ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

AUTO No 002 **DE 2020**

(13 ENE 2020)

"POR EL CUAL SE ORDENA LA DEVOLUCIÓN DE DOCUMENTOS DEL TRÁMITE ADMINISTRATIVO SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA"

La Secretaría de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014, La Ley 1437 de 2011 y teniendo en cuenta las siguientes,

CONSIDERACIONES

Que el día **13 de junio del 2019**, el señor **ARMANDO ESCOBAR CASTRO** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 79.186.593** de **Cajicá**, obrando en nombre del propietario, radica ante este despacho la solicitud de ***LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD OBRA NUEVA,*** bajo el número **25126-0-19-0299**, respecto del predio ubicado en **VEREDA RIO GRANDE LOTE VILLA MARCELA,** identificado con matrícula inmobiliaria **176-25968** y número catastral **00-00-0003-0811-000** de propiedad del señora **MARIA FRANCISCA MOLANO DE DUITAMA** identificada con Cedula de Ciudadanía No. **41.587.336** de **Bogotá.**

Que el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015 señala: "El solicitante de una licencia urbanística podrá desistir de la misma mientras no se haya expedido el acto administrativo mediante el cual se concede de la licencia o se niegue la solicitud presentada (...)

Que el día 21 FEB 2020 este despacho expidió Resolución No025 ***"POR LA CUAL SE ARCHIVA POR DESISTIMIENTO SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA".***

Que de conformidad con el Decreto 1077 del 2015, artículo 2.2.6.1.2.3.4, parágrafo:

"El interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el acto administrativo por el cual se entiende desistida la solicitud, para retirar los documentos que reposan en el expediente *o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante la misma autoridad. En estos casos se expedirá el acto de devolución o desglose y traslado. Contra este acto no procede recurso."*

Que mediante escrito radicado con **No. 23758-2019** con fecha 17 de diciembre de 2019, el señor **ARMANDO ESCOBAR CASTRO** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 79.186.593** de **Cajicá**, **Solicitó devolución de documentos del proyecto No. 19-0299.**

Que por lo anterior, La Secretaria de Planeación:

DISPONE

PRIMERO: Ordénese emitir copia íntegra del trámite administrativo expediente **25126-0-19-0299** previo a la devolución de documentos.

SEGUNDO: Ordénese la devolución de los siguientes documentos del trámite administrativo Solicitud de licencia de construcción, obra nueva, bajo el número **25126-0-19-0299:**

1. Copia de cedula de ciudadanía del titular (1 folio)
2. Documentos de los profesionales (3 folios)
3. Localización del predio y copia del recibo de pago del impuesto predial (2 folios)

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE ARCHIVA POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

4. Copia escritura. (1 Cartilla)
5. Certificado de tradición y libertad (2 folios)
6. Copia recibo EPC (1 folio)
7. Planos arquitectónicos (24 planos)
8. Diseño estructural (2 cartilla)
9. Estudio geotécnico (2 cartilla)

Parágrafo: Este despacho se permite manifestar que los diseños, croquis y planos se encuentran protegidos por La Ley 23 de 1982 de Derechos de Autor. Que de conformidad con esta ley, los autores de las obras gozan de derechos patrimoniales, morales y de facultades exclusivas para disponer de la obra. Con base en lo anterior, se prohíbe cualquier modalidad de explotación, es decir, la reproducción, distribución, comunicación pública y transformación de las obras sin la autorización expresa del Autor.

TERCERO: Notifíquese este Acto administrativo de conformidad con los artículos 67 y 69 de La Ley 1437 de 2011. C.P.A y C.A.

CUARTO: Contra este acto administrativo no procede ningún recurso.

COMUNIQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Cajicá a los 13 ENE 2020

ARQ.DIANA MARCELA RICO NAVARRETE
Directora de Desarrollo Territorial

Reviso: ***ARQ. DIANA MARCELA RICO NAVARRETE***
Directora de Desarrollo Territorial

Digitó: ***DANIEL MONTAÑO NIETO***
Pasante

SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cajicá a los 25 DIAS de FEBRERO de 2020

Notifiqué personalmente el (la) AUTO 002/2020

de fecha: 13 ENERO / 2020

ARMANDO ESCOBAR CASTRO

Identificado (a) con C.C. 79186593 de: CAJICA

Impuesto firma del notificado:

Impuesto firma del funcionario que notifica