RESOLUCIÓN Nº ACL..... 032 ..... DE 2020

(..... 02 MAR 2020 .....)

POR LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN N° ON 140 DEL 08 DE MARZO DE 2018, "POR LA CUAL SE OTORGÓ LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA BIFAMILIAR"

La Secretaría de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO

Que mediante solicitud número **23762-2019** de fecha 17 de diciembre de 2019**,** el arquitecto **ARMANDO ESCOBAR CASTRO**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **79.186.593** de Cajicá y matricula profesional **A25031999-79186593**, obrando en nombre del propietario, radicó ante este despacho la solicitud de **Aclaración de la Resolución N° ON 140 del 08 de Marzo de 2018**, expedida para el expediente bajo el número **25126-0-17-0403**, respecto del predio ubicado en la **DIAGONAL 5 # 5A-50 LOTE 1A**, identificado con folio de Matrícula Inmobiliaria **No. 176-164947** y número catastral **00-00-0002-4722-000**.

Que mediante la respectiva solicitud escrita, se solicitó sea aclarada la **Resolución N° ON 140 del 08 de Marzo de 2018**, en los siguientes términos: **(i)** En lo relativo a número de unidades privadas autorizadas.

Que esta Secretaría conforme a la petición antes señalada, procedió a revisar el correspondiente expediente **25126-0-17-0403** y por ende la *RESOLUCIÓN N° ON 140 DEL 08 DE MARZO DE 2018, "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA BIFAMILIAR"* y sus respectivos planos aprobados, particularmente los arquitectónicos, en los cuales se aprecian un total de 2 unidades de vivienda.

De acuerdo a la anterior información: **(i)** En lo concerniente a unidades de vivienda, se presentan un total de 2 unidades de vivienda.

Que, en este orden de ideas, se hace necesario la corrección de la **Resolución N° ON 140 del 08 de Marzo de 2018**, con fundamento en el artículo 45 de la ley 1437 de 2011 en el cual se establece:

> ***"Artículo 45. Corrección de errores formales.*** *En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido*

material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda."

Que la corrección prevista en la presente resolución cumple con los presupuestos del artículo en cita, por cuanto no generó modificaciones en el sentido material de la decisión adoptada por la Secretaria, sino que la misma está dirigida a aclarar aspectos formales.

Que, en mérito de lo anteriormente expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO. - ACLARAR el Artículo Segundo de la parte resolutiva de la **Resolución N° ON 140 del 08 de Marzo de 2018, *"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA BIFAMILIAR"***, en el sentido de aclarar lo concerniente al número de unidades de vivienda, en la siguiente forma:

"***ARTICULO SEGUNDO:*** *La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:*

1. *Vigencia:* ***veinticuatro (24)*** *meses contados a partir de la ejecutoria de la presente Resolución.*
2. *La solicitud de prórroga deberá presentarse dentro del curso de los últimos treinta (30) días de vigencia de la presente Resolución.*
3. *Características básicas del proyecto:*

CUADRO DE AREAS

DESCRIPCION	***M2***
AREA DEL LOTE	***169.75***
AREA A CONSTRUIR 1ER PISO	***82.17***
AREA A CONSTRUIR 2DO PISO	***72.95***
AREA A CONSTRUIR ALTILLO	***59.95***
ÁREA CONSTRUIDA	***212.07***
AREA LIBRE	***87.58***
INDICE DE OCUPACION TOTAL	***48.41%***
INDICE DE CONSTRUCCION TOTAL	***124.93%***

De acuerdo a la construcción relacionada, en lo concerniente a unidades de vivienda, se presentan un total de 2 unidades de vivienda.

4. *Responsable de planos: el arquitecto* ***ARMANDO ESCOBAR CASTRO*** *identificado con cédula de Ciudadanía No.* ***79.186.593*** *de Cajicá, y con matricula profesional No.* ***A25031999-79186593"***

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los demás artículos de la **Resolución N° ON 140 del 08 de Marzo de 2018, *"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA BIFAMILIAR"***, mantendrán su mismo contenido, valor material y literal.

ARTICULO TERCERO.- La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, de conformidad con lo dispuesto en el código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.

ARTICULO CUARTO.- Contra la presente Resolución no procede recurso alguno toda vez que se trata de una aclaración, ni amplia los términos de vigencia de la licencia objeto de la presente.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá a los (.....02 MAR 2020.....)

ING. CESAR AUGUSTO CRUZ GONZALEZ
Secretario de Planeación

Revisó: Arq. Diana Marcela Rico Navarrete – Directora Desarrollo Territorial.

Proyectó: Carlos Díaz – Profesional universitario.

SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cajicá a LOS 5 DIAS de MARZO de 2020

Notifiqué personalmente el (la) RES ACL 032/2020

De fecha: 02 MARZO /2020 al Señor (a) —

ARMANDO ESCOBAR CASTRO

Identificado (a) con C.C. 79186593 de: CAJICÁ

Respuesto firma del notificado:

Respuesto firma del funcionario que notifica

MCA