



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN NUMERO PRR- 046 DE 2020 – PÁG. 1 DE 3

RESOLUCIÓN N° PRR- 046 DE 2020

(11 MAR 2020)

“POR LA CUAL SE OTORGA PRÓRROGA A LA RESOLUCION N° ON 0753 DEL 08 DE NOVIEMBRE DE 2017, MEDIANTE LA CUAL SE OTORGÓ LICENCIA DE CONSTRUCCION EN MODALIDAD OBRA NUEVA, PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PTAR, CUARTOS TECNICOS Y ESTACION DE BOMBEO, PARA EL PROYECTO OIKOS SAVANNA PALOS VERDES.”

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO

Que con fecha 28 de octubre del 2019, el señor **JUAN CAMILO MELO DAZA**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **1.014.249.809** de Bogotá D.C., obrando como apoderado, radicó ante este despacho bajo el número **25126-0-19-0563** la solicitud de **PRÓRROGA A LA RESOLUCION N° ON 0753 DEL 08 DE NOVIEMBRE DE 2017, MEDIANTE LA CUAL SE OTORGÓ LICENCIA DE CONSTRUCCION EN MODALIDAD OBRA NUEVA, PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PTAR, CUARTOS TECNICOS Y ESTACION DE BOMBEO, PARA EL PROYECTO OIKOS SAVANNA PALOS VERDES.**

Que la Secretaria de Planeación mediante **RESOLUCION N° ON 0753 DEL 08 DE NOVIEMBRE DE 2017, OTORGÓ LICENCIA DE CONSTRUCCION EN MODALIDAD OBRA NUEVA, PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PTAR, CUARTOS TECNICOS Y ESTACION DE BOMBEO, PARA EL PROYECTO OIKOS SAVANNA PALOS VERDES**, bajo el número **25126-0-17-0228**, respecto del predio ubicado en la **VEREDA CALAHORRA, LOTE HACIENDA LA MARTINICA**, identificado con folio de matrícula inmobiliaria **N°176-160536** y Número Catastral **00-00-0004-0133-000**, de propiedad del **PATRIMONIO AUTONOMO "FIDEICOMISO PARQUEO HACIENDA MARTINICA" CUYA VOCERA ES ALIANZA FIDUCIARIA S.A**, representada legalmente por **JOHANNA ANDREA GONZALEZ PLAZAS** identificada con Cédula de Ciudadanía No. **52.493.359** de **Bogotá**, quien certifica como Fideicomitente al **GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S.** identificado con **NIT 860.074.389-7**, representado por **OLGA LIGIA SANABRIA FLOREZ** identificada con cédula de ciudadanía No. **51.665.783** de **Bogotá**.



CO-SC-CER701118



Unidos con toda seguridad

Dirección: Calle 2 A No. 4-07. Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077. Código postal: 250240. Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Correo electrónico: contactenos-pqrs@cajica.gov.co Página web: <https://www.cajica.gov.co/>



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN NUMERO PRR.- **046** DE 2020 – PÁG. 2 DE 3

Que la anterior licencia tenía un término de vigencia de 24 meses, la cual fue notificada el 14 de noviembre de 2017, entendiéndose ejecutoriada el 29 de noviembre de 2017.

Que en la solicitud de prórroga se certifica la iniciación de obra y se aporta registro fotográfico del proyecto.

Que mediante **Resolución N° CRR+MOD 317 del 23 de mayo de 2019**, se otorgó LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD CERRAMIENTO Y MODIFICACION A LA RESOLUCION N° 0753 DE FECHA 08 DE NOVIEMBRE DE 2017 POR LA CUAL SE OTORGO LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD OBRA NUEVA, PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PTAR, CUARTOS TECNICOS Y ESTACION DE BOMBEO, PARA EL PROYECTO OIKOS SAVANNA PALOS VERDES.

Que la solicitud fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0574 DE 2019** de fecha de emisión **09 de diciembre del 2019** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **16 de diciembre del 2019** a **LUISA FERNANDA GONZALEZ JIMENEZ**, identificada con cédula de Ciudadanía **No. 52.350.731** de Bogotá D.C.

