ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

189

RESOLUCIÓN Nº REV- 189 DE 2020

(23 SEP 2020)

"POR LA CUAL SE OTORGA REVALIDACIÓN A LA RESOLUCION Nº 1065 DEL 23 DE DICIEMBRE DE 2015, MEDIANTE LA CUAL SE OTORGÓ LICENCIA DE PARCELACIÓN PARA EL PROYECTO BUENA SUERTE LT, LT 18Y LT 19"

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO

Que con fecha **21 de febrero del 2020**, el señor **FABIAN MUÑOZ TORRES,** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 80.099.003** de Bogotá D.C, obrando como solicitante, radicó ante este despacho bajo el número **25126-0-20-0046** la solicitud de ***REVALIDACIÓN A LA RESOLUCION Nº 1065 DEL 23 DE DICIEMBRE DE 2015, MEDIANTE LA CUAL SE OTORGÓ LICENCIA DE PARCELACIÓN PARA EL PROYECTO BUENA SUERTELT, LT, LT 18Y LT 19***, respecto al predio ubicado en la **VEREDA CALAHORRA, *LT, LT 18Y LT 19*** , identificados con folios de Matrícula Inmobiliaria **No. 176-125766 , 176-41343, 176-13301** y códigos catastrales **No. 00-00-0004-0358-000, 00-00-0004-0350-000 , 00-00-0004-0317-000** de propiedad del **PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO BUENA SUERTE** con **NIT 830.053.812-2** , cuya vocera y administradora es **ALIANZA FIDUCIARIA S.A** con **NIT 860.531.315-3** , representante legal el señor **FRANCISCO JOSE SCHWITZER SABOGAL** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 93.389.382** de Ibagué, fideicomitente **CONSESIONES COLOMBIANAS** con representante legal el señor **FERNANDO URIBE CANCINO** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 79.150.232** de Bogotá D.C

Que la Secretaria de Planeación mediante ***RESOLUCION Nº 1065 DEL 23 DE DICIEMBRE DE 2015, MEDIANTE LA CUAL SE OTORGÓ LICENCIA DE PARCELACIÓN PARA EL PROYECTO BUENA SUERTELT, LT, LT 18Y LT 19***, respecto al predio ubicado en la **VEREDA CALAHORRA, *LT, LT 18Y LT 19*** , identificados con folios de Matrícula Inmobiliaria **No. 176-125766 , 176-41343, 176-13301** y códigos catastrales **No. 00-00-0004-0358-000, 00-00-0004-0350-000 , 00-00-0004-0317-000** de propiedad del **PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO BUENA SUERTE** con **NIT 830.053.812-2** , cuya vocera y administradora es **ALIANZA FIDUCIARIA S.A** con **NIT 860.531.315-3** , representante legal el señor **FRANCISCO JOSE SCHWITZER SABOGAL** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 93.389.382** de Ibagué, fideicomitente **CSB INMOBILIARIA S.A.S NIT** con representante legal la señora **BIBIANA CASADIEGO SAN JUAN** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 37.320.650** de Ocaña

Que la anterior licencia tenía un término de veinticuatro (24) meses y fue notificada el 23 de diciembre de 2015.

Que la solicitud fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 172 DE 2020** de fecha de emisión **19 de junio del 2020** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada por correo electrónico el día **14 de julio del 2020.**

Que con anexos radicados **N° 3683-2020**, de fecha **23 de julio del 2020** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 172 DE 2020 por parte del solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

Que con la solicitud de revalidación garantiza un avance de obra mayor al 60%

Que de acuerdo con el artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1077 de 2015 las licencias de urbanización, parcelación y construcción, tendrán una vigencia de veinticuatro (24) meses re validables por una sola vez por un plazo adicional de veinticuatro (24) meses, contados a partir de la fecha en que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgadas.

