



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN  
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD SUBDIVISION URBANA"

RESOLUCIÓN N° SUB. 091 DE 2020  
(16 JUN 2020)

**"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD SUBDIVISION URBANA"**

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

**CONSIDERANDO**

Que el día 29 de Noviembre de 2019, el arquitecto **ARMANDO ESCBAR CASTRO**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **79.186.593** de **Cajicá**, matrícula profesional N° **A25031999-79186593**, obrando en nombre de los propietarios en calidad de apoderado, radica ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD SUBDIVISION URBANA**, bajo el número **25126-0-19-0647**, respecto del predio ubicado en **CARRERA 3 # 3 – 164 BARRIO CAPELLANIA** con matrícula inmobiliaria **176-30666** y número catastral **02-00-0006-0029-000**, de propiedad de los señores **EDELMIRA PAEZ BALLARES** identificada con cedula de ciudadanía No. **20.423.447** de Cajicá, **DORA CONSUELO PAEZ BALLARES** identificada con cedula de ciudadanía No. **20.422.862** de Cajicá, **LUIS ENRIQUE PAEZ BALLARES** identificado con cedula de ciudadanía No. **79.266.659** de Bogotá, **GILBERTO PAEZ BALLARES** identificado con cedula de ciudadanía No. **2.976.108** de Cajicá, **GUSTAVO PAEZ BALLARES** identificado con cedula de ciudadanía No. **79.187.452** de Cajicá, **MAYLY VALENTINA PAEZ MENDEZ** identificada con tarjeta de identidad No. **1.076.736.212 (MENOR)**, **MARIA DEL CARMEN MENDEZ BERNAL** identificada con cedula de ciudadanía No. **20.729.987** de Macheta (APODERADA MENOR), **CARLOS ANDRES PAEZ MENDEZ** identificado con cedula de ciudadanía No. **1.070.021.577** de Cajicá y **IVAN JOSE PAEZ MILA** identificado con cedula de ciudadanía No. **1.071.144.569** de Guatavita.

Que la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1077 de 2015, en la Ley 388 de 1997, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **URBANO** Tratamiento **CONSOLIDACION** Actividad **RESIDENCIAL**.

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES** No **0071** DE 2020 de fecha de emisión **04 de marzo de 2020** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaría de Planeación del Municipio de Cajicá. la cual fue debidamente notificada el día **05 de marzo de 2020**.



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN  
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD SUBDIVISION URBANA"

Que mediante radicado de fecha **18 de mayo de 2020** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0077 DE 2020 por parte de la solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

Que mediante **Resolución N° 878 expedida el 09 de diciembre de 2019**, la Secretaría de Planeación municipal de Cajicá, suspende los términos para la revisión, estudio y expedición dentro de los trámites administrativos de solicitudes de licencias urbanísticas y otras actuaciones, **desde el día 16 de diciembre 2019 inclusive, hasta el 31 de diciembre de 2019 inclusive**, de acuerdo a lo señalado en el Decreto 1077 de 2015 modificado por el Decreto 1203 de 2017, y la parte motiva de dicha resolución.

Que de igual forma, mediante **Resolución N° 0001 expedida el 16 de enero de 2020**, la Secretaría de Planeación municipal de Cajicá, suspende los términos señalados en el Decreto 1077 de 2015 modificado por el Decreto 1203 de 2017 para la revisión, estudio y expedición dentro de los trámites administrativos de solicitudes de licencias urbanísticas y otras actuaciones, **desde el 16 de enero 2020 inclusive, hasta el día 07 de febrero de 2020 inclusive**.

Que de igual forma, mediante **Decreto N° 061 expedido el 18 de marzo de 2020**, la Alcaldía municipal de Cajicá, suspende los términos en los tramites y diligenciamientos administrativos y procesales que se adelantan en la alcaldía municipal de Cajicá y todas sus dependencias, **desde el 18 de marzo 2020 hasta el día 15 de mayo de 2020**.

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD SUBDIVISION URBANA**, bajo el número **25126-0-19-0647**, respecto del predio ubicado en **CARRERA 3 # 3 – 164 BARRIO CAPELLANIA** con matrícula inmobiliaria **176-30666** y número catastral **02-00-0006-0029-000**, de propiedad de los señores **EDELMIRA PAEZ BALLARES** identificada con cedula de ciudadanía **No. 20.423.447** de Cajicá, **DORA CONSUELO PAEZ BALLARES** identificada con cedula de ciudadanía **No. 20.422.862** de Cajicá, **LUIS ENRIQUE PAEZ BALLARES** identificado con cedula de ciudadanía **No. 79.266.659** de Bogotá, **GILBERTO PAEZ BALLARES** identificado con cedula de ciudadanía **No. 2.976.108** de Cajicá, **GUSTAVO PAEZ BALLARES** identificado con cedula de ciudadanía **No. 79.187.452** de Cajicá, **MAYLY VALENTINA PAEZ MENDEZ** identificada con tarjeta de identidad **No. 1.076.736.212 (MENOR)**, **MARIA DEL CARMEN MENDEZ BERNAL** identificada con cedula de ciudadanía **No. 20.729.987** de Macheta (**APODERADA MENOR**), **CARLOS ANDRES PAEZ MENDEZ** identificado con cedula de ciudadanía **No. 1.070.021.577** de Cajicá y **IVAN JOSE PAEZ MILA** identificado con cedula de ciudadanía **No. 1.071.144.569** de Guatavita.

ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁSECRETARÍA DE PLANEACIÓN  
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD SUBDIVISION URBANA"

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TITULAR(ES) DE LA LICENCIA    | <b>EDELMIRA PAEZ BALLARES</b><br>Cedula de ciudadanía No. 20.423.447 de Cajicá<br><b>DORA CONSUELO PAEZ BALLARES</b><br>Cedula de ciudadanía No. 20.422.862 de Cajicá<br><b>LUIS ENRIQUE PAEZ BALLARES</b><br>Cedula de ciudadanía No. 79.266.659 de Bogotá<br><b>GILBERTO PAEZ BALLARES</b><br>Cedula de ciudadanía No. 2.976.108 de Cajicá<br><b>GUSTAVO PAEZ BALLARES</b><br>Cedula de ciudadanía No. 79.187.452 de Cajicá<br><b>MAYLY VALENTINA PAEZ MENDEZ</b><br>Tarjeta de identidad No. 1.076.736.212 (MENOR)<br><b>MARIA DEL CARMEN MENDEZ BERNAL</b><br>Cedula de ciudadanía No. 20.729.987 de Macheta<br>(APODERADA MENOR)<br><b>CARLOS ANDRES PAEZ MENDEZ</b><br>Cedula de ciudadanía No. 1.070.021.577 de Cajicá<br><b>IVAN JOSE PAEZ MILA</b><br>Cedula de ciudadanía 1.071.144.569 de Guatavita. |
| CALIDAD DEL TITULAR           | Titular de derechos reales principales                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| RESPONSABLE DEL LEVANTAMIENTO | TOPOGRAFO<br><b>RAFAEL EDUARDO VENEGAS LOVERA</b><br>Cedula de ciudadanía No. 79.186.264 de Cajicá<br>MAT. PROFESIONAL 01-10502                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| CUADRO DE AREAS Y MOJONES |         |                |
|---------------------------|---------|----------------|
| PREDIO ACTUAL             | AREA M2 | MOJONES        |
| LOTE                      | 754,00  | M1, M2, M3 YM4 |

| CUADRO DE AREAS LOTES RESULTANTES |         |                        |             |         |                |
|-----------------------------------|---------|------------------------|-------------|---------|----------------|
| PREDIOS                           | AREA M2 | MOJONES                | DESCRIPCION | AREA M2 | MOJONES        |
| LOTE N° 1                         | 275,3   | M5, M2, M6, M7, M8, M1 | AREA UTIL   | 183,8   | M5, M2, M6, M7 |
|                                   |         |                        | AREA ACCESO | 91,5    | M5, M7, M8, M1 |
| LOTE N° 2                         | 478,7   | M7, M6, M3, M9, M4, M8 | AREA UTIL   | 317,25  | M7, M6, M3, M9 |
|                                   |         |                        | AREA ACCESO | 161,45  | M7, M9, M4, M8 |
| TOTAL AREA UTIL                   |         |                        |             | 501,05  |                |
| TOTAL AREA ACCESO                 |         |                        |             | 252,95  |                |
| TOTAL LOTES RESULTANTES           |         |                        |             | 754,00  |                |



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD SUBDIVISION URBANA"