Que mediante anexo radicado **N° 331-2020**, se procede a radicar la respuesta al **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0574 DE 2019** por parte del solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

Que de acuerdo con el **artículo 2.2.6.1.2.4.1** del Decreto 1077 de 2015 modificado por los Decretos 2218 de 2015 y 1197 de 2016, *“Las licencias de urbanización, parcelación y construcción, tendrán una vigencia de veinticuatro (24) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgadas.”*

Que la petición realizada se efectuó dentro del término legal y con el lleno de los requisitos establecidos en el **artículo 2.2.6.1.2.4.1** del Decreto 1077 de 2015 modificado por los Decretos 2218 de 2015 y 1197 de 2016, según el cual *“La solicitud de prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la respectiva licencia, siempre que el urbanizador o constructor responsable certifique la iniciación de la obra.”*

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º. OTORGAR PRÓRROGA A LA RESOLUCION N° ON 0753 DEL 08 DE NOVIEMBRE DE 2017, MEDIANTE LA CUAL SE OTORGÓ LICENCIA DE CONSTRUCCION EN MODALIDAD OBRA NUEVA, PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PTAR, CUARTOS TECNICOS Y ESTACION DE BOMBEO, PARA EL PROYECTO OIKOS SAVANNA PALOS VERDES, bajo el



CO-SC-CER701118



Unidos con toda seguridad

Dirección: Calle 2 A No. 4-07. Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077. Código postal: 250240. Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Correo electrónico: contactenos-pqrs@cajica.gov.co Página web: <https://www.cajica.gov.co/>



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN NUMERO PRR.- **046** DE 2020 - PÁG 3 DE 3

número **25126-0-19-0563**, respecto del predio ubicado en la **VEREDA CALAHORRA, LOTE HACIENDA LA MARTINICA**, identificado con folio de matrícula inmobiliaria **N°176-160536** y Número Catastral **00-00-0004-0133-000**, de propiedad del **PATRIMONIO AUTONOMO "FIDEICOMISO PARQUEO HACIENDA MARTINICA" CUYA VOCERA ES ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, representada legalmente por **JOHANNA ANDREA GONZALEZ PLAZAS** identificada con Cédula de Ciudadanía No. **52.493.359** de **Bogotá**, quien certifica como Fideicomitente al **GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S.** identificado con **NIT 860.074.389-7**, representado por **OLGA LIGIA SANABRIA FLOREZ** identificada con cédula de ciudadanía No. **51.665.783** de **Bogotá**.

ARTÍCULO 2º. La presente resolución otorga por una sola vez un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que se vence la licencia inicial contenida en la **RESOLUCION N° ON 0753 DEL 08 DE NOVIEMBRE DE 2017**, teniendo en cuenta para dicha Resolución una Vigencia Inicial comprendida entre **29 de noviembre del 2017 a 28 de noviembre del 2019**.

LA PRÓRROGA TIENE UNA VIGENCIA DESDE EL 29 DE NOVIEMBRE DEL 2019 HASTA EL DÍA 28 DE NOVIEMBRE DEL 2020.

ARTÍCULO 3º. La presente Resolución será notificada personalmente al propietario.

ARTÍCULO 4º. Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante la Secretaria de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos establecidos en la ley 1437 de 2011 C.P.A y C.A.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá a los (**11 MAR 2020**)


ING. CÉSAR AUGUSTO CRUZ GONZÁLEZ
Secretario de Planeación

Revisó: Arq. Diana Marcela Rico Navarrete – Directora Desarrollo Territorial. 

Proyectó: Carlos Díaz – Profesional universitario. 



CO-SC-CER701118



Unidos con toda seguridad

Dirección: Calle 2 A No. 4-07. Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077. Código postal: 250240. Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Correo electrónico: contactenos-pqrs@cajica.gov.co Página web: <https://www.cajica.gov.co/>

SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cajicá a los 12 DIAS de MARZO de 2020

Notifiqué personalmente el (la) RES PRE 046 / 2020

de fecha: 11 MARZO / 2020 al Señor (a) LUISA

FERNANDA GONZALEZ JIMENEZ

Identificado (a) con C.C. 52350731 de: BOGOTÁ

Impuesto firma del notificado:

AG DA

impuesto firma del funcionario que notifica

rc