Que la petición realizada se efectuó dentro del término legal y con el lleno de los requisitos según el Artículo 2.2.6.1.2.4.3. *Tránsito de normas urbanísticas y revalidación de licencias* del Decreto 1077 de 2015 donde establece, que "el interesado podrá solicitar, por una sola vez, la revalidación de la licencia vencida, siempre y cuando no haya transcurrido un término mayor a dos (2) meses desde el vencimiento de la licencia que se pretende revalidar" y "En el caso de licencias de urbanización o parcelación, que las obras de la urbanización o parcelación se encuentran ejecutadas en por lo menos un cincuenta (50 %) por ciento.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTICULO 1º. de ***REVALIDACIÓN A LA RESOLUCION Nº 1065 DEL 23 DE DICIEMBRE DE 2015, MEDIANTE LA CUAL SE OTORGÓ LICENCIA DE PARCELACIÓN PARA EL PROYECTO BUENA SUERTELT, LT, LT 18Y LT 19***, respecto al predio ubicado en la **VEREDA CALAHORRA, *LT, LT 18Y LT 19*** , identificados con folios de Matrícula Inmobiliaria **No. 176-125766 , 176-41343, 176-13301** y códigos catastrales **No. 00-00-0004-0358-000**, **00-00-0004-0350-000 , 00-00-0004-0317-000** de propiedad del **PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO BUENA SUERTE** con **NIT 830.053.812-2** , cuya vocera y administradora es **ALIANZA FIDUCIARIA S.A** con **NIT 860.531.315-3** , representante legal el señor **FRANCISCO JOSE SCHWITZER SABOGAL** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 93.389.382** de Ibagué, fideicomitente **CONSESIONES COLOMBIANAS** con representante legal el señor **FERNANDO URIBE CANCINO** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 79.150.232** de Bogotá D.C

La presente resolución otorga por una sola vez un plazo adicional de veinticuatro (24) meses, contados a partir de la fecha en que se vence la licencia inicial contenida en la ***RESOLUCION Nº 1060 DEL 18 DE DICIEMBRE DE 2015***, teniendo en cuenta para dicha Resolución una Vigencia Inicial comprendida entre **23 de diciembre del 2015 a 23 de diciembre del 2017**

RESOLUCION Nº 1060 DEL 18 DE DICIEMBRE DE 2015, ***(Vigencia Inicial)*** 23 de diciembre del 2015 a 23 de diciembre del 2017

RESOLUCION Nº PRR 0053 DEL 12 DE ENERO DE 2018 (Prorroga) 23 de diciembre del 2017 a 23 de diciembre del 2018

RESOLUCION Nº 2 PRR 243 DEL 23 DE ABRIL DE 2019 (Segunda Prorroga) 06 de mayo del 2019 a 05 de mayo del 2020

LA REVALIDACIÓN TIENE UNA VIGENCIA DESDE EL 06 DE MAYO DEL 2020 HASTA EL DÍA 05 DE FEBRERO DEL 2022

ARTÍCULO 2º. La presente Resolución será notificada personalmente al propietario.

ARTÍCULO 3º. Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante la Secretaria de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos establecidos en la ley 1437 de 2011 C.P.A y C.A.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá a los (23 SEP 2020**)**

ING. CESAR AUGUSTO CRUZ GONZALEZ
Secretario de Planeación

	NOMBRE Y APELLIDO	FIRMA	CARGO Y ÁREA
Elaboró	Daniela Alejandra Tarazona Contreras		Profesional Universitario
Revisó	Diana Marcela Rico Navarrete		Directora de Desarrollo Territorial
Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo, y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias vigentes, lo presentamos para su firma bajo nuestra responsabilidad.			

Gmail 004

Redactar

Recibidos
Destacados
Pospuestos
Enviados
Borradores 2
Notificación

Meet
Nueva reunión
Mis reuniones Nuevo

Hangouts
Daniel +

No hay chats recientes
Iniciar uno nuevo

NOTIFICACIÓN DE RESOLUCIÓN 0189 EXPEDIENTE 20-0046

Recibidos ×

Daniel Montaño Nieto <daniel.montano.cto@cajica.gov.co> mié., 23 sept. 13:20 (hace

para fabian.munoz, jaime.alvarez, bcc: Diana

Por medio del presente me permito notificar la Resolución No 0189 del 23 del mes de septiembre año 2020, proferida dentro del t 25126-0-20-0046 que contiene la solicitud de licencia urbanística ,modalidad Revalidacion la cual se adjunta, informándole que hábiles contados a partir del día siguiente al recibo de la presente notificación para interponer los recursos que proceden contra c le solicitamos dar respuesta de confirmación al recibido del presente email.

En caso que usted desee renunciar a los términos de ejecutoria del acto administrativo que se notifica debe proceder median email manifestación expresa en tal sentido.

La presente notificación se efectúa por medios electrónicos teniendo en cuenta lo señalado en el artículo 56 de la ley 1437 de suministrado dentro del trámite administrativo para el recibo de comunicaciones y/o notificaciones.

--

ALCALDÍA MUNICIPAL

Daniel Montaño Nieto
Contratista
Secretaria de Planeacion
Alcaldía Municipal de Cajicá
Cl. 2 #4-7, Cajicá
Tel: (571) 8837353