



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN NUMERO PRR.- **045** DE 2020 – PÁG. 1 DE 3

RESOLUCIÓN N° PRR- **045** DE 2020

11 MAR 2020

“POR LA CUAL SE OTORGA PRÓRROGA A LA RESOLUCION N° PARC-ON 0597 DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2016, MEDIANTE LA CUAL SE RESOLVIO LA SOLICITUD DE LICENCIA DE PARCELACION Y LICENCIA DE CONSTRUCCION EN MODALIDAD DE DEMOLICION TOTAL, CERRAMIENTO Y OBRA NUEVA PARA EL PROYECTO OIKOS SAVANNA PALOS VERDES.”

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO

Que con fecha 05 de septiembre del 2019, **LUISA FERNANDA GONZALEZ JIMENEZ**, identificada con cédula de Ciudadanía No. **52.350.731** de Bogotá D.C., obrando como apoderada, radicó ante este despacho bajo el número **25126-0-19-0473** la solicitud de **PRÓRROGA A LA RESOLUCION N° PARC-ON 0597 DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2016, MEDIANTE LA CUAL SE RESOLVIO LA SOLICITUD DE LICENCIA DE PARCELACION Y LICENCIA DE CONSTRUCCION EN MODALIDAD DE DEMOLICION TOTAL, CERRAMIENTO Y OBRA NUEVA PARA EL PROYECTO OIKOS SAVANNA PALOS VERDES.**

Que la Secretaria de Planeación mediante **RESOLUCION N° PARC-ON 0597 DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2016, RESOLVIO LA SOLICITUD DE LICENCIA DE PARCELACION Y LICENCIA DE CONSTRUCCION EN MODALIDAD DE DEMOLICION TOTAL, CERRAMIENTO Y OBRA NUEVA PARA EL PROYECTO OIKOS SAVANNA PALOS VERDES**, bajo el número **2016-0330**, respecto del predio ubicado en la **VEREDA CALAHORRA, LOTE HACIENDA LA MARTINICA**, hoy denominado **AREA UTIL GLOBO A y AREA UTIL GLOBO B**, identificados con folios de matrícula inmobiliaria N° **176-160534, 176-160535** y Número Catastral **00-00-0004-0133-000**, hoy en día **00-00-0004-2122-000 y 00-00-0004-2123-000**, propiedad del patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO PARQUEO HACIENDA MARTINICA** y del patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO PARQUEO SAVANNA AREA UTIL GLOBO B** para quien es vocera **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, representada legalmente por **FRANCISCO JOSE SCHWITZER SABOGAL** identificado con Cédula de Ciudadanía No. **93.389.382** de Ibagué, quien certifica como fideicomitentes al **GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A** con NIT **860.074.389-7** e **INVERSIONES ARBOLEDA & COMPAÑÍA S.A.S.** con NIT **860.502.290-4**, autorizando de forma general al **GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A**, representado por **ROCIO DEL PILAR ACOSTA MORENO** identificada con cédula de ciudadanía No. **52.184.984** de Bogotá.

Que la anterior licencia tenía un término de vigencia de 36 meses, la cual se declaró ejecutoriada el 21 de octubre de 2016.

Que en la solicitud de prórroga se certifica la iniciación de obra.

Que mediante **RESOLUCIÓN N° MOD 0750 DEL 27 DE OCTUBRE DE 2017**, se otorgó **MODIFICACION Y ACLARACION DE LA RESOLUCION N° 0597 DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2016 DONDE SE RESOLVIO LA**



CO-SC-CER701118



Unidos con toda seguridad

Dirección: Calle 2 A No. 4-07. Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077. Código postal: 250240, Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Correo electrónico: contactenos-pqrs@cajica.gov.co Página web: <https://www.cajica.gov.co/>



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

045

RESOLUCIÓN NUMERO PRR- _____ DE 2020 – PÁG. 2 DE 3

SOLICITUD DE LICENCIA DE PARCELACION Y LICENCIA DE CONSTRUCCION EN MODALIDAD DE DEMOLICION TOTAL, CERRAMIENTO Y OBRA NUEVA PARA EL PROYECTO OIKOS SAVANNA PALOS VERDES.

Que mediante **RESOLUCIÓN N° MOD 0722 DEL 07 DE DICIEMBRE DE 2018**, se otorgó MODIFICACION A LA RESOLUCION N° MOD 0750 DE 2017 DE FECHA 27 DE OCTUBRE DE 2017 DONDE SE OTORGO LICENCIA DE MODIFICACION Y ACLARACION A LA RESOLUCION N° 0597 DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2016 DONDE SE RESOLVIO LA SOLICITUD DE LICENCIA DE PARCELACION Y LICENCIA DE CONSTRUCCION EN MODALIDAD DE DEMOLICION TOTAL, CERRAMIENTO Y OBRA NUEVA PARA EL PROYECTO OIKOS SAVANNA PALOS VERDES.

Que la solicitud fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0575 DE 2019** de fecha de emisión **10 de diciembre del 2019** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **16 de diciembre del 2019** a **LUISA FERNANDA GONZALEZ JIMENEZ**, identificada con cédula de Ciudadanía **No. 52.350.731** de Bogotá D.C.

