ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

074
12/06/20

SECRETARIA DE PLANEACION
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL – "SAN JOSE"

RESOLUCION N° SUB 074 2020

(12 JUN 2020)

"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD SUBDIVISION URBANA"

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO

Que el día 12 de Noviembre de 2019, el señor **HECTOR JULIO QUINTERO LAMPREA** identificado con cedula de ciudadanía **No. 196.957** de **Cajicá,** obrando en nombre de los propietarios en calidad de apoderado, radica ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD SUBDIVISION URBANA,** bajo el número **25126-0-19-0591**, respecto del predio **SANTA DOLORES** con matrícula inmobiliaria **176-69862** y número catastral **01-00-0144-0073-000,** de propiedad de las señoras **MARIA DEL CARMEN TENJICA MOYANO** identificada con cedula de ciudadanía **No. 41.693.782 de Cajicá** y **ALICIA TENJICA De GONZALEZ** identificada con cedula de ciudadanía **No. 21.168.888 de Cajicá.**

Que la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1077 de 2015, en la Ley 388 de 1997, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014," *Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008"*, el proyecto se encuentra en suelo **URBANO** Tratamiento **CONSOLIDACION** Actividad **RESIDENCIAL.**

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0564 DE 2019** de fecha de emisión **03 de diciembre de 2019** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **11 de diciembre de 2019** el señor **HECTOR JULIO QUINTERO LAMPREA** identificado con cedula de ciudadanía **No. 196.957 de Cajicá.**

Que mediante radicado **N° 23585-2019** de fecha **13 de diciembre de 2019** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES **No 0564 DE 2019** por parte del solicitante, sin dar cumplimiento a la totalidad de la misma.

Que mediante radicado **N° 3023-2020** de fecha **12 de marzo de 2020** se procede a radicar la segunda respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES **No 0564 DE 2019** por parte del solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL – "SAN JOSE"

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD SUBDIVISION URBANA, bajo el número **25126-0-19-0591**, respecto del predio **SANTA DOLORES** con matrícula inmobiliaria **176-69862** y número catastral **01-00-0144-0073-000,** de propiedad de los señores **MARIA DEL CARMEN TENJICA MOYANO** identificada con cedula de ciudadanía **No. 41.693.782 de Cajicá** y **ALICIA TENJICA De GONZALEZ** identificada con cedula de ciudadanía **No. 21.168.888 de Cajicá.**

TITULAR(ES) DE LA LICENCIA	**MARIA DEL CARMEN TENJICA MOYANO** Cedula de ciudadanía **41.693.782** de Cajicá **ALICIA TENJICA De GONZALEZ** Cedula de ciudadanía **21.168.888** de Cajicá
CALIDAD DEL TITULAR	Titular de derechos reales principales
RESPONSABLE DEL LEVANTAMIENTO	INGENIERO TOPOGRAFICO **ARLEY ACOSTA GAMBOA** Cedula de ciudadanía **No. 7.696.564** de Neiva MAT. PROFESIONAL 25335-129480 CND

CUADRO DE AREAS GENERAL	
N°	**AREA TOTAL M2**
LOTE No. 1	154.56
LOTE No. 2	336.44
AREA DE LOTE	**491,00 M2**

ESTADO PREDIO ACTUAL

CUADRO DE AREAS, COORDENADAS, VERTICES Y LINDEROS

LOTE	AREA	PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANCIA
LOTE	491.00 M2	1	1036497.74	1005350.94	35.86 ml
		3	1036533.59	1005359.98	6.69 ml
		4	1036532.24	1005366.54	9.57 ml
		5	1036522.85	1005368.37	4.66 ml
		6	1036518.99	1005370.99	25.69 ml
		8	1036494.46	1005363.37	15.08 ml
		1	1036497.74	1005350.94	

RESULTANTE DE LA SUBDIVISIÓN URBANA

CUADRO DE AREAS, COORDENADAS, VERTICES Y LINDEROS

LOTE	AREA	PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANCIA
LOTE No. 1	154.56 M2	3	1036533.59	1005359.98	6.69 ml
		4	1036532.24	1005366.54	9.57 ml
		5	1036522.85	1005368.37	7.39 ml

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL – "SAN JOSE"

LOTE No. 2	336.44 M2	2	1036519.21	1005355.41	11.25 ml
		7	1036515.80	1005366.13	7.39 ml
		5	1036522.85	1005368.37	4.66 ml
		6	1036518.99	1005370.99	26.69 ml
		8	1036494.46	1005363.37	15.08 ml
		1	1036497.74	1005350.94	20.77 ml
		2	1036519.21	1005355.41	

ARTÍCULO SEGUNDO. VIGENCIA. La licencia tendrá una vigencia de **SEIS (6) MESES,** contados a partir de la fecha en que quede en firme la presente Resolución, **LOS CUALES NO SERÁN PRORROGABLES.**

ARTÍCULO TERCERO. EFECTOS. La presente Resolución no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

ARTÍCULO CUARTO. OBLIGACIONES. El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

ARTÍCULO QUINTO. NOTIFICACIONES. La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, propietario(s) y a los terceros que se hayan hecho parte dentro del trámite.

ARTÍCULO SEXTO. RECURSOS. Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante La Secretaria de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá, a los 12 JUN 2020

ING. CESAR AUGUSTO CRUZ GONZALEZ
Secretario de Planeación Municipal

	NOMBRE Y APELLIDO	FIRMA	CARGO Y ÁREA
Elaboró	Ingrid Tatiana Bello Rodríguez	Tatiana Bello	Ingeniera Contratista
Revisó	Diana Marcela Rico Navarrete		Directora de Desarrollo Territorial

Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo, y por encontrarlo ajustado a las disposici

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACIÓN

CONSTANCIA

La Secretaria de Planeación hace constar que dentro del trámite administrativo No 25126-0-19-0591, mediante el cual se solicito la licencia de construcción modalidad obra nueva, esta fue debidamente otorgada en los términos de la Resolución No 074-2020 la cual fue notificada por medios electrónicos (artículo 4 Decreto Ley 491 de 2020), mediante email remitido el día 12 del mes de Junio del año 2020, conforme a la previa autorización recibida y la confirmación del recibo del mismo, la cual se encuentra a la fecha debidamente ejecutoriada.

Conforme a la firmeza del acto administrativo antes citado se procede a efectuar la entrega de los juegos de planos originales aprobados con la mencionada licencia, los cuales comprenden:

Planos Urbanísticos	(1)	Planos
Planos Arquitectónicos	(0)	Planos
Planos Estructurales	(0)	Planos

Así mismo se hace entrega de copia original de la Resolución No 074 del mes de Junio 2020 en 2 folios

La presente se expide a los 12 del mes de Junio del año 2020

Quien Recibe

C.C. 196957
Apoderado y/o Titular de la licencia

Quien Entrega

Daniel Montaño Nieto
C.C. 1.070019.566
Secretaria de Planeación