ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

AUTO No 004 **DE 2020**

(13 ENE 2020)

"POR EL CUAL SE ORDENA LA DEVOLUCIÓN DE DOCUMENTOS DEL TRÁMITE ADMINISTRATIVO SOLICITUD DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

La Secretaría de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014, La Ley 1437 de 2011 y teniendo en cuenta las siguientes,

CONSIDERACIONES

Que el día **07 de noviembre del 2019**, el señor **ARMANDO ESCOBAR CASTRO** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 79.186.593** de **Cajicá**, obrando en nombre del propietario, radica ante este despacho la solicitud de ***PROPIEDAD HORIZONTAL,*** bajo el número **25126-0-19-0586**, respecto del predio ubicado en **LOTE SAN RAFAEL**, identificado con matrícula inmobiliaria **176-44968** y número catastral **01-00-0149-0021-000** de propiedad del señor **RAFAEL VENEGAS LINARES** identificado con Cedula de Ciudadanía No. **11.330.341** de **Zipaquirá.**

Que el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015 señala: "El solicitante de una licencia urbanística podrá desistir de la misma mientras no se haya expedido el acto administrativo mediante el cual se concede de la licencia o se niegue la solicitud presentada (...)

Que el día 21 FEB 2020 este despacho expidió Resolución No. 023 ***"POR LA CUAL SE ARCHIVA POR DESISTIMIENTO SOLICITUD DE PROPIEDAD HORIZONTAL ".***

Que de conformidad con el Decreto 1077 del 2015, artículo 2.2.6.1.2.3.4, parágrafo:

"El interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el acto administrativo por el cual se entiende desistida la solicitud, para retirar los documentos que reposan en el expediente *o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante la misma autoridad. En estos casos se expedirá el acto de devolución o desglose y traslado. Contra este acto no procede recurso."*

Que mediante escrito radicado con **No. 23756-2019** con fecha 17 de diciembre de 2019, el señor **ARMANDO ESCOBAR CASTRO** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 79.186.593** de **Cajicá**, **Solicitó devolución de documentos del proyecto No. 19-0586.**

Que por lo anterior, La Secretaria de Planeación:

DISPONE

PRIMERO: Ordénese emitir copia íntegra del trámite administrativo expediente **25126-0-19-0586** previo a la devolución de documentos.

SEGUNDO: Ordénese la devolución de los siguientes documentos del trámite administrativo Solicitud de licencia de construcción, obra nueva, bajo el número **25126-0-19-0586:**

1. Copia de cedula de ciudadanía del titular (2 folios)
2. Documentos de los profesionales (3 folios)
3. Localización del predio y copia del recibo de pago del impuesto predial (2 folios)
4. Copia escritura. (4 folios)
5. Certificado de tradición y libertad (2 folios)

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

6. Resolución 0490 de 2014 (3 folios)
7. Planos arquitectónicos (3 planos)

Parágrafo: Este despacho se permite manifestar que los diseños, croquis y planos se encuentran protegidos por La Ley 23 de 1982 de Derechos de Autor. Que de conformidad con esta ley, los autores de las obras gozan de derechos patrimoniales, morales y de facultades exclusivas para disponer de la obra. Con base en lo anterior, se prohíbe cualquier modalidad de explotación, es decir, la reproducción, distribución, comunicación pública y transformación de las obras sin la autorización expresa del Autor.

TERCERO: Notifíquese este Acto administrativo de conformidad con los artículos 67 y 69 de La Ley 1437 de 2011. C.P.A y C.A.

CUARTO: Contra este acto administrativo no procede ningún recurso.

COMUNIQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Cajicá a los 13 ENE 2020

ARQ.DIANA MARCELA RICO NAVARRETE
Directora de Desarrollo Territorial

Reviso: ***ARQ. DIANA MARCELA RICO NAVARRETE***
Directora de Desarrollo Territorial

Digitó: ***DANIEL MONTAÑO NIETO***
Pasante

SECRETARIA DE PLANEACIÓN
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cajicá a los 25 DIAS de FEBRERO de 2020

Notifiqué personalmente el (la) AUTO 004 / 2020

de fecha: 13 ENERO / 2020 al Señor (a) ——

ARMANDO ESCOBAR CASTRO

Identificado (a) con C.C. 79 186 593 de: CAJICA

Impuesto firma del notificado:

Impuesto firma del funcionario que notifica