2**, cuya vocera y administradora es **ALIANZA FIDUCIARIA S.A** con NIT **860.531.315-3**.

Que la anterior licencia tenía un término de vigencia de treinta y seis (24) meses y fue notificada el 18 de diciembre de 2015.

Que la solicitud fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 160 DE 2020** de fecha de emisión **12 de junio del 2020** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada por correo electrónico el día **18 de junio del 2020**.



Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo electrónico: contactenos-pqrs@cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co



CO-SC-CFR70118



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

158

RESOLUCIÓN NUMERO REV.- _____ DE 2020 - PÁG. 2 DE 3

Que con anexos radicados mediante correo electrónico de fecha **17 de julio del 2020** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 160 DE 2020 por parte del solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

Que con la solicitud de revalidación garantiza un avance de obra mayor al 60%

Que de acuerdo con el artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1077 de 2015 las licencias de urbanización, parcelación y construcción, tendrán una vigencia de veinticuatro (24) meses re validables por una sola vez por un plazo adicional de veinticuatro (24) meses, contados a partir de la fecha en que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgadas.

Que la petición realizada se efectuó dentro del término legal y con el lleno de los requisitos según el Artículo 2.2.6.1.2.4.3. *Tránsito de normas urbanísticas y revalidación de licencias* del Decreto 1077 de 2015 donde establece, que "el interesado podrá solicitar, por una sola vez, la revalidación de la licencia vencida, siempre y cuando no haya transcurrido un término mayor a dos (2) meses desde el vencimiento de la licencia que se pretende revalidar" y "En el caso de licencias de urbanización o parcelación, que las obras de la urbanización o parcelación se encuentran ejecutadas en por lo menos un cincuenta (50 %) por ciento.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTICULO 1º. de REVALIDACIÓN A LA RESOLUCION N° 1032 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2015, MEDIANTE LA CUAL SE OTORGÓ LICENCIA DE PARCELACIÓN ETAPA 2 Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD OBRA NUEVA PARA 14 CASAS BIFAMILIARES, EL PROYECTO DENOMINADO RESERVA NATURAL, respecto al predio ubicado en la VEREDA CANELON- LOTE EL TEJAR, identificados con folio de Matrícula Inmobiliaria **No. 176-188057** y código catastral **No. 00-00-0005-0109-000** de propiedad del PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO EL TEJAR con NIT **830.053.812-2** , cuya vocera y administradora es **ALIANZA FIDUCIARIA S.A** con NIT **860.531.315-3** , representante legal la señora **JOHANNA ANDREA GONZALEZ PLAZAS** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 52.493.359** de Bogotá D.C, fideicomitente **CMS + GMP ASOCIADOS S.A.S** con representante legal el señor **CAMILO MANRIQUE SANTAMARIA** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 3.226.636** de Bogotá D.C

La presente resolución otorga por una sola vez un plazo adicional de veinticuatro (24) meses, contados a partir de la fecha en que se vence la licencia inicial contenida en la **RESOLUCION N° 1032 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2015**, teniendo en cuenta para dicha Resolución una Vigencia Inicial comprendida entre **5 de enero del 2016 a 4 de enero del 2018**



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

158

RESOLUCIÓN NUMERO REV.- DE 2020 - PÁG. 3 DE 3

RESOLUCION N° 1032 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2015 (Vigencia Inicial) 5 de enero del 2016 a 4 de enero del 2018

RESOLUCION N° PRR 201 DEL 13 DE ABRIL DE 2018 (Prorroga) 08 de mayo del 2018 a 07 de mayo del 2019

RESOLUCION N° 2 PRR 170 DEL 21 DE MARZO DE 2019 (Segunda Prorroga) 12 de abril del 2019 a 11 de abril del 2020

LA REVALIDACIÓN TIENE UNA VIGENCIA DESDE EL 12 DE ABRIL DEL 2020 HASTA EL DÍA 11 DE ABRIL DEL 2022

ARTÍCULO 2°. La presente Resolución será notificada personalmente al propietario.

ARTÍCULO 3°. Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante la Secretaria de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos establecidos en la ley 1437 de 2011 C.P.A y C.A.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

12 AGO 2020

Dada en Cajicá a los (.....)

ING. CÉSAR AUGUSTO CRUZ GONZALEZ
Secretario de Planeación

	NOMBRE Y APELLIDO	FIRMA	CARGO Y ÁREA
Elaboró	Daniela Alejandra Tarazona Contreras		Profesional Universitario
Revisó	Diana Marcela Rico Navarrete		Directora de Desarrollo Territorial
Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo, y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias vigentes, lo presentamos para su firma bajo nuestra responsabilidad.			



NOTIFICACION DE RESOLUCION N°0158 EXP 20-0056

1 mensaje

Jeyson Santiago Velandia Cortés <Jeyson.Velandia.cto@cajica.gov.co>
Para: jigaona19@gmail.com
Cc: Diana Marcela Rico Navarrete <dirdesarrolloterritorial@cajica.gov.co>

12 de agosto de 2020, 10:54

Por medio del presente me permito notificar la Resolución No 0158 del 12 del mes de agosto del año 2020, proferida dentro del trámite administrativo No 25126-0-20-0056 que contiene la solicitud de licencia urbanística de revalidación la cual se adjunta, informándole que usted cuenta con 10 días hábiles contados a partir del día siguiente al recibo de la presente notificación para interponer los recursos que proceden contra dicha decisión, así mismo le solicitamos dar respuesta de confirmación al recibido del presente email.

En caso que usted desee renunciar a los términos de ejecutoria del acto administrativo que se notifica debe proceder mediante respuesta al presente email manifestación expresa en tal sentido.

La presente notificación se efectúa por medios electrónicos teniendo en cuenta lo señalado en el artículo 56 de la ley 1437 de 2011 CPACA y el email suministrado dentro del trámite administrativo para el recibo de comunicaciones y/o notificaciones.

--Por favor acercarse a secretaría de planeación el día martes 19 de agosto del 2020 a las 9:00 am para hacer entrega de la resolución.

 **RESOLUCION REV 158 DE 2020 RAD 20-0056.pdf**
1433K