**CUADRO DE MOJONES GEOREFERENCIADOS**

| LOTE-1 ÁREA ÚTIL 183.80 M2  |              |             |            | LOTE-2 ÁREA ÚTIL 317.25 M2   |              |             |            |
|-----------------------------|--------------|-------------|------------|------------------------------|--------------|-------------|------------|
| MOJON                       | COORD. NORTE | COORD. ESTE | DISTANCIA  | MOJON                        | COORD. NORTE | COORD. ESTE | DISTANCIA  |
| 5                           | 1038169.43   | 1004427.93  | 5-2 10.00m | 7                            | 1038155.95   | 1004440.32  | 7-6 10.00m |
| 2                           | 1038177.35   | 1004434.07  | 2-6 18.46m | 6                            | 1038163.76   | 1004446.57  | 6-3 31.54m |
| 6                           | 1038163.76   | 1004446.57  | 6-7 10.00m | 3                            | 1038140.84   | 1004466.29  | 3-9 10.00m |
| 7                           | 1038155.95   | 1004440.32  | 7-5 18.30m | 9                            | 1038133.10   | 1004461.97  | 9-7 31.52m |
| LOTE-1 ÁREA ACCESO 91.50 M2 |              |             |            | LOTE-2 ÁREA ACCESO 161.45 M2 |              |             |            |
| MOJON                       | COORD. NORTE | COORD. ESTE | DISTANCIA  | MOJON                        | COORD. NORTE | COORD. ESTE | DISTANCIA  |
| 5                           | 1038169.43   | 1004427.93  | 5-7 18.30m | 7                            | 1038155.95   | 1004440.32  | 7-9 31.52m |
| 7                           | 1038155.95   | 1004440.32  | 7-8 5.00m  | 9                            | 1038133.10   | 1004461.97  | 9-4 5.00m  |
| 8                           | 1038152.06   | 1004437.20  | 8-1 18.30m | 4                            | 1038129.10   | 1004458.71  | 4-8 31.70m |
| 1                           | 1038185.51   | 1004424.90  | 1-5 5.00m  | 8                            | 1038152.06   | 1004437.20  | 8-7 5.00m  |
| LOTE ÁREA TOTAL 754.00 M2   |              |             |            |                              |              |             |            |
| MOJON                       | COORD. NORTE | COORD. ESTE | DISTANCIA  |                              |              |             |            |
| 1                           | 1038185.51   | 1004424.90  | 1-2 15.00m |                              |              |             |            |
| 2                           | 1038177.35   | 1004434.07  | 2-3 50.00m |                              |              |             |            |
| 3                           | 1038140.84   | 1004466.29  | 3-4 15.00m |                              |              |             |            |
| 4                           | 1038129.10   | 1004458.71  | 4-1 50.00m |                              |              |             |            |

**ARTÍCULO SEGUNDO. VIGENCIA.** La licencia tendrá una vigencia de **SEIS (6) MESES**, contados a partir de la fecha en que quede en firme la presente Resolución, **LOS CUALES NO SERÁN PRORROGABLES.**

**ARTÍCULO TERCERO. EFECTOS.** La presente Resolución no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

**ARTÍCULO CUARTO. OBLIGACIONES.** El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

**ARTÍCULO QUINTO. NOTIFICACIONES.** La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, propietario(s) y a los terceros que se hayan hecho parte dentro del trámite.

**ARTÍCULO SEXTO. RECURSOS.** Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante La Secretaria de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**  
  
**ING. CESAR AUGUSTO CRUZ GONZALEZ**  
Secretario de Planeación Municipal

|         | NOMBRE Y APELLIDO            | FIRMA | CARGO Y ÁREA                        |
|---------|------------------------------|-------|-------------------------------------|
| Elaboró | Laura Rodriguez Cagua        |       | Arquitecta Contratista              |
| Revisó  | Diana Marcela Rico Navarrete |       | Directora de Desarrollo Territorial |



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

## SECRETARIA DE PLANEACIÓN

### CONSTANCIA

La Secretaría de Planeación hace constar que dentro del trámite administrativo No 25126-0-19-0647, mediante el cual se solicitó la licencia de construcción modalidad obra nueva, esta fue debidamente otorgada en los términos de la Resolución No 091-2020 la cual fue notificada por medios electrónicos (artículo 4 Decreto Ley 491 de 2020), mediante email remitido el día 23 del mes de Junio del año 2020, conforme a la previa autorización recibida y la confirmación del recibo del mismo, la cual se encuentra a la fecha debidamente ejecutoriada.

Conforme a la firmeza del acto administrativo antes citado se procede a efectuar la entrega de los juegos de planos originales aprobados con la mencionada licencia, los cuales comprenden:

Planos Urbanísticos ( ) Planos  
Planos Arquitectónicos (2) Planos  
Planos Estructurales ( ) Planos

Así mismo se hace entrega de copia original de la Resolución No 091 del mes de Junio 2020 en 2 folios

La presente se expide a los 26 del mes de Junio del año 2020

Quien Recibe

  
C.C.  
Apoderado y/o Titular de la licencia

Quien Entrega

  
C.C. 1.070.019.566  
Secretaria de Planeación



**CAJICÁ**  
TEJIENDO FUTURO  
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077  
Correo electrónico: [contactenos-pars@cajica.gov.co](mailto:contactenos-pars@cajica.gov.co)  
Página web: [www.cajica.gov.co](http://www.cajica.gov.co)



CO-9C-CERT01118