Que mediante anexo radicado **N° 408-2020**, se procede a radicar la respuesta al **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0575 DE 2019** por parte del solicitante, dando cumplimiento a la misma.

Que de acuerdo con el artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1077 de 2015 modificado por los Decretos 2218 de 2015 y 1197 de 2016:

“ARTICULO 2.2.6.1.2.4.1. Vigencia de las licencias. (...)

Cuando en un mismo acto se conceda licencia de urbanización en las modalidades de desarrollo o reurbanización, licencia de parcelación y licencia de construcción en modalidad distinta a la de cerramiento, tendrán una vigencia de treinta y seis (36) meses prorrogables por un período adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que quede en firme el acto administrativo mediante el cual se otorgan las respectivas licencias.

La solicitud de prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la respectiva licencia, siempre que el urbanizador o constructor responsable certifique la iniciación de la obra.

(...)”

Que la petición realizada se efectuó con el lleno de los requisitos establecidos.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º. OTORGAR PRÓRROGA A LA RESOLUCION N° PARC-ON 0597 DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2016, MEDIANTE LA CUAL SE RESOLVIO LA SOLICITUD DE LICENCIA DE PARCELACION Y LICENCIA DE CONSTRUCCION EN MODALIDAD DE DEMOLICION TOTAL, CERRAMIENTO Y OBRA NUEVA PARA EL PROYECTO OIKOS SAVANNA PALOS VERDES, bajo el número 25126-0-19-0473, respecto del predio ubicado en la VEREDA CALAHORRA, LOTE HACIENDA LA MARTINICA, hoy denominado AREA UTIL GLOBO A y AREA UTIL GLOBO B, identificados con folios de matrícula inmobiliaria N° 176-160534, 176-160535 y Número



CO-SC-CER701118



Unidos con toda seguridad

Dirección: Calle 2 A No. 4-07. Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077. Código postal: 250240. Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Correo electrónico: contactenos-pgrs@cajica.gov.co Página web: <https://www.cajica.gov.co/>



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN NUMERO PRR.- **045** DE 2020 - PÁG. 3 DE 3

Catastral 00-00-0004-0133-000, hoy en día 00-00-0004-2122-000 y 00-00-0004-2123-000, propiedad del patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO PARQUEO HACIENDA MARTINICA y del patrimonio autonomo denominado FIDEICOMISO PARQUEO SAVANNA AREA UTIL GLOBO B para quien es vocera ALIANZA FIDUCIARIA S.A., representada legalmente por FRANCISCO JOSE SCHWITZER SABOGAL identificado con Cédula de Ciudadanía No. 93.389.382 de Ibagué, quien certifica como fideicomitentes al GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A con NIT 860.074.389-7 e INVERSIONES ARBOLEDA & COMPAÑIA S.A.S. con NIT 860.502.290-4, autorizando de forma general al GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A, representado por ROCIO DEL PILAR ACOSTA MORENO identificada con cédula de ciudadanía No. 52.184.984 de Bogotá.

ARTÍCULO 2º. La presente resolución otorga por una sola vez un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que se vence la licencia inicial contenida en RESOLUCION N° PARC-ON 0597 DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2016, teniendo en cuenta para dicha Resolución una Vigencia Inicial comprendida entre 21 de octubre del 2016 a 20 de octubre del 2019.

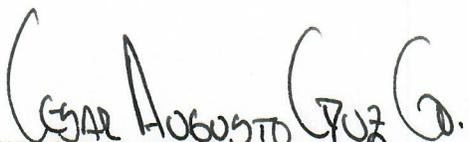
LA PRÓRROGA TIENE UNA VIGENCIA DESDE EL 21 DE OCTUBRE DEL 2019 HASTA EL DÍA 20 DE OCTUBRE DEL 2020.

ARTÍCULO 3º. La presente Resolución será notificada personalmente al propietario.

ARTÍCULO 4º. Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante la Secretaria de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos establecidos en la ley 1437 de 2011 C.P.A y C.A.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá a los (**11 MAR 2020**)


ING. CESAR AUGUSTO CRUZ GONZALEZ
Secretario de Planeación

Revisó: Arq. Diana Marcela Rico Navarrete - Directora Desarrollo Territorial. 

Proyectó: Carlos Díaz - Profesional universitario. 



CO-SC-CER701118



Unidos con toda seguridad

Dirección: Calle 2 A No. 4-07. Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077. Código postal: 250240. Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Correo electrónico: contactenos-pqrs@cajica.gov.co Página web: <https://www.cajica.gov.co/>

SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cajicá a 105 12 DIAS de MARZO de 2020

Notifiqué personalmente el (la) RES PRE 045/2020

de fecha: 11 MARZO/2020 al Señor (a) LUIS

FERNANDO GONZALEZ JIMENEZ

Identificado (a) con C.C. 52 350 731 de: BOGOTA

Impuesto firma del notificado: 

Impuesto firma del funcionario que notifica

MCI